


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

be
a
Sta

13152617
Oudenaarde
27 SEP. 2013
Griffie

Ondernemingsnr : **0479.091.215**
Benaming

(voluit) : **BUILDING INTERNATIONAL**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**

Zetel : **SCHELDESTRAAT 4 - 9790 WORTEGEM-PETEGEM**

(volledig adres)

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DD. 27 SEPTEMBER 2013 OPGEMAAKT
DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN DE BVBA IMMOSU, DE BVBA METISCO, DE BVBA MASU
TECHNICS EN DE BVBA BUILDING INTERNATIONAL:

Op heden zijn de bestuursorganen van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid
"IMMOSU", "METISCO", "MASU TECHNICS" en "BUILDING INTERNATIONAL", in gemeen overleg,
overgegaan tot het opstellen van het voorstel van partiële splitsing, overeenkomstig de artikelen 677 en 728 en
volgende van het Wetboek van vennootschappen.

Overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE
PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN ZIJN

1.1. Beschrijving van de overdragende vennootschap

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: IMMOSU

Zetel: Scheldestraat 4, 9790 Wortegem-Petegem

Doel: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

1. Het beheer, de instandhouding en de valorisatie van haar onroerend patrimonium, met inbegrip van het
onderhoud, de verbouwing en bebouwing ervan.

2. Het beheer, de instandhouding en de valorisatie van haar roerend patrimonium.

3. Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met
derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting,
technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies.

Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of
onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die
hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar
onderneming kunnen bevorderen.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder of
vereffenaar.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van ondernemingen
of vennootschappen waarin ze belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of
voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin."

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

1.2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap I

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: METISCO

Zetel: Wortegemstraat 5, 9771 Nokere

Doel: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

I. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

1.3. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap II

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: MASU TECHNICS

Zetel: Scheldestraat 4, 9790 Wortegem-Petegem

Doel: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

I. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

1.4. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap III

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: BUILDING INTERNATIONAL

Zetel: Scheldestraat 4, 9790 Wortegem-Petegem

Doel: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

1. Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en beleggingsadvies..

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

2.1. Huidige situatie

De overdragende vennootschap heeft een kapitaal van vierhonderd vijftien duizend euro (€ 415.000,00) vertegenwoordigd door zeshonderd drieëntwintig (623) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De economische waarde van de inbreng in de verkrijgende vennootschappen wordt globaal geschat op vierendertig miljoen zeshonderd zesenvijftig duizend zeshonderd zesenvierentig euro tweeëntachtig cent (€ 34.656.746,82), meer bepaald:

- elf miljoen vijfhonderd tweeënvijftig duizend tweehonderd achtenveertig euro vierennegentig cent (€ 11.552.248,94) voor de activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap I;

- elf miljoen vijfhonderd tweeënvijftig duizend tweehonderd achtenveertig euro vierennegentig cent (€ 11.552.248,94) voor de activabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap II;

- elf miljoen vijfhonderd tweeënvijftig duizend tweehonderd achtenveertig euro vierennegentig cent (€ 11.552.248,94) voor de activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap III.

De verkrijgende vennootschap I heeft een kapitaal van vijf miljoen achthonderd duizend euro (€ 5.800.000,00), vertegenwoordigd door vijfduizend achthonderd (5.800) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De waarde van de verkrijgende vennootschap I wordt geraamd op afgerond zeventien miljoen euro (€ 17.000.000,00).

De waarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap I wordt bijgevolg geraamd op afgerond tweeduizend negenhonderd éénendertig euro drie cent (€ 2.931,03) per aandeel.

De verkrijgende vennootschap II heeft een kapitaal van drie miljoen euro (€ 3.000.000,00), vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De waarde van de verkrijgende vennootschap II wordt geraamd op afgerond vier miljoen vierhonderd vijftien duizend euro (€ 4.415.000,00).

De waarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap II wordt bijgevolg geraamd op afgerond duizend vierhonderd éénenzeventig euro zevenenzestig cent (€ 1.471,67) per aandeel.

De verkrijgende vennootschap III heeft een kapitaal van vier miljoen zevenhonderd achtenvijftig duizend zeshonderd euro (€ 4.758.600,00), vertegenwoordigd door vijfhonderd en acht (508) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde. De aandelen zijn onderverdeeld in 2 categorieën, te weten honderd zesentachtig (186) aandelen categorie A en driehonderd tweeëntwintig (322) aandelen categorie B.

De waarde van de verkrijgende vennootschap III wordt geraamd op afgerond acht miljoen honderd en vijf duizend euro (€ 8.105.000,00).

De waarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap III wordt bijgevolg geraamd op afgerond vijftienduizend negenhonderd vierenvijftig euro tweeënzeventig cent (€ 15.954,72) per aandeel.

2.2. Ruilverhouding

De vergoeding voor de inbreng van activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap zal uitsluitend bestaan uit aandelen. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 736 §5 van het Wetboek van vennootschappen, luidend als volgt:

"§5. Wanneer het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de vennoten van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap zal geschieden, wordt het besluit van de te splitsen vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen."

en na bespreking met en akkoord van alle vennoten van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen, zullen de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschappen als volgt aan de vennoten van de overdragende vennootschap worden toebedeeld:

2.2.1. Vergoeding voor de inbreng in de verkrijgende vennootschap I:

Ter vergoeding van de inbreng in de verkrijgende vennootschap I van activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap, worden in de verkrijgende vennootschap I in totaal drieduizend negenhonderd éénenveertig (3.941) nieuwe aandelen gecreëerd en als volgt toebedeeld:

- aan de voornoemde heer Jean-Pierre SUYS en zijn echtgenote, mevrouw Myriam VANACKERE, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Scheldestraat 4: drieduizend negenhonderd éénenveertig (3.941) nieuwe aandelen in vruchtgebruik;
- aan de voornoemde heer Thibaut SUYS: drieduizend negenhonderd éénenveertig (3.941) nieuwe aandelen in blote eigendom.

2.2.2. Vergoeding voor de inbreng in de verkrijgende vennootschap II:

Ter vergoeding van de inbreng in de verkrijgende vennootschap II van activabestanddelen van de overdragende vennootschap, worden in de verkrijgende vennootschap II in totaal zevenduizend achthonderd negenenveertig (7.849) nieuwe aandelen gecreëerd en als volgt toebedeeld:

- aan de heer Jean-Pierre SUYS en zijn echtgenote, mevrouw Myriam VANACKERE, beiden voornoemd: zevenduizend achthonderd negenenveertig (7.849) nieuwe aandelen in vruchtgebruik;
- aan de voornoemde heer Mathieu SUYS: zevenduizend achthonderd negenenveertig (7.849) nieuwe aandelen in blote eigendom.

2.2.3. Vergoeding voor de inbreng in de verkrijgende vennootschap III:

Ter vergoeding van de inbreng in de verkrijgende vennootschap III van activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap, worden in de verkrijgende vennootschap III in totaal zevenhonderd vierentwintig (724) nieuwe aandelen gecreëerd en als volgt toebedeeld:

- aan de heer Jean-Pierre SUYS en zijn echtgenote, mevrouw Myriam VANACKERE, beiden voornoemd: zevenhonderd vierentwintig (724) nieuwe aandelen in vruchtgebruik;
- aan de voornoemde heer Laurent SUYS: zevenhonderd vierentwintig (724) nieuwe aandelen in blote eigendom.

2.3. Opleg

Er zal geen opleg verschuldigd zijn.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De drieduizend negenhonderd éénenveertig (3.941) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap I, de zevenduizend achthonderd negenenveertig (7.849) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap II en de zevenhonderd vierentwintig (724) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap III, die zullen worden toegekend in ruil voor de inbreng van activa- en passivabestanddelen, zoals gedetailleerd omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen door toedoen van het bestuursorgaan van elk van de verkrijgende vennootschappen worden ingeschreven in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschappen op naam van de respectieve vennoten van de overdragende vennootschap. In de aandelenregisters zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de vennoten van de overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen in de respectieve verkrijgende vennootschap dat aan de respectieve vennoten van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing.

De inschrijvingen zullen door de betrokken vennoten (of hun gevolmachtigden) en door de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen of hun respectieve gevolmachtigde(n) worden ondertekend. Van deze inschrijvingen zullen aan de betrokken vennoten certificaten worden overhandigd.

De vennoten van de overdragende vennootschap zullen hiertoe uitgenodigd worden.

4. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De ter gelegenheid van de partiële splitsing drieduizend negenhonderd éénenveertig (3.941) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap I, zullen deelnemen in de winst zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap I en dit vanaf 1 juli 2013.

De ter gelegenheid van de partiële splitsing zevenduizend achthonderd negenenveertig (7.849) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap II, zullen deelnemen in de winst zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap II en dit vanaf 1 juli 2013.

De ter gelegenheid van de partiële splitsing zevenhonderd vierentwintig (724) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap III, zullen deelnemen in de winst zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap III en dit vanaf 1 juli 2013.

5. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVER TE DRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Het overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de overdragende vennootschap gaat over naar de verkrijgende vennootschappen op basis van de tussentijdse cijfers opgemaakt per 30 juni 2013.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig vanaf 1 juli 2013 geacht te zijn gedaan voor rekening van de respectieve verkrijgende vennootschappen.

6. DE RECHTEN DIE DE RESPECTIEVE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de drieduizend negenhonderd éénenveertig (3.941) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap I en aan de zevenduizend achthonderd negenenveertig (7.849) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap II, die in ruil voor de partiële splitsing aan de vennoten van de overdragende vennootschap worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

De vijfhonderd en acht (508) bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap III zijn onderverdeeld in twee (2) categorieën, te weten honderd zesentachtig (186) aandelen categorie A en driehonderd tweeëntwintig (322) aandelen categorie B. De bijzondere rechten verbonden aan deze categorieën van aandelen zijn opgenomen onder punt 8 hierna. Overeenkomstig artikel 5 van de statuten, zullen bij verval van het vruchtgebruik op de aandelen categorie A, de categorieën van aandelen van rechtswege ophouden te bestaan.

De vijfhonderd en acht (508) bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap III behoren op heden toe aan de volgende vennoten:

- de heer Jean-Pierre SUYS, voornoemd, is titularis van het vruchtgebruik op drieënnegentig (93) aandelen categorie A;

- mevrouw Myriam VANACKERE, voornoemd, is titularis van het vruchtgebruik op drieënnegentig (93) aandelen categorie A;

- de onverdeeldheid bestaande tussen:

- 1/ de heer Jean-Pierre SUYS en zijn echtgenote, mevrouw Myriam VANACKERE, beiden voornoemd, en

- 2/ de heer Laurent SUYS, voornoemd,

georganiseerd onder de vorm van een burgerlijke maatschap genaamd "L'INVEST", met zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Scheldestraat 4, is titularis van de blote eigendom van honderd zesentachtig (186) aandelen categorie A en de volle eigendom van driehonderd tweeëntwintig (322) aandelen categorie B.

De creatie van de twee (2) categorieën van aandelen was bedoeld om de titularissen van het vruchtgebruik van een deel van de aandelen, bepaalde rechten te garanderen.

Vermits de eigendom van de zevenhonderd vierentwintig (724) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap III eveneens zal worden gesplitst in vruchtgebruik en blote eigendom (cf. punt 2.2.3 hiervoor) en vermits het vruchtgebruik op de nieuw uit te geven aandelen wordt toegekend aan dezelfde personen die ook het vruchtgebruik bezitten van een deel van de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap III, stellen wij voor om deze nieuw uit te geven aandelen eveneens op te nemen onder de aandelen categorie A.

Aan de zevenhonderd vierentwintig (724) nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap III die in ruil voor de partiële splitsing aan de vennoten van de overdragende vennootschap worden toegekend, worden verder geen bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaal aandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

7. DE BIJZONDERE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS/BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

De bestuursorganen van de overdragende respectievelijk de verkrijgende vennootschappen hebben besloten om aan de algemene vergaderingen van vennoten voor te stellen om afstand te doen van het opstellen van de revisorale verslagen in toepassing van artikel 731 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen zodat er dientengevolge geen bijzondere bezoldiging zal verschuldigd zijn aan de commissaris/een bedrijfsrevisor voor de redactie van deze verslagen.

Ingevolge deze afstand van de splitsingsverslaggeving, zal aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANDER DONCKT – ROOBROUCK – CHRISTIAENS BEDRIJFSREVISOREN", afgekort "V.R.C. Bedrijfsrevisoren", met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39a, vertegenwoordigd door de heer Bart Roobrouck, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151 bus 42, opdracht gegeven worden om de verslagen op te maken

overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen ten behoeve van elk van de verkrijgende vennootschappen.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen I en II worden geen bijzondere voordelen toegekend.

De statuten van de verkrijgende vennootschap III voorzien het volgende:

"Artikel 12. Bestuur

...

Het college van zaakvoerders zal steeds samengesteld zijn uit een gelijk aantal zaakvoerders voorgesteld door de meerderheid van de houders van de aandelen categorie A en door de meerderheid van de houders van de aandelen categorie B.

..."

"Artikel 13. Bevoegdheden zaakvoerders

...

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

...

Evenwel, zolang er aandelen categorie A bestaan, wordt de vennootschap voor beslissingen nopens de hierna vermelde materies, in en buiten rechte slechts geldig vertegenwoordigd door twee zaakvoerders, samen optredend, waaronder een zaakvoerder gekozen uit de kandidaten voorgesteld door de houder(s) van aandelen categorie A:

- aangaan en toestaan van leningen en kredieten en het verlenen van waarborgen en andere zekerheden;
- investerings die per verrichting één/tiende van het laatst vastgesteld eigen vermogen van de vennootschap overschrijden;

- aan- en verkoop van aandelenparticipaties;

- aan- en verkoop van onroerend goed en handelsfondsen;

- ontslag en benoeming van bestuurders/zaakvoerders in dochtervennootschappen van de vennootschap.

..."

Met uitzondering van hetgeen hiervoor wordt vermeld omtrent de zaakvoerders gekozen uit de kandidaten voorgesteld door de houder(s) van een bepaalde categorie van aandelen, worden er aan de leden van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap III geen bijzondere voordelen toegekend.

9. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVER TE DRAGEN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

9.1. Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap I

De verkrijgende vennootschap I neemt, op basis van de tussentijdse cijfers per 30 juni 2013, de volgende activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap over, zijnde:

ACTIVA

Vaste activa

III. Materiële vaste activa

A. Terreinen en gebouwen

€ 2.403.312,39

VI. Vlottende activa

IX. Liquide middelen

€ 5.206.737,94

PASSIVA (VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN + SCHULDEN)

VII. B. Uitgestelde belastingen

€ 387.479,37

Netto-inbreng: zeven miljoen tweehonderd tweeëntwintig duizend vijfhonderd zeventig euro zesennegentig cent (€ 7.222.570,96).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap I over te dragen netto-actief van de overdragende vennootschap dat op grond van de tussentijdse toestand per 30 juni 2013 zeven miljoen tweehonderd tweeëntwintig duizend vijfhonderd zeventig euro zesennegentig cent (€ 7.222.570,96) beloopt, wordt als volgt opgedeeld:

I. Kapitaal	
A. Geplaatst kapitaal	€ 118.350,82
A.1. Komende van het werkelijk gestort kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 50.305,47
A.2. Komende van de belaste reserves geïncorporeerd in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 68.045,35
IV. Reserves	
A. Wettelijke reserve	€ 11.835,08
C. Belastingvrije reserves	€ 72.552,79
D. Beschikbare reserves	€ 7.019.832,27

Bij toepassing van de artikelen 78 §4 en 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen zullen wij voorstellen aan de algemene vergadering dat de netto-inbreng van zeven miljoen tweehonderd tweeëntwintig duizend vijfhonderd zeventig euro zesennegentig cent (€ 7.222.570,96), na de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap I als volgt zal geboekt worden:

I. Kapitaal	
A. Geplaatst kapitaal	€ 3.941.000,00
A.1. Komende van het werkelijk gestort kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 50.305,47
A.2. Komende van de belaste reserves geïncorporeerd in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 68.045,35
A.3. Komende van de beschikbare reserves van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 3.822.649,18
IV. Reserves	
A. Wettelijke reserve	€ 11.835,08
C. Belastingvrije reserves	€ 72.552,79
D. Beschikbare reserves	€ 3.197.183,09

9.2. Beschrijving van de af te splitsen activabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap II

De verkrijgende vennootschap II neemt op basis van de tussentijdse cijfers per 30 juni 2013 de volgende activabestanddelen van de overdragende vennootschap over, zijnde:

ACTIVA	
Vaste activa	
III. Materiële vaste activa	
A. Terreinen en gebouwen	€ 329.645,78
B. Installaties, machines en uitrusting	€ 804.129,57
Vlottende activa	
VIII. Geldbeleggingen	
B. Overige beleggingen	€ 4.500.000,00
IX. Liquide middelen	€ 2.592.259,13
PASSIVA (VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN + SCHULDEN)	
Nihil	

Netto-inbreng: acht miljoen tweehonderd zesentwintig duizend vierendertig euro achtenveertig cent (€ 8.226.034,48).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap II over te dragen netto-actief van de overdragende vennootschap dat op grond van de tussentijdse toestand per 30 juni 2013 acht miljoen tweehonderd zesentwintig duizend vierendertig euro achtenveertig cent (€ 8.226.034,48) beloopt, wordt als volgt opgedeeld:

I. Kapitaal	
A. Geplaatst kapitaal	€ 127.930,55
A.1. Komende van het werkelijk gestort kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 54.377,37

A.2. Komende van de belaste reserves geïncorporeerd in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 73.553,18
IV. Reserves	
A.Wettelijke reserve	€ 12.793,06
C. Belastingvrije reserves	€ 331.541,61
D. Beschikbare reserves	€ 7.588.042,10
VI. Kapitaalsubsidies	€ 165.727,16

Bij toepassing van de artikelen 78 §4 en 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen zullen wij voorstellen aan de algemene vergadering dat de netto-inbreng van acht miljoen tweehonderd zesentwintig duizend vierendertig euro achtenveertig cent (€ 8.226.034,48), na de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap II als volgt zal geboekt worden:

I. Kapitaal	
A.Geplaatst kapitaal	€ 7.849.000,00
A.1. Komende van het werkelijk gestort kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 54.377,37
A.2. Komende van de belaste reserves geïncorporeerd in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 73.553,18
A.3. Komende van de beschikbare reserves van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 7.588.042,10
A.3. Komende van de belastingvrije reserves van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 133.027,35
IV. Reserves	
A.Wettelijke reserve	€ 12.793,06
C. Belastingvrije reserves	€ 198.514,26
VI. Kapitaalsubsidies	€ 165.727,16

9.3. Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap III

De verkrijgende vennootschap III neemt op basis van de tussentijdse cijfers per 30 juni 2013 de volgende activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap over, zijnde:

ACTIVA	
Vaste activa	
III. Materiële vaste activa	
E.Overige materiële vaste activa	€ 902.889,10
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	
B.Overige vorderingen	€ 8.410.622,95
PASSIVA (VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN + SCHULDEN)	
VII. B. Uitgestelde belastingen	€ 72.495,15

Netto-inbreng: negen miljoen tweehonderd éénenveertig duizend zestien euro negentig cent (€ 9.241.016,90).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap III over te dragen netto-actief van de overdragende vennootschap dat op grond van de tussentijdse toestand per 30 juni 2013 negen miljoen tweehonderd éénenveertig duizend zestien euro negentig cent (€ 9.241.016,90) beloopt, wordt als volgt opgedeeld:

I. Kapitaal	
A.Geplaatst kapitaal	€ 144.842,90
A.1. Komende van het werkelijk gestort kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 61.566,03
A.2. Komende van de belaste reserves geïncorporeerd in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 83.276,87
IV. Reserves	
A.Wettelijke reserve	€ 14.484,29
C. Belastingvrije reserves	€ 348.071,46
D. Beschikbare reserves	€ 8.591.177,41
VI. Kapitaalsubsidies	€ 142.440,84

Bij toepassing van de artikelen 78 §4 en 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen zullen wij voorstellen aan de algemene vergadering dat de netto-inbreng van negen miljoen tweehonderd éénenveertig duizend zestien euro negentig cent (€ 9.241.016,90), na de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap III als volgt zal geboekt worden:

I. Kapitaal	
A. Geplaatst kapitaal	€ 6.781.941,85
A.1. Komende van het werkelijk gestort kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 61.566,03
A.2. Komende van de belaste reserves geïncorporeerd in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 83.276,87
A.3. Komende van de beschikbare reserves van de partieel gesplitste vennootschap:	€ 6.637.098,95
IV. Reserves	
A. Wettelijke reserve	€ 14.484,29
C. Belastingvrije reserves	€ 348.071,46
D. Beschikbare reserves	€ 1.954.078,46
VI. Kapitaalsubsidies	€ 142.440,84

9.4. Alle overige activa en passiva die niet opgesomd zijn, blijven behouden in de overdragende vennootschap.

Alle niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de overdragende vennootschap worden geacht in deze vennootschap te zijn gebleven.

Behouden eigen vermogen

Het behouden netto-actief van de overdragende vennootschap dat op grond van de tussentijdse toestand per 30 juni 2013 één miljoen vierhonderd zevenenveertig duizend tweehonderd zevenentachtig euro éénennegentig cent (€ 1.447.287,91) beloopt, wordt als volgt opgedeeld:

I. Kapitaal	
A. Geplaatst kapitaal	€ 23.875,73
A.1. Werkelijk gestort kapitaal:	€ 10.148,47
A.2. Belaste reserves geïncorporeerd in het kapitaal:	€ 13.727,26
IV. Reserves	
A. Wettelijke reserve	€ 2.387,57
D. Beschikbare reserves	€ 1.416.158,87
VI. Kapitaalsubsidies	€ 4.865,74

10. ONROEREND GOED – BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen:

10.1. Onroerend goed af te splitsen naar de verkrijgende vennootschap I:

Gemeente KRUISHOUTEM

1. Een bedrijfsgebouw met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, gelegen Herlegemstraat +14, gekadastraard of dit geweest zijnde onder Kruishoutem, 3de afdeling, Nokere, sectie B, nummer 783/V, met een oppervlakte van 4HA 82A 88CA.

2. Een perceel grond - bezwaard met recht van opstal - gelegen Herlegemstraat 14, gekadastraard of dit geweest zijnde onder Kruishoutem, 3de afdeling, Nokere, sectie B, nummer 783/W, met een oppervlakte van 98A 71CA.

3. Een perceel grond, gelegen Zandbeekmeersch, gekadastraard of dit geweest zijnde onder Kruishoutem, 1ste afdeling, Kruishoutem, sectie C, nummer 970/A, met een oppervlakte van 1HA 37A 10CA.

Partijen verwijzen naar de door OVAM afgeleverde bodemattesten de dato 19 augustus 2013 en 30 augustus 2013 met betrekking tot voormelde onroerende goederen, toebehorend aan de overdragende vennootschap.

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 783/V - attest dat werd afgeleverd op 19 augustus 2013 - luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.01.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.01.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.11.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Weverij Nokere, Herlegemstraat 12, 9771 Nokere (330.15.40)

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 08.05.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie van Oriënterend Bodemonderzoek – NV Sofitex Faillissement, Herlegemstraat 14, 9771 Nokere (03/04624)

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 20.01.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend onderzoek i.v.m. bodemverontreiniging – NV Sofitex Faillissement, Herlegemstraat 14, 9771 Nokere

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 20.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Building Plastics, Herlegemstraat 14, 9771 Nokere (03/04753)

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 08.05.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie van Oriënterend Bodemonderzoek – NV Sofitex Faillissement, Herlegemstraat 14, 9771 Nokere (03/04624)

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 20.01.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend onderzoek i.v.m. bodemverontreiniging – NV Sofitex Faillissement, Herlegemstraat 14, 9771 Nokere

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 20.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Building Plastics, Herlegemstraat 14, 9771 Nokere (03/04753)

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage."

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 783/W - attest dat werd afgeleverd op 19 augustus 2013 - luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.06.2013, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.11.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Weverij Nokere, Herlegemstraat 12, 9771 Nokere (330.15.40)

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 08.05.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie van Oriënterend Bodemonderzoek – NV Sofitex Faillissement, Herlegemstraat 14, 9771 Nokere (03/04624)

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 20.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Building Plastics, Herlegemstraat 14, 9771 Nokere (03/04753)

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage."

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 970/A - attest dat werd afgeleverd op 30 augustus 2013 - luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

10.2. Onroerend goed af te splitsen naar de verkrijgende vennootschap II:

Gemeente ANZEGEM

1. Een perceel grond - bezwaard met recht van opstal - gelegen Grote Leiestraat +205, gekadastraerd of dit geweest zijnde onder Anzegem, 1ste afdeling, sectie A, nummer 380/K, met een oppervlakte van 1HA 65A 51CA.

2. Een perceel grond - bezwaard met recht van opstal - gelegen Grote Leiestraat +205, gekadastraerd of dit geweest zijnde onder Anzegem, 1ste afdeling, sectie A, nummer 381/A/4, met een oppervlakte van 15A 05CA.

3. Een bedrijfsgebouw met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, gelegen Grote Leiestraat 205, gekadastraerd of dit geweest zijnde onder Anzegem, 1ste afdeling, sectie A, nummer 381/Z/3, met een oppervlakte van 1HA 15A 34CA.

Partijen verwijzen naar de door OVAM afgeleverde bodemattesten de dato 18 juli 2013 en 5 augustus 2013 met betrekking tot voormelde onroerende goederen, toebehorend aan de overdragende vennootschap.

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 380/K - attest dat werd afgeleverd op 18 juli 2013 - luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het gronderinformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.06.2013, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.06.2013, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.08.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Building Plastics, Grote Leiestraat +205 in Anzegem – Projectnummer 08/09116.

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 14.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Building Windows Grote Leiestraat +205 in Anzegem

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 19.08.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Building Plastics, Grote Leiestraat +205 in Anzegem – Projectnummer 08/09116

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 14.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Building Windows Grote Leiestraat +205 in Anzegem

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage."

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 381/A/4 - attest dat werd afgeleverd op 18 juli 2013 - luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.06.2013.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Extra informatie

DATUM: 19.08.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Building Plastics, Grote Leiestraat +205 in Anzegem- Projectnummer 08/09116

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 14.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Building Windows Grote Leiestraat +205 in Anzegem

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage."

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 381/Z/3 - attest dat werd afgeleverd op 5 augustus 2013 - luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

10.3. Onroerend goed af te splitsen naar de verkrijgende vennootschap III:

GEMEENTE WORTEGEM-PETEGEM, voorheen PETEGEM:

Een kasteel met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, gelegen Scheldestraat 4, gekadastraard op dit geweest zijnde onder Wortegem-Petegem, 2de afdeling, Petegem, sectie C, nummers 284, 285 en 289/E, met een totale oppervlakte van 2HA 90A 46CA.

Partijen verwijzen naar de door OVAM afgeleverde bodemattesten de dato 30 augustus 2013 met betrekking tot voormelde onroerende goederen, toebehorend aan de overdragende vennootschap.

De inhoud van de bodemattesten betreffende de kadastrale percelen 284, 285 en 289/E luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

11. VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals uitvoerig vermeld in punt 2 hiervoor, zal de vergoeding voor de inbreng van activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap uitsluitend bestaan uit aandelen en zal de verdeling ervan onder de vennoten van de overdragende vennootschap niet gebeuren naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de overdragende vennootschap. Er zal met andere woorden overgegaan worden tot *een disproportionele verdeling van de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschappen onder de vennoten van de overdragende vennootschap*.

12. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

De statuten van de overdragende vennootschap zullen worden aangepast ingevolge de geplande partiële splitsing:

-het kapitaal zal worden verminderd in verhouding tot het afgesplitste vermogen;

-de statuten van de vennootschap zullen worden geactualiseerd waar nodig.

De statuten van elk van de verkrijgende vennootschappen zullen tevens worden aangepast ingevolge de geplande partiële splitsing:

-het kapitaal zal worden verhoogd in verhouding tot het door de overdragende vennootschap ingebrachte vermogen;

-het aantal aandelen zal worden verhoogd ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;

-het doel zal waar nodig aangepast worden;

-de statuten van de vennootschap zullen worden geactualiseerd waar nodig.

SLOTVERKLARINGEN

De ondergetekenden verklaren dat deze partiële splitsing beantwoordt aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en de artikelen 211 en 212 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992 alsmede de artikelen 11 en 18§3 van het BTW-Wetboek.

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet worden geschonden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap(pen) terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door de algemene vergaderingen is uiterlijk 31 december 2013.

Alle kosten verband houdende met de verrichtingen worden gedragen door de verkrijgende vennootschappen en de overdragende vennootschap, elk voor een vierde.

Jean-Pierre SUYS
zaakvoerder

Laurent SUYS
zaakvoerder

Tegelijkertijd hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing dd. 27/09/2013