

**LUK B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V.
beh.
aal
Bel
Staa

***13161945***

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

15 OKT. 2013**DENDERMONDE**

Griffie

Ondernemingsnr : **0846.371.619**

Benaming

(voluit) : **IMMOLONA**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 9140 Temse/Elversele, Pontweg 15

(volledig adres)

**Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot partiële splitsing van de BVBA 'VAGAETRANS'
door overneming door de BVBA 'IMMOLONA'**

Uit een voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op 15 oktober 2013 door de zaakvoerder van de BVBA 'VAGAETRANS' en de zaakvoerder van de BVBA 'IMMOLONA', overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen, blijkt het volgende:

De partiële splitsing betreft de overneming van een deel van het vermogen, namelijk alle niet-bedrijfsgebonden onroerende goederen, die een afzonderlijke bedrijfstak uitmaken van de BVBA 'VAGAETRANS', met zetel te 9140 Temse/Elversele, Pontweg 15, ingeschreven in het RPR te Dendermonde en met BTW-nummer BE 0450.643.984, door de BVBA 'IMMOLONA', met zetel te 9140 Temse/Elversele, Pontweg 15, ingeschreven in het RPR te Dendermonde en met BTW-nummer BE 0846.371.619, waarbij zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de partiële splitsing zullen overgaan op de BVBA 'IMMOLONA', tegen uitreiking aan de enige vennoot van de partieel gesplitste vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

A. Doel van de vennootschappen betrokken bij de partiële splitsing

De partieel te splitsen vennootschap, zijnde de BVBA 'VAGAETRANS', met zetel te 9140 Temse (Elversele), Pontweg 15, heeft als doel:

"Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel:

-Landbouwactiviteiten, vervoer, grondwerken en afbraakwerken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

-Aankoop en verkoop van grond, zand, bouwmaterialen, machines, pulp, stro, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

-Nationaal en internationaal vervoer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

-Aankoop en verkoop en kweken van vee.

-Varkensmesterij en kwekerij.

-Huren en verhuren, kopen en verkopen van onroerende goederen.

-Aanleggen en onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen.

-Het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen.

-Het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegvelden en startbanen, van niet metalen kunstwerken (met uitzondering van de zee- en stroomwerken) zoals bruggen en viaducten, wegen- en spoorwegtunnels, watertorens, silo's, vergaarbakken, zwembaden, kolen-opslagplaatsen, askuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren, eveneens rioleringswerken, enz.

-Ophalen en sorteren van containers met alle bouwafval zoals grond-stenen-zand-glas-hout-plastiek-ijzer-enz.

-Verwerken van inerte afvalstoffen met breek-en-of zeefinstallatie of met houtmolen.

-Borings- en saneringswerken en injecties.

-Verkoop van zand, grond, gebroken beton, en steenpuin, gemalen houtsnipper en andere materialen afkomstig van de recyclage.

-Maken en verkopen van beton en stabilisé in betoncentrale.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar vennootschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2013 - Annexes du Moniteur belge

ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

De verkrijgende vennootschap, zijnde de BVBA 'IMMOLONA', met zetel te 9140 Temse (Elversele), Pontweg 15, heeft als doel:

"Artikel 3 - Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

1) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten in de meest brede zin met inbegrip van onroerende leasing.

Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of bij deelneming.

2) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3) De vennootschap heeft eveneens tot doel het ondernemen van alle openbare en private bouwwerken en ondermeer de grondwerken, de ruwbouw, de algemene bouwwerkzaamheden, de voeg- en pleisterwerken, de schrijnwerkerij, het dakdekken en isoleren, het schilderen, het coördineren van bouwwerken, de binnenhuisinrichting (interieur en decoratie), interieurarchitectuur en architectuur, de sanitaire installaties, alsmede de uitvoering van alle montage en constructie-werken, hierbij verstaan zijnde dat de vennootschap zowel kan handelen voor eigen rekening als voor rekening van derden of bij deelneming en zowel mag optreden als bouwheer dan als tussenpersoon.

4) Uitoefenen van diverse vormen van diensten- en managementservices;

5) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden;

6) het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

De enige zaakvoerder van de partieel te splitsen vennootschap VAGAETRANS en van de verkrijgende vennootschap IMMOLONA is de heer Erik Van Gaeveren.

B. Ruilverhouding:

De zaakvoerder van de partieel te splitsen vennootschap en de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap zijn van mening dat:

-een waardering van de verkrijgende vennootschap IMMOLONA BVBA, waarvan het eerste boekjaar zal worden afgesloten per 31 december 2013, op basis van de boekwaarde bij de oprichting, in casu als meest relevante waarderingmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding;

-een waardering van de overgedragen bedrijfstak 'niet bedrijfsgebonden onroerende goederen' van de partieel te splitsen vennootschap VAGAETRANS BVBA op basis van de gecorrigeerde intrinsieke waarde zoals blijkt uit de balans van actief en passief (nog goed te keuren jaarrekening) per 30 juni 2013 in casu als meest relevante waarderingmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding.

Aan de enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap aandelen van de verkrijgende vennootschap uitgereikt in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de partieel te splitsen vennootschap.

Door de waarde van het over te dragen gedeelte van de partieel te splitsen vennootschap VAGAETRANS, namelijk vier miljoen negenhonderd negentig duizend éénentachtig euro vijfennegentig cent (4.990.081,95 EUR), te delen door de waarde per aandeel van de verkrijgende vennootschap IMMOLONA, hetzij honderd zesentachtig euro (186 EUR), wordt het aantal aandelen bekomen, namelijk afgerond zesentwintig duizend

achthonderd achtentwintig (26.828) aandelen, die rechtstreeks aan de enige vennoot van de BVBA VAGAETRANS worden uitgereikt.

De enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap VAGAETRANS bekomt aldus in ruil voor de aandelen die hij thans bezit in deze vennootschap zesentwintig duizend achthonderd achtentwintig (26.828) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap IMMOLONA.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

C.De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de verkrijgende vennootschap in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de enige vennoot van de partieel gesplitste vennootschap verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap 'IMMOLONA'.

De nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn aandelen op naam en zullen overeenkomstig artikel 233 van het Wetboek van Vennootschappen ingeschreven worden in het aandelenregister van deze overnemende vennootschap op naam van de nieuwe vennoot.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen in de winst van de verkrijgende vennootschap, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 juli 2013, zijnde de datum vanaf welke de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, als bepaald in de volgende paragraaf.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 1 juli 2013.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de partieel te splitsen vennootschap gedaan, wat het af te splitsen vermogen betreft, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

Voor de partieel te splitsen vennootschap werd de laatste jaarrekening (nog goed te keuren) afgesloten op 30 juni 2013.

Voor de verkrijgende vennootschap zal de eerste jaarrekening worden afgesloten op 31 december 2013, maar werden er toch reeds tussentijdse cijfers opgesteld per 30 juni 2013.

F.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen activa en passiva van het afgesplitste vermogen

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de BVBA IMMOLONA worden navolgende delen van de activa en passiva van de partieel te splitsen vennootschap VAGAETRANS, die een bedrijfstak vormen, overgedragen, zoals voorgesteld in de splitsingstabel op basis van de vermogenstoestand per 30/06/2013 van de partieel te splitsen vennootschap VAGAETRANS, hieraangehecht.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap BVBA VAGAETRANS te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap BVBA VAGAETRANS dat in de verkrijgende vennootschap BVBA IMMOLONA wordt ingebracht.

De niet bedrijfsgebonden onroerende goederen en de daarop betrekking hebbende zakelijke rechten, die een bedrijfstak vormen en die door de partieel te splitsen vennootschap "VAGAETRANS" worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap "IMMOLONA" worden als volgt beschreven:

1) Gemeente Lokeren – 1ste afdeling

14 percelen (niet bouwrijpe) bouwgrond met toegangsweg, gelegen in het industriegebied te Lokeren aan de Toekomstlaan, gekend ten kadaster volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk A, nummers 243/S (2540m²), 243/T (2594m²), 243/V (2647m²), 243/W (2701m²) 243/X (2754m²), 243/Y (2807m²), 243/Z (3627m²), 243/A/2 (2428m²) 243/B/2 (2118m²), 243/C/2 (2388m²), 243/D/2 (2118m²), 243/E/2 (2388m²), 243/F/2 (2388m²), 243/G/2 (2118m²), 243/H/2 (2428m²) of met een totale oppervlakte van 38.044 m².

2) Stad Sint-Niklaas – 3de afdeling

Een appartementsgebouw, met afhangen en grond, bestaande uit vier appartementen en drie studio's gelegen te Sint-Niklaas, Mercatorstraat 79/A, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk E nummer 218/A/4, met een oppervlakte van 628 m².

3) Stad Sint-Niklaas – 7de afdeling

3/1- 2 percelen grond gelegen te Sint-Niklaas, Frans Van Havermaetstraat, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk B nummer 576/P/4, met een oppervlakte van 811 m² en nummer 572/G/4, met een oppervlakte van 3900 m².

3/2- Een drukkerijgebouw, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Sint-Niklaas, Van Havermaetstraat 33, ten kadaster gekend als "drukkerij" volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk B nummer 576/G/5, met een oppervlakte van 583 m².

3/3- Een woonhuis met afhangen en aanpalend perceel grond, gestaan en gelegen te Sint-Niklaas, Van Havermaetstraat 37 en 35, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk B nummer 582/E/2, met een oppervlakte van 243 m².

3/4- Een woonhuis met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Sint-Niklaas, Van Havermaetstraat 35, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk B nummer 572/V/4, met een oppervlakte van 133 m².

De onroerende goederen vermeld onder 3/1 3/2 en 3/4, te weten de percelen met nummer 576/P/4, 572/G/4, 576/G/5 572/V/4 werden verkocht bij notariële akte verleden voor notaris Muller op 9 oktober 2013.

4) Stad Sint-Niklaas /Belsele – 9° afdeling

4/1 – Een perceel grond, gelegen te Sint-Niklaas (Belsele), Kemzekestraat, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 6 november 2012, onder wijk A, nummer 32/F, met een oppervlakte van 3.440 m².

4/2 – Een perceel bos, gelegen te Sint-Niklaas (Belsele), Gaverken, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 6 november 2012, onder wijk A, nummer 33, met een oppervlakte van 2300 m².

Voormelde onroerende goederen, te weten de percelen 32/F en 33 maken het voorwerp uit van een overeenkomst van tijdelijke verkoop/aankoop belofte afgesloten door de partieel te splitsen vennootschap 'VAGAETRANS' op 10 juli 2013.

5) Stad Antwerpen – 36ste afdeling / Hoboken – 1ste afdeling

Op een perceel grond gelegen te Antwerpen – Hoboken, Krugerstraat 239-243, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk B nummer 63/N/5, met een oppervlakte van 1.525 m²:

I) In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie Laborex" ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk B deel van nummer 63/N/5 met een oppervlakte van 515,88 m², zijnde de totale oppervlakte van 15a25ca verminderd met de totale oppervlakten van delen A,B,C, ten belope van 1.009,12m², zoals vermeld op een opmetingsplan opgemaakt door studie bureau Gerlo te Hamme op 10 oktober 2012, welk plan werd gehecht aan de verkoopakte verleden voor notaris Liesbeth Muller, notaris te Waasmunster, op 16 oktober 2012 (Rep. Nr. 1023):

1/ Het appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping, gemerkt blijkens basisakte nummer 1 en ten kadaster A.GV/1, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: inkomhal, woonkamer, keuken, toilet, badkamer, nachthal, 1 slaapkamer.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenenvijftig / tienduizendsten (1.059/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

2/ Het appartement gelegen op de eerste verdieping, gemerkt blijkens basisakte nummer 3 en ten kadaster A 1/3, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: inkomhal, toilet, woonkamer, keuken, stook-berging-wasplaats, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, alsook het exclusief genot en gebruik van het bijhorende terras.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vijfhonderd zeventien / tienduizendsten (1.517/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

3/ Het appartement gelegen op de eerste verdieping, gemerkt blijkens basisakte nummer 4 en ten kadaster A 1/4, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: inkomhal, toilet, woonkamer, keuken, stook-berging-wasplaats, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, alsook het exclusief genot en gebruik van het bijhorende terras.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vijfhonderd zeventien / tienduizendsten (1.517/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zoals deze privatieven staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Liesbeth Muller, geassocieerd notaris te Waasmunster op 11 oktober 2012.

Op dit perceel met het opgericht appartementsgebouw voor een oppervlakte van 515,88 m², werd een erfdienstbaarheid van doorgang en overgang gevestigd naar de parking vooraan voor een oppervlakte van 380,60 m², de achterliggende parkeergarages en de berging (heersende percelen A, B en C op voormeld plan).

Het appartement vermeld onder 3/, te weten het appartement gelegen op de eerste verdieping, gemerkt blijkens basisakte nummer 4 werd verkocht bij notariële akte verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 14 oktober 2013.

II) Een perceel grond, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk B deel van nummer 63/N/5, met een oppervlakte van 380,60 m², aangeduid als "deel C" op het voormeld opmetingsplan opgemaakt door Studie bureau Gerlo te Hamme op 10 oktober 2012.

III) Op het perceel grond met garages, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk B deel van nummer 63/N/5, met een totale oppervlakte van 491,84 m², aangeduid als "deel B" op het voormeld opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Gerlo te Hamme op 10 oktober 2012:

De garages zoals deze staan afgebeeld onder nummer "P1", "P2", "P3", "P7", "P8", "P9", "P10", "P11", "P12", "P13", "P14", "P15" en "P16" op het voormeld plan opgemaakt door Studiebureau Gerlo te Hamme op 10 oktober 2012.

Bij elk van voormelde garages behoort één/zestiende onverdeeld aandeel in de doorrij en manoeuvreerruimte ten kadaster gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, sectie B deel van nummer 63/N/5, voor een oppervlakte van 149,20 m², zoals afgebeeld op voormeld plan opgemaakt door Studiebureau Gerlo te Hamme

De garage "P8" meer één/zestiende onverdeeld aandeel in de doorrij en manoeuvreerruimte werd verkocht bij notariële akte verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 14 oktober 2013.

IV) de berging, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk B deel van nummer 63/N/5, met een totale oppervlakte van 136,68 m² aangeduid als "deel A" op het voormeld opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Gerlo te Hamme op 10 oktober 2012.

6) Stad Blankenberge – 1ste afdeling

6/1- In het appartementsgebouw, genaamd "Residentie John Lennon", gestaan en gelegen te Blankenberge, Franchommelaan 132, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk A nummer 741/V/28, met een oppervlakte van 142 m²,

1/ 95% VE van het appartement 0801, gelegen op de achtste verdieping, individueel ten kadaster gemerkt A8/08.01/B8, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur, inkomhall, toilet met lavabo, berging, living met open keuken, badkamer, twee slaapkamers en het exclusieve genots- en gebruiksrecht van het balkon.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd vijfenzeventig / tienduizendsten (975/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

2/ 95% VE van de berging nummer 8, in de kelderderdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: het lokaal zelf met zijn deur.

Aan de berging worden geen aandelen in de gemene delen en de grond toegekend. Zij wordt verbonden met het appartement waarmee zij verkocht wordt.

Zoals deze privatieven staan beschreven in de basisakte verleden voor notaris Paul Dalle op 29 november 2005, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Brugge op 20 december 2005 onder nummer 62-T-20/12/2005-21851.

De overige 5% VE van voormelde onroerende goederen behoren toe, aan de heer Erik Van Gaeveren ten belope van 2,5% in volle eigendom, en aan mevrouw Yvonne Moernaut ten belope van 2,5% in volle eigendom.

6/2- In een garagecomplex in een ondergrondneming in een perceel grond, gelegen te Blankenberge, De Smet De Naeyerlaan +2, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk A nummer 794/03/B, met een oppervlakte van 8180 m²,

- de box nummer "B6", individueel gekadastreerd G.OG/B6, begrijpende:

a) in privatieve eigendom: de garagebox zelf met kantelpoort

b) in medeëigendom: tweeëntachtig/tienduizendsten (82/10.000sten) in de gemene delen.

Zoals dit privaat staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Paul Sabbe, notaris te Blankenberge, op 27 maart 1986, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Brugge op 28 april nadien, boek 5556, nummer 2.

6/3- In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Riviera", gestaan en gelegen te Blankenberge, Zeedijk 123, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk A nummer 405/B/3, met een oppervlakte van 942 m²,

- 95% VE van het gemeubeld appartement nummer 49 gelegen op de zesde verdieping kant zeedijk, individueel ten kadaster gemerkt A6/49, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: een living, een keuken, een slaapkamer, een douche en een wc;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd en negen/tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond.

Zoals dit privaat staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Renaud Nève te Gent op 6 mei 1960, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Brugge op 3 juni nadien, boek 10.255 nummer 13 en de aanvullende basisakte verleden voor notaris Pierre Van Assche te Sint-Jans-Molenbeek op 15 maart 1961 overgeschreven alsvoren op 23 maart nadien boek 54 nummer 11.

De overige 5% VE van voormeld onroerend goed behoort toe, aan de heer Erik Van Gaeveren ten belope van 2,5% in volle eigendom en aan mevrouw Yvonne Moernaut ten belope van 2,5% in volle eigendom.

6/4- In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Albertum", gestaan en gelegen te Blankenberge, Zeedijk 52, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk A nummer 741/C/25, met een oppervlakte van 132 m²,

- 95% VE van het appartement zeven gelegen op de zevende verdieping, individueel ten kadaster gemerkt A7/A7/K7, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: inkom, living met balkon, keuken, berging, wc, nachthall, slaapkamer 1 met badkamer, slaapkamer 2 met douche, balkon waarop de twee kamers uitgeven. De berging 7 in de kelderderdieping.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesennegentig/duizendsten (96/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen en de grond.

Zoals dit privaat staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist op 11 augustus 1997, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Brugge op 30 september nadien, boek 9920 nummer 2.

De overige 5% VE van voormeld onroerend goed behoort toe, aan de heer Erik Van Gaeveren ten belope van 2,5% in volle eigendom en aan mevrouw Yvonne Moernaut ten belope van 2,5% in volle eigendom.

7) Gemeente Hamme

De partieel te splitsen vennootschap 'VAGAETRANS' is eigenares van een gebouw (opbrengsteigendom), door haar opgericht ingevolge een opstalrecht haar verleend op de hierna vermelde gronden door de Heer Erik Van Gaeveren en Mevrouw Yvonne Moernaut.

Bijgevolg gaan deze gebouwen voor de duur van het opstalrecht onder algemene titel, over naar de verkrijgende vennootschap 'IMMOLONA'.

Het zakelijk recht dat in de BVBA 'IMMOLONA' wordt ingebracht, betreft het opstalrecht op de hierna vermelde onroerende goederen.

Gemeente Hamme – 1ste afdeling

2 percelen bouwgrond gelegen te Hamme, Cesar de Golspark nrs 5 en 6 ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk A, nummers 1894/N en 1894/P, met een oppervlakte van respectievelijk 332 m² en 417 m² of een totale oppervlakte van 749m²

Het opstalrecht en de ingevolge dit opstalrecht opgerichte gebouwen behoren toe aan de partieel te splitsen vennootschap 'VAGAETRANS' voor een duur van 18 jaar, ingegaan op 5 maart 2001 en eindigend op 4 maart 2019, ingevolge akte verleden voor notaris Jan Muller op 5 maart 2001, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Dendermonde op 7 maart 2001 onder 55-T-07/03/2001-02113.

8) Stad Oudenaarde

De partieel te splitsen vennootschap 'VAGAETRANS' is eigenares van de gebouwen, door haar opgericht ingevolge een opstalrecht haar verleend op de hierna vermelde gronden door de Heer Erik Van Gaeveren en Mevrouw Yvonne Moernaut.

Bijgevolg gaan deze onroerende gebouwen voor de duur van het opstalrecht onder algemene titel, over naar de verkrijgende vennootschap 'IMMOLONA'.

Het zakelijk recht dat in de BVBA 'IMMOLONA' wordt ingebracht, betreft het opstalrecht op de hierna vermelde onroerende goederen.

Stad Oudenaarde – 7de afdeling / Leupegem

De percelen grond gelegen te Leupegem, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 27 november 2012, onder wijk A, nummers 361/E/2, 227/N/2, 227/X/2 227/O2F en 231/E, met een oppervlakte van respectievelijk 1782m², 1159m², 105m², 5464m² en 270m² of een totale oppervlakte van 8780m²

Het opstalrecht en de ingevolge dit opstalrecht opgerichte gebouwen behoren toe aan de partieel te splitsen vennootschap 'VAGAETRANS' voor een duur van 18 jaar, ingegaan op 12 december 2001 en eindigend op 12 december 2019, ingevolge akte verleden voor notaris Jan Muller op 12 december 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 17 december 2001, onder 69-T-17/12/2001-12826.

9) Gemeente Temse – 5de afdeling / Elversele

Een perceel bouwland, gelegen te Temse-Elversele, ter plaatse gekend als "Ganstiende", ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk A, nummer 1321/F, met een oppervlakte van 4626 m².

Ingevolge onteigening van 1797m² behoort dit perceel slechts voor 2.829 m² toe aan Vagaetrans.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng van het Afgesplitste Vermogen omvat onder meer de hierboven onder punten 1 tot en met 9 nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaamse Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de partiële splitsing, evenals de inbreng van het opstalrecht, als overdracht van gronden beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18° f), b) en d) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door Ovam wat voormelde onroerende goederen betreft, werd volledig opgenomen in het voorstel tot partiële splitsing.

Indien de ingebrachte goederen risicogronden zijn zoals bedoeld in artikel 2, 13° van het Bodemdecreet, zal de inbrengende vennootschap al het nodige doen en alle kosten dragen in verband met de verplichtingen opgelegd door artikel 102 en volgende van het Bodemdecreet.

Bijzondere vermelding inzake onteigend perceel grond.

Ingevolge het onteigeningsplan met referentie C4/9153-1 van de gemeente TEMSE, 5° afdeling, voorheen Elversele, werd een deel van de onroerende goederen toebehorende aan de partieel te splitsen vennootschap 'VAGAETRANS' onteigend, te weten het perceel gekend als "Ganstiende", ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk A, nummer 1326/D, met een oppervlakte van 4803 m² en een deel, te weten 1797m² van het perceel ter plaatse gekend als "Ganstiende", ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 november 2012, onder wijk A, nummer 1321/F, met een totale oppervlakte van 4626 m².

Met betrekking de waardering van de onteigende percelen is evenwel nog een procedure hangende voor de Vrederechter van het 1° kanton te Sint-Niklaas met als rolnummer 12B349.

Alle rechten en plichten die voortvloeien uit voormelde procedure gaan over naar de BVBA IMMOLONA.

G. De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de partieel te splitsen vennootschap VAGAETRANS, namelijk dat de enige vennoot, de heer Erik Van Gaeveren honderd procent (100 %) bezit van het kapitaal van de te splitsen vennootschap, zijnde vijfduizend (5.000) aandelen, worden alle zesentwintig duizend achthonderd achtentwintig (26.828) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap IMMOLONA toegekend aan de heer Erik Van Gaeveren.

De enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap voldoet aan alle voorwaarden om bijkomende aandelen van de verkrijgende vennootschap te verwerven.

H. Diverse bepalingen

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben, en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten moeten worden toegekend.

In toepassing van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen wordt voorgesteld dat de bestuursorganen en de bedrijfsrevisor van de verschillende bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geen verslag opstellen over dit splitsingsvoorstel.

De bijzondere bezoldiging van de bedrijfsrevisor belast met het opstellen van het verslag inzake de inbreng in natura (overeenkomstig artikel 313 § 1, eerste en tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen) zal worden toegekend op basis van uurtarieven.

I. Statutenwijzigingen

Voor de verkrijgende vennootschap IMMOLONA wordt voorgesteld volgende artikelen van de statuten te wijzigen:

1) Wijziging artikel 3 van de statuten in verband met het doel, door schrapping van de zinsnede "... met inbegrip van onroerende leasing".

2) Wijziging artikel 27 van de statuten in verband met de ontbinding en vereffening, door aanpassing aan de huidige bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen terzake.

Voor de partieel te splitsen vennootschap VAGAETRANS wordt voorgesteld om een volledige herformulering van de statuten door te voeren om deze aan te passen aan de huidige bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

I. Fiscale verklaringen

De voorgenomen partiële splitsing vindt belastingvrij plaats onder toepassing van artikelen 209, 210 en 211 §1 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, van artikel 11 en 18 §3 van het BTW-wetboek en van de artikelen 115, 117 en 120 van het Wetboek der Registratierechten.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de zaakvoerders van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

Erik Van Gaeveren
Zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing d.d. 15 oktober 2013