

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



13180909

NEERGELEGD

21 NOV. 2013

**RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT**

Ondernemingsnr: 0542 375302

Benaming (voluit): Renovating - Decorating - Selling

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

 Zetel: Leenstraat 42
9890 Gavere
Onderwerp akte: BVBA: oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen met standplaats te Zomergem op 15 november 2013, heden aangeboden ter registratie, dat 1. De Heer **VAN DEN BERGHE Kenneth Omaar Juliette**, geboren te Gent op 12.10.1967, (rijksregisternummer: 67.10.12-417.21), wonende te 9890 Gavere, Leenstraat 38 en 2. De heer **LEGROE Pascal Roger Jenny** geboren te Brugge op 16.02.1968, (rijksregisternummer: 68.02.16-231.52) en zijn echtgenote Mevrouw **CUSSE Dominique** geboren te Bombay op 09.09.1971, (rijksregisternummer: 71.09.09-388.23) samenwonend te 9031 Gent (Drongen), Oudenaardegoed 21 een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Renovating - Decorating - Selling" hebben opgericht waarvan de statuten luiden als volgt:

ZetelDe zetel van de vennootschap is gevestigd te **9890 Gavere, Leenstraat 42.**

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

Elke verandering van de zetel zal gepubliceerd worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad door de zorgen van de zaakvoerder.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Het laten oprichten van gebouwen, zowel voor private als bedrijfsdoeleinde alsmede het coördineren van bouwwerken. Het aankopen en verkopen, huren en verhuren van gebouwen en gronden.
- Als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren van bouwvoltooiingswerken voor onderaannemers.
- Het uitvoeren van openbare of private bouwwerken, al dan niet in onderaanneming, bestaande uit:

- alle ruwbouwwerken,
- het waterdicht maken van bouwwerken,
- dakwerken,
- metsel- en betonwerken,
- slopingswerken,
- grond- en nivelleringswerken,
- alle isolatiewerken,
- voegwerken en gevelreiniging,
- vloeren en tegelzetting (in diverse materialen),
- cementeerwerken,
- het plaatsen van schrijnwerk in diverse materialen,
- algemeen schrijnwerk
- het plaatsen van glas,
- Het plaatsen van parket, scheidingswanden en plafonds in hout, metaal en kunststof.
- het uitvoeren van schilder-, pleister- en behangwerken,
- alle eindafwerkingsactiviteiten,
- het optreden als coördinator in de bouw in het algemeen (in de zin van opvolging van bouwwerken),
- veiligheidscoördinatie.
- Kopen, verkopen en beheer van onroerend goed

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/12/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/12/2013 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€18.600,00)** verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van één / honderdste (1/100^{ste}) ieder en volstort tot beloop van zesduizend tweehonderd euro (€6.200,00):

- 1) De Heer VAN DEN BERGHE Kenneth, voornoemd, schrijft in op zeventig (70) aandelen, voor een bedrag van dertien duizend en twintig euro nul cent (€13.020,00), volstort ten belope van vierduizend driehonderd veertig euro nul cent (€4.340,00);
- 2) De Heer en Mevrouw LEGROE Pascal - CUSSE Dominique, voornoemd, schrijven – voor rekening van de huwgemeenschap – in op dertig (30) aandelen, voor een bedrag van vijfduizend vijfhonderd tachtig euro nul cent (€5.580,00), volstort ten belope van duizend achthonderd zestig euro nul cent (€1.860,00).

De aandelen zullen bijgevolg vermogensrechtelijk toebehoren aan de huwgemeenschap Legroe – Cusse. De lidmaatschapsrechten verbonden aan de aandelen worden toebedeeld aan de Heer Legroe. De Heer Legroe zal in deze oprichter zijn in van artikel 229 Wetboek van Vennootschappen.

Aldus is het totaal van het volstorte maatschappelijk kapitaal gebracht op zesduizend tweehonderd euro nul cent (€6.200,00).

Voormeld bedrag werd bij storting gedeponneerd op een bijzondere rekening bij Belfius Bank onder nummer BE10 0688 9847 9604 geopend op naam van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **“Renovating – Decorating – Selling”** in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering afgeleverd door voornoemde instelling op **veertien november tweeduizend dertien**.

Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste woensdag van de maand mei om achttien uur (18u00) op de plaats aan te duiden in de oproepingsbrieven. Is deze dag een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering op de eerst volgende werkdag plaats.

Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer al dan niet aandeel bezittende zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, aangesteld door de algemene vergadering die hun mandaat ook kan herroepen en hernieuwen.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger aan te duiden, die wordt belast met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking, alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Er zullen geen andere zaakvoerders worden benoemd, tenzij met toestemming van de statutaire zaakvoerder.

Bevoegdheid

Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is en met uitzondering van die handelingen hierna bepaald.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat handelt zoals een raadsvergadering.

Beslissingen worden rechtsgeldig genomen met gewone meerderheid voor zover minstens de helft van de zaakvoerders aanwezig is, waaronder steeds minstens de statutaire zaakvoerder.

De statutaire zaakvoerder zit de vergaderingen voor.

Alle beslissingen tot aan- en verkoop van onroerende goederen, alle investeringsbeslissingen voor een bedrag van minstens vijftienduizend euro (€25.000,00) of hoger, het participeren in andere ondernemingen doorverwerving van aandelen of anderszins, dienen steeds de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering te bekomen.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheden.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders afzonderlijk worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonbaar dat de derde

wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

Zaakvoerder

Wordt benoemd als statutair zaakvoerder: de Heer **Kenneth Van den Berghe**, voornoemd.

Worden benoemd als niet-statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap:

- De Heer **Legroe Pascal**, voornoemd en

- De heer **LIS Tomasz**, geboren te Jaroslaw (Polen (Rep.)) op vijftiendecember negentienhonderd zesenzeventig, (identiteitskaartnummer: 591-7851560-94 geldig van drie mei tweeduizend dertien tot drie mei tweeduizend achttien - rijksregisternummer: 76.12.25-327.21), wonend te 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden), Guido Gezellestraat 21 2V.

Zij vormen intern, samen met de statutaire zaakvoerder, een college.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

Winstverdeling

Het batig saldo, dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, algemene kosten, afschrijvingen, en aanrekeningen wegens waardeverminderingen of wegens gevormde provisies zijn afgetrokken maakt de netto winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat ze een tiende van het kapitaal bedraagt.

Het overschot van de winst staat ter beschikking van de algemene vergadering die over de aanwending ervan zal beslissen bij eenvoudige meerderheid.

Ontbinding-vereffening

De vennootschap kan steeds ontbonden worden, zoals bepaald in artikel 4. De vennootschap blijft na ontbinding, ongeacht of deze door een uitspraak van de rechter, dan wel bij een besluit van de algemene vergadering plaats heeft, als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de afsluiting ervan.

Ingeval van ontbinding benoemt de algemene vergadering de vereffenaars, die al dan niet vennoten kunnen zijn, bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

De benoeming van de vereffenaar(s) dient te worden bevestigd door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel.

De vereffenaars maken in de zevende en dertiende maand van het eerste vereffeningsjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft.

Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningsdossier gevoegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na afbetaling van alle schulden zal het batig saldo verdeeld worden tussen al de vennoten in evenredigheid van hun aandelen.

De vennootschap is niet ontbonden door de falings, het onvermogen, de ontzetting of het overlijden van één der vennoten.

Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste woensdag van de maand mei in het jaar tweeduizend vijftien.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenendertig december tweeduizend veertien.

Volmacht

bijzondere volmacht aan Mevrouw Nathalie VAN GASTEL, Mevrouw Myriam DIETENS en Mevrouw Martine DE VRIEZE, allen woonst kiezend ten kantore van BDO te 9820 Merelbeke, Guldensporenpark 100, om met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen die ten gevolge van deze akte zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de rechtbanken van koophandel, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, teneinde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

Voor eensluidend analytisch uittreksel
Notaris Bernard Van der Auwermeulen

Gelijktijdige neerlegging:

- voor eensluidende kopij van de akte
- bankattest