



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



13191843

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

10 DEC. 2013

DENDERMONDE

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/12/2013 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0864.349.776**

Benaming

(voluit) : **Van Oevelen Querol**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BVBA**

Zetel : **Beirstoppellos 30, 9230 Wetteren, België**

(volledig adres)

**Onderwerp akte : VOORSTEL VAN FUSIE DOOR OVERNEMING OPGESTELD
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 693 EN VOLGENDE VAN HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 15 november 2013 beslist het onderhavig fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 693 tot en met 704 van het Wetboek van Vennootschappen:

Voor de uitvoering van deze beslissingen, werden volgende personen gemachtigd om dit fusievoorstel te tekenen in het bestuursorgaan:

- voor de overgenomen vennootschap: Gemma Querol Ferré, die alleen handelt
- voor de overnemende vennootschap: Gemma Querol Ferré, die alleen handelt in eigen naam en als vast vertegenwoordiger van VOQ Estate Consulting COMMV

Het bestuursorgaan van hierna vermelde vennootschappen heeft het initiatief genomen een fusie tot stand te brengen tussen de vennootschappen die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 682 van het Wetboek van Vennootschappen:

- de overnemende vennootschap Van Oevelen Querol BVBA, met maatschappelijke zetel te 9230 Wetteren, Beirstoppellos 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0864.349.776
- de overgenomen vennootschap VOQ Estate Consulting CommV, met maatschappelijke zetel te 9230 Wetteren, Beirstoppellos 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0877.822.383

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 693 1° W.Venn.)

1.1.1. Identificatie van de overnemende vennootschap

Oprichting

Van Oevelen - Querol BVBA werd opgericht op 24 maart 2004 bij akte verleden voor notaris Ignace Daelman, kantoorhoudend te Laarne. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 april 2004 onder het nummer 04054098; hierna genoemd 'de overnemende vennootschap'.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9230 Wetteren, Beirstoppellos 30.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt sinds de oprichting 18.600,00 EUR. Het is verdeeld in 186 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Het kapitaal werd tot op heden volgestort tot 6.200,00 EUR.

Doel

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het doel van de vennootschap is het optreden als gevolmachtigd agent van Fortis Bank NV voor bank- en verzekeringsactiviteiten. Zij kan alle verrichtingen uitvoeren die dienstig zijn om haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen. .

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

Gemma Querol Ferré , zaakvoerder;

VOQ Estate Consulting COMMV, vast vertegenwoordigd door Gemma Querol Ferré , zaakvoerder;

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0864.349.776

Aandeelhouders Vennoten

De huidige vennoten van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

-Gemma Querol Ferré : 186 aandelen ;

1.1.2. Identificatie van de overgenomen vennootschap

Oprichting

V.O.Q. Estate Consulting CommV werd opgericht op 20 oktober 2005 bij onderhandse akte. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 december 2005 onder het nummer 05184333 ; hierna genoemd 'de overgenomen vennootschap'.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9230 Wetteren, Beirstoppellos 30 .

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt sinds de oprichting 2.000,00 EUR. Het is verdeeld in 200 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Het kapitaal werd tot op heden volgestort tot 2.000,00 EUR.

Doel

Het doel van de vennootschap is

I.Voor eigen rekening:

a. het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen in de ruimste zin van het woord.

b.het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de op-bbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

II.De vennootschap heeft eveneens tot doel het organiseren van evenementen, tentoonstellingen en beurzen, in de meest brede zin, alsook het publiceren van teksten en artikels in de ruime zin van het woord in boeken, tijdschriften of middels andere communicatiekanalen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

b. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c. het verlenen van adviezen van juridische, financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;

g. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen of diensten, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

-Gemma Querol Ferré, zaakvoerder;

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0877.822.383.

Aandeelhouders Vennoten

De huidige vennoten van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

-Gemma Querol-Ferré : 199 aandelen;

-Van Oevelen – Querol BVBA : 1 aandeel;

1.2. Ruilverhouding (art. 693 2° W.Venn.)

Het kapitaal van de overnemende vennootschap wordt op heden vertegenwoordigd door 186 aandelen. De waarde van deze aandelen is bepaald op 694,66 EUR per aandeel.

Gelet op het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap worden 16 nieuw volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap, met een opleg in geld van 457,19 EUR.

Deze 16 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de 186 bestaande aandelen.

Deze 16 nieuwe aandelen zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap worden toegekend als volgt:

- aan Gemma Querol Ferré 16 nieuwe aandelen in ruil voor 199 aandelen van de overgenomen vennootschap;

1.3. Wijze van uitreiking (art. 693 3° W.Venn.)

De inruiloperatie van de aandelen van de overgenomen vennootschap tegen aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

De vennoten van de overgenomen vennootschap kunnen - na afspraak met de zaakvoerder van de overnemende vennootschap - hun aandelen inruilen tegen het hoger bepaald aantal aandelen in de overnemende vennootschap.

Na de publicatie van het fusiebesluit in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad zal de zaakvoerder van de overnemende vennootschap het aandelenregister van de overnemende vennootschap met volgende gegevens aanvullen:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap(pen);
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de zaakvoerder namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

De aandeelhouders van de overgenomen vennootschap ontvangen tegen kwijting, een som ten bedrage van bedrag EUR per aandeel, n.a.v. de fusieverrichting door de nieuwe vennootschap aan hem verschuldigde oplegsum.

De gedelegeerd zaakvoerder van de overnemende vennootschap vernietigt het aandelenregister van de overgenomen vennootschap, door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit, omgekeerd tegen de aandelen van de overnemende vennootschap, met toevoeging van de datum van het fusiebesluit.

1.4. Datum van deelname in de winst (art. 693 4° W.Venn.)

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf 1 juli 2013.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 693 5° W.Venn.)

De verrichtingen van de over te nemen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 juli 2013.

1.6. Bijzondere rechten (art. 693 6° W.Venn.)

Alle aandelen die het kapitaal van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7. Bijzondere bezoldiging (art. 693 7° W.Venn.)

Er werd aan Paul Deroose, externe accountant gevraagd de verslagen op te stellen waarvan sprake in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is in onderling overleg vastgesteld geworden op 1.000,00 EUR.

1.8. Bijzonder voordelen (art. 693 8° W.Venn.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de zaakvoerders van de overgenomen vennootschap, noch aan de zaakvoerders van de overnemende vennootschap.

De bestuurders van de overnemende vennootschap genieten de volgende voordelen:).

1.10. Vereisten om vennoot te kunnen worden (art. 698 §1 W.Venn.)

De houders van de aandelen van de overgenomen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om vennoot te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap

2.1.1. Algemene beschrijving

ACTIVA

III. MATERIËLE VASTE ACTIVA	476,67
C. Meubilair en rollend materieel	476,67
IV. FINANCIËLE VASTE ACTIVA	392,91
VII. BOVERIGE VORDERINGEN	307.762,61
IX. LIQUIDE MIDDELEN	83.556,63
TOTAAL DER ACTIVA	392.188,82

PASSIVA

I. KAPITAAL	2.000,00
A. Geplaatst kapitaal	2.000,00
IV. RESERVES	528,38
A. Wettelijke reserve	200,00
V. OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	328,38
VI. KAPITAALSUBSIDIES	9.101,52
VII. VOORZ. VOOR RISICO'S EN KOSTEN	65.500,00
VIII. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR	207.484,39
A. Financiële schulden	207.484,39
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	101.829,52
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	20.393,23
Handelsschulden	3.601,29
Schulden m.b.t belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	7.835,00
Overige schulden	70.000,00
X. OVERLOPENDE REKENINGEN	5.745,01
TOTAAL DER PASSIVA	392.188,82

2.2. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de overnemende vennootschap volgende uit de fusie vloeiende wijzigingen aangebracht te worden.

Indien tevens het doel wordt aangepast, is er een bijkomend bijzonder verslag van het bestuursorgaan vereist. Bedoeling is het doel effectief aan te passen waardoor het voortaan als volgt zou luiden:

"Het optreden als gevolmachtigd agent van FORTIS BANK n.v. voor bank- en verzekeringsactiviteiten. Zij kan alle verrichtingen uitvoeren die dienstig zijn om haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen".

De vennootschap mag, voor eigen rekening, alle handels-, nijverheids, financiële roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Handelingen als vastgoedmakelaar zijn uitgesloten"

2.3. Kosten van de fusie verrichting

De kosten van de fusie verrichting zullen worden gedragen als volgt:



- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de overnemende vennootschap.

- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap.

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen, met dien verstande dat de zaakvoerders alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring 18 januari 2013 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 12 november 2013, te Wetteren, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbanken van koophandel van Dendermonde overeenkomstig de artikelen 693 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap geeft volmacht aan bo'fis boekhoudkantoor BVBA met maatschappelijke zetel te 9820 Bottelare; Ten Drieën 4, met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging te verrichten.

Voor de overnemende vennootschap

Voor de overgenomen vennootschap

Gemma Querol Ferré
Zaakvoerder

Gemma Querol Ferré
Zaakvoerder