

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

13300519



Neergelegd

21-01-2013

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2013 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0502628759

Benaming (voluit):
(verkort):

Buyse Tuinarchitectuur

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8755 Ruselede, Kruiswegestraat 72
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Christophe VERHAEGHE**, met standplaats te Ruselede, op 16 januari 2013, nog niet geregistreerd, dat door 1) De heer **BUYSE Michiel Piet Rachel**, RR 87.06.04-109.88, geboren te Tielst op 4 juni 1987, ongehuwd, wonende te 8755 Ruselede, Kruiswegestraat 72 en 2/ de heer **BUYSE Jan André Martine**, RR 89.07.03-079.03, geboren te Tielst op 3 juli 1989, ongehuwd, wonende te 8755 Ruselede, Tielststraat 27, volgende vennootschap werd opgericht:

STATUTEN

TITEL I: BENAMING – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1: Rechtsvorm - naam

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt “Buyse Tuinarchitectuur”.

Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te 8755 Ruselede, Kruiswegestraat 72.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel, bij besluit van de zaakvoerders.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- het ontwerpen van tuinen en parken; het aanleggen en onderhouden van tuinen en parken;
- het kweken, verzorgen en verkopen van planten voor tuinen en parken; het kweken van bloemen en planten, het kweken van gazon en het verkopen als gazon;
- het snoeien van bomen en planten;
- het verkopen van alle planten, bomen, bloemen, meststoffen, spoeistoffen, bouwmaterialen en andere benodigdheden voor tuinen en parken en het onderhoud ervan;
- het aanleggen van paden in parken en tuinen; het aanleggen van opritten;
- het uitvoeren van alle metsel- en betonwerken;
- het oprichten, verbouwen en herstellen van alle gebouwen zowel woningen, appartementen, kantoren als bedrijfsgebouwen; het leggen van alle bevoeringen en tegelwerk;
- het uitvoeren van alle isolatiewerken; het plaatsen van stellingen; het uitvoeren van alle voegwerken; het uitvoeren stukadoor-, cementeer en dekvloeren; het waterdicht maken van gevels, daken, dakterrassen en vloeren;
- het uitvoeren van alle timmer- en schrijnwerk in zowel hout, kunststof of metaal; het aankopen, verkopen en plaatsen van alle afgewerkte of half afgewerkte goederen welke geplaatst worden door een schrijnwerker: deuren en ramen, veranda's, dakpanelen, parket, enzovoort;

- het verhuren van containers en uitrusting voor grondwerken, onderhoud van tuinen en parken en voor alle metsel- en betonwerken;
- het opbouwen en afbreken van standen voor beurzen en evenementen.

De vennootschap heeft tot doel het aankopen en verkopen van alle onroerende goederen, het aankopen, bouwen of renoveren, beheren – verhuren en/of verkopen van deze onroerende goederen; het ontwikkelen en realiseren van bouwprojecten als bouwpromotor; het nemen van deelnemingen in andere ondernemingen.

De onderneming mag al deze werken zelf uitvoeren of in coördinatie met onderaannemers.

De vennootschap zal als bestuurder en/of vereffenaar kunnen optreden in andere vennootschappen.

Dit alles in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag ook belangen nemen bij middel van inbreng, fusie, opsorping, inschrijving op aandelen, deelneming of op gelijk welke andere wijze in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, Belgische of Buitenlandse, die eenzelfde, een gelijkaardig of aanverwant doel hebben of die zelfs onrechtstreeks de verwezenlijking van het doel kunnen bevorderen. Zij mag aldus alle overeenkomsten met het oog op rationalisering, samenwerking of associatie of andere sluiten, met dergelijke ondernemingen, verenigingen of vennootschappen.

De vennootschap mag alle burgerlijke, handels -, nijverheids -, financiële, onroerende, roerende of andere verrichtingen en handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met één of ander deel van haar doel verwant of die éénvoudig nuttig zijn of dit doel vergemakkelijken. De zaakvoerder() zijn/is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

De vennootschap mag namelijk, zonder dat deze opsomming beperkend is: alle roerende en onroerende goederen aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, alle brevetten, fabrieksmerken of licenties nemen, verwerven, verlenen, aankopen of verkopen, alle beleggingen in roerende waarden verrichten, aandelen verwerven door deelneming, inbreng, inschrijving, fusie of op om het even welke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zo in België of in het buitenland.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (18.550 EUR).

Het is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde, die elk 1/100^{ste} van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn volgestort ten belope van 33,42 %, zodat de som van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) thans ter beschikking is van de vennootschap.

Artikel 6: Kapitaalverhoging

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd worden bij besluit van de algemene vergadering, beraadslagend volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Artikel 10: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Artikel 11: Bevoegdheden

Iedere zaakvoerder heeft de bevoegdheid om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder kan alleen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

In tegenstelling tot hetgeen hiervoor vermeld is, dienen alle zaakvoerders gezamenlijk op te treden voor alle verbintenissen waarvan het bedrag de som van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) over-

treft, voor het aangaan van leningen, kredietopeningen, aan- en verkoop van onroerende goederen, en het in pand geven van het vermogen van de vennootschap. Deze bepaling heeft slechts interne werking en is niet tegenstelbaar aan derden.

Artikel 12: Delegatie van machten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen, zoals opdrachten in het kader van het dagelijks bestuur, mits zij duidelijk zijn omschreven, zijn geoorloofd.

De aldus gevolmachtigden verbinden de vennootschap slechts als gewone lasthebbers onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders die hun volmacht gaven.

Artikel 14: Vergoedingen zaakvoerder

Aan de zaakvoerder of zaakvoerders mag er, behoudens de terugbetaling van hun kosten, een vaste bezoldiging toegekend worden waarvan het bedrag zal bepaald worden door de algemene vergadering elk jaar, en deze vergoeding zal aangerekend worden als algemene kosten van de vennootschap.

Artikel 16: Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de vierde zaterdag van de maand juni om 11 uur in de voormiddag.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet hierna, dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap het vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die 1/5^{de} van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Artikel 17: Aantal stemmen - Volmacht

Indien er meerdere vennoten zijn, mag iedere vennoot stemmen in persoon of door lasthebber. Ieder aandeel geeft slechts recht op een stem.

Indien er slechts een vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel 21: Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari om te eindigen op eenendertig december van ieder jaar.

Artikel 23: Verdeling

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste 1/20^{ste} afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds 1/10^{de} van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder.

Artikel 27 Verdeling bij vereffening

Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen; elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

Overgangsbepalingen

1. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank om te eindigen op eenendertig december tweeduizend dertien.



Luik B - Vervolg

2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in 2014.

3. De comparanten verklaren, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 januari 2013, onder opschortende voorwaarde van het neerleggen ter griffie van de rechtbank van koophandel van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Aanstelling zaakvoerders

De oprichters hebben beslist 2 zaakvoerders te benoemen, te weten:

1/ de heer BUYSE Michiel Piet Rachel, RR 870604-109-88, geboren te Tielt op vier juni duizend negenhonderdzevenentachtig, wonende te 8755 Ruiselede, Kruiswegestraat 72;

2/ de heer BUYSE Jan André Martine, RR 890703-079-03, geboren te Tielt op drie juli duizend negenhonderdnegenentachtig, wonende te 8755 Ruiselede, Tieltstraat 27;

die beiden verklaren te aanvaarden en bevestigen niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet.

Zij worden aangesteld voor onbepaalde duur, zonder dat hun zaakvoerderschap van statutaire aard zal zijn. Deze mandaten zijn onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Volmachtdrager

Wordt aangesteld als bijzondere gevolmachtigde: de heer Dries Lagae, met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt voor het vervullen van alle formaliteiten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de BTW-administratie, het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, het sociaal Secretariaat, bij de Registratiecommissie en bij de fiscale en andere administraties in het algemeen.

Voor beknopt uittreksel, enkel en alleen bestemd ter neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel

Notaris Christophe Verhaeghe, Ruiselede. Hierbij neergelegd: Afschrift akte dd 16/01/2013.