

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14008907

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

27 DEC. 2013

DENDERMONDE

Ondernemingsnr : * 543.630.164

Benaming (voluit) : RE²
(verkort):

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Zetel : Leurshoek 95 te 9120 Beveren
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris **Vicky DUYMELINCK**, notaris met standplaats te Beveren op twintig december tweeduizend en dertien, welke akte eerstdaags ter registratie wordt aangeboden op het registratiekantoor te Beveren, blijkt hetgeen volgt :

1. Vennoten :

1. De heer **SEGHERS René Hugo Alma**, geboren te Beveren op vijf mei negentienhonderd tweeënvijftig, nationaal nummer 52.05.05 259-39, identiteitskaart nummer 591-2859616-61, echtgenoot van mevrouw DE SCHEPPER Magda Julia Maurits Hubert, geboren te Beveren op éénendertig mei negentienhonderd vijfenvijftig, nationaal nummer 55.05.31 288-69, wonende te 9120 Beveren, Geestdam 7.

2. De heer **VAN RUMST Emiel Eugénie**, geboren te Beveren op vierentwintig juni negentienhonderd negenenzeestig, nationaal nummer 69.06.24 245-41, identiteitskaart nummer 591-3591072-40, echtgenoot van mevrouw DIERICKX Nathalie, geboren te Temse op tien januari negentienhonderd éénenzeventig, wonende te 9120 Beveren, Geestdam 8.

2. Benaming : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid : "RE²".

3. Zetel : te Beveren, Leurshoek 95

4. Doel :

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en verfraaiing, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in eigen naam en voor eigen rekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2014 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

evenals voor rekening van derden.

De vennootschap kan onder meer, zonder dat navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken. Daartoe kan zij zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant is aan het hare of die haar bedrijvigheid in de hand zou kunnen werken of bevorderen en uitbreiden. De vennootschap mag gelden lenen en ontfangen aan en van derden, alsmede aan of door één of meerdere vennoten of zaakvoerders van de vennootschap.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachthouder, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden, ondernemingen of vennootschappen waarin zij een belang bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of anderszins.

5. Maatschappelijk kapitaal :

Het kapitaal bedraagt **NEGENHONDERDDUIZEND EURO (€ 900.000,00)**.

Het is vertegenwoordigd door negenhonderd (900) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

6. Samenstelling :

Inbreng in natura

Op het maatschappelijk kapitaal wordt in natura ingeschreven als volgt:

De heer René Seghers, voornoemd, verklaart bij deze inbreng te doen in de vennootschap van volgende aandelen :

- vierhonderd en tien (410) aandelen van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SEGHERS-SETISOL**, met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren-Waas, Leurshoek 95, met ondernemingsnummer 0417.469.192, RPR Dendermonde, met een waarde van honderd dertien duizend (113.000,00) euro
- vijftientig (25) aandelen van de naamloze vennootschap **SEGHERS-VAN RUMST-CORNELIS**, met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren-Waas, Leurshoek 95, met ondernemingsnummer 0448.956.382, RPR Dendermonde,
- een vijfde (1/5) in de onverdeelde eigendom van één (1) aandeel op naam van de naamloze vennootschap **SEGHERS-VAN RUMST-CORNELIS**, voornoemd, met een totale waarde van driehonderd zevenendertig duizend (337.000,00) euro.

De heer Emiel Van Rumst, voornoemd, verklaart bij deze inbreng te doen in de vennootschap van volgende aandelen :

- vierhonderd en tien (410) aandelen van de naamloze vennootschap **ONDERNEMINGEN SEGHERS-SETISOL**, met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren-Waas, Leurshoek 95, met ondernemingsnummer 0417.469.192, RPR Dendermonde, met een waarde van honderd dertien duizend (113.000,00) euro;
- vijftientig (25) aandelen van de naamloze vennootschap **SEGHERS-VAN RUMST-CORNELIS**, met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren-Waas, Leurshoek 95, met ondernemingsnummer 0448.956.382, RPR Dendermonde,
- een vijfde (1/5) in de onverdeelde eigendom van één (1) aandeel op naam van de naamloze vennootschap **SEGHERS-VAN RUMST-CORNELIS**, met een totale waarde van driehonderd zevenendertig duizend (337.000,00) euro.

Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, **LUK OSTYN** (met ondernemingsnummer 0478.836.639, met maatschappelijke zetel te 3000 Leuven, Karel van Lotharingenstraat 23, rechtspersonenregister Leuven, vertegenwoordigd door de heer Luk Ostyn, bedrijfsrevisor), optredend voor de revisorenassociatie CDO Bedrijfsrevisoren.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt: "...**5. BESLUIT** Tot besluit van mijn werkzaamheden aangaande (1) de inbreng van samen 820 aandelen van NV **ONDERNEMINGEN SEGHERS-SETISOL**, voor een waarde van € 226.000, toebehorende

Luik B - vervolg

aan de Heer René SEGHERS en de Heer Emiel VAN RUMST (elk voor de helft, hetzij 410 aandelen) en (2) de inbreng van samen 50,40 aandelen van NV SEGHERS-VAN RUMST-CORNELIS, voor een waarde van € 674.000, toebehorende aan de Heer René SEGHERS en de Heer Emiel VAN RUMST (elk voor de helft, hetzij 25,20 aandelen) in de BVBA RE² in oprichting, waarbij de oprichters verantwoordelijk zijn voor de waardering van de verkregen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie te verstrekken vergoeding, dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren;
2. De over te dragen participaties toebehoren aan de Heer René SEGHERS en de Heer Emiel VAN RUMST. Zij zijn beiden oprichters en toekomstig vennoten van de ontvangende vennootschap en tevens toekomstig niet-statutaire zaakvoerders.
3. De beschrijving aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt.
4. De door partijen gekozen methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.
5. Als tegenprestatie voor de inbreng in natura van de gemelde vermogensbestanddelen, gewaardeerd aan € 900.000, er 900 volgestorte aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde € 1.000 elk, van de BVBA RE² in oprichting verstrekt zullen worden aan de inbrengers, elk voor een gelijk deel volgens hun inbreng.
6. Het kapitaal van de vennootschap zal € 900.000 bedragen, verdeeld over 900 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van 1/900ste elk. Het kapitaal zou worden onderschreven door inbreng in natura voor een bedrag van € 900.000, voorwerp van onderhavig verslag. Bij de oprichting zou het gehele kapitaal worden volgestort.

Ik wens er tevens aan te herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Er zijn ons geen bijzondere voordelen bekend waarvan de inbrengers zouden genieten en die tot de werkelijke vergoeding zouden hebben bijgedragen.

Leuven, 19 december 2013

Burgerlijke BVBA LUK OSTYN,
Vertegenwoordigd door Luk OSTYN,
Bedrijfsrevisor, Zaakvoerder ..."

Overeenkomstig de wet hebben de oprichters op twee december tweeduizend en dertien eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichters zullen ter griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden samen met een expeditie van de akte.

Voorwaarden van de inbreng :

1. De vennootschap verwerft de volle eigendom van de ingebrachte aandelen met ingang vanaf heden. Zij zal er het genot van hebben door deelname in de eventuele winsten van de vennootschap, met ingang vanaf heden.
2. De inbrengers verklaren dat de ingebrachte aandelen niet bezwaard zijn met enig pandrecht. Bovendien verklaren zij vrij tot de overdracht van deze aandelen te kunnen overgaan en dat er in hun hoofd geen belemmeringen zijn die voortkomen uit eventuele voorkeuren, goedkeuringen of andere overdrachtsbeperkingen voorzien in de statuten van de naamloze vennootschap ONDERNEMINGEN SEGHERS-SETISOL en de naamloze vennootschap SEGHERS-VAN RUMST-CORNELIS en/of in de aandeelhoudersovereenkomsten.

Vergoeding voor de inbreng

Als vergoeding voor voormelde inbreng ten belope van vierhonderd vijftigduizend euro (€ 450.000,00), worden aan de heer Seghers René, voornoemde oprichter sub 1, vierhonderd vijftig (450) volledig volgestorte aandelen van deze vennootschap toebedeeld.

Als vergoeding voor voormelde inbreng ten belope van vierhonderd vijftigduizend euro (€ 450.000,00), worden aan de heer Van Rumst Emiel, voornoemde oprichter sub s,

Luik B - vervolg

vierhonderd vijftig (450) volledig volgestorte aandelen van deze vennootschap toebedeeld.

7. Duur :

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur, vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid

8. Bestuur en bevoegdheid

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders, leden van de directieraad of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

De aftredende zaakvoerders zijn herkiesbaar. Het mandaat van de uittredende zaakvoerders verstrijkt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van vennoten, die tot de nieuwe benoeming is overgegaan.

In de mate de zaakvoerders benoemd worden door de vennoten zonder vaststelling van tijdsduur, wordt de benoeming geacht te zijn voor onbepaalde duur tot aan de herroeping van het mandaat door de vennoten.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts ontslagen worden bij eenparigheid van stemmen van de vennoten, met inbegrip van de stem van de zaakvoerder indien hij vennoot is, of wegens ernstige redenen wanneer de algemene vergadering hiertoe besluit met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging, onverminderd een mogelijk rechterlijke toetsing.

Andere niet-statutaire zaakvoerders kunnen worden benoemd en *ad nutum* ontslagen door de algemene vergadering beraadslagend bij gewone meerderheid van stemmen.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide macht om alle daden van beschikking en van bestuur, te stellen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de statuten en het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan dient over de voorafgaande en schriftelijke machtiging van de voltallige algemene vergadering, beslissend met een gewone meerderheid van stemmen, te beschikken voor:

- het verwerven of vervreemden van onroerende goederen of van zakelijke rechten hierop;
- het aanvaarden of toestaan van huur- en leasingcontracten waarvan de duurtijd drie jaar overtreft;
- de verwerving of vervreemding van immateriële, materiële en financiële vaste activa; of
- verbintenissen in het algemeen waarvan de waarde vijftientwintig duizend (25.000,00) euro overtreft.

Het bestuursorgaan mag welbepaalde bevoegdheden in een bijzondere volmacht overdragen aan elke persoon die zij bekwaam zou achten.

De algemene vergadering kan een zaakvoerder *ad hoc* benoemen in de zin van het Wetboek van vennootschappen. Die zaakvoerder *ad hoc* beschikt over dezelfde bevoegdheden als een zaakvoerder, in geval van belangenconflict tussen hem en de vennootschap.

De vennootschap wordt, ten overstaan van derden, in en buiten rechte, in alle rechtshandelingen en akten, met inbegrip van die akten die de tussenkomst vereisen van een openbaar ambtenaar, geldig vertegenwoordigd door een zaakvoerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door een zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Binnen het kader van hun mandaat is de vennootschap geldig vertegenwoordigd door bijzondere gevolmachtigden.

De vennootschap wordt in het buitenland vertegenwoordigd door iedere persoon daartoe uitdrukkelijk aangesteld door het bestuursorgaan.

9. Benoemingen

Als niet-statutaire zaakvoerders voor de duur der vennootschap worden door de oprichters éénparig benoemd :

- de heer René Seghers, voornoemd, aanvaardend
- de heer Emiel Van Rumst, voornoemd, aanvaardend

Hun mandaat zal een aanvang nemen vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid, zijnde vanaf de dag van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte.

10. Volmacht

Er wordt beslist een bijzondere volmacht te verlenen voor het vervullen van de noodzakelijke administratieve formaliteiten (onder andere Ondernemingsloket, rechtspersonenregister, BTW-nummer) aan Alaska Antwerpen - Waasland, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, accountants en belastingconsulenten met zetel te Hamme, Zwaarveld 41 d, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, in casu de heer Wouter Boeykens, mevrouw Cindy Collier en/of mevrouw Eveline Smet, elk afzonderlijk optredend, met mogelijkheid van indeplaatsstelling.

11. Jaarvergadering

De jaarlijkse gewone algemene vergadering wordt gehouden op de EERSTE ZATERDAG VAN DE MAAND JUNI OM VEERTIEN UUR.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarlijkse algemene vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De eerste gewone algemene vergadering zal plaats hebben in tweeduizend en vijftien.

12. Boekjaar :

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van het daaropvolgend jaar.

Het eerste maatschappelijk boekjaar begint op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en zal worden afgesloten op eenendertig december tweeduizend en veertien.

13. Verdeling

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de te bestemmen winst van het boekjaar. Van deze winst wordt tenminste vijf ten honderd voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Dendermonde : expeditie akte oprichting, verslag bedrijfsrevisor en bijzonder verslag der oprichters.