

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



14016497

Neergelegd ter griffie van de Rechtbank
van Koophandel te Antwerpen, op

07 JAN. 2014

Griffie

Ondernemingsnr :0419.838.170

Benaming (voluit) :NELEN – LANDBOUWUITBATING
(verkort):

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel :2910 Essen, Papenmoerstraat 8
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte :Kapitaalverhoging door inbreng in natura

Tekst :

Uit een akte verleden voor Jacques Van Roosbroeck, notaris te Merksem op 16 oktober 2013, Geregistreerd drie bladen geen renvooien te Antwerpen, elfde kantoor der registratie op 21 oktober 2013 Boek 294 blad 96 vak 13 Ontvangen vijftig euro (€ 50) De Eerstaanwezend Inspecteur af, get. W. Wuytack, blijkt dat

Door de buitengewone algemene vergadering worden volgende besluiten met éénparigheid van stemmen genomen:

EERSTE BESLUIT:

Kapitaalverhoging door inbreng in natura

a) Verslagen

Voorstelling van de verslagen

De voorzitter van de vergadering wordt ontslagen van het voorlezen van de verslagen betreffende de inbreng in natura, vermeld in de agenda, te weten : het verslag van de Raad van Bestuur, en het verslag der bedrijfsrevisor op datum van acht mei tweeduizend dertien.

De besluiten van het verslag der bedrijfsrevisor luiden als volgt :

"De inbreng in natura door de heer Constant NELEN en mevrouw Christina VAN PUYVELDE naar aanleiding van de kapitaalverhoging in de NV <<NELEN – LANDBOUWUITBATING>> betreft twee onbebouwde percelen en een bebouwd perceel landbouwgrond, gelegen te Essen, Papenmoerstraat +6 met een totale inbrengwaarde van 157.375,00 EUR.

Ondergetekende, de heer Frank BLOEMEN, bedrijfsrevisor, optredend als permanent vertegenwoordiger van het bedrijfsrevisorenkantoor <<BB&B Bedrijfsrevisoren>>, met maatschappelijke zetel te BE-3020 Herent, Residentie Edelweiss, Half Daghmael 11 bus 1, is bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden van oordeel dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
2. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;
3. de voor de inbreng in natura weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn, en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, verhoogd met de uitgiftepremie, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura ten bedrage van 157.375,00 EUR bestaat uit de uitgifte van 598

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 16/01/2014 -- Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

kapitaalaandelen van de NV <<NELEN – LANDBOUWUITBATING>>, zonder aanduiding van nominale waarde, maar met een fractiewaarde van 247,89 EUR, uitgegeven tegen de globale prijs van 157.375,00 EUR, hierin begrepen een uitgiftepremie ten bedrage van 9.136,78 EUR, waarvan 180 aandelen worden toegekend aan de huwgemeenschap Constant NELEN – mevrouw Christina VAN PUYVELDE en waarvan 418 aandelen worden toegekend aan de heer Constant NELEN.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Opgemaakt ter goeder trouw,

Herent, 08 mei 2013

BB&B Bedrijfsrevisoren

Burg. Venn. o.v.v.e. BVBA

Vertegenwoordigd door Frank BLOEMEN".

Aanvaarding van de verslagen

Elke aandeelhouder erkent een afschrift van deze verslagen te hebben ontvangen, en er kennis van genomen te hebben. De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerking wordt gemaakt door de aandeelhouders, zij sluit zich aan bij de besluiten erin vervat.

b) Inbreng in natura

I. Het kapitaal van de vennootschap wordt verhoogd met honderd achtenveertigduizend tweehonderd achtentertig euro tweeëntwintig cent (€ 148.238,22), en wordt alzo gebracht van vijfhonderd en zevenduizend zeshonderd vijftachtig euro vierennegentig cent (€ 507.685,94) tot zeshonderd vijftienveertigduizend negenhonderd vierentwintig euro zestien cent (€ 655.924,16), door middel van inbreng van de hierna beschreven onroerende goederen :

Essen 3^{de} afdeling sectie A

Twee percelen landbouwgrond, ter streke gekend "Hoefken", volgens titel en kadaster gekadastraerd sectie A nummer 290 met een oppervlakte van 5.885 m² en nummer

291 met een oppervlakte van 3.590 m².

Essen 3^{de} afdeling sectie A

Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Papenmoerstraat +6 gekadastraerd sectie A nummer 295 K met een oppervlakte van 5.164 m², deels bebouwd met bedrijfsgebouwen (een melkstal met wachtruimte, een deel van een koestal, een melkhuysje, een jongveestal een een garage)

II. Het kapitaal van de vennootschap wordt verhoogd met honderd achtenveertigduizend tweehonderd achtentertig euro tweeëntwintig cent (€ 9.136,78), en wordt alzo gebracht van zeshonderd vijftienveertigduizend negenhonderd vierentwintig euro zestien cent (€ 655.924,16) tot zeshonderd vijftienveertigduizend zestig euro vierennegentig cent (€ 665.060,94), door middel van inbreng in natura van de onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" ten belope van het overeenkomstig bedrag, zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen.

e) Vergoeding voor de inbreng

Als vergoeding voor deze inbreng worden vijfhonderd achtennegentig (598) nieuwe aandelen van de vennootschap gecreëerd en uitgegeven.

Aan de nieuwe aandelen zijn dezelfde rechten en voordelen verbonden als aan de thans bestaande tweeduizend achtenveertig (2.048) aandelen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

notaris Jacques Van Roosbroeck

Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van de akte en revisoraal verslag.