

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***14033884*****NEERGELEGD**

24-01-2014

GRIFFIE RECHTBANK van
KOOPHANDEL te MECHELENOndernemingsnr : **0433.787.166**

Benaming

(voluit) : **JELWICO**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 2860 Sint-Katelijne-Waver, Mechelsesteenweg 224

Onderwerp akte : Statutenwijziging

Het blijkt uit een akte van statutenwijziging verleden voor Dirk MICHIELS, geassocieerde notaris, vennoot en zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MICHIELS & STROEYKENS, geassocieerde notarissen te Aarschot, Boudewijnlaan 19, op 11 december 2013, geregistreerd, dat is gehouden :

De buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JELWICO", met maatschappelijke zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Mechelsesteenweg 224, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen onder nummer 0433.787.166 en bij de diensten van de BTW onder nummer BE0433.787.166.

Opgericht onder de benaming "DE ROY VLEES" bij akte verleden voor notaris Marcel Leemans te Mechelen op 28 maart 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april 1988, onder nummer 880419-19.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge algemene vergadering waarvan proces-verbaal werd opgesteld door voornoemde notaris Marcel Leemans te Mechelen op 16 december 2004, bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2005, onder nummer 05018114.

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende besluiten:

Eerste besluit - Verslag van de bedrijfsrevisor en zaakvoerder.

Bij éénparigheid van stemmen ontslaat de algemene vergadering de voorzitter de verslagen voor te lezen van de zaakvoerder en van de heer Freddy CALUWAERTS, bedrijfsrevisor bij de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CALUWAERTS & C° bedrijfsrevisoren", te 2800 Mechelen, Brusselsesteenweg 520. Deze verslagen werden opgesteld binnen het kader van artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen. Iedere aandeelhouder erkent hiervan kennis te hebben genomen en in het bezit te zijn van een kopie van de verslagen.

De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt:

"Ondergetekende, Freddy CALUWAERTS, bedrijfsrevisor te MECHELEN, verklaart inzake de hogervermelde verrichting van inbreng in natura en overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen in de BVBA JELWICO waarbij de waardering zowel van de inbreng als van de tegenprestatie uitgevoerd werd op verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de vennootschap:

a) dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake controle van inbreng in natura en quasi-inbreng;

b) dat de beschrijving van de ingebrachte onroerende goederen beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, hetzij 2.828.699 €, ten minste overeenkomen met de 3.119 toegekende aandelen ter waarde van 24,79 € hetzij 77.320,01 € met een uitgiftepremie van 2.751.378,99 € waardoor de totale tegenprestatie 2.828.699,00 € bedraagt, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Er zijn ons geen bijzondere voordelen bekend waarvan de inbrengers zouden genieten en die tot de werkelijke vergoeding zouden hebben bijgedragen.

Gezien het onroerend goed opgenomen onder nummer 5 niet vrij en onbelast is, behouden de begunstigden der hypotheekinschrijving het volgrecht zowel tegenover de inbrenger als tegenover de ontvangende vennootschap.

Dérhalve maken wij voorbehoud met betrekking tot het onroerend goed dat bezwaard is door een hypothecaire inschrijving.

Bij aflossing van de schuld, bij doorhaling of door het verstrijken van de 30-jaarlijkse termijn van de inschrijving, zonder hernieuwing, wordt dit bezwaar opgeheven.

Mechelen, 10 december 2013

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

CALUWAERTS & C° bedrijfsrevisoren burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA
 vertegenwoordigd door de zaakvoerder
 (getekend)
 Freddy CALUWAERTS
 bedrijfsrevisor”.

Een exemplaar van ieder verslag zal worden neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel, samen met een expeditie van onderhavig proces verbaal.

De algemene vergadering keurt deze verslagen met eenparigheid van de stemmen goed.

Tweede besluit- Kapitaalverhoging.

De algemene vergadering beslist het kapitaal te verhogen ten belope van zevenenzeventigduizend driehonderdtwintig euro één cent (€ 77.320,01), om het te brengen van vierentwintigduizend zevenhonderdnegenentachtig euro vijfendertig cent (€ 24.789,35) naar honderd en tweeduizend honderd en negen euro zesendertig cent (€ 102.109,36), door creatie van drieduizend honderdnegentien (3.119) nieuwe aandelen, zonder vermelding van hun nominale waarde, van dezelfde aard en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, alsook deelnemend in de resultaten van de vennootschap vanaf heden.

De algemene vergadering beslist dat de kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt door inbreng van de hierna omschreven onroerende goederen en dat de drieduizend honderdnegentien (3.119) nieuwe aandelen, die volstort zijn, worden toegekend aan de inbrengers, hierna genoemd, in tegenprestatie van hun inbreng.

Deze beslissing wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Derde besluit - Verwezenlijking van de inbreng.

Zijn hier tussengekomen :

A. De heer DE ROY Jan August Johan, geboren te Duffel op 8 augustus 1961, rijksregister nummer 61.08.08-151.73; en zijn echtgenote

B. Mevrouw GYSEMANS Kristiane Joanna Armanda, geboren te Duffel op 16 november 1962, rijksregister nummer 62.11.16-146.74, samenwonende te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Mechelsesteenweg 224.

Oorspronkelijk gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd met behoud van stelsel bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 23 december 2011.

Die, na lezing gehoord te hebben van wat voorafgaat, verklaren volledig kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van deze vennootschap en verklaren inbreng te doen van de volgende onroerende goederen.

De heer DE ROY Jan, voornoemd sub A. en Mevrouw GYSEMANS Kristiane, voornoemd sub B., verklaren inbreng te doen van volgende onroerende goederen die tot hun gemeenschappelijk vermogen behoren:

1. Gemeente DUFFEL - Afdeling DUFFEL

De BLOTE EIGENDOM van een PERCEEL GROND (voorheen HOEVEGEBOUW) en AANPALENDE PERCELEN WEILAND, gelegen aan de Kraanstraat 62-64, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B, nummers 557, 561, 562, 564, 599/C, 558/G, 563/A en 560/C, voor een oppervlakte van 5 hectare 68 are 16 centiare.

(Kadastraal inkomen: 618 euro, niet geïndexeerd.)

Oorsprong van eigendom.

Voormeld goed hoort toe aan de heer DE ROY Jan en Mevrouw GYSEMANS Christiane, inbrengers voornoemd sub A. en B. voor de geheelheid in blote eigendom en aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JELWICO", voornoemd, voor het tijdelijk vruchtgebruik voor een periode van vijftien jaar te rekenen vanaf 27 juni 2002, om het aangekocht te hebben van 1/de heer FRANCK Jozef Frans, geboren te Duffel op 8 juni 1993; 2/de heer FRANCK Frans Joannes, geboren te Duffel op 4 maart 1932; 3/Mevrouw FRANCK Angella Stephania Cornelia, geboren te Duffel op 13 augustus 1936 en 4/de heer FRANCK Frans Karel Florent, geboren te Koningshooikt op 7 november 1930, ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Leo Vlaeymans te Sint-Katelijne-Waver en notaris Annemie Coussement te Duffel met tussenkomst van notaris Jan Jansen te Heist-op-den-Berg op 27 juni 2002, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 16 juli 2002, onder formaliteit nummer 56-T-16/07/2002-007761.

2. Gemeente DUFFEL - Afdeling DUFFEL

De VOLLE EIGENDOM van een BUNKER op en met grond, gelegen aan de Kraanstraat +62-64, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B, nummer 563/B, voor een oppervlakte van 4 are 73 centiare.

(Kadastraal inkomen: 22 euro, niet geïndexeerd.)

Oorsprong van eigendom.

Voormeld goed hoort toe aan de heer DE ROY Jan en Mevrouw GYSEMANS Christiane, inbrengers voornoemd sub A. en B. voor de geheelheid in volle eigendom, om het aangekocht te hebben van de heer FRANCK Frans Karel Florent, geboren te Koningshooikt op 7 november 1930, ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Leo Vlaeymans te Sint-Katelijne-Waver met tussenkomst van notaris Jan Jansen te Heist-op-den-Berg op 27 juni 2002, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 16 juli 2002, onder formaliteit nummer 56-T-16/07/2002-007762.

3. Gemeente DUFFEL - Afdeling DUFFEL

De VOLLE EIGENDOM van VIJF AANEENGESLOTEN PERCELEN LANDBOUWGROND, gelegen aan de Beukheuvel, ter plaatse genaamd "Beukheuvel" gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummers 582, 583/A, 588/A, 589 en 590, voor een oppervlakte van 6 hectare 5 are 95 centiare.

(Kadastraal inkomen: 234 euro, niet geïndexeerd.)

Oorsprong van eigendom.

Voormeld goed hoort toe aan de heer DE ROY Jan en Mevrouw GYSEMANS Christiane, inbrengers voornoemd sub A. en B. voor de geheelheid in volle eigendom, om het aangekocht te hebben van Mevrouw BAILLY Anne-Marie Nelly-Jeanne, geboren te Elsene op 14 januari 1928, ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Leo Vlaeymans te Sint-Katelijne-Waver op 15 april 2002, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 30 april 2002, onder formaliteit nummer 56-T-30/04/2002-004481.

De heer DE ROY Jan, voornoemd sub A., verklaart inbreng te doen van volgende onroerende goederen die tot zijn eigen vermogen behoren:

4. Gemeente DUFFEL - Afdeling DUFFEL

De VOLLE EIGENDOM van PERCELEN LANDBOUWGROND, gelegen aan de Beukheuvel en Bleidenhoek, ter plaatse genaamd "Beukheuvel", "Abeelvelden", "Beukvelden" en "Beukenheuvel", gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummers 591/A, 591/B, 580, 592/A, 578, 579/B, 598/S, 598/T, 600, 576, 581, 591/C, 591/D, 598/V en 599/H, voor een oppervlakte van 7 hectare 66 are 59 centiare.

(Kadastraal inkomen: 318 euro, niet geïndexeerd.)

Oorsprong van eigendom.

Voormeld goed hoort persoonlijk toe aan de heer DE ROY Jan, inbrenger voornoemd sub A. voor de geheelheid in volle eigendom, om het verkregen te hebben van zijn medegerechtigden 1/zijn vader, de heer DE ROY Theodoor Filemond Joanna, geboren te Sint-Katelijne-Waver op 18 oktober 1930 en 2/zijn zus, Mevrouw DE ROY Gaby Emiel Maria, geboren te Duffel op 15 juli 1957 en haar echtgenoot de heer VAN LIMBERGEN Daniël Jozef Maria, geboren te Mechelen op 23 maart 1955, ingevolge akte van afstand-deling met verzaking vruchtgebruik verleden voor notaris Marc Verdonck te Sint-Katelijne-Waver op 23 oktober 2007, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 21 november 2007, onder formaliteit nummer 56-T-21/11/2007-16759.

5. Gemeente SINT-KATELIJNE-WAVER - Afdeling SINT-KATELIJNE-WAVER

DE BLOTE EIGENDOM van een BEDRIJFSGEBOUW met aanhorigheden en KMO-GROND, gelegen aan de Mechelsesteenweg 226 en +228, gekadastraerd volgens titel wijk D nummers 458/G, 455/L/3, 462/E/3, 462/P/3 en 455/K/3, voor een oppervlakte van 90 are 28 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk D, nummers 458/G, 455/N/3, 462/W/3 en 455/K/3, voor eenzelfde oppervlakte.

(Kadastraal inkomen: 1.151 euro, niet geïndexeerd.)

Oorsprong van eigendom.

Oorspronkelijk was de heer DE ROY Jan, inbrenger voornoemd sub A., persoonlijk en voor de geheelheid volle eigenaar van:

a) de volledige kadastrale perceelnummers 458/G, 455/N/3 en 462/W/3;

b) de ondergrond van het kadastraal perceelnummer 455/K/3:

- deels en voor een oppervlakte van 17 are 35 centiare en 50 decimilliare, om dit in volle eigendom verkregen te hebben bij schenking door zijn vader, de heer DE ROY Theodoor Filemond Joanna, geboren te Sint-Katelijne-Waver op 18 oktober 1930, bij akte verleden voor notaris Luc Moortgat te Geel op 1 december 1995, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 20 december 1995, boek 12096 nummer 6;

- deels en voor de overige oppervlakte, om deze in volle eigendom te hebben toebedeeld gekregen door 1/zijn vader, de heer DE ROY Theodoor Filemond Joanna, voornoemd en 2/zijn zus, Mevrouw DE ROY Gaby Emiel Maria, geboren te Duffel op 15 juli 1955, ingevolge akte verleden voor notaris Luc Moortgat te Geel op 1 december 1995, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 20 december 1995, boek 12560 nummer 30.

De gebouwen zich bevindend op het kadastraal perceelnummer 455/K/3 behoren reeds voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JELWICO", voornoemd, en wel uit hoofde van een akte verleden voor notaris Marcel Leemans te Mechelen op 29 maart 1989, houdende verzaking aan het recht van natrekking - door de toenmalige grondeigenaars, zijnde de heer DE ROY Theodoor, voornoemd, en zijn echtgenote Mevrouw BELLOY Maria -, met toelating tot bouwen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JELWICO", voornoemd, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 12 april 1983, boek 10764 nummer 3.

Ingevolge akte verleden voor notaris Leo Vlaeymans te Sint-Katelijne-Waver op 19 december 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 16 februari 2007, onder formaliteit nummer 56-T-16/02/2007-02386, heeft de heer DE ROY Jan, voornoemd, het tijdelijk vruchtgebruik voor een periode van twintig jaar op voormelde goederen verkocht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JELWICO", voornoemd.

De inbrengers verklaren dat de ingebrachte goederen vrij zijn van alle bevoorrechte of hypothecaire schulden, inschrijvingen en overschrijvingen hoegenaamd ook en dat zij geen enkel hypothecair mandaat betreffende de goederen hebben toegekend, behoudens het ingebrachte goed voormeld sub 5. dat deels belast is met een hypothecaire inschrijving ten voordele van de "Generale Bank NV" te Brussel, voor een bedrag van vier miljoen Belgische fran (4000.000 BEF) of negenennegentigduizend honderdzevenenvijftig euro éénenveertig cent (€ 99.157,41) in hoofdsom en vierhonderd duizend Belgische frank (400.000 BEF) of negenduizend negenhonderdvijftien euro vierenzeventig cent (€ 9.915,74) aan toebehoren ingevolge akte van kredietopening verleden voor notaris Marcel Leemans, voorheen te Mechelen op 29 maart 1989, ingeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 12 april 1989 daarna, boek 3917 nummer 27.

De inbrengers verklaren dat voormeld krediet volledig is terugbetaald.

Deze inbreng wordt derhalve volledig in aandelen vergoed.

Vergoeding.

Als tegenprestatie voor hun inbreng wordt aan de huwelijksgemeenschap die bestaat tussen heer DE ROY Jan en zijn echtgenote Mevrouw GYSEMANS Christiane, beiden voornoemd, die hierbij aanvaarden, duizend vijfhonderdzesentachtig (1.586) nieuwe aandelen van de huidige vennootschap, die volledig volgestort zijn, aangeboden. Alle aandeelhouders verklaren hiervan volledig kennis te hebben.

Als tegenprestatie voor zijn inbreng wordt aan de heer DE ROY Jan, voornoemd, die hierbij aanvaardt, duizend vijfhonderddrieëndertig (1.533) nieuwe aandelen van de huidige vennootschap, die volledig volgestort zijn, aangeboden. Alle aandeelhouders verklaren hiervan volledig kennis te hebben.

Deze beslissing wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vierde besluit - Vaststelling van de daadwerkelijke realisatie van de kapitaalverhoging.

Alle leden van de vergadering verzoeken de instrumenterende notaris vast te stellen dat op de kapitaalverhoging volledig werd ingeschreven en dat elk nieuw aandeel volledig werd volstort. Het maatschappelijk kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op honderd en tweeduizend honderd en negen euro zesendertig cent (€ 102.109,36) en is vertegenwoordigd door vierduizend honderdnegentien (4.119) aandelen, zonder vermelding van de nominale waarde.

Vijfde beslissing - Wijziging van de statuten

De algemene vergadering beslist artikel vijf van de statuten als volgt te wijzigen:

"Artikel 5. KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd en tweeduizend honderd en negen euro zesendertig cent (€ 102.109,36) en is verdeeld in vierduizend honderdnegentien (4.119) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/ vierduizend honderd negentiende (1/4.119de) van het kapitaal vertegenwoordigen".

Zesde besluit - Volmacht kruispuntbank voor ondernemingen.

De vergadering beslist, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de kruispuntbank van ondernemingen en bij de diensten van de BTW, volmacht te verlenen, met vermogen elk afzonderlijk te handelen en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, aan de heer KRIKILION Willy, accountant, met kantoor te 2440 Geel, Evelgoor 2.

Voor ontleidend uittreksel

Getekend Dirk MICHIELS geassocieerd notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de akte van statutenwijziging ; verslag van de zaakvoerder; verslag van de bedrijfsrevisor; de gecoördineerde statuten