

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



14038780

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

27 -01- 2014

De Hoofdgriffier, Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0 5 4 4 . 8 8 0 . 7 7 1

Benaming (voluit): CROES D
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 3700 Tongeren, Kraaibroek 64
(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Tekst :

Uit een akte, verleden voor ons, meester Stefan D'HUYS, notaris te Kortesseem, op 24 januari 2014, neergelegd ter registratie, blijkt dat :

De heer **CROES, Donaat Yolanda Jules**, geboren te Tongeren op tweeëntwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, nationaal nummer 92.12.22 355-31, identiteitskaart nummer 591-8276452-29, ongehuwd, wonende te 3700 Tongeren, Kraaibroek 64.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de naam "CROES D".

Het kapitaal bedraagt HONDERD TACHTIG DUIZEND EURO (€ 180.000,00) vertegenwoordigd door duizend achthonderd (1.800) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/duizend achthonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari. De duizend achthonderd (1.800) aandelen werden als volgt onderschreven:

INBRENG IN NATURA:

Inbreng:

De Heer CROES Donaat verklaart een inbreng in natura te doen van volgende onroerend goederen :

STAD TONGEREN, vijftiende afdeling, deelgemeente LAUW, artikel 03295

Een perceel bouwgrond gelegen Kraaibroek, gekadastraerd of het geweest, sectie B, volgens titel nummer 69/C/2 en een perceel zonder nummer, volgens huidig kadaster samen gekadastraerd onder nummer 0069H 2, met een totale oppervlakte volgens titel en kadaster van zeven are achtenzestig centiare (7 a 68 ca).

Kadastraal inkomen: acht euro (€ 8,00).

Verslag van de bedrijfsrevisor:

De Heer Geert Duchateau, bedrijfsrevisor-zaakvoerder van de BVBA "Geert Duchateau & C°", bedrijfsrevisoren, kantoorhoudende te B-3500 Hasselt, Anne Frankplein 13, aangewezen door de oprichters ingevolge hun verzoek van 8 januari 2014, is overgegaan tot de opstelling van het vereiste revisorenverslag, waarvan de besluiten luiden als volgt:

"IV. BESLUIT

Ondergetekende, Geert Duchateau, bedrijfsrevisor-zaakvoerder van de BVBA "Geert Duchateau & C°", bedrijfsrevisoren, kantoorhoudende te B-3500 Hasselt, Anne Frankplein 13, benoemd krachtens aanstellingsbrief van de oprichter dd. 08 januari 2014, verklaart op basis van zijn controles met betrekking tot de inbrengen in natura verricht naar aanleiding van de oprichting van de BVBA "CROES D" dat :

- 1) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- 2) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- 3) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, zonder

Luik B - vervolg

voorbehoud, tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen en de nominale waarde van de als tegenprestatie verstrekte vordering in rekening-courant zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 800 aandelen van de BVBA "CROES D" alsmede uit een vordering in rekening-courant ten belope van NIHIL € op de BVBA "CROES D".

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Aldus gedaan in ons kabinet te Hasselt op 15 januari 2014,

Voor BVBA "Geert Duchateau & C°", Geert Duchateau, Bedrijfsrevisor-zaakvoerder, getekend."

Vergoeding van de inbreng:

De ingebrachte goederen worden gewaardeerd op tachtigduizend euro (80.000,00 EUR).

Als vergoeding voor deze inbreng mogen aan de inbrenger achthonderd maatschappelijke aandelen toegekend worden, hetzij aan :

- de Heer Donaat CROES, voornoemd, totaal achthonderd (800) aandelen.

OPRICHTERSVERSLAG:

De oprichter heeft aan de notaris het verslag van de oprichter overhandigd, gedateerd op heden en ondertekend door de oprichter, waarin hij het belang van de inbreng in natura, zoals deze hiervoor werd omschreven, en de oprichting van de vennootschap verantwoordt.

Een exemplaar van het verslag van de oprichter zal samen met deze akte worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel.

INBRENG IN GELD :

De heer CROES Donaat, voornoemd, verklaart een inbreng in geld te doen ten belope van honderdduizend euro (100.000 €). In ruil voor deze inbreng worden hem duizend (1.000) aandelen op naam, zonder een nominale waarde toegekend, totaal : duizend (1.000) aandelen. Al deze aandelen zijn volledig onderschreven en volstort.

VERKLARING INBRENG EN ONDERSCHRIJVING VAN DE AANDELEN

De oprichter verklaart en erkent dat elk der aandelen volledig volgestort is.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een kapitaal van HONDERD TACHTIG DUIZEND EURO (€ 180.000,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij CRELAN. Een bankattest, gedateerd op 7 januari 2014, werd als bewijs van de storting overhandigd aan Ons, instrumenterende notaris, en bewaard in het dossier.

STATUTEN (uittreksel)

Artikel één - NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "CROES D".

Artikel twee - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3700 Tongeren, Kraaibroek 64.

Artikel drie - DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen

De vennootschap heeft tot doel :

- het beheer in de meest ruime zin van het woord van een onroerend patrimonium met inbegrip van de huur, de verhuur, de onderverhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering, de verbouwing, de aankoop, de verkoop, de oprichten, en iedere verwerving van onroerende goederen;
- handel en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte gemotoriseerde of niet-gemotoriseerde voertuigen en remorquen, reparatie en onderhoud van gemotoriseerde voertuigen, het slepen van gemotoriseerde voertuigen en de hulpverlening bij pech onderweg, aankoop en verkoop van wisselstukken, de herstelling, onderhoud en depannage van alle machine-, gereedschappen- en wisselstukken in het algemeen;
- het vervaardigen en ontwikkelen van metaalconstructies, landbouwvoertuigen, alle aanhangwagens en remorquen,
- de landbouwwerken en tuinbouwwerken, en alle andere activiteiten die hiermee verband houden;
- loonwerken
- handel in oude tractoren
- huur en verhuur van machines
- het verwerken van groenten en fruit ;
- handel in groenten en fruit ;
- vervoer van goederen over de weg ;
- het ontwikkelen van projecten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in deelname met derden ;
- het beheer van roerende goederen, meer bepaald van aandelen, obligaties en allerhande roerende waarden, daaronder begrepen de aankoop, de verkoop, de arbitrage van dergelijke waarden;
- het adviseren in financiële, technische, commerciële, sociale, organisatorische en administratieve zaken; het

Luik B - vervolg

verlenen van alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Het bestuderen van diverse problemen in verband met het opvatten en uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel in binnen- en buitenland, van administratieve, organisatorische, financiële, juridische, planografische of technische aard, en alle aanverwante vraagstukken voor zoveel als wettelijk toegelaten.

- onderneming voor het uitvoeren van alle electriciteitswerken, het plaatsen en installeren van alle alarminstallaties, het plaatsen van parlofonie, telefonië, videobewaking, branddetectie, automatisering;
- handel in electrisch installatiemateriaal, handel in huishoudelijke electrische toestellen, handel in electrische draad, kabels, geleidingsbuizen, handel in brandkasten en sloten;
- algemene bouwonderneming, inhoudende het optrekken van gebouwen, fabriekshallen en allerlei kunstwerken en het onder kap brengen; de coördinatie van aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen; restauratiewerken van gebouwen en monumenten, slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, het bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels, het bouwen van kunstwerken, het oprichten van uiteenneembare paviljoenen en barakken, het waterdicht maken en het bedekken van gebouwen met asfalt en teer, het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt, het leggen van tegelvloeren en mozaïek; het plaatsen van verwarming en sanitair;
- warmte- en geluidsisolering, plafonneer en cementeer en alle andere pleisterwerken, het plaatsen van chapes, het leggen van parketvloeren, het plaatsen van alle houten wand-, vloer en plafondbekledingen, timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het vervaardigen en het plaatsen van houten vensterluiken;
- het bedekken van gebouwen, het plaatsen van ijzerwerk, het plaatsen van metalen luiken en metalen schrijnwerk, schrijnwerk in kunststof;
- afbraakwerken, grondwerken, rioleringswerken, het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, aanplantingswerken, vervaardigen en opbouwen van metalen spanten en skeletten;
- de klein- en groothandel in alle bouwmaterialen, cement- en betonproducten;
- onderneming in het herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden en startbanen, het aanleggen van parkings en inritten, het leggen van stoepdallen en betonklinkers, het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; het plaatsen van afsluitingen en omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen;
- het leggen van kabels en diverse leidingen, grondwerken en rioleringswerken, draineringswerken, algemene aanneming van waterkundige werken, het ruimen van waterlopen, bitumineuze verhardingen en bestrijkingen, speciale bekleding voor sportvelden, het plaatsen van sport en speelpleinaccomodaties, onderneming voor funderingswerk, damplanken en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes;
- de distributie en verkoop van verbruiksgoederen van allerlei aard en benaming door eender welke verkoopsmethode, daarin begrepen zonder beperking alle methodes van directe verkoop zoals verkoop per e-commerce, online, postorderverkoop, deur aan deur verkoop, telemarketing en andere ;
- elke handel die wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in het binnen als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag ook de functies van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen. De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar doel. Zij kan onder meer een belang nemen in iedere andere vennootschap, onderneming, groepering of organisatie waarvan het doel gelijkwaardig, overeenkomstig of verwant is het met hare, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken. Daartoe mag zij borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire en andere waarborgen verstrekken. De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen van de bestuurders zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering overeenkomstig de bepalingen van de vennootschappenwet.

Artikel vier - DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

Artikel vijf - KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt HONDERD TACHTIG DUIZEND EURO (€ 180.000,00).

Het is vertegenwoordigd door duizend achthonderd (1.800) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/duizend achthonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel zes - AARD VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn op naam. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Zij zijn ingeschreven in een register van vennoten, gehouden in de zetel en die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot zal inhouden, het getal van de hem toebehorende aandelen, alsook de aantekening van de gedane stortingen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan

Luik B - vervolg

overhandigd.

Artikel zeven- ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn ondeelbaar. Indien er meerdere eigenaars zijn van een aandeel, wordt het hieraan verbonden stemrecht geschorst totdat één enkel persoon aangeduid wordt als zijnde de eigenaar van dit aandeel ten aanzien van de vennootschap.

De lidmaatschapsrechten worden, bij gebreke van afwijkende overeenkomst, uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel negen- BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel tien- BEVOEGDHEDEN

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel elf- CONTROLE

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

Artikel twaalf- ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op laatste vrijdag van de maand mei om eenentwintig uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Artikel dertien- AANTAL STEMMEN

a) Indien er meerdere vennoten zijn, kan ieder vennoot zelf of bij volmachtdrager, die al dan niet vennoot is, stemmen.

Een stem kan tevens schriftelijk uitgebracht worden. Elk aandeel geeft recht op één stem. De aandeelhouder die meerdere aandelen heeft, beschikt over hetzelfde aantal stemmen als zijn aantal aandelen.

b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel veertien- BERAADSLAGING

Geen enkele vergadering mag beraadslagen over punten die niet op de agenda vermeld zijn, tenzij alle personen die opgeroepen dienen te worden, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, de volmacht dit toelaat en de beslissing wat deze punten betreft met unanimité van stemmen genomen wordt.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel zestien- BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien- VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Artikel achttien- ONTBINDING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.



Luik B - vervolg

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

OVERGANGSBEPALINGEN**1. Eerste boekjaar:**

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op éénendertig december tweeduizend vijftien.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend zestien, overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot deze functie: de Heer Donaat CROES, wonende te Tongeren, Kraaibroek 64, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

e. geen commissaris te benoemen.

Volmacht

De verschijner stelt als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling, Louwet Ann te 3700 Tongeren, Kraaibroek 64 aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen inzake inschrijving, wijziging of stopzetting, van de vennootschap, bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde (BTW), de sociale kas, het sociaal secretariaat en andere overheidsdiensten, alle verplichtingen te vervullen bij het Ministerie van Financiën, de Administratie van de Directe en Indirecte Belastingen, Registratie en Domeinen, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties aan de Rechtbank van Koophandel. Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij gelast is.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Stefan D'HUYS.

Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte, verslagen.