



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*14047144\***

NEERGELEGD

11.02.2014

RECHTBANK KOOPHANDEL  
Griffie

Ondernemingsnr : **0426.554.629**

**Benaming**

(voluit) : **DESMET Martin**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8770 Ingelmunster - Schoolstraat 31

(volledig adres)

**Onderwerp akte : VOORSTEL PARTIËLE SPLITSING**

Voorstel tot partiële splitsing door overdracht van activabestanddelen door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin", met zetel te 8770 Ingelmunster, Schoolstraat 31, BTW BE 0426.554.629, RPR Kortrijk, naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK", die haar zetel zal hebben te 8770 Ingelmunster, Schoolstraat 31, waarvan de tekst luidt als volgt.

"Op heden hebben de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin" (hierna ook genoemd "de overdragende vennootschap"), overeenkomstig de artikelen 677 en 742 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld. Dit voorstel houdt de overdracht in van alle hierna opgesomde activabestanddelen, naar de BVBA in oprichting "IMMO DESMET-DECEUNINCK" (hierna ook genoemd "de verkrijgende vennootschap"), waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits toekenning aan de vennoten van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin" werd opgericht bij akte verleden voor notaris Antoon DUSSELIER destijds te Meulebeke op 15 oktober 1984, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 november daarna onder nummer 3045-19; en waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd, en voor het laatst ingevolge proces-verbaal opgemaakt door notaris Hélène DUSSELIER te Meulebeke op dertien december tweeduizend dertien, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 3 januari 2014, onder nummer 14004739.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar beide zaakvoerders, met name:

-de heer DESMET Martin, wonende te 8770 Ingelmunster, Schoolstraat 31;

-de heer TACK Jan Baptist, wonende te 8770 Ingelmunster, Dossestraat 8.

Overeenkomstig artikel 743 van het Wetboek van vennootschappen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

**A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN**

**1. Beschrijving van de overdragende vennootschap**

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: "DESMET Martin"

Doel: De vennootschap heeft als doel:

ARTIKEL 3. - De vennootschap heeft tot doel voor haar rekening of voor rekening van derden of tussenpersonen, alle ambachtelijke, industriële en handelsactiviteiten uit te voeren, die verband houden met:

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

- onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon, kleinhandel in elektrische toestellen en verlichtingsartikelen;

- industriële pijpleidingen en kanalisatie; dit omvat onder meer het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties;

- het verlenen van technische hulp;

- het aan- en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen, het beleggen van eigen middelen in effecten of anderszins, zich borgstellen voor het voldoen van schulden van derden;

evenals het produceren, uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten, welke met haar maatschappelijk doel verband houden.

Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderdeenennegentig, of uit de Wet van zes april negentienhonderd vijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, of andere werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen; dit alles voor zover de vennootschap zelf niet aan deze wetten of bepalingen voldoet. De algemene vergadering, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel der vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

Zetel: 8770 Ingelmunster, Schoolstraat 31

## 2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

De vennootschap in oprichting "IMMO DESMET-DECEUNINCK" zal opgericht worden met onder meer volgende kenmerken:

a. rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

b. naam: "IMMO DESMET-DECEUNINCK"

c. doel:

De vennootschap heeft als doel:

I. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Algemene activiteiten

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

### III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

d. Zetel: 8770 Ingelmunster, Schoolstraat 31.

## B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

### 1. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin" een kapitaal van € 1.288.318,29, vertegenwoordigd door 7.298 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK" zal worden opgericht met een kapitaal van € 951.484,10 vertegenwoordigd door 7.298 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

### 2. Ruilverhouding

Ter vergoeding van de inbreng van de hierna opgesomde activabestanddelen, worden aan de vennoten van de inbrengende vennootschap in totaal 7.298 aandelen toegekend. De verdeling van deze 7.298 aandelen tussen voormelde vennoten zal geschieden a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, in die zin dat elke vennoot één (1) aandeel verkrijgt van de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK" voor elk aandeel dat hij/zij aanhoudt in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin".

### 3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

## C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De 7.298 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "IMMO DESMET-DECEUNINCK", die aan de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin" worden toegekend in ruil voor de partiële splitsing, zullen op naam zijn.

Na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid van de verkrijgende vennootschap, zal de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap een aandelenregister van de verkrijgende vennootschap aanleggen waarin de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de vennoten van de overdragende vennootschap (vennoten van de verkrijgende vennootschap);
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan elk van de vennoten van de overdragende vennootschap (vennoten van de verkrijgende vennootschap) toekomt;
- de datum van het besluit van partiële splitsing.

De inschrijvingen worden door de respectieve vennoten of hun respectieve gevolmachtigde ondertekend. Van deze inschrijving worden aan de betrokken vennoten of hun respectieve gevolmachtigde certificaten overhandigd.

De vennoten van de overdragende vennootschap zullen hiertoe uitgenodigd worden.

#### D. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De 7.298 nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten vanaf de oprichting van de verkrijgende vennootschap.

#### E. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het overgedragen vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de overdragende vennootschap, gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening opgemaakt per 30 september 2013; alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 oktober 2013 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

#### F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de 7.298 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

#### G. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 746 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien er door de vennoten afstand wordt gedaan van het opstellen van het verslag bedoeld door artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging worden toegekend aan de bedrijfsrevisor.

**H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN**

Aan de zaakvoerders van de overdragende vennootschap en aan de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

**I. BODEMDECREET**

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen:

Gebouw en grond ten kadaster bekend of het geweest zijnde onder Ingelmunster, 1ste afdeling, sectie B:

- nummer 0532/C 2
- nummer 0544/P
- nummer 0414/C 3

De OVAM bodemattesten zullen beschikbaar zijn bij het verlijden van de notariële akte inzake partiële splitsing.

Er wordt uitdrukkelijk verklaard dat eventuele voorwaarden opgelegd door de wvi met betrekking tot de grond die oorspronkelijk jegens de wvi werd aangekocht, zullen worden nageleefd.

**J. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN BESTANDDELEN**

De af te splitsen activabestanddelen zijn opgenomen in de jaarrekening per 30 september 2013 als volgt:

**ACTIEF**

VASTE ACTIVA € 748.666,05

Materiële vaste activa: € 748.666,05

Terreinen en gebouwen : € 748.666,05

- terreinen en gebouwen: € 1.344.685,26

- afschrijvingen- € 587.395,60

- waardeverminderingen - € 8.623,61

VLOTTENDE ACTIVA € 344.349,96

Liquide middelen:

- KBC spaarrekening € 344.349,96

TOTAAL DER ACTIVA: € 1.093.016,01

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen: € 1.093.016,01

Aldus zou van het netto-actief van de overdragende vennootschap ten bedrage van € 1.093.016,01 worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, en dit als volgt:

EIGEN VERMOGEN: € 1.093.016,01

I. Kapitaal: € 268.639,57

A. Geplaatst kapitaal: € 268.639,57

IV. Reserves: € 42.639,61

A. Wettelijke reserve: € 26.863,96

D. Beschikbare reserves: € 15.775,65

V. Overgedragen winst: € 781.736,83

Per 5 december 2013 werd door de bijzondere algemene vergadering van de BVBA DESMET MARTIN echter beslist tot toekenning van een tussentijds dividend aan de vennoten van een totaal bruto bedrag van één miljoen euro (€ 1.000.000,00), en dit door onttrekking aan de overgedragen winst van de vennootschap (betaalbaarstelling per 13/12/2013). De netto-bedragen van deze dividendvordering, te weten in totaal € 900.000,00, werden door de vennoten onmiddellijk (te weten per 13 december 2013, gepubliceerd in de bijlagen

van het Belgisch Staatsblad van 3 januari 2014, onder nummer 14004739) in het kapitaal opgenomen, en dit in toepassing van artikel 537 W.I.B. 1992.

Het pro-rata aandeel van de verkrijgende vennootschap in deze kapitaalverhoging bedraagt € 664.692,64. Aldus dient een correctie te worden opgenomen in de samenstelling van de netto-actiefwaarde van € 1.093.016,01 die van de overdragende vennootschap overgaat naar de verkrijgende vennootschap, en dit als volgt:

EIGEN VERMOGEN: € 1.093.016,01

I. Kapitaal: € 951.484,10

A. Geplaatst kapitaal: € 951.484,10

IV. Reserves: € 45.520,75

A. Wettelijke reserve: € 28.679,15

D. Beschikbare reserves: € 16.841,60

V. Overgedragen winst: € 96.011,16

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de afsplitsing behoren toe aan de overdragende vennootschap.

#### K. ZEKERHEDEN

Nihil

#### L. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De statuten van de overdragende vennootschap zullen aangepast worden inzake kapitaal en op voorstel van de zaakvoerders kunnen ook andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden en eventueel kunnen deze statuten geactualiseerd worden door aanneming van volledig nieuwe statuten.

#### M. SLOTVERKLARINGEN

De streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door de algemene vergaderingen is uiterlijk 30 april 2014.

Indien het splitsingsvoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de overdragende vennootschap.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, in de verhouding onder elkaar overeen te komen.

Dit voorstel zal door de overdragende vennootschap worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel van haar zetel, uiterlijk zes weken voor de bijzondere algemene vergadering die over de partiële splitsing zal beslissen."

getekend: de zaakvoerders.

Martin DESMET  
zaakvoerder