

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
beh
aa
Bel
Staa

***14049159***

verdergelegd ter griffie van de
rechtbank van koophandel
Brugge – afdeling te Oostende

op **13 FEB. 2014**

Griffie

De griffier

Ondernemingsnr : **0546 547 587**

Benaming

(voluit) : **SIEMRO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Zetel : **SPIKKELBOORSTRAAT 8 B TE 8460 ETTELGEM**
(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een onderhandse akte opgemaakt te Ettelgem op 06 februari 2014, geregistreerd op het eerste
registratiekantoor te Oostende op 07 februari 2014, dat er door :

1° De heer Peter DOMBRECHT, rijksregisternummer 78.10.05-175.25, geboren te Oostende op 5 oktober
1978; wettelijk samenwonend met mevrouw Kathy CORNELIS, wonende te 8460 Ettelgem, Spikkelboorstraat
8b, Belgische nationaliteit;

2° Mevrouw Kathy CORNELIS, rijksregisternummer 79.07.12-268.13, geboren te Oostende op 12 juli 1979;
wettelijk samenwonend met de heer Peter DOMBRECHT, wonende te 8460 Ettelgem, Spikkelboorstraat 8b,
Belgische nationaliteit;

de hierna vermelde vennootschap werd opgericht :

RECHTSVORM EN NAAM :

De vennootschap is opgericht als gewone commanditaire vennootschap onder de naam "SIEMRO".

ZETEL :

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8460 Ettelgem, Spikkelboorstraat 8b. Hij mag naar ieder
ander adres in België binnen het Nederlands taalgebied of in het tweetalig gebied Brussel – Hoofdstad worden
overgebracht, bij beslissing van de beherend(e) venno(o)t(en). Iedere verandering van zetel wordt door de
beherend(e) venno(o)t(en), in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt. De vennootschap kan, bij
beslissing van de beherend(e) venno(o)t(en), bedrijfszetels, verkooppunten, bijkantoren en agentschappen
oprichten en dit zowel in België als in het buitenland.

DUUR : De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf de oprichting.

DOEL : De vennootschap heeft tot doel :

I. Algemeen:

1. Werkzaamheden i.v.m. "elektrotechnisch installateur" omvattende (zonder dat deze opsomming
beperkend is):

- Het herwikkelen van elektromotoren en transformatoren;
- De installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- De installatie van hulpvoedingssystemen, van elektrische verwarmingsinstallaties, liften en roltrappen,
bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- De reparatie van elektrische huishoudapparaten;
- Het aanleggen, wijzigen of herstellen van sterkstroominstallaties;
- Het bedrijfsklaar monteren of wikkelen, wijzigen of herstellen van elektrotechnische verbruikstoestellen;
- Het aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en -signalisatie;
- Het aanleggen en/of herstellen van elektriciteitsleidingen en kabels; elektrische, elektronische,
elektrotechnische en radio-elektrische installaties;
- Het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon in het algemeen; de installatie van bovengrondse
elektrische leidingen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- De elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties;

- Het plaatsen van openbare telefoon - en telegraafuitrustingen.

2.Het optreden als energiedeskundige voor verhuur en verkoop van energie-audits waarbij ondermeer adviezen worden verstrekt inzake mogelijke energiebesparende maatregelen in bestaande gebouwen en ook in nieuwbouw. Het uitvoeren van energie-audits , het opmaken van verslagen (ondermeer ook EPB-verslaggeving) daaromtrent, het afleveren van energie certificaten. Dit omvat ondermeer, zonder dat deze opsomming beperkend is, het uitvoeren van audits, het verstrekken van adviezen en certificeren inzake publieke gebouwen, industriële gebouwen en energieactiviteiten volgens de wettelijke bepalingen en binnen het kader van het Vlaamse Energie Agentschap, alsook alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee te maken hebben.

3.Werkzaamheden i.v.m. "Ondernemingsbeveiliging"

- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;

- Onderneming voor het verlenen van advies op het gebied van beveiliging aan het bedrijfsleven, de particulieren en de overheid.

4.Installateur centrale verwarming omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- De installatie van centrale verwarming, klimaatregeling en ventilatie; de reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties.

5.Sanitair installateur - loodgieter omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- De herstelling, verandering, onderhoud of plaatsing van sanitaire installaties;

- De verkoop en plaatsing van keukens en badkamerinrichtingen;

- Loodgieterswerk;

- De installatie van particuliere zwembaden;

- De installaties van rioleringen; de elektrische aankoppeling van sanitaire toestellen zoals wasmachines, vaatwasmachines en van toestellen voor de productie van warm water door accumulatie.

6.Aannemer voor de installatie van verwarming met gas met individuele toestellen omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Het plaatsen, herstellen, veranderen of onderhouden van verwarmingsinstallaties met individuele toestellen gevoed met gas;

7.Werkzaamheden i.v.m. "Veiligheidscoördinator".

8.Werkzaamheden i.v.m. "Fabrikant – installateur van lichtreclames" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- De vervaardiging, installatie en verkoop van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden enz;

- Het ontwerpen en plaatsen van buitenreclame : reclameborden en –panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op bussen, enz;

9.Timmer - en schrijnwerk omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Het vervaardigen van artikelen van hout, metaal of kunststof (bouw), ramen, deuren, wanden, kozijnen, rolluiken, jaloezieën, balken, liggers, kepers, plinten, staaflijsten, emballage, afsluitingen en dergelijke;

- Vervaardiging van meubels van ongeacht welk materiaal (inclusief trappen en leuningen);

- Dakbedekking en bouw van dakconstructies;

- Schrijnwerk van hout of van kunststof;

- Metaalschrijnwerk;

- Alle scheepstimmerwerken;

- Het plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen;

- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;

- De montage van buiten - en binnenschrijnwerk in metaal, kunststof of hout : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enz...;

- De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's), van hout;

- De vervaardiging van kantoor -, winkel - en ateliermeubelen, speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, meubels voor restaurants, - voor scholen, - voor kantoren, voor werkplaatsen, enz...;

- Het vervaardigen en plaatsen van meubels en modulaire meubelementen voor de inbouwkeukens en badkamermeubels;

- De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz in hout, metaal of kunststof.

10.Aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen evenals niet-metalen dakbedekking van gebouwen omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;

- het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen.

11.Het waterdicht maken van bouwwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;

- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz...;

- Het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten;

-Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden (ruimen van bouwterreinen);

-Het waterdicht maken en bedekken van bouwwerken door middel van bitumineuze teer of synthetische producten, warm of hard aangewend, onder vloeibare of vloeibaar gemaakte vorm, van bitumineuze dakleien of van gewapende of niet-gewapende membranen (hieronder wordt verstaan : afdichten van daken, dakterrassen, kelders, bekuipingen, borstweringen, parkeerdaken, brugdekken, duikers, tunnels);

-Werkzaamheden i.v.m. de uitvoering van bovenstaande activiteiten zoals het plaatsen van de thermische isolatie en van de bescherming van de afdichting.

12.Aannemer schilderwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

-Het schilderen van binnen - en buitenwerk van gebouwen;

-Het bedekken met plamuur, verf, vernis of andere vloeibare producten van oppervlakten met het oog op hun bescherming en verfraaiing;

-Het schilderen van metalen constructies;

-Het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;

-Gespecialiseerde detailhandel in behang, vloerbekleding, vloerkleden en tapijt;

-Gespecialiseerde detailhandel in drogistierij artikelen en onderhoudsproducten.

13.Behangen en plaatsen van wand - en vloerbekleding omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

-Onderneming voor het plaatsen van vloer - en wandbekleding van hout of andere materialen;

-Onderneming voor het plaatsen van behang;

-Het plaatsen van allerlei decoratieartikelen.

14.Aannemer plafonneerder - cementwerker omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

-Het aanbrengen van pleister - en stukadoorswerken aan de binnen - en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;

-Het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;

-het aanbrengen van chape.

15.Werkzaamheden i.v.m. "Aannemer glaswerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

-Onderneming voor het vormen en bewerken van glas;

-Onderneming voor het monteren van serres, veranda's enz... in hout, kunststof of metaal;

-Onderneming voor het glaszetten (incl. spiegelglas, gekleurde ramen);

-Het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal.

16.Werkzaamheden i.v.m. "Aannemer tegelzetter" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

-Onderneming voor het plaatsen van vloer - en wandtegels (incl. mozaïek).

17.Werkzaamheden i.v.m. "Aannemer sloopwerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

-Onderneming voor het slopen van gebouwen en kunstwerken;

-Alle activiteiten met betrekking tot sanering.

18.Werkzaamheden i.v.m. "metsel - en betonwerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

-Grondverzet zoals graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen;

-De drainage van land- en bosbouwgrond;

-Het ruimen van waterlopen, sloten, vijvers, rivieren, enz...;

-Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;

-De aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;

-Het bouwen van individuele huizen (ruwbouw en onder dak zetten);

-Onderneming voor het bouwen van funderingen (inclusief heien);

-Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten;

-Het optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen;

-Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden enz...; het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton;

-Het bouwen, herstellen en onderhouden van autowegen, straten en andere wegen voor voertuigen, fietspaden en voetpaden (inclusief het plaatsen van vangrails), sport- en speelterreinen, enz...;

-Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;

-Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken;

-Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;

-Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;

-Onderneming voor het restaureren van gebouwen en monumenten;

-Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;

-Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;

- De projectontwikkeling voor woning - en kantoorbouw;
- De projectontwikkeling voor infrastructuurwerken;
- De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf.

19. Andere bouwwerkzaamheden :

- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting;
- De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen overwegend van metaal : bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen (standenbouw voor beurzen), telefooncellen, enz...;
- Onderhouds - en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- Het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Het aanbrengen van isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
- Het vervaardigen, plaatsen en herstellen van garagepoorten (incl. carports), tuinhuisen, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz... in metaal, hout of kunststof;
- De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal, kunststof of hout;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen (niet elders gespecificeerd);
- Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen;
- Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz...;
- Het optreden als bouwpromotor;
- Het uitvoeren van diverse bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers.

20. De groot- en kleinhandel in – en de handelsbemiddeling bij de verkoop van huishoudapparaten, ijzerwaren, onderhoudsproducten, reinigingsproducten, drogisterijartikelen, verf, vernis, glas, bouwmaterialen, loodgietersmateriaal, verwarmingsinstallaties, elektrische huishoudelijke apparaten, artikelen voor verlichting en woninginrichting en in alle andere producten die nodig zijn om voorgaande werkzaamheden te kunnen uitoefenen.

21. De verhuur van machines voor de bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel, gereedschapswerktuigen, doe-het-zelf materiaal, enz.

22. Het uitwerken en realiseren van projecten op het gebied van elektriciteit, energiebesparing, veiligheid, enz..

23. Het optreden als studie- en/of raadgevend bureau.

24. Het verstrekken van school- of universitair onderwijs, beroepsopleiding en –herscholing, onderwijs in het algemeen, en het verrichten van daarmee samenhangende diensten en leveringen van goederen. Het verstrekken van onderwijsondersteunende dienstverlening.

25. Het verlenen in opdracht van de eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van gebouwen (omvattende ondermeer ook : het opmaken van plaatsbeschrijvingen, het schatten en evalueren van onroerende goederen, enz.).

26. De levering van hernieuwbare energie in al zijn huidige en toekomstige vormen. (zonneënergie, energie uit windmolens, energie uit pure plantaardige olie, andere milieuvriendelijke energie,....)

De productie, verkoop en verdeling van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen.

De groot- en kleinhandel en de handelsbemiddeling in allerhande artikelen die betrekking hebben op de levering van hernieuwbare energie zoals bv. zonnepanelen, warmtepompen, enz...

Aanwending van alle huidige en toekomstige toepassingen in verband met hernieuwbare energie en bronnen.

Het onderzoek en de ontwikkeling naar nieuwe toepassingen en mogelijkheden inzake hernieuwbare energie en energiebronnen in de meest ruime zin van het woord.

De promotie van hernieuwbare energie en haar toepassingen in de meest ruime zin van het woord.

De uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz...

Het verenigen van gebruikers en producenten van milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie, van betrokken grondeigenaars of houders van andere zakelijke rechten die een installatie van milieuvriendelijke energieproductie op hun eigendom (laten) oprichten, en in het algemeen van allen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij het fenomeen milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie. Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend.

27. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

28. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

29. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

30. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

3. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

4. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard;

5. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

6. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

7. Het verlenen van administratieve prestaties;

8. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

BEHERENDE- EN STILLE VENNOTEN : de heer DOMBRECHT Peter neemt deel aan de oprichting van de vennootschap als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap. Mevrouw CORNELIS Kathy neemt deel aan de oprichting als stille vennote.

KAPITAAL : Het kapitaal van de vennootschap bedraagt tweeduizend euro (€ 2.000,00) vertegenwoordigd door twintig (20) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, doch met een fractiewaarde van één/twintigste (1/20ste) van het maatschappelijk kapitaal. Het maatschappelijk kapitaal werd onderschreven en volstort bij middel van een inbreng in geld als volgt :

1. De heer Peter Dombrecht, voornoemd, tot beloop van duizend negenhonderd euro (€ 1.900,00), waarvoor hem negentien (19) aandelen worden toegekend;

2. Mevrouw Kathy Cornelis, voornoemd, tot beloop van honderd euro (€ 100,00), waarvoor haar één (1) aandeel wordt toegekend;

BESTUUR : De zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering bevoegd is. De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

JAARVERGADERING : Elk jaar op de eerste zaterdag van juni om achttien uur zal een algemene vergadering gehouden worden ten zetel van de vennootschap. Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag. Elk aandeel heeft recht op één stem.

BOEKJAAR : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt telkens op éénendertig december van ieder jaar.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN :

AFSLUITEN EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichtingsdatum tot en met 31 december 2015.

EERSTE JAARVERGADERING

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2016.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

BENOEMING ZAAKVOERDER

Tot zaakvoerder - beherende vennoot wordt voor de duur van de vennootschap benoemd: de heer Peter DOMBRECHT.

Tegelijk hiermee neergelegd : de oprichtingsakte

Zaakvoerder-beherende vennoot,
Dhr. Peter DOMBRECHT