

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***14051498***

INITEUR BELGE

19-02-2014

RECHTBANK VANKOOPHANDEL TE
BRUGGE (AFDELING BRUGGE)

op: 11 FEB. 2014
Griffie de griffier.

BELGISCH STAATSBLAD

Ondernemingsnr :

054 664 1421Benaming (voluit) : **CONSULACE**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Eernegemweg 19
8490 Jabbeke (Snellegem)

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Stéphane Vander Eecken, geassocieerd notaris, optredend voor de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Claeys Bouwaert & Vander Eecken, geassocieerde notarissen", met zetel te Gent, Franklin Rooseveltlaan 23 (RPR Gent 898.902.364) op 5 februari 2014, voor registratie, dat:

De heer DECOENE, Eddy, ongehuwd, geboren te Brugge op 22 september 1973, wonende te 8490 Jabbeke (Snellegem), Eernegemweg 19,

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht met de naam: "CONSULACE",
ZETEL: 8490 Jabbeke (Snellegem), Eernegemweg 19.

DOEL: De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten betreffende beleggingsadvies en vermogensbeheer die in overeenstemming met de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen, voor zoverre daartoe geen erkenning en/of inschrijving werd bekomen.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden en betreffen onder meer :

- Het verlenen van advies, kennis, bijstand en diensten in de meest uitgebreide zin van het andere op het vlak van bedrijfsmanagement, bedrijfsorganisatie en -strategie, op het vlak van onderzoek en ontwikkeling, aankoopbeleid, productie, logistiek, marketing, administratie, informatica, personeel, kwaliteitscontrole, alsook de daaraan verbonden diensten, producten en daden van koophandel;
- Het verlenen van adviezen van technische, commerciële, juridische, financiële of administratieve aard, met uitzondering van activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan beleggingsondernemingen en vennootschappen voor beleggingsadvies;
- Het ontwikkelen, begeleiden en commercialiseren van alle mogelijke bouw-, infrastructuur- en investeringsprojecten voor ondernemingen en instellingen (privé, publiek of gemengd);
- Het ontwikkelen, uitvoeren, begeleiden en commercialiseren van consulting-, studie- en trainingsopdrachten, seminars en opleidingen, beurzen, symposia en congressen in de breedste betekenis, alsook de daaraan verbonden diensten, producten en daden van koophandel;
- Het redigeren en uitgeven van publicaties en het verstrekken van alle diensten aan uitgevers in verband met alle hierboven vermelde onderwerpen op alle vormen van informatiedragers en via alle media;
- Het ontwikkelen, produceren, commercialiseren en beschermen en in licentie geven van producten, technologieën en procedés;
- Het handelen als tussenpersoon betreffende onroerende en roerende goederen en diensten;
- Land- en tuinbouwgronden verpachten of zelf land- en tuinbouwbedrijven uitbaten;
- Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, serviceflats, rusthuizen, winkels, horeca uitbatingen en vakantieoordn, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

- Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin, met uitzondering van de activiteiten die vallen onder het toepassingsgebied van de kaderwet van één maart negentienhonderd zesenzeventig tot reglementering van de beroepstitel en het Koninklijk Besluit van zes september drieënnegentig, alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard, agent en/of makelaar in verzekeringen, eveneens voor Belgische en voor buitenlandse vennootschappen: leasing, financieringen en leningen, verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, onderhuren en –verhuren, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten, beheren van alle onroerende goederen in de breedste zin, zoals appartementen, kantoren, winkels, woningen, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen;
- Het toestaan van alle waarborgen, het zich borg stellen, het verpanden van alle roerende goederen, het met hypotheek bezwaren van alle onroerende goederen ten voordele van derden, bestuurders, aandeelhouders en vennootschappen, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, uiteraard behoudens de wettelijke beperkingen en/of uitsluitingen ter zake;
- Trading in de meest ruime zin.

Tevens mag de vennootschap voor eigen rekening:

- Onroerende goederen verwerven, bouwen, ombouwen en verbouwen, verkavelen, verkopen, in huur nemen en verhuren of onderverhuren, in concessie geven of er andere zakelijke rechten op vestigen, valoriseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst van haar patrimonium of met het oog op de bezoldiging van haar mandatarissen en werkende vennoten;
- Handelsfondsen verwerven, verkopen, in huur nemen en verhuren of onderverhuren, in concessie geven of er andere zakelijke rechten op vestigen, valoriseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst van haar patrimonium;
- Roerende goederen verwerven, verfraaien en restaureren, verkopen, in huur nemen en verhuren of onderverhuren, in concessie geven of er andere zakelijke rechten op vestigen, valoriseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst van haar patrimonium of met het oog op de bezoldiging van haar mandatarissen en werkende vennoten;
- Financiële beleggingen, investeringen en deelnemingen in welke vorm ook verwerven, beheren, vervreemden en valoriseren met het oog op het beheren en uitbouwen van haar patrimonium.

In het kader van de verwerving van onroerend patrimonium mag de vennootschap alle vormen van waarborg toestaan op haar eigen goederen. Tevens is het de vennootschap toegestaan aan haar eigen vennoten leningen toe te staan vanuit haar eigen roerend patrimonium.

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in ondernemingen, instellingen of vennootschappen naar Belgisch of buitenlands recht.

De vennootschap zal in het algemeen en in binnen- en buitenland alle handelingen mogen verrichten van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of die het bereiken van haar doel geheel of ten dele vergemakkelijken. De vennootschap mag betrokken zijn in andere ondernemingen, instellingen of vennootschappen naar Belgisch of buitenlands recht met eender welk doel, hetzij door participatie, deelneming, inschrijving, aankoop, optie of door eender welk ander middel.

DUUR: Onbepaald

KAPITAAL: twintig duizend euro (€ 20.000,00), vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is volledig volstort.

Samenstelling van het maatschappelijk kapitaal : speciën.

BANKATTEST

Het gestorte kapitaal werd voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van art. 224 Wb. Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening bij Argenta Spaarbank.

BESTUUR : Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

BEVOEGDHEDEN & VERTEGENWOORDIGING

* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

* Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

BOEKJAAR: van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.

JAARVERGADERING: derde zaterdag van de maand juni om 14.00 uur.

WINSTVERDELING: De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemings houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2015.

2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2016.

SLOTBEPALINGEN

a. het aantal niet-statutaire zaakvoerders werd vastgesteld op twee (2);

b. te benoemen tot deze functie: de heer Eddy Decoene, voornoemd en de bvba EDC Immo Invest, met zetel te 8490 Snellegem, Eernegemweg 19, BTW BE0508.797.167 RPR Brugge, met als vaste vertegenwoordiger de heer Eddy Decoene, voornoemd.

c. het mandaat van de zaakvoerders vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. het mandaat van de zaakvoerders niet te vergoeden.

e. geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT

Bijzondere volmacht met macht van indeplaatsstelling werd verleend aan bvba VANOFISC, te Nazareth (Eke), Steenweg 36, alleen handelend en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om in naam van de vennootschap, ingevolge de oprichting, door toedoen van een erkend ondernemingsloket van zijn keuze, alle formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van ondernemingen en bij de diensten van de Belasting over de toegevoegde waarde.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Stéphane Vander Eecken, geassocieerd notaris

Tegelijk hiermede neergelegd: uitgifte oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening