

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

bel
a
Be
Sta

***14052277***

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

18 FEB. 2014**DENDERMONDE**

Griffie

Ondernemingsnr : 0846.371.619

Benaming (voluit) : IMMOLONA

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : Pontweg 15 te 9140 Temse (Elversele)

Onderwerp akte : KAPITAALVERHOOGING - STATUTENWIJZIGING

Uit een akte verleden voor het ambt van geassocieerd notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 19 december 2013, Geregistreerd zeven rol vier verwijzing te Sint-Niklaas de 20 december 2013 boek 591 blad 98 vak 13
Ontvangen: vijftig euro (50,00 €) De Ontvanger getekend V. Vertongen Adviseur, blijkt hetgeen volgt:

1. Met eenparigheid van stemmen wordt de voorzitter ontslagen van de lezing van de verslagen door de zaakvoerder en door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Cvba "VGD Bedrijfsrevisoren", met kantoor te Dendermonde, Kerkstraat 2, vertegenwoordigd door de Heer Marc Wauters, over de voorgenomen inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de als tegenprestatie verstrekte werkelijke vergoeding.

* Het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Cvba "VGD Bedrijfsrevisoren", met kantoor te Dendermonde, Kerkstraat 2, vertegenwoordigd door de Heer Marc Wauters besluit als volgt:

"6. BESLUIT

De kapitaalverhoging door inbreng in natura in de vennootschap Immolona BVBA door de heer Erik Van Gaeveren en mevrouw Yvonne Moernaut bestaat uit twee terreinen die toebehoren aan de heer Erik Van Gaeveren en mevrouw Yvonne Moernaut. Het kapitaal zal verhoogd worden met een bedrag van 899.000,00 EUR.

Op grond van ons nazicht, verklaren wij dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding voor de inbreng in natura bestaat uit 4.832 aandelen van de vennootschap Immolona zonder vermelding van nominale waarde.

Deze nieuwe aandelen zijn van dezelfde aard als de bestaande aandelen, hebben dezelfde rechten en voordelen en zullen delen in de winsten vanaf de eerstvolgende winstuitkering.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of met andere woorden, dat ons verslag geen 'fairness opinion' is.

Dit rapport werd opgesteld in uitvoering van artikel 313 § 1, eerste en tweede lid van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de kapitaalverhoging van de vennootschap BVBA Immolona door inbreng in natura en mag niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Opgesteld te Dendermonde op 18 december 2013

VGD Bedrijfsrevisoren Burg. CVBA

vertegenwoordigd door

Getekend

Marc Wauters

Vennoot

2. De vergadering beslist het maatschappelijk kapitaal te verhogen ten belope van achthonderd negennegentig-duizend euro (€ 899.000,00), om het te brengen van honderd zeventienduizend vierhonderd en acht euro zesenzeventig cent (€ 117.408,76) op één miljoen zestienduizend vier-honderd en acht euro zesenzeventig cent (€ 1.016.408,76), door inbreng in natura en mits uitgifte van vierduizend achthonderd tweeëndertig (4.832) nieuwe aandelen van dezelfde aard als de bestaande, genietend van dezelfde rechten en voordelen, en die in de winsten zullen delen vanaf hun uitgifte.

Deze nieuwe volledig afbetaalde aandelen zullen worden toegekend als vergoeding voor de inbreng in natura van een onroerend goed.

* INBRENG - INTERVENTIE

De Heer Erik Van Gaeveren en Mevrouw Yvonne Moernaut, beiden voornoemd, verklaren volgende onroerende goederen in de vennootschap in te brengen:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1) Gemeente Hamme (eerste afdeling)

Twee percelen bouwgrond gelegen te Hamme, Cesar de Golspark 5 en 6 ten kadaster gekend volgens kadastraal uit-treksel de dato 26 november 2012, Sectie A, nummers 1894/N en 1894/P, met een oppervlakte van respectievelijk drie-honderd tweeëndertig vierkante meter (332 m²) en vierhonderd zeventien vierkante meter (417 m²).

2) Stad Oudenaarde (zevende afdeling, Leupegem)

De percelen grond gelegen te Leupegem, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 27 november 2012, onder Sectie A, nummers 361/E/2, met een oppervlakte van duizend zeventien vierkante meter (1.782 m²), 227/W/2, met een oppervlakte van duizend honderd negenen-vijftig vierkante meter (1.159 m²), 227/X/2, met een oppervlakte van honderd en vijf vierkante meter (105 m²), 227/02/F, met een oppervlakte van vijfduizend vierhonderd vierenzestig vierkante meter (5.464 m²) en 231/E, met een tweehonderd zeventig vierkante meter (270 m²) of met een totale oppervlakte van achtduizend zeventien vierkante meter (8.780 m²).

* ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

1. De vennootschap bekomt de eigendom van het ingebrachte goed vanaf heden en draagt vanaf zelfde datum ook alle belastingen en taksen die betrekking hebben op het ingebrachte goed.

2. Het goed wordt ingebracht in de staat waarin het zich bevindt, zonder waarborg inzake fouten of gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden waar-mee het kan bevoorrecht of bezwaard zijn, behoudens het recht van de vennootschap om de ene te doen gelden in haar voordeel en zich tegen de andere te verzetten, doch op haar kosten, op eigen risico en zonder verhaal tegen de inbrengers. Deze laatste verklaren dat er bij hun weten geen erfdienstbaarheden bestaan dan deze vermeld in hun eigendomstitel en dat zij zelf geen erfdienstbaarheden hebben toegestaan.

3. De omvang wordt niet gewaarborgd en het verschil naar boven of beneden, ook indien dit één/twintigste (1/20) gedeelte overtreft, zal het voordeel van de vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4. De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichtingen opgegeven.

5. De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen om welke reden ook ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

6. Alle rechten, kosten en honoraria die uit onderhavige inbreng voortvloeien, zijn ten laste van onderhavige vennootschap.

* VERGOEDING

Als vergoeding voor deze inbreng worden aan de Heer en Mevrouw Erik Van Gaeveren – Yvonne Moernaut die zulks aanvaarden, vierduizend achthonderd tweeëndertig (4.832) nieuwe aandelen verstrekt, als volgt:

a) aan de Heer Erik Van Gaeveren, voornoemd, worden tweeduizend vierhonderd zestien (2.416) nieuwe aandelen verstrekt2.416 aandelen

b) Aan Mevrouw Yvonne Moernaut, voornoemd, worden tweeduizend vierhonderd zestien (2.416) nieuwe aandelen verstrekt2.416 aandelen

Samen: vierduizend achthonderd

tweeëndertig (4.832) aandelen4.832 aandelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2014 - Annexes du Moniteur belge

VASTSTELLING VERWEZENLIJING KAPITAALVERHOGING

Alle aanwezigen erkennen en verzoeken ondergetekende notaris te noteren dat deze kapitaalverhoging werd doorgevoerd zoals gezegd en dat het maatschappelijk kapitaal zodoende werkelijk op één miljoen zestienduizend vierhonderd en acht euro zesenzeventig cent (€ 1.016.408,76) werd gebracht. De vergadering wordt voortgezet met toevoeging van de vierduizend achthonderd tweeëndertig (4.832) nieuwe aandelen.

3. Teneinde dit artikel in overeenstemming te brengen met wat voorafgaat, beslist de vergadering artikel 5 der statuten te wijzigen, als volgt:

“Het maatschappelijk kapitaal bedraagt één miljoen zestienduizend vierhonderd en acht euro zesenzeventig cent (€ 1.016.408,76).

Het wordt vertegenwoordigd door drieëndertig duizend tweehonderd en zes (33.206) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder één/drieëndertig duizend tweehonderd en zesde deel (1/33.206de) van het kapitaal vertegenwoordigen.”

Voor beredeneerd uittreksel.

Getekend,
Liesbeth Muller,
Geassocieerde notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

1. Een gelijkvormig afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de dato 19 december 2013.
2. Verslagen.
3. Gecoördineerde tekst der statuten.