



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



14060937



Ondernemingsnr : **0453.831.227**

Benaming

(voluit) : **DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 8980 Zonnebeke, Wervikstraat 125

(volledig adres)

Onderwerp akte : NEERLEGGING PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel dd. 24 februari 2014 houdende voorstel tot partiële splitsing van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE door inbreng van een deel van het vermogen in de nieuw op te richten BVBA DEJONCKHEERE INVEST, in toepassing van artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen, zoals dit werd neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Ieper.

De BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 8980 Zonnebeke, Wervikstraat 125, ondernemingsnummer 0453.831.227, RPR Kortrijk, werd opgericht onder de vorm van een "naamloze vennootschap" blijkens akte dd. 18 november 1994 verleden voor meester Werner Coudyzer, notaris met standplaats te Langemark, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 december 1994 onder nummer 941210-241.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd, houdende onder andere omzetting naar een BVBA en doelwijziging, blijkens akte verleden voor notaris Ellen Vanslambrouck, notaris met standplaats te Langemark - Poelkappelle, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 januari daarna onder nummer 13007590.

Blijkens artikel 3 van de gecoördineerde statuten van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE, voormeld, wordt het maatschappelijk doel van de vennootschap als volgt omschreven:

"De vennootschap heeft tot doel in België of in het buitenland, voor eigen rekening of rekening van derden en/of tussenpersonen:

1. Onderneming voor het uitvoeren van topografische werken allerhande.

Onderneming in onroerende goederen, omvattende: tussenpersoon in de aankoop, verkoop en verhuring van gebouwen en terreinen en handelsfondsen, expert-raadgever inzake onroerende goederen alsmede bouwpromotor.

Onderneming voor het uitvoeren van schattingen, expertises, schaderamingen, deskundig advies en plaatsbeschrijvingen.

Algemene bouwonderneming en onderneming voor het optrekken van gebouwen. Onderneming voor grond- en funderingswerken.

Onderneming voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken.

Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen. Onderneming voor rioleringswerken, voor water- en gasvoorziening en voor het leggen van kabels en diverse leidingen.

Onderneming voor het aanbrengen van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen.

Onderneming voor het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen.

Onderneming voor de aanplanting van bomen en struiken. Onderneming voor het snijden en snoeien van bomen en struiken.

Groot- en kleinhandel in produkten van de landbouw, tuinbouw en veeteelt. Onderneming voor industriële varkens- en pluimveeteelt. Groot- en kleinhandel in kunst- of organische meststoffen en fytofarmaceutische produkten. Handel in inlandse granen. Onderneming voor goederenvervoer over de weg.

Onderneming voor het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken en van werken in verband met de veeteelt voor rekening van derden. Onderneming voor het verhuren van land- en tuinbouwmachines.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Onderneming voor het bereiden van compost, van landbouwgrond, van natuurlijke en kunstmatige meststoffen, van mengingen van teelaarde, van humus voor land- en tuinbouw.

Onderneming voor de verhuur van divers materieel.

Onderneming voor de verhuur en het vervoer van containers.

Onderneming voor nationaal en internationaal vervoer.

Onderneming voor het verlenen van alle diensten voor rekening van derden met betrekking tot boekhouden, fiscaliteit, sociale wetgeving, loonadministratie en bedrijfsorganisatie.

Groot- en kleinhandel in onderdelen en accessoires van motorrijwielen.

2. De vennootschap heeft tevens tot doel, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementering, dit alle ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings – inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten betreffen onder meer:

-de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken;

-het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;

-In het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading – en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten;

-alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren;

-het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;

De vennootschap mag alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen bewerkstelligen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 75.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 300 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk vertegenwoordigend 1/ 300ste van het kapitaal.

Ingevolge de partiële splitsing zal, zoals eerder uiteengezet de bedrijfstak bestaande uit het beheer van een roerend en onroerend vermogen, zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding overgaan op een nieuw op te richten vennootschap die de vorm zal aannemen van een BVBA met als naam DEJONCKHEERE INVEST, waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 8980 Zonnebeke, Wervikstraat 125 en waarvan het doel als volgt zal luiden :

"De vennootschap heeft tot doel:

1."VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1.het uitvoeren van specifieke en algemene managementopdrachten van algemene aard, zoals de (re)organisatie van de diensten, leiden en besturen van de diensten (onder andere: administratieve diensten, personeelsdiensten, boekhoudings- en financiële diensten), de consulting inzake onder andere administratieve-, personeels- en auditdiensten en het bijwonen en organiseren van vergaderingen van diverse bestuurs- en directieniveau's;

2.het deelnemen in of het voeren van de directie over vennootschappen en ondernemingen;

- 3.het voeren van het management, het beleid en het bestuur van vennootschappen en ondernemingen;
- 4.het verrichten van administratieve werkzaamheden, het ontwikkelen en implementeren van administratieve automatiseringsprojecten en het verstrekken van advies inzake de administratieve organisatie van kantoren en bedrijven en inzake informatica;
- 5.het uitbaten van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake administratieve, financiële, commerciële, publicitaire, fiscale, juridische, sociale, informatica- en managementsaangelegenheden;
- 6.het nemen, verwerven, verhandelen, houden, deponeren en uitbaten van octrooien, patenten, brevetten, licenties, merken, merkrechten en distributierechten en meer in het algemeen van alle intellectuele eigendomsrechten en van alle daarmee samenhangende rechten;
- 7.het optreden als bestuurder en/of vereffenaar van vennootschappen;
- 8.het beheer van ondernemingen, groeperingen en verenigingen;
- 9.het uitoefenen van de functie van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, gevolmachtigde en/of vertegenwoordiger in en/of van vennootschappen en verenigingen;
- 10.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
- 11.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
- 12.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II.BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een geïllikaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

De aandeelhouders van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE zullen, ter vergoeding van de overdracht van een deel van haar vermogen 300 aandelen van de op te richten BVBA DEJONCKHEERE INVEST verwerven in verhouding van één aandeel van de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DEJONCKHEERE INVEST voor één aandeel van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE. Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van opleg in geld.

Deze aandelen van de BVBA DEJONCKHEERE INVEST zullen worden ingeschreven in het register van aandelen van de op te richten vennootschap BVBA DEJONCKHEERE INVEST op naam van de aandeelhouders van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE à rato van voormelde verhouding, mits voorlegging van bewijs van aandeelhouderschap van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE en dit onmiddellijk nadat de BVBA DEJONCKHEERE INVEST rechtspersoonlijkheid heeft verworven door neerlegging van haar oprichtingsakte ter griffie.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De aldus uitgereikte aandelen in de BVBA DEJONCKHEERE INVEST zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

De handelingen door de vennootschap BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE gesteld sedert 1 oktober 2013 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat ze zal overdragen aan de BVBA DEJONCKHEERE INVEST zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BVBA DEJONCKHEERE INVEST.

Alle contracten en vergunningen van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE met betrekking tot de af te splitsen bedrijfstak, namelijk het beheer van een onroerend en roerend vermogen, worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap BVBA DEJONCKHEERE INVEST.

Aangezien alle aandeelhouders gemeld hebben aanwezig te zullen zijn op de algemene vergadering die over het voorstel tot partiële splitsing zal besluiten en dit met al hun aandelen, zal voorgesteld worden bij toepassing van artikel 749 van het wetboek van vennootschappen af te zien van de verslaggeving door de zaakvoerder overeenkomstig artikel 745 en van de door artikel 748 voorgeschreven publiciteitsmaatregelen ten gunste van vennoten.

Aan de zaakvoerder van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE worden geen bijzondere voordelen toegekend.

De delen van de activa en passiva van het vermogen die aan de op te richten vennootschap, zijnde de BVBA DEJONCKHEERE INVEST, zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals die blijken uit de balans – en resultatenrekening van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE per 30 september 2013, worden nader uiteengezet in de bijlagen aan dit voorstel.

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de bedrijfsactiviteiten en met betrekking tot gebeurtenissen voor datum van 1 oktober 2013, integraal ten laste blijven van de BVBA DEJONCKHEERE TOPOGRAFIE.

Aldus getekend:

Nikolas DEJONCKHEERE
Zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd : voorstel tot partiële splitsing

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening