

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14061395

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

04-03-2014

HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0441.063.255

Benaming

(voluit) : AMARIC

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 3500 Hasselt, Pietelbeekstraat 6

(volledig adres)

Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNAME

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Eric Gilissen te Hasselt op 15 januari 2014, vóór registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "AMARIC", met zetel te 3500 Hasselt, Pietelbeekstraat 6, is bijeengekomen en dat zij met eenparigheid van stemmen volgende beslissingen heeft genomen (bij uittreksel):

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN

1. Fusievoorstel

De vergaderingen van de vennoten van de overnemende en de vergaderingen van de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, erkennen kennis te hebben gekregen van het in de agenda vermelde fusievoorstel en verklaren de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van dit fusievoorstel.

2. Verslagen

De vergaderingen van de overnemende en van de over te nemen vennootschap erkennen kennis te hebben gekregen van de in de agenda vermelde verslagen, te weten:

1/ het verslag opgesteld door de respectievelijke bestuursorganen van de beide vennootschappen, overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van vennootschappen, waarin de vermogenstoestand van de te fuseren vennootschappen wordt opgegeven en waarin, vanuit een juridisch en economisch oogpunt, worden toegelicht en verantwoord:

- de wenselijkheid van de fusie;
- de voorwaarden ervan;
- de wijze waarop ze wordt doorgevoerd;
- haar gevolgen;
- de methoden volgens dewelke de ruilverhouding der aandelen is vastgesteld, het relatief belang gehecht aan de toegepaste methoden en het waarderingsresultaat waartoe elke methode komt;
- de gerezen moeilijkheden;
- de voorgestelde ruilverhouding.

2/ het verslag opgesteld door de burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IRA NICOLAIJ, BEDRIJFSREVISOR", met maatschappelijke zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Hasselt onder het nummer 0464.399.574, vertegenwoordigd door mevrouw Ira Nicolaij, waarvan de besluiten luiden als volgt:

"In het kader van de geplande fusie door overnemering van de BVBA RENDAD door de NV AMARIC en op grond van ons onderzoek van het door beide vennootschappen opgestelde en neergelegde fusievoorstel, laten de werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de geldende controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, ons toe te besluiten dat, rekening houdend met de meegedeelde aandeelhoudersstructuren:

•de gehanteerde waarderingsmethoden voor het berekenen van de ruilverhouding, zijnde de waardering aan fractiewaarde en de waardering aan intrinsieke waarde, en het betrekkelijk gewicht dat aan elk van deze bekomen waarden is gehecht, aanvaardbaar zijn in het gegeven geval;

•de voorgestelde ruilverhouding om één aandeel van de NV AMARIC uit te reiken ter vergoeding van één bestaand aandeel van de BVBA RENDAD niet leidt tot enige benadeling van aandeelhouders;

•de ruilverhouding in de gegeven omstandigheden redelijk is.

Dit rapport werd opgesteld om gebruikt te worden in het kader van de voorgestelde fusie door overnemering conform artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Sint-Truiden, 9 december 2013.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

[HANDTEKENING]

Voor IRA NICOLAIJ BEDRIJFSREVISOR BVBA,
NICOLAIJ Ira,
bedrijfsrevisor."

Een origineel exemplaar van deze verslagen wordt door de voorzitter van de vergaderingen en door mij, notaris, "ne varietur" geparafeerd en zal samen met een uitgifte van deze notariële akte in het archief van de overnemende vennootschap worden bewaard.

TWEEDE BESLUIT – FUSIE

A/ FUSIEVERRICHTINGEN

Vermogensovergang

1. De algemene vergaderingen van de vennoten, respectievelijk aandeelhouders van de overnemende en van de over te nemen vennootschap keuren het fusievoorstel goed zoals het werd neergelegd door de over te nemen vennootschap **RENDAD** en door de overnemende vennootschap **AMARIC** ter griffie van de rechtbank van koophandel te Hasselt telkens op 12 november 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 november daarna, onder het nummer 13175417 (voor de over te nemen vennootschap) en het nummer 13175418 (voor de overnemende vennootschap).

2. De algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**RENDAD**" besluit de vennootschap te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op voornoemde fusie met de naamloze vennootschap "**AMARIC**".

3. De algemene vergadering van de naamloze vennootschap "**AMARIC**" besluit over te gaan tot de fusie door overneming van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**RENDAD**".

4. Door deze verrichting gaan alle activa en passiva van de overgenomen vennootschap **RENDAD**, met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap **AMARIC**, waarvan het kapitaal ingevolge de fusieverrichtingen gebracht wordt van van tweehonderd zevenennegentigduizend vierhonderd tweeënzeventig euro tweeëntwintig cent (297.472,22 EUR) op tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd vierennegentig euro drieënvijftig cent (298.394,53 EUR).

Kapitaalverhoging in de overnemende vennootschap – Vergoeding – Wijze van uitreiking – Bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen.

1. Kapitaalverhoging in de overnemende vennootschap

Als gevolg van de fusie door overneming wordt het kapitaal van de overnemende vennootschap verhoogd met negenhonderd tweeëntwintig euro eenendertig cent (922,31 EUR) om het kapitaal te brengen van tweehonderd zevenennegentigduizend vierhonderd tweeënzeventig euro tweeëntwintig cent (297.472,22 EUR) op tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd vierennegentig euro drieënvijftig cent (298.394,53 EUR).

2. Vergoeding – ruilverhouding – bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen

Tengevolge van deze kapitaalverhoging worden zestig (60) volledig volgestorte kapitaalaandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde van de overnemende vennootschap uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap.

Bijgevolg wordt een ruilvoet van zestig (60) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap **AMARIC** tegen zestig (60) aandelen van de over te nemen vennootschap **RENDAD** en waarbij de vennoten van de over te nemen vennootschap de mogelijkheid hebben samen op te treden of onder elkaar een regeling te treffen.

De vennoten van de overgenomen vennootschap verklaren in dit kader uitdrukkelijk akkoord te zijn dat de nieuwe aandelen worden toegekend aan de vennoten van de overgenomen vennootschap als volgt:

- aan de heer **ROGIERS Eric**, voornoemd, die aanvaardt: zestig (60) aandelen in volle eigendom.

Deze zestig (60) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de resultaten en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 oktober 2013. De nieuw gecreëerde aandelen bekomen vanaf nu stemrecht.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 726 paragraaf 2 van het Wetboek van Vennootschappen vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van de overgenomen vennootschap tegen aandelen van de overnemende vennootschap die worden aangehouden door de overnemende vennootschap zelf. Er worden met andere woorden geen aandelen uitgereikt voor de duizend honderd vijftig (1.150) aandelen, dewelke worden aangehouden door de naamloze vennootschap **AMARIC**.

3. Wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen

Deze nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt als volgt:

Binnen één (1) maand na de publicatie van het fusiebesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het aandelenregister van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aantekenen:

- de identiteit van de verkrijgende aandeelhouders van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de overnemende vennootschap en door de betreffende aandeelhouders of hun gevolmachtigden ondertekend.

Tevens zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het aandelenregister van de overgenomen vennootschap de nodige vermeldingen aanbrengen inzake de omruiling van de aandelen ingevolge de fusie, met vermelding van de datum van het fusiebesluit en dit register vervolgens vernietigen door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register.

Verklaringen

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 oktober 2013 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de overgenomen vennootschap, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Buiten de kapitaal aandelen heeft de overgenomen vennootschap geen effecten uitgegeven.

Aan de bestuurders, respectievelijk zaakvoerders van de overnemende en overgenomen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de fusie.

BIJ VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP OP DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en de wijze waarop het overgaat.

1. Beschrijving van de over te dragen activa en passiva van de overgenomen vennootschap RENDAD

Het stand van het vermogen van de overgenomen vennootschap RENDAD blijkt uit de jaarrekening per 30 september 2013, en omvat bij wijze van samenvattende beschrijving de volgende activa- en passivabestanddelen:

ACTIEF

VASTE ACTIVA :	€ 1.343.401,47
VORD. EN SCHULDEN OP < 1 JAAR :	€ 26.359,58
GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MID :	€ 152,55
TOTAAL DER ACTIVA :	€ 1.369.913,60

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN :	€ 680.313,99
VORD. EN SCHULDEN OP < 1 JAAR :	€ 684.384,47
GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MID :	€ 5.215,14
TOTAAL DER PASSIVA :	€ 1.369.913,60

2. Beschrijving van de over te dragen onroerende goederen van de overgenomen vennootschap RENDAD

Het vermogen van de overgenomen vennootschap RENDAD bevat volgende onroerende goederen welke bij onderhavige akte overgaan op de overnemende vennootschap AMARIC:

1.- BESCHRIJVING GOED

1/ STAD HASSELT – VIJFTIENDE AFDELING - KERMT

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Oosteind", gelegen Diestersteenweg 93/95, opgericht op twee percelen grond gelegen ter plaatse genaamd "Aan de Rode Poort", voorheen gekadastraerd sectie B nummer 410/B/6, groot acht are negenenzestig centiare en sectie B nummer 410/C/6, groot vier are zesentwintig centiare, thans bekend ten kadaster sectie B nummer 410/A/8, groot twaalf are vijfnegentig centiare.

AUTOSTANDPLAATSEN NUMMERS VIER, VIJF, ZES, ZEVEN, ACHT EN TIEN: S4, S5, S6, S7, S8, S10,

Gelegen in de kelderverdieping en elke bestaande uit:

In privatieve en uitsluitende eigendom.

De autostandplaats zelf en haar omlijnning;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Elf/duizendsten (11/1.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Het juridisch statuut van het gebouw wordt bepaald door de basisakte en het reglement van mede-eigendom zoals opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op zesentwintig maart tweeduizend en zeven, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op vierentwintig april tweeduizend en zeven, formaliteit nummer 70-T-24/4/2007-04161.

De overgenomen vennootschap verklaart dat de autostandplaatsen gebruikt worden als een magazijnruimte en twee autostandplaatsen.

Eigendomstitel

Het voornoemde onroerend goed hoort toe aan de vennootschap RENDAD ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt en notaris Eric Gilissen te Hasselt op vierentwintig september tweeduizend en zeven, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheek te Hasselt op drie oktober tweeduizend en zeven, formaliteit nummer 070-T-3/10/2007-11047, aankoop van 1.de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid GEBROEDERS CORNELISSEN, met zetel te Zonhoven, 2.a) de heer DROOGMANS Guy Jean Marie Emile en zijn echtgenote, Mevrouw TOURNEL Anne Marie Albertine Fernande te Hasselt-Kuringen; b. Mevrouw DROOGMANS Marie Claire Augustine Jeanne, echtgenote van de Heer MALDOY Guy Francis Maria Jean te Hasselt-Kermt.

2/ STAD HASSELT - EERSTE AFDELING

Een woonhuis met alle aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Lombaardstraat, nummer 32, gekend volgens recente kadastrale gegevens onder sectie H, nummer 1173/B, met een oppervlakte van eenennegentig (91m²) vierkante meter.

Eigendomstitel

Voorvoemd onroerend goed hoort toe aan de vennootschap Rendad voor vijfnegentig procent volle eigendom:

ingevolge openbare aankoop verleden voor notaris Ernst van Soest te Hasselt op 28 mei 2009, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheek te Hasselt op 11 juni 2009, onder nummer 070-T-11/06/2009-05975, ten verzoeken van I. KNAEPEN : 1.1. Jacqueline Henriette Maggy, te Sint-Truiden; 1.2. Francine Henriette Gilberte,

te Sint-Truiden; 1.3. Marie Jeanne Albertine, Sint-Truiden; 1.4. Francis Jean Marie, te Sint-Truiden; 1.5. Etienne José Guy, te Sint-Truiden; 1.6. Jean-Pierre Johan Jacques, te Sint-Truiden; 1.7. Walter Ferdinand Jacques, te Sint-Truiden; I. KNAEPEN : 2. Marie Thérèse Jeanne, te Sint-Truiden; I. THIJSENS : 3. Valere Emmanuel Guillaume, te Sint-Truiden; I. KNAEPEN : 4) Patricia Antoine Marie, te Sint-Truiden;

II. DRUINE : 1.1. Juliette Josephine Lucie, te Hasselt; 1.2. Jean Pierre Catherine, te As; 1.3. Jeannine Leonie Ghislaine, te Opglabbeek; 4.1.1. Anita Ernestine Helena, te Peer; 1.4.2. Linda Jacqueline Julienne, te Peer; II. PLESSERS : 2. Francine Jeanne Hubertine, te Bassenge; 3. Jeannine Marie Mauline, te Dalhem; II. NIVARD 4. Benoît te Herstal.

3/ STAD HASSELT – ACHTSTE AFDELING

1) Een woonhuis met alle aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Pietelbeekstraat, nummer 6, gekend volgens recente kadastrale gegevens onder sectie D, nummer 840/T/2, met een oppervlakte van duizend vijfhonderd dertig (1.530m²) vierkante meter.

2) Een tuin gelegen aan de Pietelbeekstraat, gekend volgens recente kadastrale gegevens onder sectie D, nummer 840/V, met een oppervlakte van tweehonderd drieënveertig (243m²) vierkante meter.

Eigendomstitel.

Bovenvermelde onroerende goederen horen toe aan RENDAD BVBA ingevolge akte inbreng door de echtgenoten Herman Eduard Augusta RENDERS-ADRIAENSSEN Denise Fernanda Maria, in de vennootschap RENDAD, bij haar oprichting op vierentwintig april negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheek te Hasselt op negentien mei negentienhonderd zevenentachtig, boek 2858, nummer 16.

De gemeenschap Renders-Adriaenssen was eigenares van het goed, de gebouwen om deze zelf te hebben doen oprichten, op grond verkregen ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Robert Jageneau te Diepenbeek op achtentwintig februari negentienhonderd vierenzeventig.

4/ STAD HASSELT – DERDE AFDELING

In een appartementsgebouw "RESIDENTIE DE KOLONEL", opgericht op een perceel grond, gelegen Koning Boudewijnlaan 6, gekadastraerd volgens basisakte sectie C deel van nummer 161/G/3, groot één are tweeënveertig centiare en thans bekend ten kadaster sectie C nummer 161/W/3, groot een are tweeënveertig centiare.

Te nemen na aftrek van het achterste gedeelte van het perceel aangeduid in groene kleur op een opmetingsplan opgesteld door de heer Jean-Pierre Ernots, industrieel ingenieur bouwkunde, optie landmeten, te Maasmechelen, Sneppenlaan 28, op drie juni tweeduizend en vier, welk plan gehecht werd aan de akte van verkoop bouwgrond – opstalrecht – basisakte – volmacht verleden voor notaris Catherine Delwaide te Borgloon op negen april tweeduizend en acht.

DE PRAKTIJKRUIMTE NUMMER EEN, gelegen op het gelijkvloers, bevattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de praktijkruimte zelf en het achterliggend terras alsook het exclusief genotsrecht van de volledige tuin te nemen vanaf het terras tot aan de grens met de tuin aangeduid in groene kleur op het gemeld opmetingsplan opgemaakt door landmeter Ernots op drie juni tweeduizend en vier;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negentwintig/duizendsten (123/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw (behoudens de liftkosten en de kosten verbonden aan de trappen op de verdiepingen), waaronder de grond.

Zoals dit alles uitvoerig beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Catherine Delwaide te Borgloon op negen april tweeduizend en acht.

Eigendomsoorsprong

Het voornoemd goed hoort toe aan de vennootschap RENDAD ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Catherine Delwaide te Borgloon op vijf juni tweeduizend en acht, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheek te Hasselt op twintig juni tweeduizend en acht, formaliteit nummer 70-T-20/06/2008-07501, aankoop van : 1. De naamloze vennootschap LIVACO te Sint-Lambrechts-Woluwe, grondeigenaar; 2. De naamloze vennootschap KOLMONT WOONPROJECTEN te Sint-Lambrechts-Woluwe, bouwheer.

BEVESTIGING DOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De overnemende vennootschap stelt zich met deze oorsprong van eigendom van de vier voormelde goederen tevreden en vraagt van de overdragende vennootschap geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

ALGEMENE OVERDRACHTSVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE ONROERENDE GOEDERN

Verder wordt deze overdracht gesloten onder volgende voorwaarden:

1) **Eigendom:** De overnemende vennootschap bekomt de eigendom van het goed vanaf heden. De overdragende vennootschap verklaart dat het met geen enkel voorkeurrecht tot aankoop, voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard uit hoofde van pacht, ruilverkaveling, natuurbewoud, wooncode of anderszins; en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard.

2) **Gebruik:**

De overdragende vennootschap verklaart dat het verkochte goed voor eigen gebruik beschikbaar is. De koper treedt in het genot vanaf heden.

3) **Belastingen:** De overnemende vennootschap draagt, voor wat het lopend fiscaal dienstjaar betreft, zijn deel in de onroerende voorheffing, alsook in de bestaande of nog gebeurlijk te vestigen gemeentebelastingen vanaf heden.

De overdragende vennootschap verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben. De overdragende vennootschap verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn. Mochten deze toch bestaan, dan zal hij ze te zijnen laste nemen voor de tot op heden uitgevoerde infrastructuur.

4) Water - gas - elektriciteit: De overnemende vennootschap is verplicht alle eventueel bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening over te nemen. Hij stelt deze diensten op de hoogte van zijn aankoop.

5) Oppervlakte: Het goed wordt overgedragen zonder waarborg over de uitgedrukte grondoppervlakte, ook al is het verschil meer dan één/twintigste met de werkelijke grootte.

6) Erfdienstbaarheden : De overnemende vennootschap moet alle lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, welke het goed mochten bezwaren, gedogen en heeft het genot van de heersende erfdienstbaarheden die mochten bestaan, dit alles op eigen risico en zonder dat deze bepaling aan wie ook, meer rechten kan verlenen dan deze gegrond op regelmatige titels of op de wet. De overdragende vennootschap verklaart geen kennis te hebben van enige erfdienstbaarheid met betrekking tot het goed.

7) Staat - gebreken: Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt. Het goed wordt verder overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdragende vennootschap tot vrijwaring zou gehouden zijn wegens toestand van de bodem en van de gebouwen, en de mogelijke burenhinder. De overnemende vennootschap treedt evenwel in de rechten van de overdragende vennootschap voor mogelijke vorderingen bij producten- aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

8) Hypothecaire toestand: De overdragende vennootschap overdracht het goed met behoud van alle in- en overschrijvingen. Na ondervraging door de notaris bevestigt hij dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen, en geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (zoals faillissement of collectieve schuldenregeling) behoudens:

- een hypothecaire inschrijving ten gunste van ING ten belope van vijftigduizend euro (50.000,00 EUR) in hoofdsom en tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) in aanhorigheden, op het voormelde goed gelegen te Hasselt, Pietelbeekstraat 6;

- een hypothecaire inschrijving ten gunste van ING ten belope van vijftigduizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) voor aanhorigheden op het goed gelegen te Hasselt, Diestersteenweg 93/95 en Koning Boudewijnlaan 6;

- een hypothecaire inschrijving ten gunste van KBC BANK ten belope van vijftigduizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) in aanhorigheden op het goed gelegen te Hasselt, Lombaardstraat 32.

9) Brandverzekering: De overnemende vennootschap is gehouden de bestaande blokpolis brandverzekering over te nemen en de premies te betalen van af de eerstkomende vervaldag.

BASISAKTE - REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

1. Basisakte.

Het appartementsgebouw met betrekking tot voormeld goed sub 1/ wordt beheerst de basisakte en het reglement van mede-eigendom zoals opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op zesentwintig maart tweeduizend en zeven, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op vierentwintig april tweeduizend en zeven, formaliteit nummer 70-T-24/4/2007-04161.

Het appartementsgebouw met betrekking tot voormeld goed sub 4/ wordt beheerst door de basisakte verleden voor notaris Catherine Delwaide te Borgloon op negen april tweeduizend en acht.

Voormelde basisakten verleden voor ondergetekende notaris bevat ondermeer:

- het reglement van mede-eigendom bevattende het onroerend statuut;
- de opdeling van de verschillende privatieve appartementen, kelders en autostaanplaatsen;

De overnemende vennootschap verklaart uitdrukkelijk een exemplaar van voormelde statuten van het gebouw met aangehechte stukken te hebben ontvangen alsmede van het reglement van mede-eigendom.

De overnemende vennootschap zal zich volledig moeten gedragen naar de bepalingen van deze statuten en haar bijlagen, zonder enige uitzondering of verweer, derwijze dat de overdragende vennootschap gevrijwaard wordt van elke vordering tegen hem.

In alle overdragende of verklarende akte van eigendom, genot of andere, met inbegrip van de huurovereenkomsten, moet uitdrukkelijk vermeld worden dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van de statuten en hun bijlagen waarvan hierboven sprake is, uitstekend kennen en dat zij zich verbinden deze zonder enige uitzondering na te leven, evenals de regelmatig genomen of nog te nemen beslissingen van de algemene vergadering van mede-eigenaars.

2. Syndicus.

De overdragende vennootschap heeft verklaard dat voor het gebouw waarvan de bij deze overgedragene kavels deel uitmaken, volgende syndici werden aangesteld:

- voor het goed sub 1/ de burgerlijke Vennootschap onder vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DIENSTCENTRALE", met zetel te 3720 Kortesseem, Nieuwstraat 1, ondernemingsnummer 0864.352.647;
- voor het goed sub 4/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AXY VASTGOEDMANAGEMENT", met zetel te 3620 Lanaken, Molenweideplein 62, ondernemingsnummers 0865.932.757.

De ondergetekende notaris heeft bij aangetekende brief van 3 december 2013 overeenkomstig artikel 577-11 §1 en §2 van het Burgerlijk Wetboek, een kostenstaat, inlichtingen en documenten opgevraagd bij de gemelde syndici.

De syndicus met betrekking tot het goed sub 1/ en sub 4/ heeft daarop geantwoord bij brief van 20 december 2013, respectievelijk 16 december 2013. De overnemende vennootschap verklaart vóór heden een kopie van deze brief ontvangen te hebben.

3. Werkkapitaal - reservekapitaal.

A. De partijen zijn ervan op de hoogte dat, overeenkomstig artikel 577-11 §2, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, de overnemende vennootschap, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, slechts gehouden is tot het betalen van de volgende kosten:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór heden heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na heden om betaling zal verzoeken;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na heden om betaling zal verzoeken;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór heden heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na heden zal verzoeken;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór heden, maar waarvan de syndicus pas na heden om betaling zal verzoeken.

De kosten die de overnemende vennootschap, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, overeenkomstig artikel 577-11 § 2, van het Burgerlijk Wetboek, gehouden is te betalen zijn bij de overnemende vennootschap bekend ingevolge het voorafgaandelijk dezer ontvangen van een kostenstaat door de syndicus.

De partijen hebben dientengevolge besloten de wettelijke gehoudenheid tot het betalen van die kosten in onderlinge verhouding alleszins niet af te wijken.

B. De partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat:

- overeenkomstig art. 577-11 §2, lid 5, van het Burgerlijk Wetboek, de overnemende vennootschap ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, gehouden is tot het betalen van de **periodieke kosten**, vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen;

- overeenkomstig art. 577-11 §5, 1° van het Burgerlijk Wetboek, de overdragende vennootschap, met betrekking tot het **werkkapitaal** van de vereniging van mede-eigenaars, recht heeft op de terugbetaling van het gedeelte van zijn aandeel daarin overeenstemmend met de periode tijdens dewelke hij juridisch geen gebruik meer kon maken van de gemeenschappelijke delen.

De partijen verklaren dat de overnemende vennootschap heden het gebruik en genot verkrijgt van het bij deze overgedragen goed.

C. De partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat overeenkomstig art. 577-11 §5, 2° van het Burgerlijk Wetboek, het aandeel in het **reservekapitaal** van de vereniging van mede-eigenaars, wordt beschouwd als bijzaak van de kavel, onafscheidelijk daarmee overgedragen op de overnemende vennootschap, zodat de overdragende vennootschap daarop geen enkel recht kan doen gelden, noch ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, noch ten aanzien van de overnemende vennootschap.

D. De overdragende vennootschap heeft geen weet van enige kost, die de syndicus nog dient op te vragen aan de mede-eigenaars, verschuldigd te zijn aan de vereniging van mede-eigenaars. De overdragende vennootschap dient de overnemende vennootschap alleszins te vrijwaren voor de kosten, ontstaan voor heden, waarop de vereniging van mede-eigenaars alsnog aanspraak zou maken.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND.

A.- De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO;

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van:

Voor het goed sub 1/:

- 2008/00947/KJ regularisatie van appartementsgebouw "De Kolonel" (1 praktijkruimte en 5 woongelegenheden): voorwaardelijk vergund dd. 19/03/2009;
- 2010/00482/AC bestemmingswijziging van 2 lofts tot 16 studentenstudio's: Lopende bij Raad voor Vergunningenbetwistingen dd. 05/08/2010;
- 2006/00706/KJ bouwen van een appartementsgebouw (1 praktijkruimte en 5 woongelegenheden): Voorwaardelijk vergund dd. 30/08/2007;
- 2007/01066/KJ bouwen van glazen verbindingsgang tss. kantoorruimte en loft in afzonderlijke gebouwen: Voorwaardelijk vergund dd. 16/10/2008;

Voor het goed sub 2/:

- 2009/01012/AC uitbreiden bestaand restaurant + verbouwen van verdiepingen 3 panden tot 4 Appartementen: Voorwaardelijk vergund dd. 15/04/2010;

Voor het goed sub 3/:

- 1974/00423 Bouwen van een woning + garages + 6 studentenkamers: Geweigerd dd. 29/11/1974;
- 2008/00576/IS kappen van een boom: Vergund dd. 14/08/2008;
- 2007/01006/IS bijbouwen van een overdekt zwembad aan een bestaande woning: Voorwaardelijk vergund dd. 17/04/2008;
- 1975/00290 BOUWEN VAN EEN WONING: Vergund dd. 11/09/1975;
- 1975/00022 BOUWEN VAN EEN WONING: Vergund dd. 23/01/1975;

Voor het goed sub 4/:

- 2007/00833/IS regularisatie van de bouwaanvraag op 06/03/2006 voor het bouwen van 8 appartementen met 10 ondergrondse auto-staanplaatsen : kroonlijsthoogte, nokhoogte en hellingsgraad: Voorwaardelijk vergund dd. 21/02/2008
- 2005/00797/IS bouwen van 8 appartementen met 10 ondergrondse autostaanplaatsen: voorwaardelijk vergund dd. 19/10/2006;

- 2005/00797/IS bouwen van 8 appartementen met 10 ondergrondse autostaanplaatsen: voorwaardelijk vergund dd. 19/10/2006

2° dat het goed volgens de meest recente stedenbouwkundige bestemming gelegen is in een woongebied (goed sub 1/ en 4/), woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde (goed sub 2/), woongebied met landelijk karakter (goed sub 3/) overeenkomstig de brief van de stad Hasselt de dato 20 november 2013;

3° dat, zoals blijkt uit het hypotheccair getuigschrift, en de verklaring van de overdragende vennootschap, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as built-attest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De verkrijger verklaart dat hij een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd de dato op 20 november 2013 betreffende het goed heeft ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De overnemende vennootschap moet zich overigens, voor al wat door de hogere overheid toegelaten bouwwerken en beplantingen betreft, derwijze schikken naar alle geldende reglementen, verordeningen en vergunningen, dat de overdragende vennootschaps hieromtrent nooit verontrust noch aangesproken kunnen worden.

De overdragende vennootschap verklaart dat hij voor alle door hem verrichte stedenbouwkundige handelingen de vereiste vergunning heeft bekomen.

2.- Verder wordt de overnemende vennootschap gewezen op de inhoud van artikel 4.2.1. van het Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening aangaande werken en activiteiten waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is.

De overnemende vennootschap moet zich overigens, voor al wat door de hogere overheid toegelaten bouwwerken en beplantingen betreft, derwijze schikken naar alle geldende reglementen, verordeningen en vergunningen, dat de overdragende vennootschap hieromtrent nooit verontrust noch aangesproken kunnen worden.

3.- De overdragende vennootschap verklaart dat hij voor alle door hem verrichte stedenbouwkundige handelingen de vereiste vergunning heeft bekomen.

VLAAMSE WOONCODE

De overdragende vennootschap verklaart dat noch de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, noch een sociale huisvestingsmaatschappij, noch de gemeente of het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, op het onderhavig overgedragene goed een zakelijk of een huurrecht bezitten of het sociaal beheersrecht hebben verkregen.

Daarenboven verklaart zij dat de woning niet opgenomen is in de inventaris voor leegstand, en dat zij nooit een leegstands- of krotbelasting heeft moeten betalen, noch dat de woning ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard en dat het conformiteitsattest nooit geweigerd werd.

WATERTOETS

De notaris wijst de overnemende vennootschap er op dat het overgedragene goed:

- niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

BEPALINGEN IN VERBAND MET HET BODEMDECREET

a) De overdragende vennootschap verklaart dat de overnemende vennootschap vóór het ondertekenen van onderhavige akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 24 september 2013 overeenkomstig artikel 101 van het bodemdecreet.

Dit bodemattest bepaalt: *"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit."*

b) De overnemende vennootschap die geen kennis kreeg van het bodemattest in de onderhandse overdrachtsovereenkomst, verklaart onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overdracht.

c) De overdragende vennootschap verklaart wat betreft het overgedragene goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) De overdragende vennootschap verklaart verder dat op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in art. 6 van het Decreet.

e) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: Overdrachten" van het decreet- op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

STOOKOLIETANKS

De overdragende vennootschap verklaart dat in het overgedragene goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

ELECTRICITEITSINSTALLATIE

De overdragende vennootschap verklaart dat het voorwerp van deze overdracht een wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, waarvan de elektrische installatie het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek in de zin van het reglement voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie.

De overnemende vennootschap erkent een exemplaar van het proces-verbaal uit handen van de overdragende vennootschap ontvangen te hebben.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Overeenkomstig het EPB-decreet van tweeëntwintig december tweeduizend en zes heeft de overdragende vennootschap een controlebezoek laten uitvoeren betreffende de energieprestatie van het overgedragene gebouw door een erkend deskundige.

Aan de overnemende vennootschap werd voor heden een kopij van het verslag overhandigd.

De overnemende vennootschap bevestigt te weten dat het energieprestatiecertificaat een louter informatief document is. In geen geval zal de overnemende vennootschap aanspraak kunnen maken op prijsvermindering of uitvoering van aanpassingswerken op kosten van de overdragende vennootschap ingevolge de informatie verstrekt in het energieprestatiecertificaat.

POSTINTERVENTIESDOSSIER

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger omschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overdragende vennootschap bevestigend. Hij verklaart evenwel dat dit dossier nog moet worden bijgewerkt en dus nog niet aan de overnemende vennootschap kan worden overgedragen.

3. Algemene voorwaarden van de overgang naar aanleiding van de onderhavige fusie

1/ De hiervoor genoemde activa- en passivabestanddelen van de overgenomen vennootschap **RENDAD** gaan met alle rechten en plichten per 1 oktober 2013 over op de overnemende vennootschap **AMARIC**. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 oktober 2013 met betrekking tot de overgenomen activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

2/ De overnemende vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activa en passivabestanddelen vanaf 1 oktober 2013 en draagt vanaf dezelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de overgenomen bestanddelen.

3/ De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap, geschiedt onder algemene titel en omvat naast voormelde activa- en passivabestanddelen tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de handelsnaam van de overgenomen vennootschap te gebruiken, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, haar cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

4/ Tenslotte omvat de vermogensovergang, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, haar werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Met betrekking tot de overeenkomsten door de overgenomen vennootschap gesloten met haar werknemers is door het bestuursorgaan van deze vennootschap een lijst opgesteld, waarin wordt opgegeven : de identiteit van de werknemer, zijn bezoldiging, zijn anciënniteit, de omschrijving van zijn taak. Elke aandeelhouder van de overnemende vennootschap verklaart kennis te hebben van deze lijst.

5/ Het archief van de overgenomen vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap op haar zetel bewaard.

6/ De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

7/ De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak.

DERDE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJKE KAPITAALVERHOOGING

De vergadering van de overnemende vennootschap stelt vast dat de voorgaande kapitaalverhoging in de overnemende vennootschap verwezenlijkt werden zodat het kapitaal van de overnemende vennootschap thans tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd vierennegentig euro drieënvijftig cent (298.394,53 EUR) bedraagt en vertegenwoordigd is door duizend tweehonderd zestig (1.260) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

VIERDE BESLUIT – AANPASSING STATUTEN

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de vergadering van de overnemende vennootschap de statuten aan te passen als volgt:

Artikel vijf.



Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd vierennegentig euro drieënvijftig cent (298.394,53 EUR).

Artikel zeven.

Het geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd door duizend tweehonderd zestig (1260) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk één/duizend tweehonderd zestigste (1/1.260^{ste}) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend.

VIJFDE BESLUIT – ONTSLAG EN KWIJTING

De vergadering van de overnemende vennootschap stelt, ingevolge de fusie, het ontslag vast van de zaakvoerders van de overgenomen vennootschap RENDAD, met name de heer ROGIERS Eric en mevrouw POLLARIS Isabelle, beide voornoemd. De goedkeuring door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap van de eerste jaarrekening die zal worden opgemaakt na de verwezenlijking van de fusie, zal gelden als kwijting voor de zaakvoerders van de overgenomen vennootschap en hun vaste vertegenwoordigers voor hun opdracht uitgeoefend gedurende de periode tussen 1 oktober 2013 en de dag van de verwezenlijking van de fusie.

ZESDE BESLUIT – MACHTIGINGEN

De vergadering van de overnemende vennootschap machtigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap om de genomen beslissingen uit te voeren, met name:

- de nieuw uitgegeven aandelen op naam van de overnemende vennootschap in te schrijven in het register der aandelen van de overnemende vennootschap;
- de nodige vermeldingen aan te brengen in het register der aandelen van de overgenomen vennootschap aangaande de omruiling en de vernietiging van de aandelen ingevolge de fusie.

De vergadering van de overnemende vennootschap machtigt de notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten; inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de overgenomen vennootschap;
- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van de overnemende vennootschap en deze neer te leggen op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

Voor eensluidend ontledend uittreksel
Notaris Eric Gilissen.

Tegelijk hiermee neergelegd :

- een uitgifte van de nog niet geregistreerde akte
- de gecoördineerde statuten
- verslag van de bestuursorganen omtrent de fusie
- verslag van de bedrijfsrevisor omtrent de fusie