



Luk B

Mod 2.0

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14073279

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

24-03-2014

De Hoofdgriffier, Griffie

Ondernemingsnr : 548.828-661

Benaming

(voluit) : IMMO VDMJ

Rechtsvorm : BVBA

Zetel : 3840 Borgloon, Sittardstraat 40

Onderwerp akte : Oprichting

IMMO VDMJ

3840 BORGLOON, Sittardstraat 40

BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

OPRICHTING

I- VERSCHIJNING VAN PARTIJ, OPRICHTING EN INBRENGEN.

A- Verschijning van partij en verklaring van oprichting.

Het jaar tweeduizend veertien, op twintig maart.

Voor mij, meester Frank Wilsens, geassocieerd notaris, vennoot van de Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "WILSENS & CLEEREN", met zetel te 3830 Wellen, Volmolensteeg 1,

zijn verschenen:

1) De heer VANDERMEER Johan Jozefien Lucien, geboren te Sint-Truiden op 19 september 1969, echtgenoot van mevrouw Geuns Sabrina, nagemeld, wonende te 3840 Borgloon, Tongersesteenweg 118A.

2) Mevrouw GEUNS Sabrina Juliette Maria, geboren te Hasselt op 10 januari 1972, echtgenote van de heer Vandermeer Johan, voormeld, wonende te 3840 Borgloon, Tongersesteenweg 118A.

De comparanten verzoeken mij, notaris, de authentieke akte te verlijden van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zij oprichten onder de naam "IMMO VDMJ", met maatschappelijke zetel te 3840 Borgloon, Sittardstraat 40, waarvan het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal HONDERDVIJFENTWINTIGDUIZEND EURO (€ 125.000,00) bedraagt en verdeeld is in DUIZEND TWEEHONDERDVIJFTIG (1.250) aandelen.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur en zal haar activiteit beginnen na neerlegging van de uitgifte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

B- Financieel plan.

Voor het verlijden van de oprichtingsakte en na uitleg verkregen te hebben over de eis van toereikend kapitaal, hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd, ondertekend door de oprichter(s) of zijn/hun gevolmachtigden, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden.

Dit stuk wordt door mij, notaris, bewaard, overeenkomstig de voorschriften van artikel 215 van het wetboek der vennootschappen.

C- Inschrijving voor het kapitaal en storting.

De comparanten verklaren dat het kapitaal van de vennootschap, groot HONDERDVIJFENTWINTIGDUIZEND EURO (€ 125.000,00), volledig is geplaatst.

Het is verdeeld in DUIZEND TWEEHONDERDVIJFTIG (1.250) aandelen zonder nominale waarde.

II- STATUTEN

A- IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

1. Naam:

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam "IMMO VDMJ".

2. Duur:

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

3. Zetel:

De vennootschap is gevestigd te 3840 Borgloon, Sittardstraat 40.

4. Doel:

De vennootschap heeft tot doel :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

-Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bijdragen tot de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

oHet beheer van een onroerende vermogen en huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren en verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

oHet bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

oHet toestaan van leningen, kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

oHet verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin van het woord met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

oHet waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefen van opdrachten en functies;

oHet ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven of nemen van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

-Het verstrekken van adviezen en het maken van studies van diverse aard;

-Het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn van alle roerende en onroerende goederen, het verstrekken van leningen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;

-Consulting op het gebied van beheer, management en marketing in het algemeen;

-De verhuring van installaties, uitrusting en materieel;

-Advies en bijstand aan de bedrijfswereld;

-Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisaties, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding;

-Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoorts;

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

-Werkplaats voor metaalconstructies en metalen kunstwerken, metalen schrijnwerk, het plaatsen van ijzerwerk, het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en poorten, buitenrolluiken.

-Montage en demontagewerk, bols- en ander soortgelijke constructies.

-Het bedekken van muren, zolderingen en daken door het aanbrengen van metalen elementen, metalen dakbedekkingen, lood- en zinkwerken, industriële pijpleidingen en kanalisatie, het plaatsen van luchtventilatie kanalen voor verwarming met warme lucht en airconditioning.

-Het optrekken van industriële gebouwen en industriehallen.

-Het ontwerpen en aanmaken van aanhangers voor goederenvervoer in alle afmetingen en laadvermogens.

-Het plaatsen van sanitaire inrichtingen.

-Werkplaats voor algemene mechaniek.

-Het plaatsen, inrichten, herstellen en onderhouden van constructies en machines in fabrieken en werkplaatsen.

-De aanneming, de uitvoering, de productie, de installatie en coördinatie van alle timmerwerk, schrijnwerk, glaswerk en alle aanverwante bewerkingen, onverschillig de aangewende grondstof zowel hout, metaal als diverse kunststoffen;

-Het aan- en verkopen, de in- en uitvoer, zowel als het vervaardigen van alle artikelen dienstig in de bouwnijverheid.

-De aan- en verkoop, de distributie, de groot- en kleinhandel zowel rechtstreeks als via tussenpersoon van alle hout-, metaal-, glas en kunststofproducten, bijhorigheden en nevenproducten, elektrische en andere bewerkingsapparaten inbegrepen, alsmede het presteren van alle diensten die hiermee verband houden, dit alles in de breedste zin.

-De fabricatie en onderhoud van landbouwmachines, herstellen van autoradiatoren, luchtkoelers en verwarmingselementen.

-Zandstralen van metaalconstructies en het spuiten en galvaniseren ervan.

-verkoop van hydraulische componenten, zowel in groot- als kleinhandel;

-Expertise van de waardebepaling van alle constructies en werktuigen dienstig in de bouw en in de landbouw.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de

ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

B- KAPITAAL - VOLSTORTING - WINSTVERDELING

5. Kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt HONDERD VIJF EN TWINTIG DUIZEND EURO (€ 125.000,00). Het is verdeeld in DUIZEND TWEEHONDERDVIJFTIG (1.250) aandelen zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van EEN/DUIZENDTWEEHONDERDVIJFTIGSTE (1/1.250ste) van het kapitaal.

C- BESTUUR VENNOOTSCHAP - MACHTEN ZAAKVOERDERS

8. Omvang bevoegdheden zaakvoerders:

Elke zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ten overstaan van derden zal de vennootschap verbonden zijn door de enkele handtekening van één zaakvoerder.

D- BOEKJAAR - ALGEMENE VERGADERING

9. Boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari van ieder jaar om te eindigen op één en dertig december van ieder jaar.

10. Jaarlijkse algemene vergadering:

De jaarlijkse algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet elk jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van juni om 14u00. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Daarnaast kunnen extra algemene vergaderingen op verzoek van het bestuursorgaan samengeroepen worden.

F- BESTUURSORGAAN

25. Statuut van de zaakvoerder(s):

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten en al dan niet bezoldigd. Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur. De zaakvoerders die door de vennoten zonder beperking van duur zijn benoemd in de akte van oprichting (en enkel in die akte), worden geacht benoemd te zijn voor de duur van de vennootschap. Hun opdracht kan enkel worden herroepen ofwel met een meerderheid zoals vereist bij statutenwijzigingen ofwel met een gewone meerderheid maar dan slechts om gewichtige redenen.

De zaakvoerders kunnen natuurlijke of rechtspersonen zijn, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger, gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Iedere zaakvoerder kan ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het college van zaakvoerders of als er maar één zaakvoerder is aan de algemene vergadering. Hij is wel verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

De omvang van de bevoegdheden van de zaakvoerders is geregeld bij artikel 8 van onderhavige statuten.

III- OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN.

1. Benoeming van eerste niet-statutaire zaakvoerders.

Worden als eerste niet-statutaire zaakvoerders benoemd:

1. De heer VANDERMEER Johan, voornoemd.

2. Mevrouw GEUNS Sabrina, voornoemd.

Zij verklaren allen hun opdracht te aanvaarden.

Het mandaat van zaakvoerder is niet bezoldigd.

2. Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2015.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste vrijdag van juni 2016.

3. Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting.

Partijen geven volmacht aan Meekers Accountants BVBA, Broekstraat 1B te 3830 Wellen, of een in de plaats gestelde, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de verschillende overheidsdiensten, zoals onder meer kamer van ambachten en neringen, handelsregister, diensten van de B.T.W., om de vennootschap na de oprichting in te schrijven en administratieve vergunningen te verkrijgen.

Ondergetekende notaris bevestigt de namen, voornamen en woonplaats van de comparanten onder meer door het zien van hun identiteitskaarten.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt vijftiennegentig (95) euro.

WAARVAN AKTE

Het ontwerp ervan werd vooraf naar de partijen en/of de tussenkomende personen verzonden. Partijen verklaren dit voldoende tijdig te hebben ontvangen, zodat zij de notaris ontslaan van de verplichting om de akte integraal voor te lezen.



Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notarissen en de partijen, de datum en de plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

Na toelichting van de akte en een gedeeltelijke voorlezing, werd de akte dan verleden te Wellen op het kantoor van de notaris.

Vervolgens hebben de partijen en ik, notaris, getekend.

Gelijkertijd neergelegd:

RECHTBANK KOOPHANDEL TONGEREN

- expeditie
- cheque