

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14088755

MONITEUR BELGE

17-04-2014

BELGISCH STAATSBLAAD

NEERGELEGD

09. 04. 2014

RECHTBANK KOOPHANDEL

Apel. KORTGRIFIE

Gent

Ondernemingsnr : 0426.554.629

Benaming

(voluit) : **DESMET Martin**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : Schoolstraat 31 8770 Ingelmunster

(volledig adres)

Onderwerp akte : Partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Desmet Martin"

Oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Desmet-Deceuninck"

Er blijkt uit twee akten verleden op zes en twintig maart tweeduizend en veertien door Notaris Hélène DUSSELIER, te Meulebeke;

DAT:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin", waarvan de zetel gevestigd is te 8770 Ingelmunster, Schoolstraat 31, BTW BE 0426.554.629, ingeschreven in het rechtspersonen-register te Kortrijk in buitengewone algemene vergadering bijeengekomen zijn en dat dat voorafgaandelijk werd uiteengezet en vastgesteld dat in de besluiten de Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Desmet Martin voornoemd werd aangeduid als "Overdragende vennootschap" terwijl de nieuw op te richten Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK" werd aangeduid als "Verkrijgende vennootschap".

1/ De vergadering neemt kennis van en bespreekt de hierna vermelde stukken:

- het voorstel tot partiële splitsing, waarvan de vennoten de mogelijkheid hebben kosteloos een afschrift te bekomen;

- de jaarrekeningen nopens de laatste drie boekjaren van de overdragende vennootschap;

- het bijzonder verslag van de oprichter van de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK", en van het bijzonder verslag van een bedrijfsrevisor nopens de inbreng in natura, opgesteld in toepassing van artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren", afgekort "VRC Bedrijfsrevisoren", met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39a, vertegenwoordigd door de Heer Hedwig Vander Donckt, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151 bus 42, nopens de inbreng in natura in de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK", luiden letterlijk als volgt:

"Ter gelegenheid van de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET - DECEUNINCK", met maatschappelijke zetel te Ingelmunster, Schoolstraat 31, door een inbreng in natura bestaande uit een aantal activabestanddelen voortkomende van de partiële splitsing van de BVBA "DESTACO", (thans nog "DESMET MARTIN" voor een totale inbrengwaarde van 1.093.016,01 EUR, ben ik, bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, van oordeel dat:

-de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

-de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

-dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, zijnde de netto-boekwaarde, bedrijfseconomisch verantwoord is in het kader van de hiervoor beschreven verrichting en dat de waardebepaling waartoe deze methode leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in de toekenning van 7.298 aandelen zonder nominale waarde die een eigen vermogen vertegenwoordigen van 1.093.016,01 Euro.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld door ondergetekende bedrijfsrevisor en is bestemd om neergelegd te worden samen met de oprichtingsakte van de BVBA "IMMO DESMET - DECEUNINCK" te Ingelmunster en mag voor geen andere doeleinden worden aangewend."

Aan de voorzitter wordt door de vergadering ontslag verleend van de integrale voorlezing van het voormeld voorstel tot partiële splitsing en van de voormelde verslagen nopens de inbreng in natura door de overdragende vennootschap.

De vergadering neemt vervolgens kennis dat de artikelen 745, 746 en 747 van het Wetboek van vennootschappen niet van toepassing zijn voor zover de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap worden uitgegeven aan de vennoten van de te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de te splitsen vennootschap.

2/ A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – KAPITAALVERMINDERING

De vergadering besluit, onder de opschortende voorwaarde van de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK" tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 677 en 742 van het Wetboek van vennootschappen, door inbreng door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin" van de hierna gemelde activabestanddelen, in een nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK", en waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin" niet ophoudt te bestaan. De partiële splitsing zal geschieden volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het voorstel tot partiële splitsing zoals het door de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DESMET Martin" werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Kortrijk op elf februari tweeduizend veertien en bekendgemaakt werd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van twintig februari daarna onder nummer 14047144 mits correcte pro ratering op basis van de jaarrekening per dertig september tweeduizend dertien.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activabestanddelen van de overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen per één oktober tweeduizend en dertien overgaan op de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK".

Ingevolge de partiële splitsing wordt het kapitaal van de overdragende vennootschap "DESMET MARTIN" verminderd met achthonderd eenennegentigduizend tweehonderd eenenzestig euro drieëntachtig cent (€ 891.261,83) om het kapitaal te brengen van één miljoen tweehonderd achtentachtigduizend driehonderd en achttien euro negenentwintig cent (€ 1.288.318,29) op driehonderd zevenennegentigduizend zesenvijftig euro zesenveertig cent (€ 397.056,46), door inbreng van het hierna beschreven afgesplitste vermogen.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht van de hierna gemelde activabestanddelen naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK" goed, en verzoekt mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt aan de nieuw op te richten vennootschap.

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng

De overgegangene activabestanddelen zijn opgesomd in de jaarrekening van de overdragende vennootschap per dertig september tweeduizend en dertien, met name:

VASTE ACTIVA	€ 748.666,05
Materiële vaste activa:	€ 748.666,05
Terreinen en gebouwen :	€ 748.666,05
- terreinen en gebouwen:	€ 1.344.685,26
- afschrijvingen-	€ 587.395,60
- waardeverminderingen	- € 8.623,61
VLOTTENDE ACTIVA	€ 344.349,96
Liquide middelen:	
- KBC spaarrekening	€ 344.349,96
TOTAAL DER ACTIVA:	€ 1.093.016,01
TOTAAL DER PASSIVA:	NIHIL
Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen:	€ 1.093.016,01

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde activabestanddelen worden afgesplitst naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK" volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. de inbreng geschiedt op basis van de jaarrekening van de overgedragen vennootschap per dertig september tweeduizend dertien;

b. alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf één oktober tweeduizend dertien met betrekking tot de overgedragen activabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap "IMMO DESMET-DECEUNINCK", waarin de betrokken bestanddelen worden ingebracht;

c. alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de nieuwe vennootschap "IMMO DESMET-DECEUNINCK", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken;

d. de verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte activabestanddelen vanaf haar oprichting; zij wordt geacht het genot er van te hebben vanaf één oktober tweeduizend dertien en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen;

e. de verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activabestanddelen; in de mate dat deze documenten niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan; deze laatste kan er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap echtverklaarde afschriften van bekomen;

f. alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden ontdekt worden betreffende de ingebrachte activabestanddelen, worden geacht toe te behoren aan de overdragende vennootschap "DESMET Martin";

g. alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap "IMMO DESMET-DECEUNINCK", die alle lasten of baten zal dragen;

h. overeenkomstig artikel 767 van het Wetboek van vennootschappen blijft de overdragende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op heden zeker en opelsbaar zijn en die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap; de aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat de overdragende vennootschap behoudt buiten het ingebrachte vermogen.

B.3. Bijzondere omschrijving en voorwaarden van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden

Het overgegangene actief betreft, naast de vlottende activa, nagemelde onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN VAN "DESMET MARTIN" BVBA die ingevolge partiële splitsing overgaan op de nieuw op te richten BVBA "IMMO DESMET-DECEUNINCK"

Onder de Gemeente INGELMUNSTER:

1° Een werkplaats op en met grond, gelegen Kleine Weg nr 13, ten huidig kadaster (volgens uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op 25 november 2013) bekend sectie B nr 414/C/3 voor een oppervlakte van ZES EN DERTIG ARE VEERTIG CENTIARE (36a 40ca); volgens titel gekadastraerd ex nrs 436f en 414n2 voor een zelfde oppervlakte;

2° Een building op en met grond, gelegen Guido Gezellestraat nr 7, ten huidig kadaster (volgens voormeld uittreksel) en volgens titel bekend sectie B nr 532/C/2 voor een oppervlakte van DRIE ARE ACHTTIEN CENTIARE (03a 18ca);

3° Een building op en met grond, gelegen Guido Gezellestraat nr 8, ten huidig kadaster (volgens voormeld uittreksel) bekend sectie B nr 544/P voor een oppervlakte van EEN ARE TWEE EN ZEVENTIG CENTIARE (01a 72ca); volgens titel gekadastraerd nr 544/L voor een oppervlakte van één are vijftig centiare (01a 50ca) en nr 540/M voor een oppervlakte van twee en twintig centiare (22ca).

3/ VASTSTELLING VERWEZENLIJKE OPSCHORTENDE VOORWAARDE EN PARTIËLE SPLITSING

De vergadering stelt vast dat de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DESMET-DECEUNINCK", effectief verwezenlijkt is. De vergadering stelt diensgevolge vast dat de opschortende voorwaarde voor de partiële splitsing eveneens verwezenlijkt is, en dat de afsplitsing van de hiervoor vermelde activabestanddelen definitief is geworden.

De ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van elke vennootschap zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de partiële splitsing in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

4/ De vergadering besluit de naam van de overdragende vennootschap te wijzigen in "DESTACO".

5/ De vergadering besluit de zetel van de overdragende vennootschap met ingang van heden te verplaatsen van 8770 Ingelmunster, Schoolstraat 31 naar 8770 Ingelmunster, Kleine Weg 13.

6/ De vergadering neemt kennis van het vereiste verslag van de zaakvoerders inhoudende een omstandige verantwoording van de geplande doelwijziging en van de staat van actief en passief die niet meer dan drie maand voordien werd opgemaakt.

De vergadering aanvaardt het verslag van de zaakvoerders en sluit zich aan bij de hierin vervatte verantwoording.

De vergadering besluit diensvolgens het doel van de overdragende vennootschap te wijzigen, uit te breiden en te herformuleren, en dit zoals bepaald hierna;

7/ De vergadering besluit de modaliteiten van: uitoefening van voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld, overdracht van aandelen onder levenden en bij overlijden, ondeelbaarheid, volstorting en uitgifte van effecten, beslag, beëindiging mandaat, benoeming, bevoegdheid en bezoldiging van zaakvoerder(s) en commissaris(sen), bijeenkomst, werking van en trelatingsvoorwaarden tot de algemene vergadering, winstverdeling, ontbinding, vereffening, omzetting en geschillenbeslechting te (her)formuleren en dit zoals bepaald hierna.

8/ De vergadering besluit volledig nieuwe statuten in de overdragende vennootschap aan te nemen, en dit in overeenstemming met de voorgaande besluiten en na actualisering van de tekst.

Na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, besluit de vergadering vervanging van de tekst der statuten

9/ De vergadering geeft opdracht en volmacht aan de zaakvoerders van de overdragende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten van de overdragende vennootschap.



De vergadering en de hier aanwezige zaakvoerder van de overdragende vennootschap stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere lasthebbers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om al alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte, die woonstkeuze doen op het kantoor te Roeselare, Kwadestraat 151:

- mevrouw Eveline Christiaens
- mevrouw Ellen Bonte.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL,
Notaris Hélène DUSSELI  r te Meulebeke.

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte partiële splitsing en de gecoördineerde tekst der statuten.