

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
beh
aa
Be
Sta:



14093469

MONITEUR BELGE

NEERGELEGD

Griffie Rechtbank Koophandel

25-04-2014 15 APR 2014

BELGISCH STAATSBAD

Gent Afdeling Griffie

De griffier

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **Brumer**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8310 Brugge, Puienbroeklaan 26

(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING IN HET KADER VAN SPLITSING

Uit een akte verleden door notaris Francis Viegels te Ingelmunster, op achtentwintig maart tweeduizend en veertien, ter registratie aan te bieden, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam Brumer, werd opgericht met een kapitaal van honderd vierenvierendertig duizend tweehonderd zesenzeventig euro negenendertig cent (€144.276,39), vertegenwoordigd door twintig duizend tweehonderd tachtig (20.280) aandelen zonder nominale waarde, die volledig onderschreven en volgestort zijn.

Identiteit van de verschijnende partijen

1/ De heer BRUYNOOGHE Frans Jozef Paul, geboren te Kortrijk op een november negentienhonderd achtentertig, identiteitskaart nummer 591-8806418-84 - rijksregister nummer 38.11.01-109.57, weduwnaar van mevrouw VANNOOTE Josiane Louise Syréna, ongehuwd en niet wettelijk samenwonende, wonende te 8020 Oostkamp, Legeweg 250.

2/ De heer BRUYNOOGHE Emmanuel Prosper Gerard, geboren te Chene-Bougeries (Zwitserland) op negentien september negentienhonderd achtenzestig, rijksregister nummer 68.09.19-169.73, echtgenoot van mevrouw VERSTRAETE Saskia Liliane Wilhelmina, geboren te Gent op achtentwintig mei negentienhonderd eenenzeventig, wonende te 9051 Gent (Sint Denijs Westrem), Afsneestraat 8.

3/ Mevrouw BRUYNOOGHE Nathalie Maria Gerardine, geboren te Assebroek op een augustus negentienhonderd zeventig, identiteitskaart nummer 591-4244715-97 - rijksregister nummer 70.08.01-102.36, echtgenote van de heer VANDER STICHELE Peter Paul Henri, geboren te Sint-Niklaas op twee februari negentienhonderd vijftenzestig, wonende te 8020 Oostkamp, Legeweg 250.

4/ De heer BRUYNOOGHE Nicolas Carl Gerard Prosper, geboren te Brugge op achttien juli negentienhonderd negenenzeventig, rijksregister nummer 79.07.18-181.17, echtgenoot van mevrouw GOEGEBEUR Isabelle Guido Micheline, geboren te Brugge op twee maart negentienhonderd tachtig, wonende te 8310 Brugge (Sint Kruis), Puienbroeklaan 26.

allen handelend in hoedanigheid van vertegenwoordiger van: de gesplitste naamloze vennootschap Immobiliënnootschap van de Legeweg, afgekort Immoleg, met maatschappelijke zetel te 8020 Oostkamp, Legeweg 250, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge onder nummer 0423.227.034.

Vennootschap ontbonden zonder vereffening met het oog op splitsing door overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan twee opgerichte vennootschappen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Legeweg en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Brumer.

Oprichting

Oprichting

1. De gesplitste vennootschap heeft overeenkomstig artikel 682 van het Wetboek van Vennootschappen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om te splitsen door overdracht van haar gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan een of meer vennootschappen die zij opricht. Bijgevolg beslissen de vennoten van deze vennootschap hierbij tot haar splitsing. Bijgevolg heeft deze vennootschap besloten om haar gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, ingevolge het hierna vermelde splitsingsvoorstel, ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening, over te dragen, met name:

–deels aan de op te richten vennootschap «LEGEWEG»; en

–deels aan de op te richten vennootschap «BRUMER»;

tegen uitreiking aan haar aandeelhouders van effecten van voornoemde op te richten vennootschappen «LEGEWEG» en «BRUMER».

Overeenkomstig artikel 682 van het Wetboek van Vennootschappen is de splitsing voltrokken, zodra de twee nieuwe vennootschappen zijn opgericht.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/05/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De splitsing door oprichting wordt aan derden tegenstelbaar vanaf de gelijktijdige bekendmaking van de verschillende ermee verband houdende akten in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Verslagen

1. De voornoemde vertegenwoordigers van de gesplitste vennootschap, leggen de volgende documenten op het bureau neer; deze documenten werden binnen de wettelijke termijn kosteloos aan de aandeelhouders meegedeeld:

1.1. splitsingsvoorstel opgesteld door de Raad van Bestuur van de te splitsen vennootschap;

1.2. de verslagen opgesteld overeenkomstig de artikelen 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen:

a) Vaststelling dat, overeenkomstig artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen, de buitengewone algemene vergadering van de gesplitste vennootschap Immoleg voormeld uitdrukkelijk heeft beslist om te verzaken aan de toepassing van de artikelen 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen.

b) Voorstel, overeenkomstig artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen, tot verzaking aan de toepassing van de artikelen 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij de tekst van de eerste twee leden van dit artikel 749 hierna letterlijk wordt weergegeven:

«De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen niet toe te passen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle aandeelhouders of vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.»

Bijgevolg hoeft er noch een verslag van de raad van bestuur van voornoemde vennootschap, noch een verslag van haar bedrijfsrevisor te worden opgesteld.

c) Verslag van voornoemde bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

2. De voornoemde vertegenwoordigers van de gesplitste vennootschap, verklaren bijkomend dat de in artikel 748 §2 van het Wetboek van Vennootschappen vermelde documenten uiterlijk één maand vóór de datum van deze vergadering op de zetel van de vennootschappen ter beschikking van de aandeelhouders lagen en dat haar raad van bestuur niet is gehouden om:

- de reeds meegedeelde informatie te actualiseren;
- een tussentijdse boekhoudkundige staat op te stellen.

3. De vertegenwoordigers van de gesplitste vennootschap, bevestigen dat de buitengewone algemene vergadering haar goedkeuring heeft verleend aan het ontwerp van oprichtingsakte en de statuten van deze vennootschap ingevolge de notulen heden opgesteld door ondergetekende notaris, overeenkomstig artikel 753 van het Wetboek van Vennootschappen.

4. De vertegenwoordigers van de gesplitste vennootschap, verklaren dat voornoemd splitsingsvoorstel op zesentwintig december tweeduizend en dertien werd opgesteld door de Raad van Bestuur van de vennootschap die aan de splitsing deelneemt, en op negen februari tweeduizend en veertien werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van Koophandel te Brugge.

Deze neerlegging werd bij vermelding bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 14052472.

Wettigheidscontrole

Ondergetekende notaris bevestigt, overeenkomstig artikel 752 van het Wetboek van Vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, zijn gehouden.

Overdracht door inbreng

1. Splitsingsvoorstel

De aandeelhouders van de bij deze splitsing betrokken vennootschappen hebben uiterlijk één maand vóór de datum van deze vergadering kennis gekregen van het splitsingsvoorstel waarvan sprake in de voorafgaande uiteenzetting, alsook van de andere in de wet bedoelde documenten.

De algemene vergadering van de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap en de oprichters van de nieuwe vennootschappen hebben elk eenparig en uitdrukkelijk besloten om de artikelen 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen niet toe te passen.

a) De conclusie van het verslag van de bedrijfsrevisor, opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, luidt als volgt voor de op te richten vennootschap LEGEWEG:

« In het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij oprichting van LEGEWEG BVBA, vennootschap die gevestigd zal zijn te 8020 Oostkamp, Legeweg 250, werden wij op 10 maart 2014 verzocht om verslag uit te brengen overeenkomstig artikel 743 verwijzend naar artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen in relatie met het artikel 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2011 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen waarbij de betreffende activa- en passivabestanddelen worden ingebracht aan netto-boekwaarde, de aanschaffingswaarde of de nominale waarde in het kader van het boekhoudkundig continuïteitsprincipe en dat uit het onderzoek van de voorgenomen inbreng in natura in de op te richten BVBA Legeweg.

Als besluit van dit onderzoek, verklaart de Burg. CVBA Moore Stephens Verschelden Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Wendy Van der Biest, bedrijfsrevisor dat :

1. de beschrijving van de inbreng naar vorm en inhoud aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt.

2.de toegepaste methode van waardering van de in te brengen bestanddelen aan de op 30 september 2013 weergegeven netto boekwaarde of de nominale waarde voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord zijn, rekening houdend met de in dit verslag weergegeven vennootschapsrechterlijke context in het kader van de voorgenomen partiële splitsingsoperatie.

Er werd bij bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met mogelijke latente meer- of minderwaarden van de uit te brengen activabestanddelen in 'going concern'-optiek.

We ontvingen geen schattingsverslag van het onroerend goed waardoor wij niet hebben kunnen bepalen of de bedrijfseconomische waarde van het onroerende goed hoger ligt dan haar boekwaarde. We hebben echter geen aanwijzingen ontvangen dat de bedrijfseconomische waarde lager dan de boekwaarde zou liggen.

3.de als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng, nl. 20.661,94.EUR, bedraagt de uitgifte van 20.280 aandelen op naam zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/20.280ste van het maatschappelijk kapitaal.

De 20.280 aandelen vertegenwoordigen een kapitaal van 23.299,63 €.

4.de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen inzake inbreng en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

5.Aangezien deze inbreng kadert binnen een partiële splitsing, werd deze eveneens nagezien overeenkomstig de controlenormen inzake fusies & splitsingen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

6.Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van de vergoeding van de inbreng in natura.

Bovendien kan ondergetekende verklaren dat de vermogensbestanddelen, deelsluitmakend van de hiervoor beschreven inbreng in natura, naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd. De waarde waartoe de methode van waardering overeenkomstig het continuïteitsprincipe aan de netto boekwaarde, de aanschaffingswaarde of de nominale waarde heeft geleid, komt tenminste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, Immoleg NV toe te kennen 20.280 aandelen, als volgt verdeeld:

AANDEELHOUDERS

De heer Frans Bruynooghe	600	
De heer Emmanuel Bruynooghe	6.360	
De heer Nicolas Bruynooghe	6.360	
Mevrouw Nathalie Bruynooghe	6.360	
De heer Frans Bruynooghe	600 VG	
Emmanuel/Nicolas/Nathalie Bruynooghe in onverdeeldheid		600 BE
Totaal	20.280	

Indien daar aanleiding zou toe bestaan, is er ook een vergoeding aan de huwgemeenschap.

De inbreng in de BVBA Legeweg geschiedt onder opschortende voorwaarde van het realiseren van de partiële splitsing van Immoleg NV, overeenkomstig het terzake opgestelde splitsingsvoorstel dat werd neergelegd op 9 februari 2014 ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brugge.

Volledigheidshalve wenst ondergetekende eveneens te benadrukken dat enkel en alleen in het huidig verslag beschreven activa- en passivabestanddelen deel uitmaken van deze overdracht van vermogensbestanddelen.

Alle niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de nieuwe BVBA BRUMER en BVBA Legeweg in verhouding tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen in de voormelde verkrijgende vennootschappen, in zoverre de niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa of passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die in de nieuwe BVBA Brumer en BVBA Legeweg worden ingebracht, in welk geval zij worden toebedeeld aan de vennootschap waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel wordt ingebracht.

Terzake wenst ondergetekende te vermelden dat de opdracht van ondergetekende er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat het controleverslag geen 'fairness-opinion' omvat.

Drogen, 25 maart 2014

Moore Stephens Verschelden Bedrijfsrevisoren Burg. CVBA

vertegenwoordigd door

Wendy Van der Biest

Bedrijfsrevisor»

b) De conclusie van het verslag van de bedrijfsrevisor, opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, luidt als volgt voor de op te richten vennootschap Brumer:

« In het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij oprichting van Brumer BVBA, vennootschap die gevestigd zal zijn te 8310 Brugge, Puienbroeklaan 26, werden wij op 10 maart 2014 verzocht om verslag uit te brengen overeenkomstig artikel 743 verwijzend naar artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen in relatie met het artikel 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2011 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen waarbij de betreffende activa- en passivabestanddelen worden ingebracht aan netto-boekwaarde, de aanschaffingswaarde of de nominale waarde in het kader van het boekhoudkundig continuïteitsprincipe en dat uit het onderzoek van de voorgenomen inbreng in natura in de op te richten BVBA Brumer.

Als besluit van dit onderzoek, verklaart de Burg. CVBA Moore Stephens Verschelden Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Wendy Van der Biest, bedrijfsrevisor dat :

1. de beschrijving van de inbreng naar vorm en inhoud aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt.

2. de toegepaste methode van waardering van de in te brengen bestanddelen aan de op 30 september 2013 weergegeven netto boekwaarde of de nominale waarde voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord zijn, rekening houdend met de in dit verslag weergegeven vennootschapsrechtelijke context in het kader van de voorgenomen partiële splitsingsoperatie.

Er werd bij bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met mogelijke latente meer- of minderwaarden van de uit te brengen activabestanddelen in 'going concern'-optiek.

We ontvingen geen schattingsverslag van het onroerende goed waardoor wij niet hebben kunnen bepalen of de bedrijfseconomische waarde van het onroerende goed hoger ligt dan haar boekwaarde. We hebben echter geen aanwijzingen ontvangen dat de bedrijfseconomische waarde lager dan de boekwaarde zou liggen.

3. de als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng, nl. 127.943,27 EUR, bedraagt de uitgifte van 20.280 aandelen op naam zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/20.280ste van het maatschappelijk kapitaal.

De 20.280 aandelen vertegenwoordigen een kapitaal van 144.276,39 €.

4. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen inzake inbreng en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

5. Aangezien deze inbreng kadert binnen een partiële splitsing, werd deze eveneens nagezien overeenkomstig de controlenormen inzake fusies & splitsingen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

6. Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van de vergoeding van de inbreng in natura.

Bovendien kan ondergetekende verklaren dat de vermogensbestanddelen, deels uitmakend van de hiervoor beschreven inbreng in natura, naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd. De waarde waartoe de methode van waardering overeenkomstig het continuïteitsprincipe aan de netto boekwaarde, de aanschaffingswaarde of de nominale waarde heeft geleid, komt tenminste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, Immoleg NV toe te kennen 20.280 aandelen, als volgt verdeeld:

AANDEELHOUDERS

De heer Frans Bruynooghe	600	
De heer Emmanuel Bruynooghe	6.360	
De heer Nicolas Bruynooghe	6.360	
Mevrouw Nathalie Bruynooghe	6.360	
De heer Frans Bruynooghe	600 VG	
Emmanuel/Nicolas/Nathalie Bruynooghe in onverdeeldheid		600 BE
Totaal	20.280	

Indien daar aanleiding zou toe bestaan, is er ook een vergoeding aan de huwgemeenschap.

De inbreng in de BVBA Brumer geschiedt onder opschortende voorwaarde van het realiseren van de partiële splitsing van Immoleg NV, overeenkomstig het terzake opgestelde splitsingsvoorstel dat werd neergelegd op 9 februari 2014 ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brugge.

Volledigheidshalve wenst ondergetekende eveneens te benadrukken dat enkel en alleen in het huidig verslag beschreven activa- en passivabestanddelen deel uitmaken van deze overdracht van vermogensbestanddelen.

Alle niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de nieuwe BVBA Brumer en BVBA Legeweg in verhouding tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen in de voormelde verkrijgende vennootschappen, in zoverre de niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa of passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die in de nieuwe BVBA Brumer en BVBA Legeweg worden ingebracht, in welk geval zij worden toebedeeld aan de vennootschap waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel wordt ingebracht.

Terzake wenst ondergetekende te vermelden dat de opdracht van ondergetekende er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat het controleverslag geen 'fairness-opinion' omvat.

Drongen, 25 maart 2014

Moore Stephens Verschelden Bedrijfsrevisoren Burg. CVBA

vertegenwoordigd door

Wendy Van der Biest

Bedrijfsrevisor»

De algemene vergadering keurt de inhoud van deze verschillende documenten goed; een exemplaar van deze documenten wordt neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel en bewaard in het dossier.

2. Besluit tot splitsing

Alle vennoten van de voormelde vennootschap Immoleg besluiten om het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van de gesplitste vennootschap over te dragen overeenkomstig de voorwaarden van voornoemd splitsingsvoorstel.

Met dien verstande dat:

a) de overdrachten gebeuren op basis van de boekhoudkundige staat van de gesplitste vennootschap afgesloten per dertig september tweeduizend en dertien. De activa en passiva zullen worden opgenomen in de

boekhouding van de op te richten vennootschappen «LEGEWEG», «BRUMER» tegen de waarde waartegen ze in de rekeningen van deze vennootschap op voormelde datum staan ingeschreven;

b) de handelingen van de gesplitste vennootschap worden, boekhoudkundig, geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen vanaf één oktober tweeduizend en dertien, zodat alle handelingen van na die datum in het voordeel en voor het risico van de inbrengverwikkende vennootschappen zijn;

c) teneinde elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hieronder omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van toegekende vermogensdelen zijn vermeld, werd uitdrukkelijk overeengekomen, gelet op de bepalingen van artikel 744 van het Wetboek van Vennootschappen, dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan beide nieuwe vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden.

3. Overdracht van het vermogen van de gesplitste vennootschap

Het deel van het vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van de gesplitste naamloze vennootschap IMMOLEG wordt overgedragen tegen uitreiking aan haar aandeelhouders van zes (6) aandelen zonder nominale waarde van de op te richten besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, namelijk:

– drie (3) aandelen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LEGEWEG;

– drie (3) aandelen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BRUMER;

Deze aandelen zijn van dezelfde aard, bieden dezelfde rechten en voordelen en zullen vanaf de oprichting van de voormelde op te richten vennootschappen in de winst van de vennootschap deelnemen.

Na deze uiteenzetting verklaren de vertegenwoordigers van de gesplitste vennootschap, op basis van de boekhoudkundige staat afgesloten per dertig september tweeduizend en dertien de volgende activa en passiva en bestanddelen van het eigen vermogen door inbreng in deze vennootschap over te dragen.

A. Algemene beschrijving

1. In de nieuw op te richten bvba LEGEWEG worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de bestaande nv IMMOLEG ingebracht :

ACTIVA

Vaste Activa

III. Materiële vaste activa 122.272,77 EUR

A. Terreinen en gebouwen 109.866,76 EUR

B. Installaties, machines en uitrusting 12.406,01 EUR

IV. Financiële vaste activa 49,58 EUR

Vlottende Activa

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar 122,76 EUR

B. Overige vorderingen 122,76 EUR

IX. Liquide middelen 33,87 EUR

X. Overlopende rekeningen 16,27 EUR

Totaal activa 122.495,25 EUR

PASSIVA

Eigen Vermogen

I. Kapitaal 23.299,63 EUR

A. Geplaatste kapitaal 23.299,63 EUR

IV. Reserves 2.329,96 EUR

A. Wettelijke reserve 2.329,96 EUR

V. Overgedragen verlies -4.967,65 EUR

Schulden

VIII. Schulden op meer dan één jaar 51.371,84 EUR

A. Financiële schulden

2. Overige leningen 51.000,00 EUR

Overige schulden 371,84 EUR

IX. Schulden op ten hoogste één jaar 49.003,07 EUR

C. Handelsschulden 3005,32 EUR

1. Leveranciers 3005,32 EUR

F. Overige schulden 45.997,75 EUR

R/C Bruynooghe Frans 32.759,25 EUR

R/C Bruynooghe Nathalie 13.238,50 EUR

X. Overlopende rekeningen 1.458,39 EUR

Totaal passiva 122.495,25 EUR

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de nv IMMOLEG, die zullen ingebracht worden in de nieuw op te richten bvba LEGEWEG volgens de toestand per 30 september 2013 20.661,94 EUR.

2. In de nieuw op te richten bvba BRUMER worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de bestaande nv IMMOLEG ingebracht :

ACTIVA

Vaste Activa

III. Materiële vaste activa	217.781,01 EUR
A.Terreinen en gebouwen	199.723,64 EUR
B.Installaties, machines en uitrusting	17.520,71 EUR
C.Meubilair en rollend materieel	536,66 EUR
V.Financiële vaste activa	560,96 EUR

Viottende Activa

VII. Vorderingén op ten hoogste één jaar	122,76 EUR
C. Overige vorderingén	122,76 EUR
IX. Liquide middelen	33,87 EUR
X. Overlopende rekeningén	16,27 EUR
Totaal activa	218.514,87 EUR

PASSIVA

Eigen Vermogen

II. Kapitaal	144.276,39 EUR
B.Geplaatste kapitaal	144.276,39 EUR
IV. Reserves	14.427,64 EUR
B. Wettelijke reserve	14.427,64 EUR
V. Overgedragen verlies	-30.760,76 EUR

Schulden

VIII. Schulden op meer dan één jaar	51.000,00 EUR
B. Financiële schulden	
4. Overige leningen	51.000,00 EUR
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	38.113,21 EUR
D. Handelsschulden	3005,32 EUR
2. Leveranciers	3005,32 EUR
G. Overige schulden	35.107,89 EUR
R/C Bruynooghe Frans	32.759,25 EUR
R/C Bruynooghe Nathalie	2.348,64 EUR
X. Overlopende rekeningén	1.458,39 EUR
Totaal passiva	218.514,87 EUR

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de nv IMMOLEG, die zullen ingebracht worden in de nieuw op te richten bvba BRUMER volgens de toestand per 30 september 2013 127.943,27 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de splitsing van de nv IMMOLEG zullen worden toebedeeld aan de nieuwe bvba BRUMER en bvba LEGEWEG, elk ten belope van één/tweede (1/2de).

Alle niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de nieuwe bvba BRUMER en bvba LEGEWEG in verhouding tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen in de voormelde verkrijgende vennootschappen, in zoverre de niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa of passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa-of passivabestanddelen die in de nieuwe bvba BRUMER en bvba LEGEWEG worden ingebracht, in welk geval zij worden toebedeeld aan de vennootschap waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel wordt ingebracht.

B. Aan publiciteit onderworpen inbreng

Deze overdracht omvat tevens de onroerende rechten waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven. Deze onroerende rechten vormen een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (art. 683 W.Venn.).

B.1. Het deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap, dat aan de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «LEGEWEG» wordt overgedragen, bevat het onroerend goed waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven. Dit onroerend goed vormt een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (art. 683 W.Venn.):

1. Beschrijving

GEMEENTE OOSTKAMP - eerste afdeling

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen aan de LEGEWEG 250 te 8020 Oostkamp, bekend volgens titel en huidige kadaster onder Oostkamp, eerste afdeling, sectie A, nummer 21/G, met een oppervlakte van zesenvēertig are zestig centiare (46a 60ca) volgens huidige kadaster;

2. Bewijs van eigendom

(...)

3. Voorwaarden

(...)

4. Eigendomsoverdracht – Ingenottreding – Belastingen

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat hieruit schuldhernieuwing tot stand kan komen, in alle rechten en vorderingen van de gesplitste vennootschap die uit de contracten van verhuring, onderverhuring of overdracht van burgerrechtelijke of handelshuurcontracten voortvloeien.

De verkrijgende vennootschap moet de gebruiksrechten op het onroerend goed eerbiedigen zoals de gesplitste vennootschap verplicht was dit te doen, en rechtstreeks handelen met de eigenaars en de gebruikers wat betreft de wijze en voorwaarden van hun gebruik, de te geven opzeggingen en de voorwerpen waarop de eigenaars en gebruikers aanspraak kunnen maken als zijnde hun eigendom.

5. Bepalingen inzake het Bodemsaneringsdecreet

(...)

6. Hypothecaire toestand

a) Het hierboven omschreven goed is vrij, zuiver en niet belast met enige inschrijving of overschrijving, van welke aard ook.

b) De gesplitste vennootschap heeft geen enkele hypothecaire lastgeving betreffende het overgedragen onroerend goed verleend.

7. Overgang

In de laatste vijf jaar vóór deze overdracht heeft het hierboven omschreven onroerend goed niet het voorwerp uitgemaakt van enige overgang.

(...)

10. Toestand van het handelsfonds

Het handelsfonds van de gesplitste vennootschap, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0423.227.034, is vrij en zuiver van enige schuld en bevoorrechte last, van welke aard ook, en niet bezwaard met enige hypothecaire inschrijving of overschrijving en geen enkel bestanddeel van het handelsfonds is met enig pand bezwaard.

11. Algemene overdrachtsvoorwaarden

1) De op te richten vennootschap verkrijgt de eigendom van alle materiële en immateriële bestanddelen en wordt vanaf de datum waarop de splitsing daadwerkelijk wordt verwezenlijkt, gesubrogeerd in alle rechten, contracten, schuldvorderingen en schulden die door de gesplitste vennootschap worden overgedragen, zonder dat hieruit schuldhernieuwing tot stand kan komen.

Zij krijgt het genotsrecht vanaf diezelfde datum.

Partijen verklaren dat voormelde goederen verhuurd zijn.

De op te richten vennootschap verklaart alle huurovereenkomsten te kennen en er geen verdere toelichting over te wensen. Hij neemt de huurovereenkomsten, ook de mondelinge, over. Hij ontslaat de notaris dan ook van zijn verplichting om hierover verdere gegevens in deze akte op te nemen.

De op te richten vennootschap treedt in de rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap, onverminderd de rechten die hij als op te richten vennootschap tegenover de huurders kan doen gelden krachtens de wet of krachtens de huurovereenkomsten.

2) Met ingang van één oktober tweeduizend en dertien draagt de op te richten vennootschap alle belastingen, taksen, verzekeringspremies en -bijdragen over, alsook alle lasten van welke aard ook, met inbegrip van de gewone en buitengewone lasten van de mede-eigendommen, die de haar overgedragen goederen (kunnen) bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom en het genot ervan.

(...)

4) De schulden van de gesplitste vennootschap die deel uitmaken van het deel van het vermogen dat aan de op te richten vennootschap «LEGEWEG» wordt overgedragen, gaan van rechtswege over op deze vennootschap, die in dit opzicht in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat hieruit schuldhernieuwing tot stand kan komen.

Bijgevolg zal de op te richten vennootschap «LEGEWEG» het volledige passief betreffende het deel van de inbreng in plaats van de gesplitste vennootschap voldoen; zij zal met name de interesten betalen en alle aangegane schulden en leningen die door de gesplitste vennootschap werden ingebracht, terugbetalen op de vervaldagen zoals overeengekomen tussen de gesplitste vennootschap en haar schuldeisers.

De zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die erbij horen, vallen niet onder deze splitsing, zonder verplichting tot betekening, endossement of inschrijving voor de merken of panden op het handelsfonds, of tot overschrijving.

5) De op te richten vennootschap moet, wat haar betreft, alle akkoorden, aannemingen, overeenkomsten en verbintenissen van welke aard ook uitvoeren, aangezien alle overeenkomsten van de gesplitste vennootschap werden overgedragen, met inbegrip van de contracten intuitu personae en alle contracten en verbintenissen aangegaan met het door de gesplitste vennootschap tewerkgestelde personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag waarop de splitsing daadwerkelijk wordt verwezenlijkt.

6) Alle geschillen en vorderingen, al dan niet in rechte, hetzij als eiser, hetzij als verweerder, worden opgevolgd door de op te richten vennootschap «LEGEWEG», wat haar betreft, die de voordelen ervan zal genieten of de gevolgen ervan zal dragen tot volledige ontlasting van de gesplitste vennootschap.

7) De overdracht van het vermogen omvat in het algemeen:

a) alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke of buitengerechtelijke vorderingen, administratieve beroepen, voordelen van eventuele lopende onteigeningen, persoonlijke zekerheden en zekerheden waarover de gesplitste vennootschap, om welke reden ook, beschikt tegenover enige derde, met inbegrip van de overheidsbesturen;

b) de last van alle passiva van de gesplitste vennootschap tegenover derden, met inbegrip van de passiva die later kunnen dienen als verbintenissen aangegaan vóór datum van deze notulen, alsook de uitvoering van alle verbintenissen die de gesplitste vennootschap om welke reden ook tegenover derden heeft aangegaan;

c) de boekhoudkundige archieven en documenten betreffende het overgedragen vermogen, onder de verplichting voor de verkrijgende vennootschappen om deze archieven en documenten te bewaren.

Statuten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LEGEWEG

De vertegenwoordigers, allen voornoemd, van de gesplitste vennootschap, stellen vast dat ten gevolge van deze overdracht en boekhoudkundige bestemming, de vennootschap vanaf heden over een kapitaal van drieëntwintig duizend tweehonderd negennegentig euro drieënzestig cent (€23.299,63) beschikt. Dit kapitaal is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door twintig duizend tweehonderd tachtig (20.280) aandelen zonder nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt een gelijk deel van het kapitaal en biedt dezelfde rechten en voordelen. Deze aandelen worden, zoals hierboven gezegd, aan de aandeelhouders van de gesplitste naamloze vennootschap Immobiliënnootschap van de LEGEWEG als volgt uitgereikt;

1) de heer Frans Bruynooghe, voornoemd, ten belope van zeshonderd (600) aandelen in volle eigendom en zeshonderd (600) aandelen in vruchtgebruik;

2) mevrouw Nathalie Bruynooghe, voornoemd, ten belope van zesduizend driehonderd zestig (6.360) aandelen in volle eigendom;

3) de heer Emmanuel Bruynooghe, voornoemd, ten belope van zesduizend driehonderd zestig (6.360) aandelen in volle eigendom;

4) de heer Nicolas Bruynooghe, voornoemd, ten belope van zesduizend driehonderd zestig (6.360) aandelen in volle eigendom;

5) mevrouw Nathalie Bruynooghe, de heer Emmanuel Bruynooghe en de heer Nicolas Bruynooghe, allen voornoemd, ten belope van zeshonderd (600) onverdeelde aandelen in blote eigendom.

Na deze vaststelling verklaren zij de statuten van de vennootschap als volgt vast te leggen.

Statuten

Hoofdstuk I

Rechtsvorm – naam – zetel – doel – duur

Artikel 1 – Rechtsvorm – naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming «LEGEWEG».

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8020 Oostkamp, Legeweg 250.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- zowel in binnen- als buitenland, de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

- het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;

- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en het uitoefenen van toezicht op deze werkzaamheden;

- de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

- algemene bouwonderneming, al dan niet in onderaanneming, omvattende onder meer: slopingswerken, grondwerken, nieuwbouw en verbouwingswerken van alle aard met inbegrip van "sleutel op de deur"-uitvoeringen, plaatsen van afsluitingen, waterwerken, enzovoorts;

- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering en leasing van onroerende goederen, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het afbreken, het verbouwen, het verbeteren, het in stand houden, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het valoriseren, het ontwikkelen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

- het beheren (syndic) van alle onroerende goederen;

- alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

- het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

- het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen;

- het nemen van participaties en belangen onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

- het verstrekken van logies zoals het uitbaten van een hotel, het verhuren van kamers met ontbijt, het verhuren van woningen of onderdelen ervan, met roomservice;

- het uitbaten van restaurant, met alle traiteursactiviteiten, cafetaria en drankgelegenheid.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Hoofdstuk II

Kapitaal en aandelen

Artikel 5 – Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt drieëntwintig duizend tweehonderd negenennegentig euro drieënzestig cent (€23.299,63).

Het wordt vertegenwoordigd door twintig duizend tweehonderd tachtig (20.280) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/twintig duizend tweehonderd tachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6 – Winstbewijzen, warrants of converteerbare obligaties

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, warrants of converteerbare obligaties, uitgeven.

Artikel 7 – Aandelen in onverdeeldheid of bezwaard met vruchtgebruik

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is, worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Artikel 8 – Voorkeurrecht bij kapitaalverhoging

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

In geval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, conform artikel 309 van het Wetboek van Vennootschappen.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet lager zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdsperiode waarin dat kan worden uitgeoefend, wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven door de in artikel 249, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen genoemde personen, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die minstens drie vierden van het kapitaal bezitten.

Artikel 9 – Overdracht of overgang van de aandelen

§ 1. Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

De aandelen mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden noch overgaan wegens overlijden dan met de goedkeuring van ten minste de helft van de vennoten, in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Deze toestemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1)aan een vennoot;
- 2)aan de echtgenoot/echtgenote van de overdrager of erflater;
- 3)aan de bloedverwanten in de rechte neerdalende lijn van de overdrager of erflater.

§ 2. Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig § 1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen om zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waartegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De afkoopprijs wordt vastgesteld op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de vennoten goedgekeurd, behoudens andere overeenkomst tussen de partijen. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen over de afkoopprijs, dan zal deze vastgesteld worden door de bevoegde rechtbank op verzoek van de meest gerede partij.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

Artikel 10 – Register van aandelen

Een register van aandelen wordt op de zetel gehouden.

In het register van aandelen wordt aangetekend: 1° de nauwkeurige gegevens van betreffende van de persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hen toebehorende aandelen; 2° de gedane stortingen; 3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van de effecten wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

Hoofdstuk III

Organen van de vennootschap

Afdeling 1

Algemene vergadering

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, zijn de hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.

Artikel 11 – Jaarvergadering – buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde zaterdag van mei om negentien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 19bis van deze statuten, dan moet het rondschrijven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap dit vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief meegedeeld.

Artikel 12 – Oproepingen

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris worden per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. De brief vermeldt de agenda.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 13 – Ter beschikking stellen van stukken

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Artikel 14 – Stemrecht – vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden «aanvaard» of «verworpen», gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Artikel 15 – Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 16 – Samenstelling van het bureau – notulen

De algemene vergaderingen van vennoten worden voorgezeten door de zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 17 – Antwoordplicht zaakvoerders/commissarissen

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag, voor zover zij dit nodig achten.

Artikel 18 – Beraadslaging – aanwezigheidsquorum

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene vergadering van vennoten kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Artikel 19 – Meerderheid

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen, ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

Artikel 19bis – Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door een zaakvoerder/de zaakvoerders/het college van zaakvoerders, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

Afdeling 2

Bestuur

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

Artikel 20 – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

Artikel 21 – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 22 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Afdeling 3

Controle

Artikel 23 – Controle

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut van De Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van Vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van Vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd, kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

Hoofdstuk IV

Boekjaar – jaarrekeningen – winstverdeling

Artikel 24 – Boekjaar – jaarrekening – jaarverslag

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 25 – Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Hoofdstuk V

Ontbinding en vereffening

Artikel 26 – Ontbinding

De vennootschap mag te allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden

vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van Vennootschappen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het nettoactief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 214 van het Wetboek van Vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 27 – Ontbinding en vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Bij gebreke van dergelijke benoeming geschiedt de vereffening door de zaakvoerders, handelend in de hoedanigheid van een vereffeningsscomité. Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op.

Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Indien de zetel van de vennootschap binnen de zes maanden voor het besluit tot ontbinding verplaatst werd, is de bevoegde rechtbank die van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel had voor de verplaatsing ervan. De rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat zij heeft nagegaan dat de vereffenaars alle waarborgen van rechtschapenheid bieden. De rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Zij kan die handelingen met terugwerkende kracht bevestigen, dan wel nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden. Een akte houdende benoeming van een vereffenaar kan slechts geldig worden neergelegd overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van Vennootschappen wanneer er een afschrift van de beslissing tot bevestiging of homologatie door de rechtbank van koophandel wordt bijgevoegd.

Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot de homologatie of de bevestiging, wijst ze zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De rechtbank doet uitspraak uiterlijk binnen vierentwintig uur nadat het verzoekschrift tot homologatie of bevestiging is ingediend.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide machten overeenkomstig de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering.

De vereffenaars zijn gehouden de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer de aandeelhouders die één vijfde van de in omloop zijnde effecten vertegenwoordigen het vragen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het nettoactief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

Hoofdstuk VI

Bepalingen van toepassing ingeval de vennootschap slechts een vennoot telt

Artikel 28 – Algemene bepaling

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Artikel 29 – Overdracht van aandelen onder levenden

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

Artikel 30 – Overlijden van de enige vennoot zonder erfgeërfden

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt artikel 344 van het Wetboek van Vennootschappen toegepast.

Artikel 31 – Overlijden van de enige vennoot met erfgerechtigden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

In geval van overlijden van de enige vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

Artikel 32 – Kapitaalverhoging – voorkeurrecht

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel 8 van deze statuten niet van toepassing.

Artikel 33 – Zaakvoerder – benoeming

Indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Artikel 34 – Ontslag

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot, tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Artikel 35 – Controle

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in artikel 23 van de statuten.

Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd, bestaat geen controle in de vennootschap.

Artikel 36 – Algemene vergadering

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder, dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig artikel 268 van het Wetboek van Vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

Hoofdstuk VII

Algemene bepalingen

Artikel 37 – Woonstkeuze

Elke zaakvoerder, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel.

Beroepsuitoefeningsverbod

De verklarende partijen erkennen dat de optredende notaris hun aandacht heeft gevestigd op de bepalingen van artikel 1 van het Koninklijk Besluit nr. 22 van vierentwintig oktober negentienhonderdvierendertig betreffende het beroepsuitoefeningsverbod.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint uitzonderlijk op de datum van neerlegging van een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank en eindigt op eenendertig december tweeduizend en vijftien.

Benoeming van bestuur – Bijzondere machtiging

Vervolgens komen tussen de vennoten van de opgerichte vennootschap, vertegenwoordigd zoals voormeld, die verklaren in algemene vergadering bijeen te komen om het aanvankelijk aantal zaakvoerders te bepalen, om hen te benoemen en om de duur van hun mandaat te bepalen.

De vergadering beslist eenparig om het aantal zaakvoerders op één te bepalen en in die functie te benoemen:

De heer BRUYNOOGHE Frans Jozef Paul, geboren te Kortrijk op een november negentienhonderd achtendertig, identiteitskaart nummer 591-8806418-84 - rijksregister nummer 38.11.01-109.57, weduwnaar van mevrouw VANNOOTE Josiane Louise Syréna, wonende te 8020 Oostkamp, Legeweg 250.

De hier aanwezige zaakvoerder aanvaardt zijn benoeming.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

(...)

B.2. Het deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap, dat aan de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «BRUMER» wordt overgedragen, bevat het onroerend goed waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven. Dit onroerend goed vormt een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (art. 683 W.Venn.):

1. Beschrijving

1/ Gemeente Knokke-Heist - tweede afdeling Knokke 2

In een garagecomplex, genaamd Parking Minigolf, opgericht in een ondergrondse inneming van een perceel grond gelegen aan de Sparrendreef 103, bekend volgens huidig kadaster en titel onder Knokke-Heist, tweede afdeling Knokke 2, sectie E nummer 1039/V/3, met een oppervlakte van één hectare tweeëndertig are tweeënvijftig centiare (1ha 32a 52ca):

#G.OG2/2140

#G.OG2/2141

De garageboxen genummerd 2140 en 2141 in de verdieping min twee, elk bevattende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: de drie drieduizend zeshonderd vijftigsten (3/3.625sten) in de gemeenschappelijke delen van het garagecomplex.

2/ Gemeente Knokke-Heist - vierde afdeling Knokke 1

In een appartementsgebouw genaamd Residentie Andorra, gelegen Zeedijk 702-703 te 8300 Knokke-Heist (Knokke) bekend volgens titel en huidig kadaster onder Knokke-Heist, vierde afdeling Knokke 1, sectie B, nummer 115/A, met een oppervlakte van twee are veertig centiare (2a 40ca) volgens huidig kadaster;

#A2/2/K2

Het appartement genummerd 2 gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom : hall, woonkamer met loggia, keuken, bergplaats, W.C., badkamer, nachthall, drie slaapkamers waarvan twee met terras en linnenkamer, alsmede als aanhorigheid de kelder nummer twee in de kelderverdieping;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderdzeventien duizendsten (1/17.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. Bewijs van eigendom

(...)

3. Voorwaarden

(...)

6. Hypothecaire toestand

a) Het hierboven omschreven goed is vrij, zuiver en niet belast met enige inschrijving of overschrijving, van welke aard ook.

b) De gesplitste vennootschap heeft geen enkele hypothecaire lastgeving betreffende het overgedragen onroerend goed verleend.

7. Overgang

In de laatste vijf jaar vóór deze overdracht heeft het hierboven omschreven onroerend goed niet het voorwerp uitgemaakt van enige overgang.

(...)

11. Toestand van het handelsfonds

Het handelsfonds van de gesplitste vennootschap, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0423.227.034, is vrij en zuiver van enige schuld en bevoorrechte last, van welke aard ook, en niet bezwaard met enige hypothecaire inschrijving of overschrijving en geen enkel bestanddeel van het handelsfonds is met enig pand bezwaard.

12. Algemene overdrachtsvoorwaarden

1) De op te richten vennootschap verkrijgt de eigendom van alle materiële en immateriële bestanddelen en wordt vanaf de datum waarop de splitsing daadwerkelijk wordt verwezenlijkt, gesubrogeerd in alle rechten, contracten, schuldvorderingen en schulden die door de gesplitste vennootschap worden overgedragen, zonder dat hieruit schuldhermieuwing tot stand kan komen.

Zij krijgt het genotsrecht vanaf één oktober tweeduizend en dertien.

Partijen verklaren dat voormelde goederen verhuurd zijn.

De op te richten vennootschap verklaart alle huurvoorwaarden te kennen en er geen verdere toelichting over te wensen. Hij neemt de huurovereenkomsten, ook de mondelinge, over. Hij ontslaat de notaris dan ook van zijn verplichting om hierover verdere gegevens in deze akte op te nemen.

De op te richten vennootschap treedt in de rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap, onverminderd de rechten die hij als op te richten vennootschap tegenover de huurders kan doen gelden krachtens de wet of krachtens de huurovereenkomsten.

2) Met ingang van één oktober tweeduizend en dertien draagt de op te richten vennootschap alle belastingen, taksen, verzekeringspremies en -bijdragen alsook alle lasten van welke aard ook, met inbegrip van de gewone en buitengewone lasten van de mede-eigendommen, die de haar overgedragen goederen (kunnen) bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom en het genot ervan.

3) De op te richten vennootschap neemt de haar overgedragen goederen over in de staat waarin ze zich momenteel bevinden, zonder mogelijkheid van verhaal tegen de gesplitste vennootschap uit welke hoofde ook, zoals bouwgebreken, slijtage of de slechte staat van het materieel, van de inrichtingen, van de uitrusting en van de roerende goederen, vergissingen in de aanduiding of de oppervlakte, insolventie van de schuldenaars.

4) De schulden van de gesplitste vennootschap die deel uitmaken van het deel van het vermogen dat aan de op te richten vennootschap «BRUMER» wordt overgedragen, gaan van rechtswege over op deze vennootschap, die in dit opzicht in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat hieruit schuldhermieuwing tot stand kan komen.

Bijgevolg zal de op te richten vennootschap «BRUMER» het volledige passief betreffende het deel van de inbreng in plaats van de gesplitste vennootschap voldoen; zij zal met name de interesten betalen en alle aangegane schulden en leningen die door de gesplitste vennootschap werden ingebracht, terugbetalen op de vervaldagen zoals overeengekomen tussen de gesplitste vennootschap en haar schuldeisers.

De zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die erbij horen, vallen niet onder deze splitsing, zonder verplichting tot betekening, endossement of inschrijving voor de merken of panden op het handelsfonds, of tot overschrijving.

5) De op te richten vennootschap moet, wat haar betreft, alle akkoorden, aannemingen, overeenkomsten en verbintenissen van welke aard ook uitvoeren, aangezien alle overeenkomsten van de gesplitste vennootschap werden overgedragen, met inbegrip van de contracten intuïtu personae en alle contracten en verbintenissen aangegaan met het door de gesplitste vennootschap tewerkgestelde personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag waarop de splitsing daadwerkelijk wordt verwezenlijkt.

6) Alle geschillen en vorderingen, al dan niet in rechte, hetzij als eiser, hetzij als verweerder, worden opgevolgd door de op te richten vennootschap «BRUMER», wat haar betreft, die de voordelen ervan zal genieten of de gevolgen ervan zal dragen tot volledige ontlasting van de gesplitste vennootschap.

7) De overdracht van het vermogen omvat in het algemeen:

a) alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke of buitengerechtelijke vorderingen, administratieve beroepen, voordelen van eventuele lopende onteigeningen, persoonlijke zekerheden en zekerheden waarover de gesplitste vennootschap, om welke reden ook, beschikt tegenover enige derde, met inbegrip van de overheidsbesturen;

b) de last van alle passiva van de gesplitste vennootschap tegenover derden, met inbegrip van de passiva die later kunnen dienen als verbintenissen aangegaan vóór datum van deze notulen, alsook de uitvoering van alle verbintenissen die de gesplitste vennootschap om welke reden ook tegenover derden heeft aangegaan;

c) de boekhoudkundige archieven en documenten betreffende het overgedragen vermogen, onder de verplichting voor de verkrijgende vennootschappen om deze archieven en documenten te bewaren.

Statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BRUMER

De vertegenwoordigers van de gesplitste vennootschap, stellen vast dat ten gevolge van deze overdracht en boekhoudkundige bestemming, de vennootschap vanaf heden over een kapitaal van honderd vierenvestig duizend tweehonderd zesenzeventig euro negenendertig cent (€144.276,39) beschikt. Dit kapitaal is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door twintig duizend tweehonderd tachtig (20.280) aandelen zonder nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt een gelijk deel van het kapitaal en biedt dezelfde rechten en voordelen. Deze aandelen worden, zoals hierboven gezegd, aan de aandeelhouders van de BVBA Brumer als volgt uitgereikt;

1) de heer Frans Bruynooghe, voornoemd, ten belope van zeshonderd (600) aandelen in volle eigendom en zeshonderd (600) aandelen in vruchtgebruik;

2) de heer Emmanuel Bruynooghe, voornoemd, ten belope van zesduizend driehonderd zestig (6.360) aandelen in volle eigendom;

3) de heer Nicolas Bruynooghe, voornoemd, ten belope van zesduizend driehonderd zestig (6.360) aandelen in volle eigendom;

4) mevrouw Nathalie Bruynooghe, voornoemd, ten belope van zesduizend driehonderd zestig (6.360) aandelen in volle eigendom;

5) de heer Emmanuel Bruynooghe, de heer Nicolas Bruynooghe en mevrouw Nathalie Bruynooghe, allen voornoemd, ten belope van zeshonderd (600) onverdeelde aandelen in blote eigendom.

Na deze vaststelling verklaren zij de statuten van de vennootschap als volgt vast te leggen.

Statuten

Hoofdstuk I

Rechtsvorm – naam – zetel – doel – duur

Artikel 1 – Rechtsvorm – naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming «BRUMER».

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8310 Brugge, Puienbroeklaan 26.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- zowel in binnen- als buitenland, de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisseries, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

- het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;

- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en het uitoefenen van toezicht op deze werkzaamheden;

- de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

- algemene bouwonderneming, al dan niet in onderaanneming, omvattende onder meer : slopingswerken, grondwerken, nieuwbouw en verbouwingswerken van alle aard met inbegrip van "sleutel op de deur"-uitvoeringen, plaatsen van afsluitingen, waterwerken, enzovoorts;

- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering en leasing van onroerende goederen, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het

afbreken, het verbouwen, het verbeteren, het in stand houden, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het valoriseren, het ontwikkelen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

-het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

-het beheren (syndic) van alle onroerende goederen;

-alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypotheaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

-een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

-het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

-het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

-het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen;

-het nemen van participaties en belangen onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Hoofdstuk II

Kapitaal en aandelen

Artikel 5 – Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderd vierenvestig duizend tweehonderd zesenzeventig euro negenendertig cent (€144.276,39).

Het wordt vertegenwoordigd door twintig duizend tweehonderd tachtig (20.280) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/twintig duizend tweehonderd tachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6 – Winstbewijzen, warrants of converteerbare obligaties

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, warrants of converteerbare obligaties, uitgeven.

Artikel 7 – Aandelen in onverdeelde of bezwaard met vruchtgebruik

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is, worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Artikel 8 – Voorkeurrecht bij kapitaalverhoging

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

In geval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, conform artikel 309 van het Wetboek van Vennootschappen.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet lager zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdsperiode waarin dat kan worden uitgeoefend, wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven door de in artikel 249, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen genoemde personen, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die minstens drie vierden van het kapitaal bezitten.

Artikel 9 – Overdracht of overgang van de aandelen

§ 1. Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

De aandelen mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden noch overgaan wegens overlijden dan met de goedkeuring van ten minste de helft van de vennoten, in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Deze toestemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1) aan een vennoot;
- 2) aan de echtgenoot/echtgenote van de overdrager of erfflater;
- 3) aan de bloedverwanten in de rechte neerdalende lijn van de overdrager of erfflater.

§ 2. Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig § 1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoten die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen om zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waartegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De afkoopprijs wordt vastgesteld op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de vennoten goedgekeurd, behoudens andere overeenkomst tussen de partijen. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen over de afkoopprijs, dan zal deze vastgesteld worden door de bevoegde rechtbank op verzoek van de meest gerede partij.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

Artikel 10 – Register van aandelen

Een register van aandelen wordt op de zetel gehouden.

In het register van aandelen wordt aangetekend: 1° de nauwkeurige gegevens van betreffende van de persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hen toebehorende aandelen; 2° de gedane stortingen; 3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van de effecten wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

Hoofdstuk III

Organen van de vennootschap

Afdeling 1

Algemene vergadering

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, zijn de hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.

Artikel 11 – Jaarvergadering – buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde zaterdag van de maand mei om twintig uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 19bis van deze statuten, dan moet het rondschriven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap dit vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief meegedeeld.

Artikel 12 – Oproepingen

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris worden per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. De brief vermeldt de agenda.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 13 – Ter beschikking stellen van stukken

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Artikel 14 – Stemrecht – vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden «aanvaard» of «verworpen», gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Artikel 15 – Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 16 – Samenstelling van het bureau – notulen

De algemene vergaderingen van vennoten worden voorgezeten door de zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 17 – Antwoordplicht zaakvoerders/commissarissen

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag, voor zover zij dit nodig achten.

Artikel 18 – Beraadslaging – aanwezigheidsquorum

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene vergadering van vennoten kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Artikel 19 – Meerderheid

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen, ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

Artikel 19bis – Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door een zaakvoerder/de zaakvoerders/het college van zaakvoerders, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

Afdeling 2

Bestuur

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

Artikel 20 – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

Artikel 21 – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 22 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Afdeling 3

Controle

Artikel 23 – Controle

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut van De Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van Vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van Vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd, kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

Hoofdstuk IV

Boekjaar – jaarrekeningen – winstverdeling

Artikel 24 – Boekjaar – jaarrekening – jaarverslag

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 25 – Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Hoofdstuk V

Ontbinding en vereffening

Artikel 26 – Ontbinding

De vennootschap mag te allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van Vennootschappen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het nettoactief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 214 van het Wetboek van Vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 27 – Ontbinding en vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Bij gebreke van dergelijke benoeming geschiedt de vereffening door de zaakvoerders, handelend in de hoedanigheid van een vereffeningscomité. Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op.

Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Indien de zetel van de vennootschap binnen de zes maanden voor het besluit tot ontbinding verplaatst werd, is de bevoegde rechtbank die van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel had voor de verplaatsing ervan. De rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat zij heeft nagegaan dat de vereffenaars alle waarborgen van rechtschapenheid bieden. De rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Zij kan die handelingen met terugwerkende kracht bevestigen, dan wel nietig verklaren indien zij kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden. Een akte houdende benoeming van een vereffenaar kan slechts geldig worden neergelegd overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van Vennootschappen wanneer er een afschrift van de beslissing tot bevestiging of homologatie door de rechtbank van koophandel wordt bijgevoegd.

Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot de homologatie of de bevestiging, wijst ze zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De rechtbank doet uitspraak uiterlijk binnen vierentwintig uur nadat het verzoekschrift tot homologatie of bevestiging is ingediend.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide machten overeenkomstig de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering.

De vereffenaars zijn gehouden de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer de aandeelhouders die één vijfde van de in omloop zijnde effecten vertegenwoordigen het vragen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het nettoactief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

Hoofdstuk VI

Bepalingen van toepassing ingeval de vennootschap slechts een vennoot telt

Artikel 28 – Algemene bepaling

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Artikel 29 – Overdracht van aandelen onder levenden

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

Artikel 30 – Overlijden van de enige vennoot zonder erfgerechtigden

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt artikel 344 van het Wetboek van Vennootschappen toegepast.

Artikel 31 – Overlijden van de enige vennoot met erfgerechtigden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

In geval van overlijden van de enige vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

Artikel 32 – Kapitaalverhoging – voorkeurrecht

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel 8 van deze statuten niet van toepassing.

Artikel 33 – Zaakvoerder – benoeming

Indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Artikel 34 – Ontslag

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot, tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Artikel 35 – Controle

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in artikel 23 van de statuten.

Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd, bestaat geen controle in de vennootschap.

Artikel 36 – Algemene vergadering

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder, dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig artikel 268 van het Wetboek van Vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

Hoofdstuk VII

Algemene bepalingen

Artikel 37 – Woonstkeuze

Elke zaakvoerder, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel.

Beroepsuitoefeningsverbod

De verklarende partijen erkennen dat de optredende notaris hun aandacht heeft gevestigd op de bepalingen van artikel 1 van het Koninklijk Besluit nr. 22 van vierentwintig oktober negentienhonderdvierendertig betreffende het beroepsuitoefeningsverbod.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint uitzonderlijk op de datum van neerlegging van een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank en eindigt op eenendertig december tweeduizend en vijftien.

Benoeming van bestuur – Bijzondere machtiging

Vervolgens komen tussen de vennoten van de opgerichte vennootschap, vertegenwoordigd zoals voormeld, die verklaren in algemene vergadering bijeen te komen om het aanvankelijk aantal zaakvoerders te bepalen, om hen te benoemen en om de duur van hun mandaat te bepalen.

De vergadering beslist eenparig om het aantal zaakvoerders op één (1) te bepalen en in die functie te benoemen:

De heer BRUYNOOGHE Frans Jozef Paul, geboren te Kortrijk op een november negentienhonderd achtendertig, identiteitskaart nummer 591-8806418-84 - rijksregister nummer 38.11.01-109.57, weduwnaar van mevrouw VANNOOTE Josiane Louise Syréna, wonende te 8020 Oostkamp, Legeweg 250.

De hier aanwezige zaakvoerder aanvaardt zijn benoeming.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

(...)



Vaststelling van de verdwijning van de gesplitste vennootschap

De aandeelhouders stellen vast en verzoeken ondergetekende notaris te akteren dat ten gevolge van de goedkeuring van de statuten van deze beide besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid BRUMER en LEGEWEG,

en gelet op het feit dat:

1) zowel de gesplitste vennootschap, als de op te richten vennootschappen bij deze de splitsing hebben goedgekeurd;

2) de aandeelhouders ontslag en kwijting verlenen aan de bestuurders van de naamloze vennootschap Immobiliënnootschap van de Legeweg;

de gesplitste vennootschap Immobiliënnootschap van de Legeweg vanaf 28 maart 2014 ophoudt te bestaan.

(...)

Volmacht

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Vandelanotte BV ovv BVBA te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Afgeleverd op ongezegeld papier om te dienen voor bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De ondergetekende, notaris Francis Vlegels.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expedite proces-verbaal;
- verslag bedrijfsrevisor