



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14107098

neergelegd/ontvangen op

16 MEI 2014

ter griffie van de ~~Nederlandstalige~~
rechtbank van koophandel Brussel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0427.851.954

Benaming

(voluit) : **HORTA VAN ROSSEM**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Assesteenweg 115 te 1740 Ternat
(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL – PARTIELE SPLITSING VAN NV HORTA VAN ROSSEM DOOR OPRICHTING VAN DE BVBA HERBERT

Op 10 mei 2014 werd overeenkomstig de artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen (W.Venn.) door het bestuursorgaan van de NV HORTA VAN ROSSEM onderhavig voorstel van "partiële splitsing door oprichting" opgesteld.

1. Identificatie van de partieel te splitsen vennootschap:

NV HORTA VAN ROSSEM

de zetel van de vennootschap is gevestigd te 1740 TERNAT, Assesteenweg 115 ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0427.851.954 en geregistreerd als btw-plichtige onder nummer BE0427.851.954.

Splitsing

Het voorstel tot splitsing heeft betrekking op de NV HORTA VAN ROSSEM, die overweegt een partiële splitsing te verwezenlijken waardoor zij, zonder ontbonden te worden, al haar onroerende goederen en een deel van haar liquide middelen zal overdragen aan de nieuw op te richten BVBA HERBERT.

Oprichting, rechtsvorm

De NV HORTA VAN ROSSEM werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Jacques Van Bellinghen te Ternat op 30 september 1985, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 oktober nadien onder nummer 097, hierna genoemd de partieel te splitsen vennootschap.

Statutenwijziging

De statuten werden gewijzigd op:

- 15 juni 1988, bij akte verleden voor notaris Jacques Van Bellinghen te 1740 Ternat, bekend gemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 9 juli daarna, onder nummer 304;
- 30 december 2013, bij akte verleden voor notaris Frank Verlinde, geassocieerd Notaris te 1730 Asse, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2014, onder het nummer 0021617.

Kapitaal

De vennootschap werd opgericht met een kapitaal van drie miljoen frank, vertegenwoordigd door driehonderd aandelen, met fractiewaarde, volledig volstort.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering gehouden op 30 december 2013 voor geassocieerd notaris Frank Verlinde te Asse, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2014 onder nummer 0021617, werd het kapitaal omgezet in euro en werd het kapitaal verhoogd ten belope van achthonderdentienduizend euro (810.000,00 EUR), om het kapitaal aldus te brengen van vierenzeventigduizenddriehonderdachtenzestig Euro zes Eurocent (74.368,06 EUR) op achthonderdvierentachtigduizenddriehonderdachtenzestig euro zes cent (884.368,06 EUR) door inbreng in geld, zonder creatie van nieuwe aandelen.

Het geplaatst kapitaal bedraagt zodoende 884.368,06 EUR (achthonderdvierentachtigduizenddriehonderdachtenzestig Euro en zes Eurocent), en is verdeeld over 300 (driehonderd) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/300ste (één/driehonderdste) van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen.

Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1740 Ternat, Assesteenweg 115.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersonen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, alle werkzaamheden te verrichten in verband met de groot- en kleinhandel in:

- veevoeders;
- fourage en stro;
- petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten;
- kunstmeststoffen en grondverbeteringsmiddelen;
- fytofarmaceutische producten;
- teelaarde en humus voor land- en tuinbouw;
- plastiek en voorwerpen in plastiek;
- rietwerk en borstels;
- blusmateriaal;
- koord- en touwwerk;
- papier, karton, cellofaan en plastiek voorverpakking;
- land- en tuinbouwmachines en toebehoren;
- land- en tuinbouwmaterieel;
- weeg- en meettoestellen;
- optische artikelen en apparaten niet onderworpen aan een vergunning;
- glas;
- materiaal voor melkverzorging op de hoeve;
- materiaal voor uitrusting van stallen;
- materieel voor verzorging van dieren;
- toebehoren van motorvoertuigen;
- steenkolen, cokes, bruinkool en turf;
- bestrijdingsmiddelen;
- vlees en gevogelte;
- kunstmeststoffen in kleinverpakking;
- drogisterij, verf, onderhoudsproducten en --artikelen;
- schoonheidsproducten en toiletartikelen;
- ijzerwaren;
- zaden en granen, inclusief inlandse, en tuingereedschap;
- textielwaren, kleding en schoeisel;
- artikelen voor de sport en de visvangst;
- speelgoed;
- producten voor patisserie, brood- en banketbakkerij ondermeer bloem;
- elektrische toestellen en verlichtingsartikelen, met uitzondering van radio-elektrisch materiaal;
- voeder en benodigdheden voor duiven, huisdieren en sierdieren;
- vaste brandstoffen;
- tuinmeubelen;
- groenten, fruit en consumptieaardappelen;
- goederenvervoer langs de weg;
- sproeionderneming;
- verhuur van land- en tuinbouwmachines;
- onderneming voor het bereiden van compost, natuurlijk en kunstmatig mest;
- zaad- en pootgoed;
- hop en gerst;
- vlas en afval;

- katoen en afval;
- jute en harde vezels;
- zuivelproducten;
- boter;
- eieren;
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten;
- neerhofdieren en andere levende dieren niet onderworpen aan een vergunning.

De vennootschap zal alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen kunnen uitvoeren die van aard zijn, om haar doel te bereiken, uit te breiden of te vergemakkelijken.

Ze zal rechtstreeks of onrechtstreeks haar belangstelling kunnen tonen voor elke onderneming die een gelijkaardig doel nastreeft en dit in de ruimste betekenis van het woord. De vennootschap kan haar doel bereiken, volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijken, op welke manier dan ook en dit zowel in België als in het buitenland.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- Jean VAN ROSSEM, gedelegeerd bestuurder;
- VAJA Comm.VA, ondernemingsnummer 0861.834.508, bestuurder;
- Wim VAN ROSSEM, bestuurder;
- Jo VAN ROSSEM, bestuurder.

Rechtspersonenregister

De partieel te splitsen vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer: 0427.851.954.

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de aan ons verstrekte gegevens, zijn:

- Jean VAN ROSSEM, Neerveldlaan 57, 1740 Ternat: 60 aandelen
- Rita JANS, Stenebrugstraat 36, 1741 Wambeek: 60 aandelen
- Katrien VAN ROSSEM, Luitenant Jacopstraat 121, 1750 Lennik: 45 aandelen
- Wim Van Rossem, Overmelleweg 8, 1740 Ternat: 45 aandelen
- Jo Van Rossem, Bollestraat 11, 1741 Wambeek: 45 aandelen
- VAJA Comm. VA, 0861.834.508, Stenebrugstraat 36, 1741 Wambeek: 45 aandelen

2.De verkrijgende vennootschap is

De nog op te richten vennootschap BVBA HERBERT

De BVBA HERBERT, zal worden opgericht bij akte te verlijden voor Notaris Frank Verlinde, geassocieerd Notaris te 1730 Asse, die een gedeelte van de activa en passiva zal verkrijgen uit de partiële splitsing is de verkrijgende vennootschap.

De statuten zullen in detail meegedeeld worden voor de Algemene Vergadering.

Zetel

De zetel van de BVBA HERBERT zal gevestigd worden te 1740 Ternat, Assesteenweg 115.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal zal 280.322,36 EUR (tweehonderdtachtigduizend-driehonderdtweëntwintig euro en zesendertig Eurocent) bedragen, volledig volstort en vertegenwoordigd door 5.100 (vijfduizendhonderd) aandelen zonder nominale waarde.

Maatschappelijk doel

De vennootschap zal in haar statuten volgend doel opnemen:

“De vennootschap heeft als doel in België en in het buitenland:

1.uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam, maar zonder dat deze opsomming beperkend is:

-alle onroerende goederen, gebouwen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, besturen, toezicht uitoefenen, alle studies ontwerpen en plannen

opvatten, laten maken en laten uitwerken, optreden als syndicus, als bestuurder of gerant, van flatgebouwen of vaste vastgoedcomplexen, alle gebouwen of bouwwerken laten bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken en afbreken;

-zakelijke rechten verwerven en verlenen op roerende en onroerende goederen;
-de studie en de uitvoering van alle mogelijke bouwwerken, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;

-de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen, tuinen, vijvers, enz.

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen, van welke aard ook;

2.het beheren van vennootschappen;

3.het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen; het waarnemen van zaakvoerders- en/of bestuurdersfuncties; het optreden als vereffenaar, het verlenen van advies, juridische en administratieve bijstand; management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd al dan niet krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt

4.het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van deze ondernemingen;

5. alle industriële, commerciële, roerende, onroerende of financiële verrichtingen verwezenlijken die van aard zijn om rechtstreeks of onrechtstreeks haar doel uit te breiden of te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggings-ondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, ondermeer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap zal alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen kunnen uitvoeren die van aard zijn, om haar doel te bereiken, uit te breiden of te vergemakkelijken.

Ze zal rechtstreeks of onrechtstreeks haar belangstelling kunnen tonen voor elke onderneming die een gelijkaardig doel nastreeft en dit in de ruimste betekenis van het woord. De vennootschap kan haar doel bereiken, volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijken, op welke manier dan ook en dit zowel in België als in het buitenland."

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal bestuurd worden door:

- Jean VAN ROSSEM, zaakvoerder;
- Rita JANS, zaakvoerder.

Aandeelhouders

De vennoten van de vennootschap, zullen de volgende personen zijn:

- Rita JANS, 1.020 aandelen;
- Jean VAN ROSSEM, 1.020 aandelen;
- Katrien VAN ROSSEM, 765 aandelen;
- Wim VAN ROSSEM, 765 aandelen;
- Jo VAN ROSSEM, 765 aandelen;
- VAJA Comm. VA, 765 aandelen.

3.Ruilverhouding

3.1.Uit te geven aandelen

Gezien de aandeelhouders van beide betrokken vennootschappen dezelfde zijn is de waardering van de ruilverhouding gebaseerd op de conventionele waardering van het eigen vermogen.

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding, maar enkel een pro rata toekenning aan de aandeelhouders van de vennootschap NV HORTA

VAN ROSSEM van 5.100 (vijfduizendhonderd) aandelen in de BVBA HERBERT. De toepassing waarin de artt. 743, 744, 745, 746 en 747 W.Venn. waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes worden toegelicht, zijn zonder voorwerp.

3.2. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap kunnen – na afspraak met de gedelegeerd bestuurder van de partieel te splitsen vennootschap – hun aandelen in ontvangst nemen.

Het geplaatst kapitaal van de te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM bedraagt 884.368,06 EUR (achthonderdvierentachtigduizenddriehonderd-achtenzestig Euro en zes Eurocent), en is volledig volstort en verdeeld over 300 (driehonderd) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/300ste (één/driehonderdste) van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen.

De 5.100 (vijfduizendhonderd) nieuw uit te geven aandelen van BVBA HERBERT zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV HORTA VAN ROSSEM in dezelfde verhouding tot hun huidige aandeelhouderschap in de NV HORTA VAN ROSSEM en aan boekwaarde.

3.3. Datum van deelname in de winst

De nieuwe uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT, geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen die de NV HORTA VAN ROSSEM sinds 1 januari 2014 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor de rekening van BVBA HERBERT.

3.4. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2014, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht. De Algemene Vergadering van de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT zal deze handelingen in overeenstemming met art. 60 W.Venn. bekrachtigen.

3.5. De rechten die de verkrijgende BVBA HERBERT toekennen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of jegens hen voorgestelde maatregelen

Alle aandelen die het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de partieel te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

3.6. Bijzondere bezoldiging

Krachtens art. 746, 6° en 7° lid W.Venn. behoeven de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, geen schriftelijk verslag op te stellen, indien alle vennoten en houders van effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, daarvan hebben afgezien.

De afstand van het recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

Er zal bijgevolg geen verslag van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschap worden opgesteld, noch een verslag van een commissaris of externe accountant met betrekking tot de splitsingsoperatie zelf.

Aan BVBA Ignace Vander Stichele & Co is door de partieel te splitsen vennootschap, NV HORTA VAN ROSSEM, de opdracht gegeven om de verslagen op te maken conform art. 219 W.Venn. (inbreng in natura bij BVBA HERBERT).

3.7. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de splitsing

Aan het bestuursorgaan van de NV HORTA VAN ROSSEM en van verkrijgende BVBA HERBERT worden geen bijzondere voordelen toegekend.

3.8.Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan BVBA HERBERT over te dragen delen van activa van het vermogen

De partieel te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM is eigenaar van een onroerend goed gelegen te 1740 Ternat, 1ste afdeling, 382G met een oppervlakte van 92 aren 98 centiareen. Ingevolge de partiële splitsing zal dit onroerend goed overgaan naar de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT.

De ondergetekenden verklaren dat op het onroerend goed bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in art. 3, § 1, van het bodemsaneringsdecreet.

3.9.Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De houders van de partieel te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT.

4.Verdeling van de activa en passiva

De volgende delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva dd. 31 december 2013 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

BVBA HERBERT, verwerft de onroerende goederen met volgende beschrijving:

- een handelspand gelegen te 1740 Ternat, Assesteenweg 115, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie 425 D en 382 G met een oppervlakte van 92 aren, 98 centiareen.
- een bedrag van 484.700,00 EUR (vierhonderdvierentachtigduizendzevenhonderd Euro) van de liquide middelen.

Beschrijving van de te verdelen activa en passiva op basis van de balans dd. 31 december 2013:

ACTIVA	TOTAAL	NV HORTA VAN ROSSEM	BVBA HERBERT
VASTE ACTIVA	179.465,29	87.528,85	91.936,44
Oprichtingskosten			
Immateriële vaste activa			
Materiële vaste activa	122.790,72	30.854,28	91.936,44
-Terreinen en gebouwen	91.936,44		91.936,44
-Installaties, machines en uitrusting	12.589,76	12.589,76	
-Meubilair en rollend materieel	18.264,52	12.264,51	
-Leasing en soortgelijke rechten			
-Overige materiële vaste activa			
-Activa in aanbouw en vooruitbetalingen			
Financiële vaste activa	56.674,57	56.674,57	
VLOTTENDE ACTIVA	2.069.529,12	1.584.829,12	484.700,00
Vorderingen op meer dan één jaar			
Vorraden en bestellingen in uitvoering	985.205,84	985.205,84	
-Vorraden	985.205,84	985.205,84	
-Bestellingen in uitvoering			
Vorderingen op ten hoogste één jaar	374.716,91	374.716,91	
-Handelsvorderingen	261.751,59	261.751,59	
-Overige vorderingen	112.965,32	112.965,32	
Geldbeleggingen			
Liquide middelen	706.771,60	222.071,60	484.700,00
Overlopende rekeningen	2.834,77	2.834,77	
TOTAAL DER ACTIVA	2.248.994,41	1.672.357,97	576.636,44

PASSIVA	TOTAAL	NV HORTA VAN ROSSEM	BVBA HERBERT
EIGEN VERMOGEN	1.805.076,22	1.232.912,61	572.163,61
Kapitaal	884.368,06	604.045,70	280.322,36
-Geplaatst kapitaal	884.368,06	604.045,70	280.322,36
Reserves	920.708,16	628.866,91	291.841,25
-Wettelijke reserve	88.436,81	60.404,57	28.032,24
-Beschikbare reserves	832.271,35	568.462,34	263.809,01
VOORZIENINGEN EN UITGEST. BELAST.	14.111,00	9.638,17	4.472,83
Voorzieningen voor risico's en kosten	14.111,00	9.638,17	4.472,83
SCHULDEN	429.807,19	429.807,19	
Schulden op meer dan één jaar			
-Financiële schulden			
Schulden op ten hoogste één jaar	429.807,19	429.807,19	
-> 1 jaar die binnen het jaar vervallen			
-Financiële schulden			
-Handelsschulden	260.492,68	260.492,68	
- Leveranciers	260.492,68	260.492,68	
-Belastingen, bezoldiging & sociale lasten	100.134,91	100.134,91	
-Belastingen	39.730,46	39.730,46	
-Bezoldigingen en sociale lasten	60.404,45	60.404,45	
-Overige schulden	69.179,60	69.179,60	
TOTAAL DER PASSIVA	2.248.994,41	1.672.057,97	576.636,44

5. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM, van de aandelen van de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT, aandelen van deze laatste vennootschap uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de partieel te splitsen vennootschap samen zonder oplegsum.

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT zal vertegenwoordigd worden door 5.100 (vijfduizendhonderd) nieuwe aandelen. Elke aandeelhouder ontvangt per aandeel in de te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM, 17 (zeventien) aandelen in de nieuwe vennootschap BVBA HERBERT.

Deze nieuwe aandelen van BVBA HERBERT zullen door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden toegekend als volgt:

•aan Rita JANS,	1.020 nieuwe aandelen van BVBA HERBERT;
•aan Jean VAN ROSSEM,	1.020 nieuwe aandelen van BVBA HERBERT;
•aan Katrien VAN ROSSEM,	765 nieuwe aandelen van BVBA HERBERT;
•aan Wim VAN ROSSEM,	765 nieuwe aandelen van BVBA HERBERT;
•aan Jo VAN ROSSEM,	765 nieuwe aandelen van BVBA HERBERT;
•aan VAJA Comm.VA,	765 nieuwe aandelen van BVBA HERBERT.

6. Belang van de splitsing

Herstructurering & rationalisering

De partiële splitsing van de NV HORTA VAN ROSSEM en de Comm.VA VAJA dient gezien te worden als een herstructurering en rationalisering van de activiteiten van beide vennootschappen. Beide vennootschappen zijn eigenaar van bepaalde door elkaar lopende percelen grond waarop de exploitatievennootschap NV HORTA VAN ROSSEM via ondermeer een recht van opstal gebouwen heeft gebouwd. Omdat het de bedoeling is om de oude gebouwen af te breken en te vervangen door een nieuwbouw (investering van +/- 2 Mio EUR) is het belangrijk dat de bedrijfsmatig gebruikte onroerende goederen gecentraliseerd worden in één bepaalde vennootschap.

Ook voor de Comm.VA VAJA dient de partiële splitsing aanzien te worden als een reorganisatie. Comm.VA VAJA, zijnde patrimoniumvennootschap, beheert nu zowel onroerende goederen met een privé-bestemming en privé-aanwending als onroerende goederen met een bedrijfsbestemming en bedrijfsbestemming. De partiële afsplitsing zal hier een duidelijk onderscheid meebrengen.

Overdracht exploitatie aan de volgende generatie

De onroerende goederen zouden kunnen gecentraliseerd worden in de NV HORTA VAN ROSSEM zijnde de exploitant van de gebouwen. Dit is echter niet de bedoeling van de huidige aandeelhouders omdat dit een latere overname van de uitbating in de weg zou staan. Momenteel werken de 3 kinderen (al geruime tijd) mee in de zaak maar er mag verwacht worden, omwille van de diverse aspiraties van de kinderen, dat zij op termijn niet alle drie de zaak samen zullen verderzetten. Een overname van de uitbating samen met de nieuwe gebouwen zou een overname door één of door twee van de kinderen financieel onmogelijk maken. Vandaar dat er geopteerd wordt om de bedrijfsmatig gebruikte onroerende goederen in een aparte vennootschap onder te brengen. Op termijn kunnen de drie kinderen blijven participeren in de vastgoedvennootschap terwijl één of twee kinderen de exploitatievennootschap overnemen. Eventueel in een latere fase, op een ogenblik wanneer de exploitatie voldoende eigen middelen heeft, kan er nog beslist worden om het onroerend goed over te nemen. Een gefaseerde overname is financieel meer haalbaar dan een gelijktijdige overname van het geheel.

Onroerend afsplitsen om bedrijfsrisico te vermijden

Verdergaand op het reorganiseren van de vennootschappen met oog op overlating aan één of twee van de kinderen moet het onroerend afgeschermd worden van het exploitatierisico omdat de uiteindelijke aandeelhouders van de NV HORTA VAN ROSSEM verschillend zullen zijn van de aandeelhouders van de nieuwe patrimoniumvennootschap BVBA HERBERT.

7. Neerlegging van het splitsingsvoorstel

Overeenkomstig art. 743 W.Venn. moet het splitsingsvoorstel door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk 6 weken vóór de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel worden neergelegd.

De streefdatum voor het verlijden van de splitsingsakte is 30 juni 2014.

Aldus opgesteld op 10 mei 2014 te Ternat.

Namens de vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM, te splitsen vennootschap.

Jean VAN ROSSEM
Gedelegeerd bestuurder