


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

 bel
ar
Be
Sta

14108294

 NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel

19 MEI 2014

 Griffie
Gent Afdeling Brugge
De griffier

Ondernemingsnr : 0424.649.568

Benaming (voluit) : DIMA

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

 Zetel : Lieven Bauwensstraat 18, 8200 Sint-Andries, België
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte : Bekendmaking splitsingsvoorstel

Tekst :

**VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING IN TOEPASSING VAN ARTIKELEN 677 JUNCTO
728 EN VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN DOOR OVERDRACHT VAN EEN
GEDEELTE VAN HET VERMOGEN VAN M.V.M. NV AAN DIMA NV**

 M.V.M. NV
Lieven Bauwensstraat 18
8200 Brugge (Sint-Andries)

 RPR Brugge
BTW BE 0473.747.505

Overdragende Vennootschap

 DIMA NV
Lieven Bauwensstraat 18
8200 Brugge (Sint-Andries)

RPR Brugge - 0424.649.568

Overnemende Vennootschap

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

A. Algemeen

De bestuursorganen van M.V.M. NV (hierna **MVM** en de **Overdragende Vennootschap**) en DIMA NV (hierna **DIMA** en de **Overnemende Vennootschap**) hebben het onderhavige splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig de artikelen 677 juncto 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, met het oog op de voorlegging ervan aan hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

Dit voorstel strekt ertoe een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen waarbij de vastgoedactiviteiten met inbegrip van alle onroerende goederen van de Overdragende Vennootschap worden afgesplitst en overgedragen aan de Overnemende Vennootschap. Dit alles zonder dat de Overdragende Vennootschap ophoudt te bestaan.

De vooropgestelde partiële splitsing door overneming kadert in een ruimer reorganisatieplan waarbij volgende transacties achtereenvolgens en in chronologische volgorde als hierna aangegeven zullen plaatsvinden:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

1. een partiële splitsing door overneming in hoofde van Kunstateliers Slabbinck NV (KAS) om haar bestaande deelnemingen in de groepsvennootschappen over te dragen aan MVM;
2. een partiële splitsing door overneming in hoofde van KAS om haar onroerende goederen over te dragen aan DIMA;
3. een partiële splitsing door overneming in hoofde van MVM om haar onroerende goederen over te dragen aan DIMA; en
4. een inbreng in natura bij MVM van alle nieuwe aandelen (met uitzondering van vier) die in DIMA zullen worden uitgegeven ten voordele van de aandeelhouders (natuurlijke personen) van KAS en MVM als vergoeding voor de respectievelijke inbrengen in natura in deze vennootschappen in het kader van de partiële splitsingen vermeld onder de punten 2 en 3 waaraan zij respectievelijk deelnemen als verkrijgende vennootschap.

Voormelde verrichtingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en de verwezenlijking van elke voorafgaande verrichting is dan ook een essentiële voorwaarde vooraleer kan worden overgegaan tot de implementatie van de volgende verrichting.

B. Verantwoording

(a) Partiele splitsing van KAS waarbij deelnemingen worden overgedragen aan MVM

MVM vormt sinds 2001 de holdingvennootschap van de groep Slabbinck en waarborgt alzo de eenheid van de groep over de verschillende generaties heen. De holdingvennootschap houdt rechtstreeks de aandelen van elke groepsvennootschap, met uitzondering van de deelnemingen gehouden door KAS in DIMA en in buitenlandse verkoopvennootschappen.

De voormelde uitzondering is louter historisch gegroeid. KAS is immers de vennootschap van waaruit de groep is gegroeid en waarin initieel, zoals zo vaak gebeurt in een opstartend familiebedrijf, zowel de exploitatie als het vastgoed en de deelnemingen werden gecentraliseerd. Deze uitzondering wordt vandaag de dag evenwel niet meer verantwoord door bedrijfseconomische of andere zakelijke redenen. Zo leveren DIMA en de buitenlandse verkoopvennootschappen immers ook diensten aan de andere vennootschappen van de groep en deels ook aan derden.

De partiële splitsing door overneming in hoofde van KAS waardoor haar voormelde deelnemingen in DIMA en in de buitenlandse vennootschappen zullen worden overgedragen aan de holdingvennootschap, zal een einde stellen aan de uitzonderingssituatie die niet meer opportuun geacht wordt en alzo leiden tot een logische juridische structuur die overeenstemt met de actuele economische werkelijkheid en de toekomstvisie van de groep.

Door de hier sub (a) geviseerde partiële splitsing door overneming als eerste stap van de reorganisatie van de groep uit te voeren, wordt bovendien bereikt dat bij de tweede partiële splitsing door overneming in hoofde van KAS waarbij haar onroerende goederen worden ingebracht in DIMA, de uit te geven nieuwe DIMA-aandelen als vergoeding voor die tweede partiële splitsing rechtstreeks volledig aan MVM zullen toekomen.

(b) Partiele splitsingen van KAS en MVM waarbij onroerend goed wordt overgedragen aan DIMA

De partiële splitsingen door overneming in hoofde van KAS enerzijds en van MVM anderzijds waarbij al hun onroerende goederen worden overgedragen aan DIMA strekken er toe alle vastgoedactiviteiten en de daaraan verbonden onroerende goederen te centraliseren in de bestaande vastgoedvennootschap van de groep. De hier sub (b) geviseerde partiële splitsingen door overneming zullen aldus een einde stellen aan de historisch gegroeide verspreiding van het vastgoed. De hiermee beoogde centralisatie van het vastgoed vormt mede een onderdeel van een eerder ingezette strategie van herstructurering en rationalisering van de activiteiten binnen de groep, met name het scheiden van de exploitatieactiviteit, de holdingactiviteit en de vastgoedactiviteit gepaard gaande met het samenbrengen van de eraan verbonden activa, door de reallocatie van de activa en hun overdracht naar de groepsvennootschap waarvan ze het doel het meest tot nut dienen.

(c) Inbreng in natura bij MVM van de aandelen in DIMA die de aandeelhouders van MVM hebben ontvangen in het kader van de partiële splitsingen

In het kader van en als gevolg van de partiële splitsingen door overneming in hoofde van KAS en van MVM waarbij al hun vastgoed (en -activiteiten) wordt ingebracht in DIMA, zullen als vergoeding voor de respectieve inbrengen in natura in laatstgenoemde vennootschap nieuwe DIMA-aandelen worden uitgegeven ten voordele van de aandeelhouders-natuurlijke personen van KAS en MVM, die vervolgens deze aandelen allemaal, met uitzondering van vier aandelen, zullen inbrengen in MVM in het kader van een klassieke kapitaalverhoging door inbreng in natura.

Deze inbreng in natura heeft louter tot doel om de holdingfunctie van MVM opnieuw te herstellen en de rol van MVM als holdingvennootschap met het oog op het bewaren van de eenheid van de groep over de verschillende generaties heen, te bestendigen en ook in de toekomst onverminderd te behouden. Om die laatste reden zal bij de vergoeding van de inbreng in natura met nieuwe MVM-aandelen het bestaande onderscheid tussen de aandelenklassen A en B worden gerespecteerd.

Verder zal logischerwijze de hier sub (c) geviseerde inbreng in natura onmiddellijk, zo niet dan toch op korte termijn na de totstandkoming van de partiële splitsingen door overneming van KAS en van MVM volgen en zal deze inbreng in natura uitsluitend met nieuwe aandelen in MVM, zonder enige opleg, worden vergoed.

C. Ruling

Met betrekking tot de hoger onder punt B. vermelde verrichtingen werd op 27 februari 2014 een verzoek ingediend om een voorafgaande beslissing in fiscale zaken te bekomen overeenkomstig de Wet van 24 december 2002 tot wijziging van de vennootschapsregeling inzake inkomstenbelastingen en tot instelling van een systeem van voorafgaande beslissingen in fiscale zaken.

Het verkrijgen van de voorafgaande beslissing vormt voor de bestuursorganen een voorwaarde voor het realiseren van de verrichtingen zoals hoger onder punt B. is opgenomen.

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volledige splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

II. IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN ZIJN

A. Beschrijving van de Overdragende Vennootschap

(a) Rechtsvorm, naam en oprichting

M.V.M. NV is een naamloze vennootschap die werd opgericht op 8 januari 2001 bij akte verleden voor notaris François Blontrock te Brugge, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 januari 2001 onder nummer 20010118-252.

(a) Statutenwijziging

De statuten van de Overnemende Vennootschap werden gewijzigd op:

- 9 januari 2001 bij akte verleden voor notaris François Blontrock te Brugge, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 februari 2001, onder nummer 20010202-291;

- 21 april 2004 bij akte verleden voor notaris François Blontrock te Brugge, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 mei 2004, onder nummer 20040512-72091, waarbij onder meer de naamloze vennootschap "Insignia" werd overgenomen ingevolge fusie door overneming; en
- 18 september 2009 bij akte verleden voor notaris François Blontrock te Brugge, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 oktober 2009, onder nummer 20091009-142669.

(b) Zetel

De zetel is gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Andries), Lieven Bauwensstraat 18.

(c) Rechtspersonenregister

De Overdragende Vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister van het gerechtelijke arrondissement Brugge onder het nummer 0473.747.505.

(d) Kapitaal

Het kapitaal van de Overdragende Vennootschap bedraagt EUR 2.050.000. Het wordt vertegenwoordigd door in totaal 204.796 zonder aanduiding van nominale waarde en is verdeeld in 102.398 aandelen A en 102.398 aandelen B zonder aanduiding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

(e) Doel

De Overdragende Vennootschap heeft als doel:

"De vennootschap heeft tot doel, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijke erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zoverre daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, en betreffen onder meer:

1. Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin, alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; agent en/of makelaar in verzekeringen, eveneens voor Belgische en voor buitenlandse vennootschappen; leasing, financieringen en leningen; verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, onderhuren of -verhuren, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten, beheren van alle onroerende goederen in de breedste zin, zoals, appartementen, kantoren, winkels, woningen, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen.

2. Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, service-flats, rusthuizen, winkels horecauitbatingen en vakantieoord, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.

3. Het organiseren en beheren van manifestaties van om het even welke aard, met inbegrip van business meetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in binnen- als in buitenland, en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor maaltijden, overnachtingen, vergaderruimten, logistieke en intellectuele bijstand.

4. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundige beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals:

- onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
- beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter;
- 5. Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle bestuursmandaten, en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.
- 6. Advies, bijstand en knowhow verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
- 7. Trading in de meest ruime zin.
- 8. De aankoop, verkoop, huur, verhuur, onderhoud, plaatsing, herstelling, fabricatie, invoer, uitvoer, ontwikkeling, conceptie, inplanting en organisatie, financiering en leasing, evenals alle industriële, handels-financiële, roerende en onroerende verrichtingen, hoegenaamd ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op gegevensverwerkende systemen of gedeelten ervan, zowel wat betreft de apparatuur, de programmatie als en benodigdheden in verband ermee; machines, apparaturen, installaties en inrichtingen; rollend materieel, zowel personenwagens, lichte vrachtwagens, kampeerwagens en mobilhomes; bureelinrichtingen; meubileringen; onroerende goederen en opslagruimten; industriële inrichtingen. Het verstrekken van adviezen omtrent het voorgaande en alle aanverwante goederen en diensten, evenals de uitvoering van alle gegevensverwerking en gegevensanalyses.
- 9. De handel - groot en klein, de invoer, uitvoer en doorvoer, de productie, het ontwerpen en uitvoeren voor eigen rekening als voor derden, de agentuur van kunstvlaggen, vanen, wimpels, badges, kentekens en emblemen, fanions, guirlandes, allerhande borduurwerken, gewaden en uniforms voor alle gebruik. Deze opsomming is niet beperkend en wordt enkel ten titel van voorbeeld gegeven.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroeps-verenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan natuurlijke of rechtspersonen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag bijgevolg optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake."

(f) Bestuur en vertegenwoordiging

- De heer Viktor Slabbinck, wonende te 8340 Damme (Sijsele), Stakendijk 13, bestuurder A, gedelegeerd bestuurder en voorzitter;
- De heer Marc Slabbinck, wonende te 8490 Jabbeke (Varsenare), Grote Thems, 75, bestuurder A;
- "Lejofin" BVBA, met maatschappelijke zetel te 8210 Zedelgem, Diksmuidse Heirweg 117, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge (afdeling Oostende) onder het nummer

0815.871.651, vast vertegenwoordigd door Mirabel Slabbinck, wonende te 8210 Zedelgem, Diksmuidse Heirweg 117, bestuurder B en gedelegeerd bestuurder; en

- "Riethove" BVBA, met maatschappelijke zetel te 8490 Jabbeke (Varsenare), Zeeweg 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge onder het nummer 0461.003.188, vast vertegenwoordigd door Matthias Slabbinck, wonende te 8490 Jabbeke (Varsenare), Zeeweg 42, bestuurder B en gedelegeerd bestuurder.

B. Beschrijving van de Overnemende Vennootschap

(b) Rechtsvorm, naam en oprichting

DIMA NV is een naamloze vennootschap die werd opgericht met als naam "N.V. Dima" op 7 juli 1983 bij akte verleden voor notaris Frans Bouckaert te Brugge, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 augustus 1983 onder nummer 2015-22.

(c) Statutenwijziging

De statuten van de Overnemende Vennootschap werden gewijzigd op:

- 8 juli 1983 bij akte verleden voor notaris Frans Bouckaert te Brugge, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 augustus 1983, onder nummer 2015-24;
- 30 april 1986 bij akte verleden voor notaris Frans Bouckaert te Brugge, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 mei 1986, onder nummer 860527-387;
- 18 september 2009 bij akte verleden voor notaris François Blontrock te Brugge, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 oktober 2009, onder nummer 20091009-142679; en
- 12 juli 2012 bij akte verleden voor notaris François Blontrock te Brugge, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2012, onder nummer 20120725-131043.

(d) Zetel

De zetel is gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Andries), Lieven Bauwensstraat 18.

(e) Rechtspersonenregister

De Overnemende Vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister van het gerechtelijke arrondissement Brugge onder het nummer 0424.649.568.

(f) Kapitaal

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt EUR 300.000. Het is verdeeld in 2.400 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

(g) Doel

De Overnemende Vennootschap heeft als doel:

"De vennootschap heeft tot doel: het uitvoeren van allerhande borduurwerken, vlaggen, vanen, kerkgewaden, kerkkinnen en in het algemeen alle verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op dit doel, in de breedste zin van het woord genomen.

Het rationeel beheer van onroerende goederen alsmede alle verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermede in verband staan, en dit in de breedste zin van het woord."

(h) Bestuur en vertegenwoordiging

- De heer Viktor Slabbinck, wonende te 8340 Damme (Sijsele), Stakendijk 13, bestuurder A, gedelegeerd bestuurder en voorzitter;

- De heer Marc Slabbinck, wonende te 8490 Jabbeke (Varsenare), Grote Thems, 75, bestuurder A;
- "Lejofin" BVBA, met maatschappelijke zetel te 8210 Zedelgem, Diksmuidse Heirweg 117, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge (afdeling Oostende) onder het nummer 0815.871.651, vast vertegenwoordigd door Mirabel Slabbinck, wonende te 8210 Zedelgem, Diksmuidse Heirweg 117, bestuurder B en gedelegeerd bestuurder; en
- "Riethove" BVBA, met maatschappelijke zetel te 8490 Jabbeke (Varsenare), Zeeweg 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge onder het nummer 0461.003.188, vast vertegenwoordigd door Matthias Slabbinck, wonende te 8490 Jabbeke (Varsenare), Zeeweg 42, bestuurder B en gedelegeerd bestuurder.

III. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN – OPLEG IN GELD

Als gevolg van de partiële splitsing door overneming en de daarmee gepaard gaande inbreng in natura in DIMA zal het eigen vermogen van DIMA worden verhoogd en zullen in totaal 232 nieuwe aandelen in DIMA worden uitgegeven als vergoeding voor die inbreng in natura ten voordele van de aandeelhouders van MVM. De nieuwe DIMA-aandelen zullen aan de aandeelhouders van MVM worden uitgereikt pro rata hun actuele aandelenbezit, zonder geldopleg.

Op het ogenblik van de beslissing tot goedkeuring van deze partiële splitsing, zijnde na de voorafgaande partiële splitsing bedoeld sub I. B (a), zal de aandeelhoudersstructuur van MVM er uitzien als volgt:

Aandeelhouders van MVM	Aandelenbezit	Verhouding
Viktor Slabbinck	102.472 aandelen klasse A	50%
Matthias Slabbinck	51.236 aandelen klasse B	25%
Mirabel Slabbinck	51.236 aandelen klasse B	25%
	204.944 aandelen	

De berekening van het aantal uit te geven aandelen in DIMA is gebaseerd op de volgende ruilverhouding: 0,001132 nieuwe aandelen in DIMA per bestaand aandeel in MVM. Deze ruilverhouding resulteert in de uitgifte van 232 nieuwe aandelen in DIMA.

Bij de berekening van het aantal te verkrijgen aandelen zal per begunstigde aandeelhouder conventioneel naar boven of naar beneden worden afgerond teneinde tot een nuttige en relevante verdeling te komen, rekening houdend met de bestaande aandeelhoudersstructuur.

De ruilverhouding is gebaseerd op het eigen vermogen van de Overnemende Vennootschap (na de voorafgaande partiële splitsing bedoeld sub I. B (b)) en de netto-boekwaarde van het afgesplitste vermogen van de Overdragende Vennootschap. De eigenvermogenswaarde van een aandeel van de Overnemende Vennootschap (na de voorafgaande partiële splitsing bedoeld sub I. B (b)) bedraagt 255,32 EUR. Het bekomen bedrag van nieuw uit te geven aandelen wordt naar beneden afgerond om een proportionele verdeling onder de vermelde natuurlijke personen – aandeelhouders mogelijk te maken.

IV. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De 232 nieuwe aandelen die in DIMA zullen worden uitgegeven ten voordele van de aandeelhouders van MVM als vergoeding voor de partiële splitsing van laatstgenoemde, zullen aandelen op naam zijn.

Het bestuursorgaan van DIMA zal onmiddellijk na de totstandkoming van de partiële splitsing door overneming in het aandelenregister van DIMA de volgende gegevens vermelden:

- de identiteit van de aandeelhouders van MVM die begunstigten zijn ;
- het aantal nieuwe aandelen van DIMA dat aan elk van hen respectievelijk toekomt; en
- de datum van de totstandkoming van de partiële splitsing door overneming.

De aandeelhouders van MVM die de begunstigen zijn van deze nieuwe aandelen van DIMA zullen aan het bestuursorgaan van DIMA een volmacht toekennen om de inschrijvingen in het aandelenregister te ondertekenen.

V. DATUM VANAF DEWELKE DE UITGEREIKTE AANDELEN RECHT ZULLEN GEVEN OP DE WINST

De nieuwe aandelen uit te geven in de Overnemende Vennootschap zullen recht geven op een deelname in de winst vanaf 1 oktober 2013. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

VI. DATUM VANAF DEWELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De verrichtingen van de Overdragende Vennootschap met betrekking tot het afgesplitste en overgedragen deel van haar vermogen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 oktober 2013.

VII. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Overdragende Vennootschap bestaan er geen andere effecten dan aandelen. De bestaande aandelen van de Overdragende Vennootschap zijn wel ingedeeld in twee klassen, met name een klasse A en een klasse B die elk de helft van de bestaande aandelen vertegenwoordigen. De bijzondere rechten verbonden aan deze klassen van aandelen betreffen onder meer een statutaire voordrachtrecht bij de benoeming van bestuurders, een bijzondere stemquorum vereist voor een reeks beslissingen alsmede een bijzondere statutaire regeling van de externe vertegenwoordiging van de Overdragende Vennootschap door een bestuurder A en een bestuurder B gezamenlijk.

Er worden dienaangaande echter geen bijzondere regelingen uitgewerkt aangezien het de bedoeling is om de uit te geven nieuwe DIMA-aandelen in het kader van deze partiële splitsing door overneming onmiddellijk na de totstandkoming ervan in te brengen in MVM.

VIII. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISEN, DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 746 W. VENN. BEDOELDE VERSLAG

De respectieve bestuursorganen van de Overdragende Vennootschap en de Overnemende Vennootschap hebben voorgesteld dat de aandeelhouders van de betrokken vennootschappen overeenkomstig de laatste alinea van artikel 731 §1 van het Wetboek van Vennootschappen vrijwillig en unaniem afstand doen van het verslag door de commissaris zoals voorgeschreven door voormeld artikel 731 §1 van het Wetboek van Vennootschappen. Alle aandeelhouders van zowel de Overdragende Vennootschap als de Overnemende Vennootschap hebben te kennen gegeven dit aanvaarden zodat niet dient te worden voorzien in enige bezoldiging voor het opstellen van zulk verslag. Als gevolg van voormelde afstand geldt overeenkomstig artikel 731 §2 (a contrario) van het Wetboek van Vennootschappen wel de verslagverplichting bedoeld in artikel 602 §1 van het Wetboek van Vennootschappen in hoofde van de Overnemende Vennootschap. Bijgevolg is er wel een bezoldiging voorzien voor het opstellen van het revisoraal inbrengverslag in toepassing van artikel 602 §1 van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura van het afgesplitste deel van het vermogen dat door de Overdragende Vennootschap wordt overgedragen aan de Overnemende Vennootschap in het kader van deze partiële splitsing door overneming.

G. DEGRANDE & C° - BEDRIJFSREVISOREN BV o.v.v. BVBA, gevestigd te 8730 Oedelem, Oudeputstraat 41, vertegenwoordigd door de heer Guido Degrande, bedrijfsrevisor, werd door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap aangesteld om het verslag in toepassing van artikel 602 §1 van het Wetboek van Vennootschappen op te stellen.

IX. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNAMEN

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van de bestuursorganen die deelnemen aan deze partiële splitsing door overneming.

X. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

A. Activa

De af te splitsen en over te dragen activa die voorwerp zijn van deze partiële splitsing door overneming, bestaan uitsluitend uit de volgende onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten toebehorende aan de Overdragende Vennootschap:

#	Aard en ligging	Jaar	Bestemming
1.	Opstalrecht op grond gelegen te 8200 Brugge (Sint-Andries), Lieven Bauwensstraat 18, kadastraal gekend te Brugge, dertigste afdeling, onder sectie B, deel van nummers 550, 551a en 576a, met een oppervlakte van 228,35 m ² .	1974	Oorspronkelijk, in 1984, heeft KAS het opstalrecht toegestaan aan de vennootschap Insignia BVBA, die vervolgens het gebouw vermeld in #2 heeft opgericht. Insignia BVBA werd op 21 april 2004 gefuseerd met MVM (fusie door overneming), waardoor MVM eigenaar werd van het opstalrecht en het gebouw. Nadien, op 12 juli 2012, heeft MVM de activiteit overgedragen aan een nieuw opgerichte vennootschap Insignia NV bij wijze van inbreng van bedrijfstak. Het opstalrecht en het gebouw werden echter niet mee overgedragen, om te vermijden dat ingeval van verkoop van Insignia NV ook het gebouw zou worden overgedragen. De activiteit van Insignia NV kan immers perfect verhuisd worden. Ingeval van verkoop van Insignia NV zal DIMA, na de partiële splitsing van MVM, een nieuwe bestemming aan het gebouw geven.
2.	Gebouw op de grond gelegen te 8200 Brugge (Sint-Andries), Lieven Bauwensstraat 18, kadastraal gekend te Brugge, dertigste afdeling, onder sectie B, deel van nummers 550, 551a en 576a, met een oppervlakte van 228,35 m ² .	1984	Als opstalhouder van het terrein (zie #1) heeft MVM er een gebouw opgericht. MVM verhuurt het gebouw sinds 2012 aan Insignia NV om als showroom te worden gebruikt. Het gebouw sluit aan bij het hoofdgebouw en is er deels in geïntegreerd. Om die reden en omdat er plannen waren om de aandelen van Insignia NV te verkopen, werd er in 2012 voor gekozen om de eigendom van het gebouw niet mee over te dragen naar Insignia NV.

Voormeld onroerend goed is thans ten kadaster bekend:

Stad Brugge, 30^{ste} afdeling / Sint-Andries / 4^{de} afdeling

Nijverheidsgebouw Lieven Bauwensstraat 18, sectie B nummer 550/F voor een oppervlakte van 228 m².

MVM zal eveneens de huurovereenkomst met Insignia NV overdragen aan DIMA die deze overeenkomst na de verrichting zal verderzetten. Op grond van die overeenkomst zal Insignia NV een marktconforme huur betalen aan DIMA voor het gebruik van het bedrijfspand.

Op voormelde onroerende goederen is/was geen inrichting gevestigd of wordt/werd geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3§1 van het Bodemsaneringsdecreet van 27 oktober 2006.

Uit het bodemattest van 14 februari 2014 blijkt dat:

Betreffende perceel sectie B nummer 550/F

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 14.02.2014

afdeling : 31424 BRUGGE 30 AFD/ST-ANDRIES 4AFD/

straat + nr. : LIEVEN BAUWENSSTR 18

sectie : B

nummer : 0550/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

B. Passiva

Er worden geen passiva overgedragen. Er wordt ook uitdrukkelijk gesteld dat MVM geen schulden heeft die betrekking op het vastgoed dat in het kader van deze partiële splitsing door overneming zal worden overgedragen.

Volledigheidshalve wordt uitdrukkelijk bevestigd dat DIMA wel de verplichtingen onder de huurovereenkomst met Insignia NV zal overnemen van MVM.

C. Boekhoudkundige verwerking

De af te splitsen activa zullen allemaal worden overgedragen tegen boekwaarde. Het gestorte kapitaal, de belaste reserves en de vrijgestelde reserves van MVM zullen worden verdeeld in evenredigheid met de fiscale nettowaarde van de afgesplitste en overgedragen vermogensbestanddelen, conform artikel 213 WIB92 en de administratieve commentaar ter zake.

Uit de onderstaande staat van activa en passiva blijkt de boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing door overneming in respectievelijk de Overdragende Vennootschap MVM en de Overnemende Vennootschap DIMA:

Staat actief en passief MVM (na splitsing KAS in MVM)

	<u>Vóór</u>	<u>Over te dragen</u>	<u>Na</u>
VASTE ACTIVA			
Immateriële vaste activa	74.662		74.662
Materiële vaste activa			
Terreinen en gebouwen	59.937	-59.937	
Install, mach en uitrusting			
Meubilair en roll.mat.	2.311		2.311
Leasing en soortgel.rechten	4.981		4.981
Overige mat.vaste activa			
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen			
Financiële vaste activa			
Aandelen Kas	1.910.810		1.910.810
Aandelen Dima	1.533.088		1.533.088
Andere verbonden ondernemingen	921.505		921.505
Overige fin.vaste activa			
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen op meer dan 1 jaar			
Vorraden en bestellingen in uitvoering			
Vorderingen op ten hoogste één jaar			
Handelsvorderingen	121.987		121.987
Overige vorderingen	17.955		17.955
Liquide middelen	564		564
Overlopende rekeningen	375		375
TOTAAL ACTIEF	4.648.177	-59.937	4.588.240
VOORZIENINGEN EN UITG.BELASTINGEN			
Voorziening voor ris. en kost.			
Uitgestelde belastingen			
SCHULDEN			
Schulden op + 1 jaar			
Financiële schulden	11.090		11.090
Overige leningen			
Schulden op ten hoogste één jaar			
Te vervallen schulden +1 jaar	23.221		23.221
Financiële schulden	130.000		130.000
Handelsschulden	70.063		70.063
Schulden mbt belast,soc.en bez.	31.657		31.657
Overige schulden	238		238
Overlopende rekeningen	892		892
TOTAAL VOORZIENINGEN EN SCHULDEN	267.161	-	267.161
NETTO ACTIEF	4.381.015	-59.937	4.321.078
EIGEN VERMOGEN			
Kapitaal	2.050.093	-28.532	2.021.561
Herwaarderingsmeerwaarden onroerend			
Herwaarderingsmeerwaarden aandelen	74.368		74.368
Belaste reserves	2.162.254	-30.093	2.132.161
Vrijgestelde reserves	94.300	-1.312	92.988
Overgedragen winst			
Splitsingsresultaat			
Wedersamenstelling reserve			
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	4.381.015	-59.937	4.321.078

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

Staat actief en passief Dima (na splitsing KAS in Dima)

	<u>Vóór</u>	<u>Over te dragen</u>	<u>Na</u>
VASTE ACTIVA			
Immateriële vaste activa			
Materiële vaste activa			
Terreinen en gebouwen	1.259.305	59.937	1.319.241
Install, mach en uitrusting	137.865		137.865
Meubilair en roll.mat.			
Leasing en soortgel.rechten			
Overige mat.vaste activa			
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	5.850		5.850
Financiële vaste activa			
Aandelen Kas			
Aandelen Dima			
Andere verbonden ondernemingen			
Overige fin.vaste activa	2.400		2.400
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen op meer dan 1 jaar			
Voorraden en bestellingen in uitvoering			
Vorderingen op ten hoogste één jaar			
Handelsvorderingen	32.146		32.146
Overige vorderingen	48.250		48.250
Liquide middelen	560.276		560.276
Overlopende rekeningen	505		505
TOTAAL ACTIEF	2.046.597	59.937	2.106.533
VOORZIENINGEN EN UITG.BELASTINGEN			
Voorziening voor ris. en kost.			
Uitgestelde belastingen	118.749		118.749
SCHULDEN			
Schulden op + 1 jaar			
Financiële schulden	196.238		196.238
Overige leningen	285.000		285.000
Schulden op ten hoogste één jaar			
Te vervallen schulden +1 jaar	43.101		43.101
Financiële schulden			
Handelsschulden	30.985		30.985
Schulden mbt belast.,soc.en bez.	17.262		17.262
Overige schulden	15.000		15.000
Overlopende rekeningen	596		596
TOTAAL VOORZIENINGEN EN SCHULDEN	706.931		706.931
NETTO ACTIEF	1.339.665	59.937	1.399.602
EIGEN VERMOGEN			
Kapitaal	310.496	28.532	339.028
Herwaarderingsmeerwaarden onroerend	393.914		393.914
Herwaarderingsmeerwaarden aandelen			
Belaste reserves	347.829	30.093	377.921
Vrijgestelde reserves	234.965	1.312	236.277
Overgedragen winst	52.461		52.461
Splitsingsresultaat			
Wedersamenstelling reserve			
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	1.339.665	59.937	1.399.602

D. Overige

De overdracht uit hoofde van deze partiële splitsing door overneming zal hoe dan ook geen btw-herziening met zich meebrengen gezien MVM het gebouw met vrijstelling van BTW verhuurt.

Bovendien zal de partiële splitsing gebeuren met toepassing van de artikelen 11 en 18 §3 WBTW.

XI. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals hoger uiteengezet onder punt III, zullen in totaal 232 nieuwe aandelen in DIMA worden uitgegeven in het kader van de partiële splitsing door overneming die zullen toekomen aan de aandeelhouders van MVM.

Deze nieuwe aandelen in DIMA zullen proportioneel worden verdeeld onder de voornoemde bestaande aandeelhouders van MVM, pro rata hun aandelenbezit in MVM op het ogenblik van de totstandkoming van deze partiële splitsing door overneming.

Op het ogenblik van de totstandkoming van voorgaande partiële splitsing sub I.B (b), zijnde vóór de inbreng van de aandelen bedoeld onder sub I.B (c), zal de aandeelhoudersstructuur in DIMA er als volgt uitzien:

Aandeelhouders van DIMA	Huidige situatie		Nieuwe aandelen	Na verrichting	
	#	%		#	%
M.V.M. NV	5.239	99,85%	-	5.239	95,62%
Viktor Slabbinck	4	0,08%	116	120	2,19%
Matthias Slabbinck	2	0,04%	58	60	1,10%
Mirabel Slabbinck	2	0,04%	58	60	1,10%
	5.247		232	5.479	

XII. NEERLEGGING – ALGEMENE VERGADERING

Het onderhavige voorstel tot partiële splitsing door overneming zal door de respectieve bestuursorganen of hun gevolmachtigden van de Overdragende Vennootschap en de Overnemende Vennootschap op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brugge worden neergelegd ter bekendmaking en dit uiterlijk zes (6) weken vóór de buitengewone algemene vergaderingen die zich over deze partiële splitsing door overneming moeten uitspreken.

XIII. VOORSTEL TOT AFSTAND VAN DE BIJZONDERE VERSLAGEN

De respectieve bestuursorganen van de Overdragende Vennootschap en de Overnemende Vennootschap hebben tevens voorgesteld dat de respectieve aandeelhouders van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen vrijwillig en unaniem afstand doen van het opstellen van het splitsingsverslag zoals voorzien in artikel 730 van het Wetboek van Vennootschappen.

Alle aandeelhouders van zowel de Overdragende Vennootschap als de Overnemende Vennootschap hebben voorafgaandelijk te kennen gegeven hiermee in te stemmen zodat de bestuursorganen geen verslag overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van Vennootschappen zullen opstellen in het kader van deze partiële splitsing door overneming.

(get.) Viktor Slabbinck, gedelegeerd A-bestuurder
Riethove BVBA, vast vertegenwoordigd door Matthias Slabbinck, gedelegeerd B-bestuurder