

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

bel
as
Be
Sta



14113383

NEERGELEGD

27 MEI 2014

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

Ondernemingsnr : 0552 987 097

Benaming (voluit) : Mervielde Vastgoed en Investerings

(verkort) : M.V.I.

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel : Monumentstraat 13
9940 Evergem (Ertvelde)

Onderwerp akte : OPRICHTING - STATUTEN

Uit een oprichtingsakte verleden voor Notaris Jan Verstraeten, te Assenede op 26 mei 2014, neergelegd ter registratie, blijkt dat een naamloze vennootschap werd opgericht als volgt:

OPGAVE DER AANDEELHOUDERS:

1.- Bvba TRAMER, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem (Ertvelde), Monumentstraat 13. BTW BE0835.732.402 – RPR Gent; vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de Heer MERVIELDE Wilfried Philemon Maria, geboren te Sleidinge op 24 augustus 1948, wonende te 9940 Evergem (Ertvelde), Monumentstraat 13, ingevolge artikel 14 van de statuten.

2.- NV TRANSPORT MERVIELDE, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem (Ertvelde), Monumentstraat 13. BTW BE0421.064.033 – RPR Gent; vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder Bvba Tramer, voornoemd, ingevolge artikel 26 van de statuten. Alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de Heer Wilfried Mervielde, voornoemd.

NAAM: De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "MERVIELDE VASTGOED EN INVESTERINGEN", afgekort "M.V.I."

DUUR: onbepakt

ZETEL: De vennootschap is gevestigd te 9940 Evergem (Ertvelde), Monumentstraat 13.

DOEL: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- het aanleggen, uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot de onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten omvattende de aan- en verkoop, het bouwen, het oprichten, uitrusten, ombouwen, afbreken, verkopen, uitbaten, verhuren, verdelen en beheren, met inbegrip van het aangaan in welke hoedanigheid ook van huur-, leasing-, opstal-, erfpacht- en vruchtgebruikcontracten van alle onroerende goederen van welke aard ook;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen en/of vennootschappen aangegaan, hen hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag te dien einde al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden;

- de uitbating van consultancy- en dienstenonderneming voor het verlenen als bedrijfsconsulent van advies en bijstand in bedrijfsbeheer en technische studies in het algemeen en in het bijzonder inzake management consultancy, doorlichting, begeleiding en optimalisatie van grafische en andere bedrijven. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- het ondernemen van goederenvervoer langs de weg, het inwendig reinigen van tankwagens, het opslaan van vloeistoffen en goederen, het verrichten van diverse logistieke activiteiten, het behandelen van vloeistoffen en goederen;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien en aanverwante immateriële activa;

- het aankopen en verkopen, invoeren en uitvoeren, huren en verhuren en het verhandelen, met inbegrip van onderhoud en herstelling, zowel nationaal als internationaal, voor eigen rekening als voor rekening van derden,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

in commissie of als vertegenwoordiger, van alle mogelijke grond- en hulpstoffen, investeringsgoederen en alle roerende goederen in het algemeen en van rollend materieel in het bijzonder.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten en alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, uit te breiden of te bevorderen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap zal haar doel kunnen verwezenlijken door alle ondernemingen, daden of verrichtingen die er rechtstreeks of onrechtstreeks in verband mee staan, en dit zowel in eigen naam als door vertegenwoordiging, deelneming of lastgeving, evenals door middel van een bijhuis, filiaal, agentschap of kantoor.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.

KAPITAAL:

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt drie miljoen driehonderd veertigduizend euro (€ 3.340.000,00). Het is verdeeld in drieduizend driehonderd veertig (3.340) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, dat geheel werd geplaatst als volgt:

A.- INBRENG IN GELD

Tramer Bvba, voornoemd sub 1, verklaart inbreng te doen in geld van één miljoen achthonderduizend euro (€ 1.800.000,00) waarvoor haar duizend achthonderd (1.800) aandelen worden toegekend.

De oprichter verklaart dat voormeld bedrag volledig werd volgestort.

B.- INBRENG IN NATURA

Transport Mervielde NV, voornoemd sub 2, verklaart volgende onroerende goederen in de vennootschap in te brengen :

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

GEMEENTE EVERGEM, vierde afdeling, ERTVELDE

1.- Een perceel grond gelegen te Evergem (Ertvelde), Monumentstraat, volgens titel en op heden op het kadaster bekend sectie A nummer 348/N voor een oppervlakte van tweeduizend achthonderd zevenenvijftig vierkante meter (2.857 m²).

2.- Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond te Evergem (Ertvelde), Monumentstraat 13, volgens titel en op heden op het kadaster bekend sectie A nummer 349/S voor een oppervlakte van drieduizend tweehonderd zevenenzestig vierkante meter (3.267 m²).

3.- Een werkplaats met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen te Evergem (Ertvelde), Monumentstraat +13, volgens titel en op heden op het kadaster bekend sectie A nummer 339/F/2 voor een oppervlakte van tweeduizend honderd dertien vierkante meter (2.113,00 m²).

4.- Percelen bouwgrond gelegen te Evergem (Ertvelde), Monumentstraat, volgens titel op het kadaster bekend sectie A deel van nummer 339/G/2 en op heden op het kadaster bekend sectie A nummers 339/Z/2, 339/N/2 en 339/P/2, voor een respectievelijke oppervlakte van driehonderd zevenenvijftig vierkante meter (357 m²), driehonderd twintig vierkante meter (320 m²) en driehonderd achttien vierkante meter (318 m²), zijnde loten 1, 2 en 3 van de aldaar gelegen en goedgekeurde verkaveling.

5.- Een perceel grond gelegen te Evergem (Ertvelde), Rieme, volgens titel en op heden op het kadaster bekend sectie A nummer 339/E, voor een oppervlakte van duizend honderd tweeëndertig vierkante meter (1.132 m²).

6.- Een perceel grond gelegen te Evergem (Ertvelde), Rieme, volgens titel en op heden op het kadaster bekend sectie A nummer 348/K voor een oppervlakte van honderd vierenzestig vierkante meter (164 m²).

7.- Een perceel tuin, gelegen te Evergem (Ertvelde), Rieme, volgens titels op het kadaster bekend sectie A nummer 347/N/2 en 347/M/2, en op heden op het kadaster bekend sectie A nummer 347/W/2, voor een oppervlakte van zeshonderd vierenzestig vierkante meter (664 m²).

VERGOEDING VOOR INBRENG

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan alle comparanten verklaren volledig op de hoogte te zijn, worden aan Transport Mervielde NV, die aanvaard, duizend vijfhonderd veertig (1.540) volledig volgestorte aandelen verstrekt.

VERSLAG BEDRIJFSREVISOR

De Heer Jan Lippens, bedrijfsrevisor te Gent, vertegenwoordigend 'Ernst & Young Lippens & Rabaey Audit BV CVBA' heeft het verslag opgesteld zoals dienaangaande wettelijk voorgeschreven, op 21 mei 2014.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt :

"8. Besluiten

De inbreng in natura tot oprichting van de vennootschap Mervielde Vastgoed en Investerings NV, bestaat uit de inbreng van diverse percelen met bijhorende woning en loods voor een bedrag van 1.540.000,00 Euro.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2014 - Annexes du Moniteur belge

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zij wij van oordeel dat:

a) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

b) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde [of indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde] en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.540 aandelen van de vennootschap Mervielde Vastgoed en Investerings NV, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Aldus opgesteld en beëindigd te Gent op 21 mei 2014

Ernst & Young Lippens & Rabaey Audit BV CVBA

Vertegenwoordigd door

(getekend)

Jan Lippens

Bedrijfsrevisor

Ref:14LD0395"

Bovendien overhandigt de oprichter mij, notaris, een bijzonder verslag omtrent de inbreng in natura, zoals dienaangaande wettelijk voorgeschreven.

Een exemplaar van de voormelde verslagen zal tegelijk met het afschrift van deze akte worden neergelegd.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit ten minste drie bestuurders, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap, onverminderd de wettelijke bepalingen indien de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft.

De raad van bestuur vertegenwoordigt als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Hij handelt door de meerderheid van zijn leden. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door de "gedelegeerd bestuurder", die alleen optreedt.

GEWONE ALGEMENE VERGADERING: moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste zaterdag van de maand mei om 19.00 uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei 2016 om 17.00 uur.

BOEKJAAR – JAARREKENING: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar gaat in op heden en eindigt op 31 december 2015.

BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVE:

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Interimdividend

Aan de raad wordt de bevoegdheid verleend interimdividenden uit te keren. Daartoe mag niet eerder besloten worden dan zes maanden na de afsluiting van het voorgaande boekjaar en nadat de jaarrekening over dit boekjaar is goedgekeurd.

Tot uitkering van een tweede interimdividend in zelfde jaar kan niet eerder worden besloten dan drie maanden na het besluit over het eerste interimdividend.

BENOEMING BESTUURDERS

De oprichters beslissen met eenparigheid van stemmen als bestuurders te benoemen voor een termijn van zes jaar :

a.- Bvba TRAMER, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de Heer MERVIELDE Wilfried Philemon Maria, geboren te Sleidinge op 24 augustus 1948, wonende te 9940 Evergem (Ertvelde), Monumentstraat 13,

b.- de Heer MERVIELDE Patrick Cyriel Louis, geboren te Eeklo op 29 september 1971, wonende te 9940 Evergem, Elslo 50;

c.- de Heer MERVIELDE Roland Julien Maria, geboren te Sleidinge op 23 januari 1957, wonende te 9940 Evergem (Ertvelde), Koekoekstraat 26.

Allen alhier tegenwoordig en verklarende hun opdracht te aanvaarden.

OVERNAME VERBINTENISSEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2014 - Annexes du Moniteur belge

De oprichter verklaart dat alle verrichtingen welke zij stelde vanaf 1 maart 2014 met betrekking tot deze, gedaan werden voor rekening van de vennootschap en door deze laatste worden overgenomen.

VOLMACHT

De oprichters verlenen volmacht aan :

- a.- de burgerlijke vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Accountantskantoor De Kezel, Van den Broucke", te 9070 Destelbergen, Admiraalstraat 135,
- b.- Mevrouw Marian Van den Broucke, accountant, wonende te 9070 Destelbergen, Admiraalstraat 135;

- c.- de Heer Alain De Kezel, accountant, wonende te 9070 Destelbergen, Admiraalstraat 135;

Ieder van hen bevoegd afzonderlijk op te treden, wordt volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de administratie der B.T.W. en directe belastingen, de diensten van het A.O.I.F., alsook tegenover de kruispuntbank der ondernemingen, de ondernemingsloketten en sociale kassen, teneinde daar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en schrappingen en alle andere administratieve verplichtingen van de vennootschap uit te voeren met inbegrip van controles, inregelstellingen en het afsluiten van akkoorden.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

NOTARIS JAN VERSTRAETEN TE ASSENEDE

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Een afschrift van de oprichtingsakte;
- verslag van de oprichters;
- verslag van de bedrijfsrevisor.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening