

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*14118981\*

MONITEUR BELGE

11-06-2014

BELGISCH STAATSBAD

11-06-2014  
22/05/2014

Griffie

Ondernemingsnr : 0414.051.725

Benaming

(voluit) : BERTHELS

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : Leuvensesteenweg 86 te 3290 Diest

(volledig adres)

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING - PROCEDURE BIJ SPLITSING DOOR OVERNAME  
SPLITSINGSVOORSTEL OPGESTELD OP 31 MAART 2014  
OVEREENKOMSTIG ART. 728 – 757 W.VENN.**

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 31 maart 2014 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel door overname, opgesteld overeenkomstig artikel 728 W. Venn. voor te leggen aan hun algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de artikelen 728-757 W. Venn.  
Conform artikel 677 W. Venn wordt deze partiële splitsing met splitsing gelijkgesteld.

- de overnemende vennootschap:

NV SEBER,

met zetel te 3290 Diest, Leuvensesteenweg 86,

ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder het nummer 0429.977.046.

- de te splitsen vennootschap:

BVBA BERTHELS,

met zetel te 3290 Diest, Leuvensesteenweg 86,

ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder het nummer 0414.051.725.

De bestuursorganen van de voornoemde vennootschappen hebben het initiatief genomen een (partiële) splitsing door overname tot stand te brengen die de overdracht van een deel van het vermogen, namelijk een terrein gelegen te Leuvensesteenweg 86, 3290 Diest, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikel 677 en 682 W. Venn, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan. Alle overige activa en activiteiten zullen behouden blijven door de te splitsen vennootschap.

Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 728, 1° W.Venn.):

Identificatie van de overnemende vennootschap "SEBER":

De NV SEBER werd opgericht bij akte verleden voor notaris Michel Brandhof te Diest op 3 december 1986, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 januari daarna, onder nummer 870101-158.

De statuten van de vennootschap werden sindsdien één maal gewijzigd:

bij akte verleden door Notaris Michel Brandhof, voornoemd, op 25 november 1991, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 19 december 1991, onder nummer 911219-243.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3290 Diest, Leuvensesteenweg 86.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 74.368,06 en is verdeeld in 265 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2014 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap heeft als doel het patrimonium, gevormd door de inbrengsten en deels bestaande uit onroerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden, wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen.

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap wordt bestuurd door:

- de heer Raoul BERTHELS, wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118, bestuurder,
  - de heer Renaat BERTHELS wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118, bestuurder,
  - NV IMMO SEBER, met zetel te 3293 Diest, Galgenberg 118, bestuurder,
- vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Raoul BERTHELS.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer 0429.977.046.

De vennootschap is als BTW-plichtige geregistreerd onder het nummer BE 0429.977.046.

Huidige aandeelhouders van de vennootschap:

- de heer Raoul BERTHELS, wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118: 132 aandelen;
- de heer Renaat BERTHELS, wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118: 132 aandelen;
- de heer Raoul BERTHELS en de heer Renaat BERTHELS: 1 aandeel in onverdeeldheid.

Identificatie van de te splitsen vennootschap "BERTHELS":

De BVBA BERTHELS werd opgericht bij akte verleden voor notaris Christian Brys te Diest op 1 april 1974, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 april 1974, onder nummer 1323-1.

De statuten van de vennootschap werden sindsdien gewijzigd:

- bij akte verleden door Notaris Michel Brandhof, voornoemd, op 13 augustus 1990, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 29 augustus 1990, onder nummer 09000829-229;
- bij akte verleden door Notaris Michel Brandhof, voornoemd, op 30 december 1991, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 9 januari 1992, onder nummer 920109-765;
- bij akte verleden door Notaris Michel Brandhof, voornoemd, op 31 juli 1995, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 18 augustus 1995, onder nummer 950818-213;
- bij akte verleden door Notaris Michel Brandhof, voornoemd, op 31 maart 2003, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 14 april 2003, onder nummer 03043178.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3290 Diest, Leuvensesteenweg 86.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 52.057,64.

Het is verdeeld in 840 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De vennootschap heeft tot doel:

De inkoop en verkoop, de invoer en uitvoer van alle soorten vlees; vers, gekoeld of bevroren gehele of gedeeltelijke kwartieren, in been, uitgebeend of in blik, namelijk van runds-, paarden-, kalfs-, schapen- en varkensvlees, levend of geslacht, alsook van alle soorten wild, vis, garnalen, schelpdieren, konijnen, kippen en kalkoenen.

De inkoop en verkoop, de invoer en uitvoer, de verhuring van alle motorvoertuigen, verlichtingsapparatuur en elektrische apparatuur.

Het inrichten van autoshow's en alle aanverwanten.

Het exploiteren van een taxidienst.

Daarenboven zal de vennootschap alle handels-, financiële- en industriële verhandelingen, zowel roerende als onroerende mogen uitvoeren. Zij mag tevens optreden als makelaar en commissionair in al deze verhandelingen.

De vennootschap mag alle handelingen stellen die nodig en nuttig zijn tot de verwezenlijking of bevordering van het maatschappelijk voorwerp.

Zij mag bovendien deelnemen in de bedrijvigheid van andere vennootschappen of ondernemingen die eenzelfde, gelijksoortig of verwant voorwerp hebben en dit bij wijze van inbreng, akkoord, samenwerking, overeenkomst, fusie of opslorping, zekerheidsstelling, borgstelling of op elke andere welkdanige wijze.

De vennootschap wordt bestuurd door:

- de heer Raoul BERTHELS, wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118, zaakvoerder,
- de heer Renaat BERTHELS wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118, zaakvoerder.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer 0414.051.725.

De vennootschap is als BTW-plichtige geregistreerd onder het nummer BE 0414.051.725.

Huidige aandeelhouders van de vennootschap:

- de heer Raoul BERTHELS, wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118: 420 aandelen;
- de heer Renaat BERTHELS, wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118: 420 aandelen.

Bodemsaneringdecreet:

De te splitsen vennootschap is eigenaar van het hierna genoemd onroerend goed:  
een terrein gelegen te Diest, Leuvensesteenweg 86, gekend ten kadaster 24120 Diest 2 AFD/WEBBekom, sectie E, nummer 124/00H002, met een totale oppervlakte van 22a48ca.

De te splitsen vennootschap verklaart dat zij de bodemattesten met betrekking tot de goederen heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Het bodemattest luidt als volgt:

1.Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2014

Afdeling: 24120 DIEST 2 AFD/WEBBekom/

Straat+nr.: LEUVENSESTWG 86

Sectie: E

Nummer: 0124/00H002

Verder "deze grond" genoemd.

2.Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1.Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van overdracht.

2.Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

3.Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mecheien, 10.04.2014

Eddy Van Dyck

Afdelingshoofd

Ruilverhouding (art. 728, 2° W.Venn.):

Het kapitaal van de overnemende vennootschap NV SEBER wordt op heden vertegenwoordigd door 265 aandelen.

Naar aanleiding van de (partiële) splitsing door overname wordt het kapitaal van de NV SEBER verhoogd met EUR 14.845,48, met uitreiking aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap van 90 nieuwe aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

De leden van de raad van bestuur hebben uitdrukkelijk beslist geen oplegzaam toe te kennen aan de aandeelhouders.

Wijze van uitreiking (art. 728, 3° W.Venn.):

De uitreiking van de aandelen van de overnemende vennootschap, NV SEBER, zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap. De uitreiking van deze aandelen zal ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister van de overnemende vennootschap.

Datum van deelname in de winst (art. 728, 4° W.Venn.):

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap, NV SEBER, nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf 01/01/2014.

Boekhoudkundige datum (art. 728, 5° W.Venn.):

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap BVBA BERTHELS zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 01/01/2014.

Bijzondere rechten (art. 728, 6° W.Venn.):

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap BVBA BERTHELS vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

Bijzondere bezoldiging (art. 728, 7° W.Venn.):

Overeenkomstig artikel 734 W. Venn. zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 730 W. Venn. (verslag bestuursorgaan) en 731 W. Venn. (verslag bedrijfsrevisor).

BV / BVBA IRA NICOLAIJ, BEDRIJFSREVISOR, met maatschappelijke zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156, vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de NV SEBER overeenkomstig artikel 602 W. Venn.

Bijzondere voordelen (art. 728, 8° W.Venn.):

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de raad van bestuur van de te splitsen vennootschap, noch aan de raad van bestuur van de overnemende vennootschap.

Vaststelling van het af te splitsen vermogen (art. 728, 9° W.Venn.):

• BVBA BERTHELS

De actief en passief bestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap BVBA BERTHELS, bestaande uit een terrein gelegen te 3290 Diest, Leuvensesteenweg 86 en de daarmee verbandhoudende rechten en verplichtingen uit overeenkomsten en verbintenissen zullen op basis van een staat van actief en passief per 31/12/2013 ingevolge de partiële splitsing aan de overnemende NV SEBER worden overgedragen volgens de volgende opsplitsing:

**BVBA BERTHELS**

| <b><u>ACTIVA</u></b>      | <b>31/12/2013</b> | <b>Na partiële splitsing</b> |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| <b><u>VASTLIGGEND</u></b> | <b>331.620,56</b> | <b>220.068,47</b>            |
| Terreinen                 | 111.552,09        | 0,00                         |
| Gebouwen                  | 503.974,36        | 503.974,36                   |
| Afschrijving              | -319.855,76       | -319.855,76                  |
|                           | 184.118,60        | 184.118,60                   |
| Installaties en machines  | 90.266,61         | 90.266,61                    |
| Afschrijving              | -81.447,82        | -81.447,82                   |
|                           | 8.818,79          | 8.818,79                     |
| Kantoomateriaal           | 22.167,91         | 22.167,91                    |
| Afschrijving              | -20.186,30        | -20.186,30                   |
|                           | 1.981,61          | 1.981,61                     |
| Rollend materieel         | 38.408,10         | 38.408,10                    |
| Afschrijving              | -13.258,63        | -13.258,63                   |
|                           | 25.149,47         | 25.149,47                    |
| <b><u>OMZETBAAR</u></b>   | <b>100.171,75</b> | <b>100.171,75</b>            |
| Voorraad goederen         | 50.833,03         | 50.833,03                    |
| Klanten                   | 21.936,38         | 21.936,38                    |
| Seber                     | 8.814,25          | 8.814,25                     |
| BTW Nederland             | 2.013,15          | 2.013,15                     |
| BTW rekening              | 16.574,94         | 16.574,94                    |
| <b><u>BESCHIKBAAR</u></b> | <b>18.290,62</b>  | <b>18.290,62</b>             |
| KBC                       | 492,35            | 492,35                       |
| KB dollars                | 169,45            | 169,45                       |
| Amro                      | 1.527,17          | 1.527,17                     |
| Bank of America           | 2.634,68          | 2.634,68                     |
| Fortis                    | 1.029,65          | 1.029,65                     |
| Kas                       | 4.038,71          | 4.038,71                     |
| Kas dollars               | 8.398,61          | 8.398,61                     |
| Interne overdrachten      |                   |                              |

**BVBA BERTHELS**

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Overlopende rekeningen</u> | 1.285,43          | 1.285,43          |
| Vooruitbetaalde kosten        | 1.285,43          | 1.285,43          |
|                               | <u>451.368,36</u> | <u>339.816,27</u> |

**PASSIVA**

|                                  |                   |             |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| <u>EIGEN VERMOGEN</u>            | 391.172,04        | -111.552,09 | 279.619,95        |
| Kapitaal                         | 52.057,64         | -14.845,48  | 37.212,16         |
| Uitgifte premies                 | 90.481,14         | -25.802,87  | 64.678,27         |
| Reserves                         | 248.633,26        | -70.903,74  | 177.729,52        |
| Wettelijke reserve               | 4.180,30          | -1.192,11   | 2.988,19          |
| Beschikbare reserve              | 227.385,93        | -64.844,55  | 162.541,38        |
| Onbeschikbare reserve            | 7.911,40          | -2.256,13   | 5.655,27          |
| Belastingvrije reserve           | 9.155,63          | -2.610,95   | 6.544,68          |
| <u>SCHULDEN OP LANGE TERMIJN</u> | 8.679,76          |             | 8.679,76          |
| Lening 7.000.000                 | 8.679,76          |             | 8.679,76          |
| <u>SCHULDEN OP KORTE TERMIJN</u> | 51.516,56         |             | 51.516,56         |
| Lening LT die vervalt            | 11.568,12         |             | 11.568,12         |
| Te betalen BTW                   | 0,00              |             | 0,00              |
| Financiering belasting           | 0,00              |             | 0,00              |
| Leveranciers                     | 8.382,23          |             | 8.382,23          |
| Te ontvangen facturen            | 157,14            |             | 157,14            |
| R/C zaakvoerder                  | 21.432,06         |             | 21.432,06         |
| R/C Immo Seber                   | 9.977,01          |             | 9.977,01          |
|                                  | <u>451.368,36</u> |             | <u>339.816,27</u> |

Alle overige bestanddelen en activiteiten eigendom van de te splitsen vennootschap BVBA BERTHELS en niet behoren tot het afgesplitste vermogen blijft eigendom van de vennootschap BERTHELS.

Verdeling van de aandelen (art. 728, 10° W.Venn.):

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, worden de nieuwe aandelen als volgt verdeeld:

De aandeelhouders van de BVBA BERTHELS: 90 aandelen in de NV SEBER.

De aandelen zullen als volgt verdeeld worden over de aandeelhouders van de BVBA BERTHELS:

-aan de heer Raoul BERTHELS, wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118: 45 aandelen;

-aan de heer Renaat BERTHELS, wonende te 3293 Diest, Galgenberg 118: 45 aandelen.

Inhoud van de statuten van de overnemende vennootschap NV SEBER:

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde splitsing, dienen aan de statuten van de overnemende vennootschap NV SEBER volgende uit de splitsing voortvloeiende wijzigingen worden aangebracht.

Het artikel m.b.t. het kapitaal en de aandelen van de vennootschap wordt als volgt aangepast om het in overeenstemming te brengen met de door de splitsing gerealiseerde kapitaalsverhoging.

Artikel 5 van de statuten dat het bedrag van het kapitaal weergeeft, wordt vervangen door de volgende tekst: "Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt negenentachtig duizend tweehonderd dertien euro en vierenvijftig eurocent (89.213,54 euro) en is volledig volstort. Het is verdeeld in 355 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met eenzelfde fractiewaarde."

Inhoud van de statuten van de te splitsen vennootschap BVBA BERTHELS:

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap BVBA BERTHELS volgende uit de splitsing voortvloeiende wijzigingen worden aangebracht.

Het artikel m.b.t. het kapitaal van de vennootschap wordt als volgt aangepast om het in overeenstemming te brengen met de door de splitsing gerealiseerde kapitaalsverlaging.

Artikel 5 van de statuten dat het bedrag van het kapitaal weergeeft, wordt vervangen door de volgende tekst: "Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt zevenentwintig duizend tweehonderd en twaalf euro en zestien eurocent (37.212,16 EUR). Het is volledig volstort. Het is vertegenwoordigd door achthonderd veertig (840) aandelen zonder vermelding van nominale waarde."

Kosten van de splitsingsverrichting:

De kosten van de splitsing zullen voor de helft worden gedragen door de overnemende vennootschap en voor de helft door de te splitsen vennootschap.

Verbintenissen:

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

Algemene vergadering:

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel en de publicatie bij uittreksel, voorzien bij art. 728 in fine W.Venn.

Getekend, Raoul BERTHELS, zaakvoerder.

Getekend, Renaat BERTHELS, zaakvoerder.