



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

bt z B St	 *14129636*
--------------------	--

NEERGELEGD
25 JUNI 2014
RECHTBANK van KOOPHANDEL ANTWERPEN, afd. MECHELEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr: 554.736.070

Benaming

(voluit): **IVORG**

(verkort):

Rechtsvorm: **GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Zetel: **GROTE MIERENSTRAAT 6 TE 2801 HEFFEN**

(volledig adres)

Onderwerp akte: **OPRICHTING**

Oprichting **IVORG**

Op heden 23 juni 2014 zijn de partijen:

1. Vandervelde Iris, geboren te Ninove op 9 februari 1973, wonende te Kasteelstraat 13 te 2830 Blaasveld.

2. Vandervelde Hedwig, geboren te Ninove op 12 januari 1949, wonende te Hellestraat 38 te 9112 Sinaai.

Overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan statuten aldus bepalen:

Hoofdstuk I-Naam, zetel, duur, doel

Art. 1 Naam en zetel

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, met als naam **IVORG**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Grote Mierenstraat 6 te 2801 Heffen.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 2 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W. Venn. betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing

Art. 3 Doel

De vennootschap heeft tot doel: Tuinonderhoud in de breedste zin van het woord. Het huren en verhuren van huizen, appartementen en andere immobiëlen. Consulting en diensten aan privé en ondernemingen, dit alles in de ruimste zin van het woord. Management in de breedste zin van het woord. Het verschaffen van informatie en advies over reizen. Reisbureau's. Het organiseren van reizen en excursies van kortere duur, regelen van 'reizen op maat', onderdak en vervoer van reizigers en toeristen. De verkoop aan de hand van brochures en catalogi van door touroperators georganiseerde reizen. De verkoop van entreekaarten, enz. Reisorganisatoren. De reisorganisatoren die in het algemeen een uitgebreid assortiment van reizen aanbieden, waarbij de client aan de hand van brochures en catalogi kan kiezen tussen diverse formules en bestemmingen.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden: Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

De organisatoren die gespecialiseerd zijn in een bepaalde vakantieformule en daarin diverse bestemmingen aanbieden. Reisbegeleiders en gidsen, toeristische informatiediensten en dergelijke. Bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed. Tele secretariaat, prospectie in het algemeen, administratie voor derden. Facilitaire dienstverlening in de breedste zin van het woord. Niet gespecialiseerde handelsbemiddeling. De aankoop, de verkoop, de vervaardiging, de verwerking, de uitvoer, de invoer, de verdeling, de vertegenwoordiging, de makelarij, de commissie, de uitwisseling en de handel in al zijn vormen, de handel in al zijn vormen, groothandel of kleinhandel, en met iedere distributiemethode, van alle consumptiegoederen, onderhoudsgoederen en voorzieningen en van alle willekeurige goederen, over te gaan tot alle onderzoeken, studies, werken om de aanpassing en de invoering van industriële en commerciële ondernemingen, alsook van privé-bedrijven te bevorderen, te verwezenlijken, of te vergemakkelijken, op de Europese markt en op de wereldmarkt, alle transacties behandelen, voor andermans rekening, of in hoedanigheid van agent of makelaar, die van dien aard zijn dat ze de economische activiteit van de Europese landen versterken evenals de economische banden tussen deze landen, en de banden met de overzeese gebiedsdelen of landen op andere continenten. Dit omvat ook het zoeken naar afzetmarkten en bevoorradingsbronnen, octrooien, licenties of andere intellectuele rechten, het aanbieden van diensten, van welke aard dan ook, in het bijzonder de installatie van bureaus, het vertalen, het produceren, het verlenen van advies, het aanbieden van gebruikersdiensten, inzake publiciteit en op gebieden die betrekking hebben op promotie en communicatie in al zijn vormen, het onderzoeken, bedenken creëren, bestuderen, ontwikkelen, organiseren en aanwenden van alle programma's of publicitaire campagnes, in het algemeen, alle prestaties verrichten die nuttig zijn voor de goede werking van een onderneming, ofwel alleen, ofwel in samenwerking met derden, in welke hoedanigheid dan ook. Alle nationale en internationale transportoperaties, besteldiensten, de verdeling van producten in het algemeen. Import, export in de meest uitgebreide zin van het woord. Algemene bouwonderneming, uitvoer van werken in wegebouw, verbouwen, bouwen, schilderwerken en decoratie, ramen, handelsbemiddeling in meubels en decoratiemateriaal, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren, handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen. Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met en zonder bedieningspersoneel. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, glaszetten, schilderen. Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen. Plaatsen van vloer- en wandtegels. Plaatsen van behang. Binnenhuis decoratie. Metaalschrijnwerk. Schrijnwerk van hout of van kunststof. Stukadoorswerk. Overige bouwinstallatie. Overig loodgieterwerk. Installatie van verwarming, klimaatregelingen ventilatie, glazenwasserij, isolatiewerkzaamheden, elektrische installatie, overige werkzaamheden in de bouw, overig waterbouw, aanleg van spoorwegen, wegen, straten, vliegvelden en sportaccommodaties, dakbedekking en bouw van dakconstructies. Aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen. Optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden. Optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, bouwen van individuele huizen. Slopen van gebouwen. Stukadoorswerk. Niet-gespecialiseerde handelsbemiddeling. Algemene elektriciteitswerken. Renovatie en opkuis van gebouwen. Import en export algemeen. Consulten, diensten aan privé en ondernemingen. Volledige binnenhuisinrichting, dit alles in de meest ruime zin van het woord. De aankoop, de verkoop, de vervaardiging, de verwerking, de uitvoer, de invoer, de verdeling, de vertegenwoordiging, de makelarij, de commissie, de uitwisseling en de handel in al zijn vormen van huisdieren en neerhofdieren, paarden, vee, materiaal voor de zadelmakerij, materiaal voor de stal en tuigkamer, informaticamateriaal, roerende goederen en meubels, wagens, vrachtwagens, toestellen voor de civiele bouwkunde, motoren, fietsen, boten, caravans, mobilhomes, aanhangwagens en andere nieuwe en tweedehands voertuigen, banden en binnenbanden, brandstoffen, smeermiddelen, ferrometalen en non-ferrometalen, tweedehands goederen, accessoires en wisselstukken voor auto's en andere voertuigen, het smeren en het onderhoud. Het verhuren met en zonder chauffeur, de vervaardiging van bovenvermelde auto's en voertuigen, voertuigen en wisselstukken, het uitbaten van een garage of van servicestations, de vertegenwoordiging van Belgische of buitenlandse bedrijven uit de auto-industrie, de bouw, de inrichting, de uitbating, de aankoop, de verkoop en de verhuur van parkings, garages, opslagplaatsen en loodsen, de organisatie van een zaal voor de verkoop van tweedehands goederen, en artikelen en goederen die volledig of gedeeltelijk beschadigd zijn door de tijd en door het gebruiken van deze goederen. Alle nationale en internationale transportoperaties, besteldiensten, de verdeling van pakketjes, alle werken aan gebouwen die momenteel onbeschermd zijn, alle werken rond metalen constructies en metalen kunstwerken, ateliers voor de vervaardiging van stalen geraamtes en koperslagwerk, waterbouwkundige werken, en industriële leidingen, het plaatsen van diverse leidingen, het autogeen lassen, het monteren, demontieren en onderhouden van elektromechanische uitrustingen, onderzoek rond elektrische industriële installaties, het leveren en monteren van elektrische industriële installaties, het installeren van steigers, het installeren van thermische isolatie en geluidsisolatie, het plaatsen van hekwerken, graafwerkzaamheden, het plaatsen van siersmeedwerk, van luiken en van fabrieken van metalen ramen en deuren en van kunststoframen en kunststofdeuren, het inrichten van pompstations en centrifugestations, bestralingsbedrijven, laad- en loswerken op welk gebied dan ook, laden, lossen, slopen. De onderneming kan alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die in verband staan met de sociale doelstellingen van de onderneming. Ze kan zich op alle mogelijke manieren interesseren voor alle zaken, bedrijven of ondernemingen die een vergelijkbare, gelijkaardige of verwante doelstelling nastreven of die van dien aard zijn dat ze bevorderlijk zijn voor de ontwikkeling van de onderneming, dat ze de onderneming grondstoffen kunnen verschaffen of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken. Het uitbaten van horecagelegenheden o.a. café's, restaurant, taverne, dancings, hotels, verbruiksalons, bars, snackbars, pita-eethuizen en pizzeria's. Aan- en verkoop van voertuigen. Schatten en evalueren van onroerend goed. Beheer van residentiële gebouwen. Het verlenen in opdracht van de eigenaar of mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen, waarvan het beheer wordt waargenomen. Het innemen van de huur (residentiële gebouwen). Beheer van overig onroerend goed. Het verlenen in opdracht van de eigenaar of de

mede-eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen. (niet residentieel). Het innen van huur (niet residentiële gebouwen).

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimiteit

Hoofdstuk II – vennoten, kapitaal en aandelen

Art. 4 Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is :

Vandervelde Iris, Kasteelstraat 13 te 2830 Blaasveld

zij is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot is :

Vandervelde Hedwig, Hellestraat 38 te 9112 Sinaai

Hij is slechts ten belope van zijn inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden.

Zowel de stille als de beherende vennoten verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap.

Art.5 Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 5.000,00 Euro.

Art. 6 Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door 100 volledig volstorte aandelen.

99 aandelen zijn op naam van Vandervelde Iris.

1 aandeel staat op naam van Vandervelde Hedwig

Art. 7 Aandelenregister

Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat:

- de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;
- de gedane stortingen;
- de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtsverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

De overdrachten en de overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

Iedere vennoot mag een bewijs van inschrijving vragen op zijn naam. Dit bewijs is een uittreksel uit het register, getekend door een zaakvoerder en het vermeldt het aantal aandelen dat een vennoot heeft in de vennootschap.

Art. 8 Overdracht van aandelen

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten . De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht. De werkelijke waarde wordt bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één der partijen.

Hoofdstuk III – Bestuur en vertegenwoordiging

Art. 9 Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot . Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd :

Vandervelde Iris

Zij verklaart haar opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Art. 10 Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder is bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en heeft daartoe alle machten, met uitzondering van de handelingen die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering worden toegekend.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Hoofdstuk IV-toezicht

Art. 11 toezicht

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

Hoofdstuk V- Algemene vergadering

Art. 12 Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de derde donderdag van de maand mei, om 16 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerst-volgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering. De vergadering mag geldig beraadslagen en stemmen over aangelegenheden die niet in de agenda voorkomen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en hiermee akkoord gaan.

Art. 13 Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel waarbij elk aandeel recht geeft op één stem

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is drie vierde van de stemmen vereist.

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt, deze notulen worden ondertekend door de secretaris en de voorzitter (aangesteld op vergadering).

Het register waarin de notulen worden opgetekend wordt op de zetel van de vennootschap wordt gehouden

Hoofdstuk VI - BOEKJAAR, JAARREKENING

Art. 14 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op 16 mei 2014 en het eindigt op 31 december 2014.

Art. 15 Jaarrekening

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetsbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

HOOFDSTUK VI - ONTBINDING EN VEREFFENING

Art. 16 Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimiteit van de stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimiteit van stemmen anders besluit.

Het nettovermogen zal worden verdeeld onder de vennoten à rato van het aantal aandelen.

Art. 17 Overlijden van een vennoot

De vennootschap zal niet van rechtswege ontbonden worden wanneer een vennoot komt te overlijden, ze zal door de overlevende vennoot of vennoten voortgezet worden, samen met, in voorkomende geval, de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot. Deze laatsten laten zich ten aanzien van de vennootschap vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Indien er minderjarige erfgenamen zijn, zullen die van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen.

Ongeacht het voormelde zal de vennootschap toch van rechtswege ontbonden zijn indien er op een bepaald ogenblik minder dan twee vennoten zijn.

Hoofdstuk VII - woonplaatskeuze

Art. 18 Adres buitenlandse zaakvoerders en vereffenaars

Ieder in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

Hoofdstuk VIII - Volmacht

Art. 19 Volmacht

Aan BVBA A & T Antwerpen, met mogelijkheid tot in de plaatsstelling, wordt volmacht verleend om alle verrichtingen en onderhandelingen te doen; onderzoeken te verrichten en dossiers in te kijken; beslissingen te nemen; akkoorden af te sluiten met alle officiële instanties zoals Administratie van de Inkomens- en Ondernemingsfiscaliteit (AOIF), Administratie der Directe Belastingen; B.T.W.-administratie; Ondernemingsloket (inschrijving, wijziging, schrapping); en de Handelsrechtbank.

De volmachtdragers handelen steeds in opdracht van de volmachtgever, en kunnen niet aansprakelijk worden gesteld, zowel burgerlijk als strafrechtelijk voor belastingsfraude; - ontduiking of ontwijking, noch kan nalatigheid worden ingeroepen