



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14143911

NEERGOLEEC

15 JULI 2014

RECHTBANK van KOOPHANDEL
ANTWERPEN, afd. MECHELEN

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/07/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0477.427.565

Benaming

(voluit) : **De Cock Ivo**

(verkort) :

Rechtsvorm : BVBA

Zetel : Rijksweg 65 - 2870 Puurs

(volledig adres)

Onderwerp akte : PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

De zaakvoerders van de BVBA "De Cock Ivo" hebben op heden beslist om aan de enige vennoot van de vennootschap BVBA "De Cock Ivo" voor te stellen om de partiële splitsing goed te keuren van BVBA "De Cock Ivo", hierna genoemd de "partieel te splitsen vennootschap" of "inbrengende vennootschap", met afsplitsing van de "bedrijfstaking roerende en onroerende goederen bestemd voor verhuur aan particulieren" omvattende materiële vaste activa, vorderingen en schulden die toebehoren aan "De Cock Ivo" BVBA, maar waarbij de inbrengende vennootschap niet ophoudt te bestaan.

In het kader van de partiële splitsing zullen activa en passiva van voormelde bedrijfstaking, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verbintenissen worden overgedragen aan "Deconi-Invest" BVBA, hierna genoemd de "verkrijgende vennootschap".

De betreffende activa en passiva, rechten en verplichtingen van de "bedrijfstaking roerende en onroerende goederen bestemd voor verhuur aan particulieren" hierna vermeld, zullen met terugwerkende kracht per 1 mei 2014, en op basis van de toestand afgesloten per 30 april 2014, overgedragen worden aan "Deconi-Invest" BVBA, verkrijgende vennootschap.

De betreffende activa en passiva, zoals weergegeven in het partieel splitsingsvoorstel hierna, worden als bedrijfsgeheel beschouwd en zullen het mogelijk maken om het concreet doel (patrimoniumvennootschap) van "Deconi-Invest" BVBA verder te kunnen waarmaken.

Het onderhavig voorstel van de zaakvoerders wordt geformaliseerd in het onderhavig partieel splitsingsvoorstel dat werd opgesteld overeenkomstig het artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen. Het betreffend partieel splitsingsvoorstel zal neergelegd worden op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen (afdeling Mechelen).

1. ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE PARTIELE SPLITSING

De bepalingen betreffende de klassieke splitsingen, opgenomen onder de artikelen 681 tot 692 van het Wetboek van Vennootschappen zijn mutatis mutandis van toepassing op de partiële splitsing.

Dit houdt ondermeer in dat de partiële splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

- Het afgesplitste vermogen, activa en passiva, rechten en verplichtingen, gaat over op de verkrijgende vennootschap;
- De enige vennoot van de inbrengende vennootschap BVBA "De Cock Ivo" wordt eveneens vennoot van de verkrijgende vennootschap "Deconi-Invest" BVBA.

De beslissing om tot een partiële splitsing over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de inbrengende vennootschap BVBA "De Cock Ivo" en van de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap "Deconi-Invest" BVBA.

De procedure die van toepassing is bij de klassieke splitsing door overneming dient eveneens bij de partiële splitsing door overneming te worden gevolgd :

1. De zaakvoerders van de overdragende/ inbrengende vennootschap "De Cock Ivo" BVBA en de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap "Deconi-Invest" BVBA stellen bij authentieke of onderhandse

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

akte een partieel splitsingsvoorstel op. Dit voorstel wordt uiterlijk zes weken vóór de buitengewone algemene vergaderingen van enerzijds de inbrengende vennootschap en anderzijds van de verkrijgende vennootschap ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel neergelegd en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad;

2. De buitengewone algemene vergaderingen van de inbrengende en de verkrijgende vennootschap beslissen bij authentieke akte over de partiële splitsing;

3. Wat betreft de verkrijgende vennootschap, zijnde "Deconi-Invest" BVBA, dient de akte van kapitaalsverhoging onmiddellijk na de partiële splitsing te worden goedgekeurd;

4. De akte van de goedkeuring van de partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap "De Cock Ivo" BVBA enerzijds en de akte van de inbrenggenietende vennootschap "Deconi-Invest" BVBA anderzijds, worden neergelegd en bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad;

5. Vanaf de datum van de bekendmaking van de partiële splitsingsakte in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, is de partiële splitsing tegenwerpelijk aan derden. De bekendmaking vervangt de verplichtingen die normaal voor de overdracht van activa en passiva alsmede de rechten en verbintenissen moeten worden vervuld. Er wordt slechts een uitzondering gemaakt in bepaalde gevallen zoals bij de overdracht van onroerende zakelijke rechten en van rechten van intellectuele en industriële eigendom zoals weergegeven in het artikel 683 van het Wetboek van Vennootschappen.

De procedure met betrekking tot de partiële splitsing kan weergegeven worden in de volgende indicatieve tijdstabel waarbij het belangrijk is dat :

- Het partieel splitsingsvoorstel wordt neergelegd 6 maand na het einde van het boekjaar van "De Cock Ivo" BVBA, zijnde 31 december 2013, waardoor derhalve een tussentijdse staat per 30 april 2014 dient opgesteld te worden (zie artikel 733 § 2, 5°, van het Wetboek van Vennootschappen);

- Het partieel splitsingsvoorstel zal neergelegd worden door BVBA "De Cock Ivo" en BVBA "Deconi-Invest" op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen (afdeling Mechelen), minstens 6 weken vóór de datum van de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moet beslissen.

Aandachtspunt

Overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het Wetboek van Vennootschappen dienen de zaakvoerders van zowel de inbrengende als verkrijgende vennootschap een omstandig schriftelijk verslag op te stellen zoals bepaald in het artikel 730 W.Venn. Echter wordt voorgesteld om, overeenkomstig het artikel 734 W.Venn, daartoe door alle vennoten van beide vennootschappen vrijgesteld te worden en dit in de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten beslissen.

Tevens wordt voorgesteld om, overeenkomstig artikel 731 §1 laatste lid W.Venn., af te zien van het controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel uitgaande van de bedrijfsrevisor – extern accountant, zoals bedoeld in het artikel 731 §1 W.Venn., en ook daartoe door alle vennoten van zowel de inbrengende als de verkrijgende vennootschap vrijgesteld te worden, en dit in de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten beslissen.

2. INFORMATIE SPLITSINGSVOORSTEL

Het artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalt dat in een voorstel tot partiële splitsing door overneming ten minste moet worden opgenomen :

1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en van de inbrenggenietende vennootschap

1.1. De partieel splitsende - inbrengende - vennootschap

De partieel splitsende - inbrengende - vennootschap is "De Cock Ivo" BVBA met zetel van de vennootschap gevestigd te 2870 Puurs, Rijksweg 65 ingeschreven in het RPR Antwerpen (afdeling Mechelen) onder het nummer BE 0477.427.565.

De voormelde vennootschap "De Cock Ivo" BVBA werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Dons met standplaats te Kapelle-op-den-Bos op 27 maart 2002, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 april 2002 onder het nummer 2002-04-30/359.

De statuten werden sinds de oprichting niet gewijzigd.

De vennootschap heeft tot doel:

"

-De productie en montage van tuinhuisjes, serres, veranda's, garages, traliwerk, hekken enz. in hout of kunststof.

-De handel in tuinhuisjes, serres, veranda's, garages, traliwerk, hekken enz., in hout of kunststof, zowel in binnen- als buitenland.

-De fabricage van houten tuinmeubelen.

-Onderneming voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen.

-In het algemeen ; schrijnwerk van hout of kunststof.

-De vennootschap mag verder alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

-De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen."

Als zaakvoerders van "De Cock Ivo" BVBA werden benoemd:

□ De heer Ivo De Cock, wonende te 2880 Bornem, Klein Mechelen 52.

□ De BVBA "Deconi-Invest" met maatschappelijke zetel te 2870 Puurs, Rijksweg 65, ondernemingsnummer BE 0896.550.907, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw Nadia Anthoni, wonende te 2880 Bornem, Klein Mechelen 52.

De voormelde vennootschap "De Cock Ivo" BVBA heeft één enkele vennoot, met name de heer De Cock Ivo, die titularis is van alle 25 aandelen van de vennootschap.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt € 25.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 25 aandelen op naam.

De vennootschap werd opgericht met een onbeperkte bestaansduur te rekenen vanaf de datum van de oprichtingsakte.

1.2. Inbrenggenietende vennootschap

1.2.1. Inbrenggenietende vennootschap "Deconi-Invest" BVBA

De inbrenggenietende vennootschap is "Deconi-Invest" BVBA met zetel van de vennootschap gevestigd te 2870 Puurs, Rijksweg 65 ingeschreven in het RPR Antwerpen (afdeling Mechelen) onder het nummer BE 0896.550.907.

De voormelde vennootschap "Deconi-Invest" BVBA werd opgericht bij akte verleden voor notaris Peter Verhaegen met standplaats te Puurs op 18 maart 2008, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 april 2008 onder het nummer 2008-04-01/0048145.

De statuten werden sinds de oprichting niet gewijzigd.

De vennootschap heeft tot doel:

" De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

-alle handelingen en transacties met gronden en onroerende goederen of zakelijke rechten op onroerende goederen en meer bepaald de aankoop, de verkoop, de projectontwikkeling, de ruil, de bouw, de wederopbouw, de afbraak, de verbouwing, de exploitatie, de inrichting, de verhuring, de uitbating en het beheer van gebouwen, met inbegrip van winkels, en de aankoop, de verkoop, de ruil, de ontsluiting, de verkaveling, de exploitatie, de projectontwikkeling, de verhuring en de verpachting van gronden;

- een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen, effecten, aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden te verwerven, te behouden, voor eigen rekening te beheren en oordeelkundig uit te breiden, in de meest ruime zin van het woord;

- het aannemen van alle openbare en private werken;

- de exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing, het afsluiten van financieringscontracten voor onroerende goederen tussen leasinggever en leasingnemer, het in leasing geven van onroerende goederen, diensten met betrekking tot onroerende leasing;

- het bevorderen van de oprichting van andere vennootschappen door inbreng, participatie of investering en het nemen van participaties in reeds bestaande vennootschappen;

- het waarnemen van mandaten als zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar of gelijksoortige functies en opdrachten in andere vennootschappen waarin zij al dan niet een deelneming heeft;

- het toestaan van leningen, kredieten, financieringen en borgstellingen aan derden;

- het verlenen van bijstand, advies, management en andere diensten aan bedrijven, privé personen en vennootschappen;

- het beheer van vennootschappen;

- management-, marketing-, financieel- en personeelsbeleid consultancy en opleidingen in de ruimste zin van het woord;

- het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren.

Dit alles in de ruimste zin van het woord.

Zij mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan al dan niet aanverwante ondernemingen en dochter-vennootschappen.

En dit alles in de breedste zin, zodat alles kan gedaan worden wat het ontstaan, de uitbating, de groei en het welzijn van een onderneming, en de belangen van haar eigenaars en betrokkenen ten goede komt.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, fusie, onder-schrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken."

Als zaakvoerders van "Deconi-Invest" BVBA werden benoemd:

□Mevrouw Nadia Anthoni, wonende te 2880 Bornem, Klein Mechelen 52.

□De BVBA "De Cock Ivo" met maatschappelijke zetel te 2870 Puurs, Rijksweg 65, ondernemingsnummer BE 0477.427.565, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Ivo De Cock, wonende te 2880 Bornem, Klein Mechelen 52.

Identificatie van de vennoten Aantal aandelen

De heer De Cock Ivo 50

Mevrouw Anthoni Nadia 50

Totaal 100

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt € 75.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen op naam.

De vennootschap werd opgericht met een onbeperkte bestaansduur te rekenen vanaf de datum van de oprichtingsakte.

2.Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

Overwegende dat alle aandelen in de partieel te splitsen vennootschap gehouden worden door de heer De Cock Ivo, die op datum van heden alle 25 aandelen bezit en behoudt, en derhalve alle nieuw uit te geven aandelen van "Deconi-Invest" BVBA zal ontvangen op basis van de intrinsieke waarde van een aandeel van "Deconi-Invest" BVBA per 30 april 2014.

Op basis van de netto boekwaarde van de in te brengen bestanddelen welke EUR 418.526,38 bedragen en de intrinsieke waarde per aandeel per 30 april 2014 van "Deconi-Invest" BVBA van EUR 7.540,04, zijn er 56 nieuw uit te geven aandelen (afrondding van $\text{EUR } 418.526,38 / \text{EUR } 7.540,04 = 55,51$ of afgerond 56 aandelen)

Ter zake wordt door de zaakvoerders voorgesteld om de 56 nieuw uit te geven aandelen aan de huidige bestaande enige vennoot van de BVBA "De Cock Ivo" toe te wijzen.

Derhalve is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding maar zal aan de huidige enige vennoot, bijkomend, naast de bestaande 25 aandelen die hij blijft behouden van "De Cock Ivo" BVBA, 56 nieuwe aandelen van de vennootschap "Deconi-Invest" BVBA worden toegekend.

Na de vooropgestelde partiële splitsing met inbreng in natura in de vennootschap "Deconi-Invest" BVBA zal de huidige vennoot, tesamen met zijn 25 aandelen van "De Cock Ivo" BVBA, in totaal 106 aandelen bezitten van de vennootschap "Deconi-Invest" BVBA, terwijl zijn medevennote in "Deconi-Invest" BVBA haar huidige 50 aandelen in voormelde vennootschap behoudt.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

3. De wijze waarop de aandelen in de vennootschap worden uitgereikt

Zoals hiervoor vermeld zal de enige vennoot van de BVBA "De Cock Ivo", zijnde de heer De Cock Ivo alle 56 nieuwe aandelen op naam verkrijgen van de vennootschap "Deconi-Invest" BVBA. De betreffende 56 aandelen zullen ingeschreven worden in het aandelenregister naar aanleiding van de inbreng in natura en de kapitaalverhoging van "Deconi-Invest" BVBA en dit op naam van de heer De Cock Ivo. De inschrijving wordt door de heer De Cock Ivo of zijn gevolmachtigde ondertekend. Van deze inschrijving wordt aan de heer De Cock Ivo een certificaat overhandigd. De heer De Cock Ivo zal hiertoe uitgenodigd worden door de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap.

4. De datum vanaf welke deze nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen van "Deconi-Invest" BVBA zullen deelnemen in de winst vanaf de datum van de inbreng in natura in "Deconi-Invest" BVBA.

5. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de tussentijdse staat van "De Cock Ivo" BVBA, afgesloten per 30 april 2014. De handelingen van de partieel af te splitsen activa en passiva alsmede de rechten en de verbintenissen van "De Cock Ivo" BVBA naar de vennootschap "Deconi-Invest" BVBA zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht vanaf 1 mei 2014.

6. De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jogens hen voorgestelde maatregelen

In de inbrengende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

De statuten van de vennootschap "Deconi-Invest" BVBA zullen geen bijzondere rechten toekennen aan de nieuwe uit te geven 56 aandelen.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de inbrengende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 731 §1 bedoelde verslag

Zoals hiervoor weergegeven wordt door de zaakvoerders vrijstelling gevraagd van de formaliteiten zoals opgenomen in het artikel 731 §1 en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomstig de bepaling van het artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot het opstellen van het controleverslag inzake de inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging bij de vennootschap "Deconi-Invest" BVBA. Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of extern accountant met betrekking tot het opstellen van het in artikel 731 §1 bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de zaakvoerders gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen, zowel van de partieel te splitsen vennootschap "De Cock Ivo" BVBA enerzijds als van de inbrenggenietende vennootschap "Deconi-Invest" BVBA.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de inbrenggenietende vennootschap over te dragen activa en passiva van het vermogen van "De Cock Ivo" BVBA, partieel te splitsen vennootschap

Op het hierna volgend schema wordt duidelijk de activa en de passiva weergegeven, die uit de vennootschap "De Cock Ivo" BVBA worden overgedragen in het kader van de partiële splitsing aan de inbrenggenietende vennootschap "Deconi-Invest" BVBA.

STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA PER 30/04/2014				
ACTIVA	EUR Codes	De Cock Ivo BVBA (voor afsplitsing)	Deconi-Invest BVBA (inbreng)	De Cock Ivo BVBA (na afsplitsing)
VASTE ACTIVA	20/28	1.365.462,22	742.655,93	622.806,29
I. Oprichtingskosten	20	0,00	0,00	0,00
II. Immateriële vaste activa (toel. LA)	21	0,00	0,00	0,00
III. Materiële vaste activa (toel. LB)	22/27	1.365.462,22	742.655,93	622.806,29
A. Terreinen en gebouwen	22	1.051.288,32	523.267,50	528.021,42
B. Installaties, machines en uitrusting	23	50.682,59	7.013,33	43.669,26
C. Meubilair en rollend materieel	24	82.403,35	31.288,34	51.115,01
D. Leasing en soortgelijke rechten	25	0,00	0,00	0,00
E. Overige materiële vaste activa	26	181.088,76	181.088,76	0,00
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	0,00	0,00	0,00
IV. Financiële vaste activa (toel. LC en LI)	28	0,00	0,00	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	728.157,49	202.494,95	525.662,54
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29	0,00	0,00	0,00
A. Handelsvorderingen	290	0,00	0,00	0,00
B. Overige vorderingen	291	0,00	0,00	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	150.000,00	0,00	150.000,00
A. Voorraden	30/36	150.000,00	0,00	150.000,00
B. Bestellingen in uitvoering	37	0,00	0,00	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	619.943,89	202.494,95	317.448,94
A. Handelsvorderingen	40	231.039,56	0,00	231.039,56
B. Overige vorderingen	41	288.844,33	202.494,95	86.349,38
VIII. Geldbeleggingen (Toel. II)	50/53	0,00	0,00	0,00
IX. Liquide middelen	54/59	58.008,18	0,00	58.008,18
X. Overlopende rekeningen	490/1	1.205,94	0,00	1.205,94
TOTAAL DER ACTIVA	20/59	2.094.620,21	945.150,88	1.149.469,33

PASSIVA		EUR Codes	De Cock Ivo BVBA (voor afsplitsing)	Deconl-invest BVBA (inbreng)	De Cock Ivo BVBA (na afsplitsing)
EIGEN VERMOGEN		10/15	872.164,64	418.526,38	453.638,26
I. Kapitaal	(Toel. II)	10	25.000,00	11.996,77	13.003,23
A. Geplaatst Kapitaal		100	25.000,00	11.996,77	13.003,23
B. Niet opgevaagd kapitaal		101	0,00	0,00	0,00
II. Uitgiftepremies		11	0,00	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden		12	0,00	0,00	0,00
IV. Reserves		13	746.500,00	358.223,58	388.276,42
A. Wettelijke reserve		130	2.500,00	1.199,68	1.300,32
B. Onbeschikbare reserves		131	0,00	0,00	0,00
1. Voor eigen aandelen		1310	0,00	0,00	0,00
2. Andere		1311	0,00	0,00	0,00
C. Belastingvrije reserves		132	0,00	0,00	0,00
D. Beschikbare reserves		133	744.000,00	357.023,91	386.976,09
V. { Overgedragen winst		140	100.864,64	48.306,03	52.558,61
{ Overgedragen verlies (-)		141	0,00	0,00	0,00
VI. Kapitaalsubsidies		15	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	0,00	0,00	0,00
VII. A. Voorzien. voor risico's en kosten		160/5	0,00	0,00	0,00
B. Uitgestelde belastingen		168	0,00	0,00	0,00
SCHULDEN		17/49	1.222.455,57	526.624,50	695.831,07
VIII. Schulden op meer dan één jaar	(Toel. V)	17	738.404,54	471.667,09	286.737,45
A. Financiële schulden		170/4	0,00	0,00	0,00
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	738.404,54	471.667,09	286.737,45
2. Overige leningen		174/0	0,00	0,00	0,00
B. Handelsschulden		175	0,00	0,00	0,00
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	0,00	0,00	0,00
D. Overige schulden		178/3	0,00	0,00	0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	462.351,98	54.957,41	407.394,57
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	81.630,01	54.957,41	26.672,60
B. Financiële schulden		43	50.000,00	0,00	50.000,00
1. Kredietinstellingen		430/3	50.000,00	0,00	50.000,00
2. Overige leningen		439	0,00	0,00	0,00
C. Handelsschulden		44	191.966,24	0,00	191.966,24
1. Leveranciers		440/4	191.966,24	0,00	191.966,24
2. Te betalen wissels		441	0,00	0,00	0,00
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	0,00	0,00	0,00
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	138.755,73	0,00	138.755,73
1. Belastingen		450/3	130.017,22	0,00	130.017,22
2. Bezoldigingen en sociale lasten		454/3	8.738,51	0,00	8.738,51
F. Overige schulden		47/48	0,00	0,00	0,00
X. Overlopende rekeningen		492/3	1.689,05	0,00	1.689,05
TOTAAL DER PASSIVA		10/49	2.094.620,21	945.150,88	1.149.469,33

Verklarende analyse eigen vermogen per 30 april 2014 :

Omschrijving	Totaal	Na afsplitsing De Cock Ivo BVBA	Inbreng Deconi-Invest BVBA
Activa	2.094.620,21	1.149.469,39	945.150,88
Schulden	<u>-1.222.455,57</u>	<u>-695.831,07</u>	<u>-526.624,50</u>
Netto-Inbreng (netto fiscale waarde)	872.164,64	453.638,26	418.526,38
Verhouding	100,00%	52,01%	47,99%

Boekhoudkundige eigen vermogensverdeling per 30 april 2014 :

		EUR Codes	De Cock Ivo BVBA (voor afsplitsing)	Deconi-Invest BVBA (inbreng)	De Cock Ivo BVBA (na afsplitsing)
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN		1015	872.164,64	418.526,38	453.638,26
I. Kapitaal	(Toel. II)	10	25.000,00	11.996,77	13.003,23
A. Geplaatst Kapitaal		100	25.000,00	11.996,77	13.003,23
B. Niet opgevraagd kapitaal		101	0,00	0,00	0,00
II. Uitgiftepremies		11	0,00	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden		12	0,00	0,00	0,00
IV. Reserves		13	746.500,00	359.223,58	389.276,42
A. Wettelijke reserve		130	2.500,00	1.199,58	1.300,32
B. Onbeschikbare reserves		131	0,00	0,00	0,00
1. Voor eigen aandelen		1310	0,00	0,00	0,00
2. Andere		1311	0,00	0,00	0,00
C. Belastingvrije reserves		132	0,00	0,00	0,00
D. Beschikbare reserves		133	744.000,00	357.023,91	386.976,08
V. } Overgedragen winst		140	100.664,64	48.308,03	52.356,61
 } Overgedragen verlies (-)		141	0,00	0,00	0,00
Verhouding			100,00%	47,99%	52,01%

Op basis van de huidige analyse zal een partiële splitsing worden verricht waarbij de huidige enige vennoot het huidige aantal aandelen, zijnde 25 aandelen, behoudt van de vennootschap "De Cock Ivo" BVBA. Tevens wordt de afgesplitste bedrijfstak "roerende en onroerende goederen bestemd voor verhuur aan particulieren" ingebracht in "Deconi-Invest" BVBA waarbij de betreffende activa en passiva alsmede rechten en verbintenissen die noodzakelijk zijn voor de werking van de "bedrijfstak roerende en onroerende goederen bestemd voor verhuur aan particulieren" zullen overgedragen worden naar de inbrenggenietende vennootschap "Deconi-Invest" BVBA ondermeer : roerende goederen, onroerende goederen en schulden op lange termijn en schulden die binnen het jaar vervallen.

DETAILBESCHRIJVING VAN DE IN TE BRENGEN BESTANDDELEN PER 30/04/2014

ACTIVA

1. Materiële vaste activa	742.655,93	€
221002 Appartementsgebouw – Heiveldstraat - Gent	706.985,08	
221902 Afschrijving appartmentsgebouw – Heiveldstraat - Gent	-183.717,58	
230000 Verreiker Manitou MT 425	5.850,00	
230000 Grove – Manlift	8.500,00	
230900 Afschrijvingen Verreiker – Grove Manlift	-7.336,67	
241010 Tractor John Deer	34.665,00	
241010 Kraan Takeuchi (graafmachine)	23.000,00	
241010 Optreksysteem tractor (hoogtewerker)	14.000,00	
241910 Afschrijvingen Tractor – Kraan – Optreksysteem	-40.376,66	
262000 Porche 993 Turbo	25.600,00	
262000 Porche Speedster	155.486,76	
2. Overige vorderingen	202.494,95	€
416650 L/R Deconí-Invest BVBA	202.494,95	

Totaal in te brengen activa – boekwaarde per 30/04/2014 € 945.150,88

PASSIVA

1. Eigen vermogen	418.526,38	€
2. Schulden op meer dan één jaar	471.667,09	€
173009 Fin.20-116546-07 Appartement Heiveldstraat – Gent	404.007,34	
173028 Fin 04-047814-04 Landbouwmateriaal	9.176,07	
173029 Fin 04-232797-08 Porche 993	56.164,97	
173032 Fin 04-562024-17 Materialen	2.318,71	
3. Schulden die binnen het jaar vervallen	54.957,41	€
423009 Fin.20-116546-07 Appartement Heiveldstraat – Gent	17.914,07	
423023 Fin. 03-444994-39 Porsche 993	6.423,15	
423028 Fin 04-047814-04 Landbouwmateriaal	4.405,71	
423029 Fin 04-232797-08 Porche 993	21.650,84	
423032 Fin 04-562024-17 Materialen	4.563,64	

Totaal in te brengen passiva - boekwaarde per 30/04/2014 € 526.624,50

In het kader van de partiële splitsing zal worden overgedragen:

"Deconí-Invest"

• een bedrag aan actief van : 945.150,88 €

• Tevens passiva-elementen - schulden –
in het kader van de partiële splitsing voor
een bedrag van : (526.624,50) €

De netto boekhoudkundige waarde in het kader van
de partiële splitsing die toebedeeld wordt
bedraagt derhalve € 418.526,38

De partieel afgesplitste activa en passiva van de bestaande vennootschap "De Cock Ivo" BVBA naar de vennootschap "Deconí-Invest" BVBA laten toe aan deze laatste vennootschap om haar concrete activiteit zijnde "verhuur van roerende en onroerende goederen" verder te kunnen waarmaken.

10. De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de inbrenggenietende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Overwegende dat het een partiële splitsing betreft zullen de 56 nieuwe aandelen van de vennootschap "Deconi-Invest" BVBA worden toebedeeld aan de enige vennoot van de inbrengende vennootschap "De Cock Ivo" BVBA.

11. Bijkomende informatie

Overeenkomstig het artikel 729 van het Wetboek van Vennootschappen wordt gesteld dat, wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dit gedeelte of de waarde ervan wordt verondersteld overgedragen te zijn aan de BVBA "Deconi-Invest".

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, is de verkrijgende vennootschap BVBA "Deconi-Invest" hiervoor aansprakelijk.

De zaakvoerders duiden nogmaals op het voorstel, overeenkomstig het artikel 734 en 731 §1 laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen, met betrekking tot de vrijstelling van de verplichting om een omstandig schriftelijk verslag van de zaakvoerders op te stellen overeenkomstig het artikel 730 en de vrijstelling van de verplichting om een controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of extern accountant overeenkomstig de bepaling van het artikel 731 §1 van het Wetboek van Vennootschappen.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepaling van het artikel 733 het partieel splitsingsvoorstel alsmede de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren alsmede de verslagen van de zaakvoerders en de verslagen van de algemene vergaderingen van de bestaande vennootschappen "De Cock Ivo" BVBA en "Deconi-Invest" BVBA ter inzage liggen op de respectievelijke zetel van de vennootschappen.

Overeenkomstig het artikel 734 en 731 §1 laatste lid dienen alle vennoten, naar aanleiding van het verlijden van de akte van de buitengewone algemene vergaderingen, uitdrukkelijk en met unanimité, af te zien van de verplichting zoals weergegeven in de artikelen 730 en 731 §1 van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot de verslaggeving. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing dienen te beslissen.

Ter zake dient deze afstand op de agenda van de buitengewone algemene vergaderingen te worden vermeld en wordt het artikel 734 en 731 ter informatie hierna weergegeven :

Art. 734 W.Venn.

" De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730 en 733 niet toe te passen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen."

Art. 731 W.Venn.

"§ 1

In elke vennootschap wordt een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld hetzij door de commissaris, hetzij, wanneer er geen commissaris is, door een bedrijfsrevisor of door een externe accountant die de bestuurders of de zaakvoerders hebben aangewezen.

De commissaris, de aangewezen bedrijfsrevisor of de externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet redelijk is.

In deze verklaring moet ten minste worden aangegeven:

1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;

2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet een oordeel worden gegeven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methode is gehecht.

In het verslag worden bovendien de bijzondere moeilijkheden vermeld die er eventueel bij de waardering zijn geweest.

De commissaris, de aangewezen bedrijfsrevisor of accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Zij zijn gerechtigd van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn, te verlangen dat hen alle ophelderingen en inlichtingen worden verstrekt. Zij zijn tevens gerechtigd alle controles te verrichten die zij nodig achten.

Indien alle vennoten en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen hiermee hebben ingestemd, is deze paragraaf niet van toepassing.

§ 2

Indien een verslag werd opgesteld overeenkomstig § 1, zijn de artikelen 313, 423 of 602 niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, van een Europese vennootschap, van een Europese coöperatieve vennootschap of van een naamloze vennootschap."

12. Bodemdecreet

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen:

Stad Gent 19e afdeling/gemeente Sint-Amandsberg 2e afdeling:

Een gebouw met medegaande grond, staande en gelegen te Gent/Sint-Amandsberg, Heiveldstraat 323-333, gekend bij kadaster onder Gent 19e afdeling en Sint-Amandsberg 2e afdeling, sectie C, nummer 0320/00B003 voor een oppervlakte volgens het kadaster van 405 ca.

Op 19 juni 2014 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed, waarvan de inhoud luidt als volgt:

" 2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 19.06.2014"

Stad Gent 19e afdeling/gemeente Sint-Amandsberg 2e afdeling:

Een terrein met garages, staande en gelegen te Gent/Sint-Amandsberg, Heiveldstraat 333, gekend bij kadaster onder Gent 19e afdeling en Sint-Amandsberg 2e afdeling, sectie C, nummer 0320/00V002 voor een oppervlakte volgens het kadaster van 671 ca.

Op 19 juni 2014 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld onroerend goed, waarvan de inhoud luidt als volgt:

" 2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 19.06.2014"

13. Zekerheden

Nihil

14. Wijziging statuten van de inbrengende en verkrijgende vennootschap

Het kapitaal vermeld in de statuten van de inbrengende en verkrijgende vennootschap dient te worden gewijzigd naar aanleiding van de partiële splitsing.

Fiscale verklaringen

De onderhavige partiële splitsing zal worden verricht onder de toepassing van :

•Artikel 117, § 1 (de verrichting dient te worden aanzien als een partiële splitsing) en § 2 (het afgesplitste deel van de vennootschap moet worden aangezien als een bedrijfstak) en 115 en 120, van het Wetboek der Registratierechten, zodat de verrichting beantwoordt aan de vereisten voor de vrijstelling van het evenredig registratierecht op inbrengen in natura;

- Artikel 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en;
- Artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen.

• • •

Aldus opgesteld te Puurs op 14 juli 2014, in twee exemplaren, waarvan één exemplaar wordt bewaard op de zetel van de vennootschap "De Cock Ivo" en het andere exemplaar wordt neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen (afdeling Mechelen).

De Cock Ivo
Zaakvoerder

Deconi-Invest BVBA
vertegenwoordigd door Nadia Anthoni
Zaakvoerder

Aangehecht: de bodemattesten van 19.06.2014.