

Luik BIn de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte***14145706***NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel

17 JUL 2014

Gent Afdeling Oostende
De griffie

Ondernemingsnr : BE0456.852.182

Benaming (voluit) : MAATSCHAPPIJ VOOR INDUSTRIELE ONTWIKKELING TE OOSTENDE

(verkort) : MIO OOSTENDE

Rechtsvorm :

Zetel : Stationsstraat / Bus 123
8400 Oostende**Onderwerp akte : Kapitaalverhoging - Statutenwijziging**

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Eric De Bie te Antwerpen-Ekeren op 15 juli 2014 blijkt dat de algemene vergadering de volgende besluiten heeft genomen :

Kapitaalverhoging door inbreng in natura

De vergadering heeft besloten om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van één miljoen euro (€ 1.000.000,00) door de hierna beschreven inbreng in natura door de hierna vermelde persoon of personen en tegen de hierna bepaalde voorwaarden, om het te brengen van tweeënzestigduizend vijfhonderd euro nul cent (€ 62.500,00) op één miljoen tweeënzestigduizend vijfhonderd euro nul cent (€ 1.062.500,00), door uitgifte van twintigduizend (20.000) nieuwe aandelen zonder nominale waarde, met een gelijke fractiewaarde en waaraan dezelfde rechten zijn verbonden als aan de bestaande aandelen en die in de resultaten zullen delen met ingang van hun uitgifte.

De nieuwe aandelen zullen volledig worden volgestort bij hun uitgifte.

Revisoraal controleverslag

Op tien juli tweeduizend veertien werd door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VGD Bedrijfsrevisoren", gevestigd te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 5, vertegenwoordigd door de heer Guy De Voogt, bedrijfsrevisor, daartoe aangesteld door de raad van bestuur, een verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura zoals vereist door artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

"De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de naamloze vennootschap MAATSCHAPPIJ VOOR INDUSTRIELE ONTWIKKELING TE OOSTENDE bestaat uit een onroerend goed gelegen te Hemiksem, hoek Nieuwe Dreef en Atletiekstraat, ten kadaster bekend Sectie B nummer 152/B/3 voor een oppervlakte van drieduizend honderd drieëntwintig vierkante meter.

De inbrengers, de heer Leo Michiels en mevrouw Hedwige Van Cleemput, zijn gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura.

De Raad van bestuur van de naamloze vennootschap MAATSCHAPPIJ VOOR INDUSTRIELE ONTWIKKELING TE OOSTENDE is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen, voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura. Ze heeft in beide gevallen slechts één methode van waardering weerhouden.

De beschrijving van de inbreng in natura voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

Vermits de Raad van bestuur louter de fractiewaarde van de bestaande aandelen hanteert om de tegenprestatie te bepalen hebben wij geen nazicht gedaan van de jaarrekening of de tussentijdse cijfers van de inbrenggenietende vennootschap. Aldus dient hiervoor een voorbehoud te worden geformuleerd.

Daar niet alle aandeelhouders deelnemen aan voormelde kapitaalsverhoging treden er verschuivingen op tussen de aandeelhouders. Het hanteren van de fractiewaarde van de bestaande aandelen lijkt ons in de gegeven omstandigheden derhalve niet bedrijfseconomisch verantwoord. Deze methode houdt immers geen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

rekening met onder andere eventuele latente meerwaarden op de aanwezige onroerende goederen, of andere elementen die de waarde van de vennootschap beïnvloeden.

In deze omstandigheden is derhalve de weerhouden methode van waardering om het aantal uit te geven aandelen te bepalen niet bedrijfseconomisch verantwoord. Alle aandeelhouders hebben ons echter schriftelijk bevestigd akkoord te gaan met het hanteren van deze methode om het aantal uit te geven aandelen te bepalen en bewust te zijn van de verschuiving. De methode van waardering van het ingebrachte onroerend goed is daarentegen wel bedrijfseconomisch verantwoord en als dusdanig niet overgewaardeerd.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 20.000 aandelen van naamloze vennootschap **MAATSCHAPPIJ VOOR INDUSTRIELE ONTWIKKELING TE OOSTENDE** zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Volledigheidshalve benadrukken wij dat enkel en alleen de in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen aangaande de voorgenomen inbreng in natura bij wijze van kapitaalverhoging naamloze vennootschap **MAATSCHAPPIJ VOOR INDUSTRIELE ONTWIKKELING TE OOSTENDE** en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden."

Beschrijving van de inbreng in natura: Inbreng van een onroerend goed **GEMEENTE HEMIKSEM**

Een kantoorgebouw op en met grond, hof en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te **2620 Hemiksem**, aan de **Nieuwe Dreef**, ook wel **Nieuwedreef** geschreven (hoek met de **Atletiekstraat**), ten kadaster gekend volgens titel en thans gekadastreerd sectie B nummer 0152/B/3 voor een oppervlakte van drieduizend honderd drieëntwintig vierkante meter (3.123m²).

INSCHRIJVING

Zijn alhier tussengekomen heer **Michiels Leo** en zijn echtgenote mevrouw **Van Cleemput Hedwige**, die verklaren hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura integraal te onderschrijven en volledig te volstorten door inbreng van de volle eigendom van hogerbeschreven onroerend goed.

Dienaangaande verklaren de Inbrengers dat volgend aantal aandelen op naam van de hierna volgende personen zullen worden ingeschreven :

1. Tienduizend (10.000) aandelen op naam van de heer **Michiels Leo**, voornoemd;
2. Tienduizend (10.000) aandelen op naam van mevrouw **Van Cleemput Hedwige**, voornoemd.

VASTSTELLING VERWEZENLIJING KAPITAALVERHOGING

De vergadering heeft met eenparigheid van stemmen vast gesteld dat op alle nieuwe aandelen werd ingeschreven en dat alle nieuwe aandelen volledig werden volgestort. Zij heeft ondergetekende notaris verzocht te akteren dat de kapitaalverhoging werd verwezenlijkt en dat het kapitaal van de vennootschap voortaan één miljoen tweeënzestigduizend vijfhonderd euro nul cent (€ 1.062.500,00) bedraagt en wordt vertegenwoordigd door eenentwintigduizend tweehonderd vijftig (21.250) aandelen op naam, dewelke allen een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Statutenwijziging

De vergadering heeft besloten om artikel vijf (5) van de statuten in zijn geheel te vervangen door de volgende tekst :

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op één miljoen tweeënzestigduizend vijfhonderd euro nul cent (€ 1.062.500,00) en wordt vertegenwoordigd door eenentwintigduizend tweehonderd vijftig (21.250) aandelen zonder nominale waarde die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen. Aan alle aandelen wordt een volgnummer toegekend."

Machtigingen en volmachten

De algemene vergadering heeft besloten om de hierna vermelde machtigingen en volmachten te verlenen met het oog op de uitvoering van de in onderhavige akte vastgestelde beslissingen:

- a) De heer **Beyers Filip**, wonende te 2150 Borsbeek, **Louis Huybrechtsstraat 62**, wordt gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om de inschrijving van de vennootschap in de kruispuntbank van ondernemingen en haar registratie bij de BTW aan te passen, na eventueel de nodige aanpassingen aan en/of verbeteringen van de bestaande inschrijving respectievelijk registratie te hebben doorgevoerd;
- b) de instrumenterende notaris wordt gemachtigd om de statuten van de vennootschap te coördineren en een afschrift daarvan te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Ontledend uittreksel opgemaakt door geassocieerd notaris **Eric De Bie** te Antwerpen-Ekeren op 16 juli 2014.

Bijlagen :

- volledig afschrift

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2014 - Annexes du Moniteur belge

gecoördineerde statuten
verslag van de bedrijfsrevisor
verslag door de raad van bestuur

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening