



Lok B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



14152122

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

30 JULI 2014

AFDELING GENT-BOERMONDE

Ondernemingsnr : 0448.001.032

Benaming (voluit) : HEYNDRICKX-PAREWIJCK

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Rozenstraat 2
9308 Aalst (Hofstade)

**Onderwerp akte : KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA - AANPASSING
STATUTEN- COORDINATIE - VOLMACHT**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door ondergetekende Notaris N. Moyersoën te Aalst op 27 juni 2014, geregistreerd, dat de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders navolgende beslissingen heeft genomen:

Eerste besluit- Voorafgaande verslagen.

De vennoten verklaren een exemplaar van de in de agenda aangekondigde verslagen opgesteld overeenkomstig artikel 313 §1 van het Wetboek van Vennootschappen te hebben ontvangen en aldus volledig in kennis te zijn gesteld, te weten:

- het *bijzonder verslag van de zaakvoerder* opgesteld de dato 27 juni 2014 omtrent het belang van nabeschreven inbreng in natura voor de vennootschap;
- het *verslag van de bedrijfsrevisor* met name de BV onder vorm van een BVBA "BLOMMAERT & Co Bedrijfsrevisor" met zetel te 9050 Gent, Brusselsesteenweg 555/302, vertegenwoordigd door Johnny Blommaert, bedrijfsrevisor, opgemaakt de dato 25 juni 2014 betreffende nabeschreven inbreng in natura, de toegepaste waarderingsmethoden en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Tweede besluit- Kapitaalverhoging.

a) De vergadering beslist unaniem tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal met een bedrag van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) om het te brengen van achttienduizend vijfhonderdtweënnegentig euro één cent (€ 18.592,01) op tweehonderdachttienduizend vijfhonderdtweënnegentig euro één cent (€ 218.592,01) door uitgifte van achthonderd en zes (806) nieuwe aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/achthonderdeenentachtigste (1/881^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de winst van het lopende boekjaar pro rata temporis.

Op deze nieuwe aandelen zal worden ingeschreven door nabeschreven inbreng in natura (inbreng tijdelijk vruchtgebruik onroerend goed te Aalst-Hofstade, Rozenstraat 2 door Mevrouw Parewyck An) tegen de prijs van tweehonderdzevenveertig euro negenentachtig cent (€ 247,89) per aandeel.

De nieuwe aandelen zullen volledig volgestort worden en zullen toegekend worden aan de inbrenger voornoemd als vergoeding voor haar inbreng van het tijdelijk vruchtgebruik van nabeschreven onroerend goed voor een waarde van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00).

b) **Onderschrijving van de kapitaalverhoging; verwezenlijking van de inbreng in natura en vergoeding.** Mevrouw PAREWYCK An, wonende te 9308 Aalst-Hofstade, Rozenstraat 2 (hierna ook "inbrenger" genoemd) verklaart een inbreng in natura te doen van het TIJDELIJK ZAKELIJK RECHT VAN VRUCHTGEBRUIK (voor een periode van 20 jaar) van nabeschreven onroerend goed:

Beschrijving van het goed.

Stad Aalst, vijfde afdeling / Hofstade.

In een gebouw op en met grond, gelegen aan de Rozenstraat 2 en Blektestraat 77A en 77B, gekend volgens titel sectie C, nummers 440/L en 440/P met een oppervlakte van zesentwintig are negenendertig centiare (26a 39ca) en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 440/R, met zelfde oppervlakte:

KAVEL EEN: "PROFESSIONEEL GEDEELTE", omvattende volgens nagemelde (wijzigende) basisakte:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers:
 - 1/ in het appartementsgebouw vooraan: inkom burelen, garage (links van de inkom), archief, technische ruimte (tellerlokaal), bureau;
 - 2/ in de vernieuwde achterbouw: bureau, nieuwe bureaus, technische ruimte, ontvangst-vergaderlokaal, sanitair blok met toilet, kleedruimte en douche, en het uitsluitend genot van de oprit;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/08/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lok B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/08/2014 - Annexes du Moniteur belge

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertig / honderdsten (30/100sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.
Zoals afgebeeld en in rode kleur ingekleurd op het metings-en verdelingsplan opgemaakt door Luc Van der Cammen, landmeter-expert-raadgevend ingenieur bouwkunde, optredende voor de BVBA "L. Van der Cammen" met zetel te Aalst-Gijzegem, Gijzegem-Dorp 12B, de dato 19 juni 2014, dat gehecht is gebleven aan nagemelde, wijzigende basisakte.

Zoals nader beschreven in de wijzigende basisakte opgemaakt door ondergetekende notaris op datum van heden, voorafgaandelijk dezer, ter gedeeltelijke vervanging van de oorspronkelijke basisakte opgemaakt door ondergetekende notaris op 2 september 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde onder referte 54-T-11/09/2003-09732.

De waarde van voorschreven inbreng (tijdelijk recht van vruchtgebruik op voorschreven goed-Kavel één) bedraagt tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) zoals blijkt uit hogeraangehaald revisoraal verslag (gebaseerd op het schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkundig en bouwtechnisch studie-en expertisebureau vertegenwoordigd door L. Van der Cammen op datum van 20.03.2014 en de bedrijfseconomische waardering opgemaakt dd. 24.03.2014 door de Burg.CVBA "BDO Accountants" vertegenwoordigd door Patrick Stals).

Vergoeding.

In ruil voor de inbreng van het tijdelijk recht van vruchtgebruik op voorschreven onroerend goed door Mevrouw Parewijk An voornoemd voor een waarde van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) wordt aan de inbrenger voornoemd achthonderd en zes (806) nieuwe, volledig volgestorte aandelen zonder nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één/achthonderdeenentachtigste (1/881^{ste}) van het kapitaal van de vennootschap, toegekend.

c) Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging.

De vergadering stelt unaniem vast dat gemelde kapitaalverhoging aldus volledig verwezenlijkt is en dat het maatschappelijk kapitaal aldus gebracht werd van achttienduizend vijfhonderdtweënnegentig euro één cent (€ 18.592,01) op tweehonderdachttienduizend vijfhonderdtweënnegentig euro één cent (€ 218.592,01), vertegenwoordigd door achthonderd éénentachtig (881) zonder nominale waarde, die ieder één/achthonderdeenentachtigste (1/881^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

d) Aanpassing statuten - Coördinatie

-De vergadering beslist unaniem de eerste alinea van artikel 5 van de statuten aan te passen aan het voorgaande zodat deze voortaan als volgt zal luiden:

"ARTIKEL 5

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderdachttienduizend vijfhonderdtweënnegentig euro één cent (€ 218.592,01) en wordt vertegenwoordigd door achthonderd éénentachtig (881) zonder nominale waarde, die ieder één/achthonderdeenentachtigste (1/881^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

..."

-De vergadering gelast vervolgens ondergetekende notaris met de coördinatie van de statuten rekening houdende met het voorgaande en de neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Derde besluit – Machtiging zaakvoerder/Volmacht administratieve formaliteiten.

-De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de zaakvoerder om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

-De vergadering geeft hierbij (voor zoveel als nodig) bijzondere volmacht aan 'BDO Accountants BV ow CVBA' met zetel te 9820 Merelbeke, Guldensporenpark 110 blok K, vertegenwoordigd door Patrick Stals – Accountant en belastingconsulent, evenals aan haar bedienden of aangestelden, met het recht van indeplaatsstelling om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de Ondernemingsloketten en de diensten van de BTW) ingevolge huidige wijziging der statuten.

Voor ontledend uittreksel

Notaris N. Moyersoën

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift akte dd. 27.06.2014; verslag bestuursorgaan; verslag bedrijfsrevisor; coördinatie statuten.