

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14155974

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

06 AUG. 2014

AFDELING DENDERMONDE
Griffie

Ondernemingsnr : 0407735045

Benaming

(voluit) : Ondernemingen Volkaert – Van Boxstael

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Bambruggedorp 11 9420 Bambrugge
(volledig adres)

**Onderwerp akte : GEZAMENLIJK SPLITSINGSVOORSTEL BIJ SPLITSING DOOR
OPRICHTING**

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel dd 26 juni 2014

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 26 juni 2014 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 743 tot en met 757 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bestuursorganen van hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschappen tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 682 van het Wetboek van Vennootschappen:

–De te splitsen vennootschap:

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "ONDERNEMINGEN VOLKAERT – VAN BOXSTAE" met maatschappelijke zetel te Bambruggedorp 11, 9420 Bambrugge ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oudenaarde onder het ondernemingsnummer 0407.735.045

–de overnemende vennootschappen:

J Van Boxstael BVBA in oprichting;

A Van Boxstael BVBA in oprichting;

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 743 1o W.Venn.)

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

Oprichting

Ondernemingen Volkaert – Van Boxstael werd opgericht als een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Valere VAN WYMERSCH te Oordegem op achttien december negentienhonderd zeventig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/08/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

januari negentienhonderd éénenzeventig onder nummer 33-9;

hierna genoemd de te splitsen vennootschap.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden meerdere malen gewijzigd en voor het laatst op 20 januari 2004 bij akte verleden voor notaris Pascal Vandemeulebroecke, kantoor houdend te Sint-Martens-Latem en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 06 februari 2004 onder het nummer 0020208.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Bambruggedorp 11, 9420 Bambrugge.

Kapitaal

Het volledig geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt honderd vijfenzeventigduizend euro (175.000,00 EUR). Het is verdeeld in drieduizend vijfhonderd (3.500) maatschappelijke aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde, doch met een fractiewaarde van elk één/drieduizend vijfhonderdste (1/3.500ste) van het kapitaal.

Doel

"De vennootschap heeft tot doel, hetzij voor eigen rekening als voor rekening van derden of door middel van deelname, zowel in België als in het buitenland alle verhandelingen en verrichtingen te doen van roerende en onroerende aard die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het aannemen en uitvoeren van welkdanige wegeniswerken, rioleringen, watervoorzieningen, spoorwegwerken, grondwerken en zelf bouwwerken alsmede de aan- en verkoop van alle materialen, welke op dergelijke werken betrekking hebben."

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

1. Mevrouw Volkaert Frieda, wonende te Heidebergen 24, 9830 Sint-Martens-Latem
2. De Heer Van Boxstael Jules, wonende te Putkapelstraat 28, 9051 Sint-Denijs-Westrem

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oudenaarde onder het ondernemingsnummer 0407.735.045.

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

Naam	aantal aandelen
Mevr Frieda Volkaert	2.100
Dhr Jules Van Boxstael	1.350
Mevr An Van Boxstael	25
Dhr Jan Van Boxstael	25
	3.500

1.1.2. Identificatie van de overnemende vennootschappen

Vennootschap A

J Van Boxstael BVBA zal worden opgericht bij akte te verlijden voor Notariskantoor Notas, kantoor houdend te Gent; hierna genoemd de overnemende vennootschap A.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

- de maatschappelijke zetel vestigen te Bambruggedorp 11, 9420 Bambrugge,
- een kapitaal bij oprichting hebben van minimaal 20.000 EUR,
- het kapitaal verdelen over 3.500 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde en met elk een fractiewaarde van 1/3.500'ste,
- het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting volledig volstorten,

–als doel hebben:

“De vennootschap heeft tot doel, hetzij voor eigen rekening als voor rekening van derden of door middel van deelname, zowel in België als in het buitenland alle verhandelingen en verrichtingen te doen van roerende en onroerende aard die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het aannemen en uitvoeren van welkdanige wegeniswerken, rioleringen, watervoorzieningen, spoorwegwerken, grondwerken en zelf bouwwerken alsmede de aan- en verkoop van alle materialen, welke op dergelijke werken betrekking hebben.”

Het patrimonium, gevormd door de inbrengen en grotendeels bestaande uit onroerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden, wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen.

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimste zin.

Alsmede alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.”

Vennootschap B

BVBA A Van Boxstael zal worden opgericht bij akte te verlijden voor Notariskantoor Notas, kantoor houdend te Gent; hierna genoemd de overnemende vennootschap B.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

- een kapitaal bij oprichting hebben van minimaal 20.000 EUR,
- de maatschappelijke zetel vestigen te Bambruggedorp 11, 9420 Bambrugge,
- het kapitaal verdelen over 3.500 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde en met elk een fractiewaarde van 1/3.500^{ste},
- het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting volledig volstorten,
- als doel hebben:

“Het patrimonium, gevormd door de inbrengen en grotendeels bestaande uit onroerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden, wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen.

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimste zin.

Alsmede alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.”

1.2. Ruilverhouding (art. 743 2o W.Venn.)

- Het kapitaal van de overnemende vennootschap A zal vertegenwoordigd worden door 3.500 aandelen.
3.500 nieuw volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

- Het kapitaal van de overnemende vennootschap B zal vertegenwoordigd worden door 3.500 aandelen.
3.500 nieuw volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

Deze 3.500 nieuwe aandelen van vennootschap A en deze 3.500 nieuwe aandelen van vennootschap B, zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap worden toegekend als volgt:

Naam	# aandelen Vennootschap A	# aandelen Vennootschap B
Mevr Frieda Volkaert	2.100	2.100
Dhr Jules Van Boxstael	1.350	1.350
Mevr An Van Boxstael	25	25
Dhr Jan Van Boxstael	25	25
	3.500	3.500

1.3. Wijze van uitreiking (art. 743 3o W.Venn.)

De inruiloperatie van de aandelen van de te splitsen vennootschap tegen aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van de te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap kunnen – na afspraak met de zaakvoerders van de te splitsen vennootschap – hun aandelen inruilen tegen het hoger bepaald aantal aandelen in de overnemende vennootschappen.

De aandelen van de nieuwe vennootschappen zijn op naam en de aandelen van de gesplitste vennootschap zijn tevens op naam.

De houders van aandelen Ondernemingen Volkaert – Van Boxstael BVBA ontvangen naar aanleiding van de splitsing automatisch aandelen respectievelijk van J Van Boxstael BVBA op naamen van A Van Boxstael BVBA op naam, in overeenstemming met de voor vermelde ruilverhouding.

Daarbij wordt uitgegaan van het aandeelhouderschap van Ondernemingen Volkaert – Van Boxstael BVBA zoals dit blijkt uit de voorlegging van de eigendomstitels op datum van de algemene vergadering die zich over het splitsingsvoorstel moet uitspreken.

De zaakvoerder/oprichter van J Van Boxstael BVBA en van A Van Boxstael BVBA zal verantwoordelijk zijn voor het aanmaken van een aandelenregister van J Van Boxstael BVBA en van A Van Boxstael BVBA en voor het daarin inschrijven van de identiteit van de aandeelhouders en het aantal aan hen uitgereikte aandelen.

1.4. Datum van deelname in de winst (art. 743 4o W.Venn.)

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschappen nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf hun respectievelijke oprichting.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 743 5o W.Venn.)

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 1 oktober 2014, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in één van deze overnemende vennootschappen is ingebracht. De algemene vergadering van de op te richten vennootschappen zal bij de oprichting deze handelingen conform artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen bekrachtigen.

1.6. Bijzondere rechten (art. 743 6o W.Venn.)

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7. Bijzondere bezoldiging (art. 743 7o W.Venn.)

Er werd aan de heer Leyns Peter, bedrijfsrevisor, gevraagd de verslagen op te stellen waarvan sprake in artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is in onderling overleg geraamd geworden op 1.850 EUR. Het voorstel van honorarium is gebaseerd op het werkelijk door de medewerkers gespendeerde uren en dit aan tarieven die gerelateerd zijn aan hun kennis en ervaring. Het ereloon is gebaseerd op de huidige activiteiten en balans van de vennootschap. Indien er belangrijke wijzigingen optreden in de omvang van de activiteiten van de vennootschap of het moment van opmaak van staat van actief en passief, en de prestaties bijgevolg het geraamde bedrag zullen overstijgen, zal tot een aanpassing van de erelonen overgegaan worden, die aanvaardbaar en billijk voor beide partijen is.

1.8. Bijzonder voordelen (art. 743 8o W.Venn.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de zaakvoerders van de te splitsen vennootschap, noch aan de zaakvoerders van de overnemende vennootschappen.

1.9. Motivatie van de splitsing

In de loop der jaren heeft de vennootschap naast zijn oorspronkelijke commerciële activiteit (aanleg en onderhoud van spoorwegen) , een beheersactiviteit van onroerende goederen uitgebouwd.

Door de respectabele leeftijd van de 2'de generatie zaakvoerders/aandeelhouders zijn de commerciële activiteiten nagenoeg stilgevallen. Hierdoor wordt het materiaal slechts sporadisch gebruikt door de separate onderneming van 1 van de 2 leden van de derde generatie. De samenwerking tussen de leden van de derde generatie verloopt zeer moeizaam, zijnde de tweede reden voor de inactiviteit en de zich opstapelende verliezen in de onderneming.

Het beheer van de immobiëlen is om dezelfde redenen eveneens stilgevallen. Nochtans dringen zich renovatiewerken op om (bepaalde van) de onroerende goederen in een kwalitatieve staat te brengen en het vermogen in stand te houden. Het tweede lid van de derde generatie is bereid hier in te investeren.

Teneinde de bestaande vennootschap die sedert de laatste jaren verliezen maakt en haar vermogen ziet ontwaarden, nieuw leven in te blazen is het plan geopperd een splitsing voor te stellen waarbij:

- * De bedrijfsgebouwen en machines gerelateerd aan de commerciële activiteit, samen met 1 residentieel onroerend goed onder te brengen in de nieuw op te richten BVBA J Van Boxstael. Deze entiteit zal dan de activiteiten van de zoon Jan Van Boxstael ondersteunen waardoor de bestaande bedrijfsactiva van BVBA Ondernemingen Volkaert- Van Boxstael opnieuw toegevoegde waarde zullen creëren.

- * De appartementen bestemd voor verhuur/bewoning zouden ondergebracht worden in de nieuw op te richten BVBA A Van Boxstael. Onder de leiding van de dochter An Van Boxstael zouden dan de nodige renovatiewerken kunnen gecoördineerd en opgestart worden.

De voorgenomen transactie heeft derhalve tal van zakelijke en familiale overwegingen, waarvan de voornaamste hierna worden uiteengezet.

1.9.1. Beter structuur

Afzonderlijke activiteiten kunnen vaak beter uitgebouwd worden door afzonderlijke vennootschappen, dan binnen dezelfde vennootschap. De geplande herstructurering zal beter aansluiting vinden bij de bestaande economische werkelijkheid.

Dit is zeker het geval als de verschillende activiteiten een verschillend klantenprofiel hebben, andere groeimogelijkheden of een andere risicograad. Zoals hierboven reed uiteengezet is dit in onderhavige casus vast en zeker het geval, gezien de diverse activiteiten nu reeds drijven in een richting van hetzij patrimoniumvennootschap, hetzij een pure commerciële vennootschap.

1.9.2. Familiale opvolging

De familiale opvolging binnen een bedrijf kan worden geregeld via de splitsing. In onderhavige casus willen de meerderheidsaandeelhouders, zijnde de ouders, zich terugtrekken uit het dagelijks beheer van de exploitatie. In het kader van de vroeger uitgevoerde compartimentering waar elke activiteit deelde in de risico's van de andere activiteit, zijn de meerderheidsaandeelhouders in de huidige constellatie 'moreel' verplicht om hun 'waakhond'- en/of 'toezicht'functie te blijven uitoefenen. De splitsing is een enige uitweg om zich zonder schuldgevoelens terug te trekken en het vermogen te vrijwaren. Anderzijds laat het de toekomstige meerderheidsaandeelhouders (de kinderen) toe om vanuit een nieuw kader hun eigen weg te gaan.

Elk van de toekomstige meerderheidsaandeelhouders zal de activiteit verder zetten, waarin ze reeds een knowhow hebben opgebouwd (via het systeem van compartimentering), in een eigen afgesplitste vennootschap. De 2 nieuwe uit de splitsing ontstane vennootschappen beschikken over het onroerend goed of de onroerende goederen, waarin nu reeds de onderscheiden activiteiten worden uitgeoefend. De 2 meerderheidsaandeelhouders worden elk zaakvoerder in hun eigen (exploitatie)vennootschap waarin ze zelf de nodige strategische beslissingen kunnen nemen.

Als een opvolgende generatie een familiale onderneming overneemt, is de kans sowieso aanwezig dat er conflicten ontstaan. Om dergelijke problemen in de toekomst te vermijden, wordt de mogelijkheid geboden om nu al de nodige stappen te ondernemen. De huidige structuur van de vennootschap dreigt problemen te

veroorzaken in het beleid van de vennootschap. Door de splitsing kunnen de verhoudingen tussen de toekomstige meerderheidsaandeelhouders en vooral tussen hun verschillende activiteiten worden doorgesneden. Hiertoe zullen 2 nieuwe vennootschappen worden opgericht. De toekomstige meerderheidsaandeelhouders worden zo elk voor 100 % of toch bijna, aandeelhouder van hun eigen vennootschap.

1.9.3. Ruzie tussen aandeelhouders

Een aanhoudend of dreigend conflict tussen aandeelhouders over de toekomst van een onderneming kan het bestaan zelf ervan in gevaar brengen. In dergelijke situatie is het dan ook beter een splitsing van de onderneming door te voeren.

Door de splitsing kunnen de 2 toekomstige meerderheidsaandeelhouders nu volledig hun eigen weg gaan en worden hun uiteenlopende visies niet langer geprangd en ommuurd binnen de huidige BVBA.

1.9.4. Afstoten bijkomende activiteiten

Splitsing is uitermate geschikt om activiteiten die men niet langer wenst te ontplooien, af te stoten. Mutatis mutandis begon eenieder hetzelfde te ervaren in onderhavige casus. Het compartiment dat evolueerde naar een louter patrimoniumbeheer vond het steeds minder prettig om geconfronteerd te worden met een ander compartiment dat veel risicovollere activiteiten wenste te ontplooien, terwijl het meer commercieel ingestelde segment stilaan maar zeker het "rustiger" compartiment als een sleepanker begon te ervaren. Als de toekomstplannen van de diverse compartimenten binnen eenzelfde vennootschap zo fundamenteel uit elkaar en weg van elkaar ontwikkelden, is een totale splitsing de enige accurate oplossing.

1.10. Verdeling van de activa en passiva (art. 743 9o W.Venn.)

De activa- en passivabestanddelen van de BVBA Ondernemingen Volkaert- Van Boxstael zullen over de 2 nieuw op te richten vennootschappen worden verdeeld in functie van de activiteiten waarvoor ze momenteel worden aangewend.

De volgende delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2013 (jaarafsluiting) en de voorafgaande transacties aan de splitsing, de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen, aan te passen naar de effectieve datum van de splitsing zoals beoogd onder punt 1.5:

Balans 31-12-2013 voor splitsing en resultaatverdeling	
Vaste Activa	615.979,22
220 Terreinen en gebouwen	599.062,26
230 Installaties en machines	661,39
240 Meubilair en rollend materiaal	5.350,01
288 Borgtochten	10.905,56
Vlottende Activa	1.111.812,02
340 Voorraad	-
400 Handelsvorderingen	56.378,19
410 Overige vorderingen	597.329,19
530 Geldbeleggingen	-
550 Bank	458.104,64
490 Over te dragen kosten	-
Totaal actief	1.727.791,24

Eigen vermogen	1.711.686,10
100 Kapitaal	175.000,00
130 Wettelijke reserve	17.500,00
131 Onbeschikbare reserve	-
132 Vrijgestelde reserve	103.715,32
133 Beschikbare reserve	1.510.615,23
140 Overgedragen resultaat	-95.144,45
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	-
162 Voorzieningen	-
168 Uitgestelde belastingen	-
Schulden op LT	-
Kredieten	-
Schulden op KT	16.105,14
440 Leveranciers	9.331,71
451 Fiscale schulden	4.203,95
455 Sociale schulden	-
489 Ontvangen borgen	2.500,00
483 Terug te betalen uitgaven	69,48
Totaal passief	1.727.791,24

1.10.1. Overnemende vennootschap A

a) Algemene beschrijving

Vennootschap A verwerft de activa en de passiva die van de te splitsen vennootschap aan activiteit A werden toegewezen.

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

Balans 31-12-2013 voor splitsing en resultaatsverdeling Newco Jan Van Boxstael

Vaste Activa	483.893,10
220 Terreinen en gebouwen	466.976,14
230 Installaties en machines	661,39
240 Meubilair en rollend materiaal	5.350,01
288 Borgtochten	10.905,56
Vlottende Activa	76.378,19
340 Voorraad	-
400 Handelsvorderingen	56.378,19
410 Overige vorderingen	-
530 Geldbeleggingen	-
550 Bank	20.000,00
490 Over te dragen kosten	-
Totaal actief	560.271,29

Eigen vermogen	550.939,59
100 Kapitaal	56.327,17
130 Wettelijke reserve	5.632,72
131 Onbeschikbare reserve	-
132 Vrijgestelde reserve	33.382,80
133 Beschikbare reserve	486.221,00
140 Overgedragen resultaat	-30.624,10
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	-
162 Voorzieningen	-
168 Uitgestelde belastingen	-
Schulden op LT	-
Kredieten	-
Schulden op KT	9.331,71
440 Leveranciers	9.331,71
451 Fiscale schulden	-
455 Sociale schulden	-
489 Ontvangen borgen	-
483 Terug te betalen uitgaven	-
Totaal passief	560.271,30

c) Onroerende goederen

Beschrijving:

- Woning te 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat 104.
Kadaster Sint-Martens-Latem 1^{ste} afdeling, sectie A, nr.248H
- Magazijn te 9420 Erpe-Mere, Bambruggedorp 9.
Kadaster Erpe-Mere 5^{de} afdeling, sectie A, nrs 586/A .

Bodemgesteldheid:

De attesten zijn in aanvraag.

1.10.2. Overnemende vennootschap B

a) Algemene beschrijving

Vennootschap B verwerft de activa en de passiva van de te splitsen vennootschap die aan activiteit B werden toegewezen.

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

Balans 31-12-2013 voor splitsing en resultaatsverdeling Newco An Van Boxstael

Vaste Activa	187.692,14
220 Terreinen en gebouwen	187.692,14
230 Installaties en machines	-
240 Meubilair en rollend materiaal	-
288 Borgtochten	-
Vlottende Activa	41.962,00
340 Voorraad	-

400 Handelsvorderingen	
410 Overige vorderingen	
530 Geldbeleggingen	-
550 Bank	41.962,00
490 Over te dragen kosten	-
Totaal actief	229.654,14

Eigen vermogen	227.154,16
100 Kapitaal	23.223,87
130 Wettelijke reserve	2.322,39
131 Onbeschikbare reserve	-
132 Vrijgestelde reserve	13.763,84
133 Beschikbare reserve	200.470,47
140 Overgedragen resultaat	-12.626,41
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	-
162 Voorzieningen	-
168 Uitgestelde belastingen	-
Schulden op LT	-
Kredieten	-
Schulden op KT	2.500,00
440Leveranciers	
451 Fiscale schulden	
455 Sociale schulden	-
489 Ontvangen borgen	2.500,00
483 Terug te betalen uitgaven	-
Totaal passief	229.654,16

c) Onroerende goederen

Beschrijving:

-Appartement te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Putkapelstraat 8.
Kadaster Gent 25'ste afdeling, sectie A, nr 275/C/3#A1/B1-2/K8-G11
-Appartement te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Putkapelstraat 28.
Kadaster Gent 25'ste afdeling, sectie A, nr 275/C/3#A2/A2-1/K3-G1
-Appartement te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Putkapelstraat 129.
Kadaster Gent 25'ste afdeling, sectie A, nr 271/L#A1/D2/K2D-G13

Bodemgesteldheid

De attesten zijn in aanvraag.

1.9.6. Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de vennootschap A voor 50% en aan de vennootschap B voor 50%.

1.10. Verdeling van de aandelen (art. 743 10o W.Venn.)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

Naam	aantal aandelen
Mevr Frieda Volkaert	2.100
Dhr Jules Van Boxstael	1.350
Mevr An Van Boxstael	25
Dhr Jan Van Boxstael	25
	3.500

worden de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap als volgt verdeeld:

1)Mevr. Frieda Volkaert ontvangt als vergoeding voor haar 2.100 aandelen van de te splitsen vennootschap:

- 2.100 aandelen van de overnemende vennootschap A;
- 2.100 aandelen van de overnemende vennootschap B;

2)De Heer Jules Van Boxstael ontvangt als vergoeding voor zijn 1.350 aandelen van de te splitsen vennootschap:

- 1.350 aandelen van de overnemende vennootschap A;
- 1.350 aandelen van de overnemende vennootschap B;

3)Mevrouw An Van Boxstael ontvangt als vergoeding voor haar 25 aandelen van de te splitsen vennootschap:

- 25 aandelen van de overnemende vennootschap A;
- 25 aandelen van de overnemende vennootschap B;

4)De heer Jan Van Boxstael ontvangt als vergoeding voor zijn 25 aandelen van de te splitsen vennootschap:

- 25 aandelen van de overnemende vennootschap A;
- 25 aandelen van de overnemende vennootschap B;

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

Het ontwerp van oprichtingsakte, van de statuten van de nieuwe vennootschappen evenals het voorstel van eerste uitvoeringsbesluiten die met de oprichting gepaard gaan (aanstelling van zaakvoerder(s), bijzondere gedelegeerden), die aan de buitengewone algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap ter goedkeuring zullen worden voorgelegd, zullen ter beschikking gesteld worden.

2.2. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap.
- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortvloeiend uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door de overnemende vennootschappen.

2.3. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders/vennoten alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.
De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.
De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.4. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen en van de overnemende vennootschappen, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

Hiermeede tegelijk neergelegd verslag partiële splitsingsvoorstel dd 26 juni 2014

Frieda Volkaert
Zaakvoerder

Jules Van Boxstael
Zaakvoerder