


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
ber
aa
Be
Sta



14165714

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

27 AUG. 2014

AFDELING DENDERMONDE
Griffie

Ondernemingsnr : 560 257 493

Benaming (voluit) : **DAVID VAN HAUWERMEIREN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : Suikerstraat 23
9340 Lede

Onderwerp akte : BVBA : oprichting

Het blijkt uit een proces-verbaal gedateerd van 19 augustus 2013, verleden voor notaris Petra FRANCOIS, plaatsvervangende notaris, aangesteld ter vervanging van notaris Jean-Claude Buys, met standplaats te Lede, ingevolge beschikking van de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde op 19 juli 2013, dat :

- 1) De heer **VAN HAUWERMEIREN, David**, geboren te Dendermonde op 13 juli 1983, (NN 83.07.13-233.05 - IK nummer 591-5034877-97), en zijn echtgenote
- 2) mevrouw **VAN LAETHEM, Eike**, geboren te Aalst op 3 juli 1979, (NN 79.07.03-036.30 - IK nummer 591-0522472-35), samen wonende te 9340 Lede, Suikerstraat 23.

Gehuwd te Lede op 30 april 2008 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge voorafgaand huwelijkscontract verleden voor notaris Jean Claude Buys, destijds te Lede op 8 maart 2008.

Oprichters – een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming: 'David Van Hauwermeiren'. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9340 Lede, Suikerstraat 23.

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in participatie met derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel :

*Alle dakwerkzaamheden : de bouw van dakgebinten, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen.

*Het waterdicht maken van daken, dakterrassen, inclusief de vochtwerende behandeling van muren.

*Alle lood- en zinkwerken

*Alle isolatiewerkzaamheden

*Alle reparatiewerkzaamheden aan daken, het waterdicht maken van bouwwerken, het droogmaken van gebouwen, het ontmossen en verven van daken, alle laswerken, het uitslijpen en het opvoegen van gevels en plaatsen van duivenpinen

*Schrijnwerk en timmerwerk aan gebouwen

*Sanitaire inrichtingen en gasverwarming

*Containerverhuur

*Het beheren van vennootschappen

*Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van zaakvoerders- en/of bestuurdersfuncties, het optreden als vereffenaar, het verlenen van advies, juridische en administratieve bijstand, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd al dan niet krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

*Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, het kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

*Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitaalondernemingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/09/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/09/2014 - Annexes du Moniteur belge

*De vennootschap mag, zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, besturen, toezicht uitoefenen, alle studies ontwerpen en plannen opvatten, laten maken en laten uitwerken, optreden als syndicus, als bestuurder of gerant, van flatgebouwen of alle vastgoedcomplexen, alle gebouwen of bouwwerken laten bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken en afbreken. Ze kan tevens zakelijke rechten verwerven en verlenen op roerende en onroerende goederen.

*De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;

*Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van onroerende goederen en meer in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

*De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf 19 augustus 2014.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600 €)**, verdeeld in *honderd zesentachtig (186)* aandelen zonder nominale waarde.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten door de algemene vergadering te benoemen en die hun machten mogen delegeren.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide macht om alleen en in alle omstandigheden alle handelingen en verrichtingen uit te voeren of toe te laten die nodig zijn voor de realisatie van het maatschappelijk doel, behoudens die welke door de wet zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

Derhalve worden alle akten, die de vennootschap verbinden alsmede alle volmachten betreffende deze akten geldig ondertekend door een zaakvoerder. In het bijzonder geldt de naamtekening van een zaakvoerder voor alle verrichtingen van bank, post en postcheque.

De akten van dagelijks bestuur worden geldig door een zaakvoerder ondertekend of door één door hem en onder zijn verantwoordelijkheid daartoe aangestelde gevolmachtigde.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en in rechte als eisers zoals als verweerder.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten van statutenwijziging.

Een zaakvoerder is bevoegd alle handelingen van intern bestuur te verrichten nodig of dienstig ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is en onverminderd de wettelijke bepalingen betreffende de tegenstrijdigheid van belangen.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen de zaakvoerders de bestuurstaken onder elkaar verdelen; zodanige regeling kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De vennootschap verbinden tegenover derden kan enkel mits handtekening van alle zaakvoerders, tenzij voor het dagelijks bestuur kan één zaakvoerder door het college der zaakvoerders worden aangeduid.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De zaakvoerders behoeven de machtiging of goedkeuring van de algemene vergadering der aandeelhouders voor besluiten strekkende tot : a) het verkrijgen, vervreemden, huren en verhuren, pachten en verpachten of bezwaren van onroerende goederen, alsmede het verpanden of fiduciair in eigendom overdragen van roerende goederen; b) het sluiten of wijzigen van kredietovereenkomsten; c) het ten laste van de vennootschap aangaan van geldleningen, waaronder niet is begrepen het gebruik maken van een aan de vennootschap verleend bankkrediet; d) het ter leen verstrekken van gelden; e) het verbinden van de vennootschap voor schulden en anderen, hetzij door borgtocht hetzij op andere wijze; f) het aangaan van dadingen en het voeren van processen, met uitzondering van maatregelen van dringende aard;

De opdracht van de zaakvoerder is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De bezoldiging zal voor ieder afzonderlijk eveneens worden bepaald door de algemene vergadering en komt ten laste van de algemene onkosten van de vennootschap.

Het toezicht over de vennootschap wordt opgedragen aan de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht van de maatschappelijke verrichtingen. Hij mag zonder verplaatsing inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de boekhouding, de processen-verbaal, over het algemeen van al de geschriften van de vennootschap.

De vennoten kunnen zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant en dit volgens de wettelijke bepalingen daaromtrent. Voor zover dit door de wet vereist is, zal de algemene vergadering één of meer commissarissen benoemen onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en hun vergoedingen vaststellen. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Van zodra de vennootschap behoort tot de categorie van de grote ondernemingen, zoals bepaald in de boekhoudwet, of zodra de algemene vergadering hiertoe besluit, moet de algemene vergadering een commissaris aanstellen zoals voorzien in de vennootschapswet.

De algemene vergadering is samengesteld uit al de vennoten en is bevoegd om de beslissingen te nemen haar door deze statuten voorbehouden evenals deze waarvoor de zaakvoerders niet bevoegd zijn.

De jaarlijkse algemene vergadering zal elk jaar gehouden worden op de **vierde vrijdag van de maand maart om achttien uur** in de maatschappelijke zetel of op een andere plaats in de bijeenroepingsberichten aangeduid. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De oproeping geschiedt zoals voorzien bij de wet; er kan verzaakt worden aan de pleegvormen van oproeping zo alle vennoten vrijwillig tegenwoordig zijn.

Iedere aandeelhouder kan volmacht geven zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering doch enkel door een aandeelhouder. Stemmen mogen niet per brief worden uitgebracht.

De vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, tenzij het gaat om verandering van de statuten, waarbij de wettelijke voorschriften dienen vervuld te worden.

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over punten die niet in de aangekondigde agenda zijn opgenomen of die daarin niet impliciet zijn vervat.

Over de in de agenda niet opgenomen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartegen op de vergadering geen verzet wordt aangetekend.

De algemene vergadering zal beraadslagen volgens de regels voorzien bij het Wetboek van Vennootschappen.

Ieder aandeel heeft recht op één stem in de vergaderingen, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen voortvloeiend uit de aandelen zonder stemrecht.

Buitengewone algemene vergadering

Alleen een buitengewone algemene vergadering is bevoegd wijzigingen aan te brengen in de statuten. Zij moet worden gehouden ten overstaan van een notaris en kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen; de wijziging is pas aangenomen, wanneer zij drie/vierden van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen. Voor de wijziging van het doel wordt verwezen naar artikel 287 van het Wetboek van Vennootschappen.

Bovendien moet(en) de zaakvoerder(s) een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per aangetekend schrijven gericht aan de vennoten, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de titularissen van certificaten of obligaties en aan de commissarissen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Het maatschappelijk boekjaar van de vennootschap vangt aan op **één oktober van elk jaar en eindigt op dertig september** van het daar op volgend jaar.

Bij het eindigen van elk maatschappelijk boekjaar maakt de zaakvoerder overeenkomstig het wetboek van Vennootschappen, een inventaris op alsmede de jaarrekening.

Die jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt een geheel.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/09/2014 - Annexes du Moniteur belge

De jaarrekening moet, na goedkeuring door de algemene vergadering, bekendgemaakt worden overeenkomstig de wet.

SLOT DER AKTE EN OVERGANGSBEPALINGEN

De algemene vergadering heeft de volgende beslissingen genomen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in vanaf heden, en wordt afgesloten op 30 september 2015. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de vierde vrijdag van maart 2016.

2. Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd: de Heer **David VAN HAUWERMEIREN**, voornoemd, die verklaard heeft deze opdracht te aanvaarden onder de bevestiging niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

3. Commissaris - Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

4. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting Alle handelingen, verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen vanaf 1 januari 2014, in naam en voor rekening van de vennootschap-in-oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap **'David Van Hauwermeiren'**, bij beslissing van de zaakvoerder(s).

Deze verbintenissen en overeenkomsten worden derhalve geacht oorspronkelijk door de vennootschap te zijn aangegaan. Deze onderneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Met éénparigheid van stemmen wordt gemelde beslissing aanvaard.

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Petra François, plaatsvervangende notaris van notaris Jean-Claude Buys te Lede.