

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERGELEGD

08 SEP. 2014

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT

DE
E
SI



14171112

Ondernemingsnr : 0437.358.053

Benaming

(voluit) : DEMALO

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel : Wellingstraat 44, 9070 Destelbergen

(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

FUSIE DOOR OVERNEMING

Fusievoorstel conform Artikel 671 jo. 693 W.Venn

Fusie door overneming door DEMALO comm. va

van

GENTS MEDIACENTRUM nv

FUSIE DOOR OVERNEMING – Fusievoorstel (Art. 671 jo. 693 W. Venn.)

De zaakvoerder en de Raad van Bestuur van de betrokken vennootschappen zijn in algemene overeenstemming tot het volgende fusievoorstel gekomen op 22/08/2014.

De zaakvoerder van Demalo comm. va en de Raad van Bestuur van Gents Mediacentrum nv, stellen hierbij het voorstel tot fusie door overneming voor, waarbij het gehele vermogen van Gents Mediacentrum nv, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op Demalo comm. va tegen uitreiking van nieuwe aandelen.

1. Benaming van de vennootschappen

- DEMALO comm. va (de overnemende vennootschap)

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen Demalo heeft haar zetel in de Wellingstraat 44 te 9070 Destelbergen, is ingeschreven in het RPR Gent onder het nummer 0437.358.053.

De omschrijving van het doel werd als volgt in de statuten opgenomen:

“ De vennootschap heeft tot doel, voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, in België en in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met:

-De aankoop, verkoop, afstand, ruiling, beheer van alle roerende waarden, aandelen, obligaties, overheidsfondsen, van alle roerende en onroerende rechten en goederen, de deelname onder welke vorm ook in alle vennootschappen, industriële, handels-, financiële, onroerende en alle bestaande of op te richten ondernemingen en financiële verrichtingen stellen, voor zover de wet het toelaat, dit alles in de meest ruime zin van het woord.

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm en het stellen van borgen en/of het verlenen van aval telkens in de meest ruime zin van het woord.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/09/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin zowel rechtstreeks als onrechtstreeks bijstand en diensten verlenen op het vlak van administratieve, financiën, verkoop, productie en algemeen beheer.

-Het waarnemen van alle beheersopdrachten, het uitoefenen van mandaten, en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

-Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële activa;

Zij mag om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op gelijk welke plaats of op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt lijken.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of inkoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag namelijk alle roerende en onroerende goederen die nodig zijn tot de verwezenlijking van haar doel kopen, in huur nemen, verpachten, oprichten, verkopen of ruilen, alle vergunningen nemen, bekomen, aankopen en afstaan en in het algemeen alles verrichten dat rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluit of van die aard is de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken."

- GENTS MEDIACENTRUM nv (de over te nemen vennootschap)

De Naamloze Vennootschap Gents Mediacentrum heeft haar zetel in de Asterdreef 2 te 9040 Sint-Amandsberg, is ingeschreven in het RPR Gent onder het nummer 0434.119.738.

De omschrijving van het doel werd als volgt in de statuten opgenomen:

" De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met:

-Het oprichten van een gebouwencomplex, ondermeer een multifunctionele concertzaal, beeld- en geluidstudio's, administratieve gebouwen, conferentiezalen, snackbars, sportzalen, verblijfsappartementen, parkeergarages en de daarmee verband houdende kantoren en bergings- en utiliteitslokalen met de nodige voorzieningen voor de ter zake vereiste infrastructuur, zonder beperking.

-De exploitatie van deze gebouwen en parkeergarages in de breedste zin en alle dienstverleningen die daarmee verband houden, ondermeer voor de inrichting van activiteiten van culturele, artistieke, sportieve, religieuze of wetenschappelijke aard, voor handels- of nijverheidsdoeleinden.

-De organisatie als aannemer of onderaannemer, de verkoop van individuele of groepsreizen tegen een vaste som en verblijven tegen een vaste som. De verkoop als tussenpersoon van door derden georganiseerde reizen tegen een vaste som en verblijven tegen een vaste som, van logiesbons en maaltijdbons. De verkoop als tussenpersoon van biljetten voor alle vervoermiddelen, alles in de breedste zin.

-De aankoop, verkoop, afstand, ruiling, beheer van alle roerende waarden, aandelen, obligaties, overheidsfondsen, van alle roerende en onroerende rechten en goederen, de deelname onder welke vorm ook in alle vennootschappen, industriële, handels-, financiële, onroerende en alle bestaande of op te richten ondernemingen en financiële verrichtingen stellen, voor zover de wet het toelaat, dit alles in de meest ruime zin van het woord.

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm en het stellen van borgen en/of het verlenen van aval telkens in de meest ruime zin;

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin zowel rechtstreeks als onrechtstreeks bijstand en diensten verlenen op het vlak van administratieve, financiën, verkoop, productie en algemeen beheer;

-Het waarnemen van alle beheersopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

-Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële activa;

De vennootschap handelt voor zichzelf, als agent, als commissionair of als tussenpersoon.

Zij mag om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijking op gelijk welke plaats of op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt lijken.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag namelijk alle roerende en onroerende goederen die nodig zijn tot de verwezenlijking van haar doel kopen, in huur nemen, verpachten, oprichten, verkopen of ruilen, alle vergunningen nemen, bekomen, aankopen en afstaan en in het algemeen alles verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken."

2. Juridisch kader

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de aandeelhouders.

De fusie zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek Vennootschappen m.b.t. de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de fusie door overnemings.

Deze fusie heeft voornamelijk als doel de activiteiten van beide vennootschappen te centraliseren om zo met een sterke en transparante structuur toekomstige investeringen in zowel aandelenparticipaties als onroerende goederen voor te bereiden. Door de fusie zal het eigen vermogen van de overnemende vennootschap versterkt worden wat een positief effect heeft op eventuele kredietaanvragen. Bovendien zal het wegvallen van een vennootschap een belangrijke administratieve besparing met zich meebrengen.

Op basis van bovenstaand menen de bestuurders van de betrokken vennootschappen dat is voldaan aan de voorwaarden opgenomen in art. 211§1 jo. Art. 183 bis WIB aangezien de fusie is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen.

Deze handeling zal tevens op vlak van btw (art. 11 en 18 §3 W. Btw.) alsook op vlak registratierechten (art. 117§1 jo. 120 in fine W. Reg.) fiscaal neutraal geschieden aangezien het afgesplitst vermogen een totaliteit betreft.

3. De ruilverhouding van de aandelen en eventuele opleg

De vennootschap Demalo Comm. VA zal 84 nieuwe aandelen uitgeven.

De ruilverhouding voor de overgenomen vennootschap wordt bepaald als volgt:

Gents Mediacentrum nv: 1 oud aandeel Gents Mediacentrum tegen 0,0255222580 nieuwe aandelen Demalo

Op uitdrukkelijk verzoek van de aandeelhouders zal elk pakket aangeboden aandelen vermenigvuldigd worden met de toepasselijke coëfficiënt en zullen fracties van aandelen vergoed worden in speciën, zodat de patrimoniale waarde van de ingeleverde aandelen behouden blijft. Deze opleg in geld zal voor de omwisseling van alle aandelen 6.325,37 EUR bedragen, dus ruim beneden de grens van 10% van de fractiewaarde van de nieuw uitgegeven aandelen, zoals voorzien bij art. 671 jo. 693 W. Venn.

De concrete ruilverhoudingen zullen het volgende resultaat geven:

Voor de aandeelhouders van Gents Mediacentrum nv

Mevr. Catherine Saverys			
$3.400 \times 0,0255222580 = 86,775677036694;$	Dus	86 aandelen	+ 4.505,33 EUR
Mevr. Delphine De Witte			
$200 \times 0,0255222580 = 5,104451590394;$	Dus	5 aandelen	+ 606,68 EUR
Dhr. Martin De Witte			
$200 \times 0,0255222580 = 5,104451590394;$	Dus	5 aandelen	+ 606,68 EUR
Mevr. Laurence De Witte			
$200 \times 0,0255222580 = 5,104451590394;$	Dus	5 aandelen	+ 606,68 EUR
s		f	i
4.000		101 aandelen	+ 6.325,37 EUR

Opleg in geld: $(0,775677036694 + 0,104451590394 \times 3) \times 5.808,2525566107 = 6.325,37$

4. De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De zaakvoerder van Demalo Comm. VA zal de nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister. Van de inschrijving in het aandelenregister worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders.

5. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst

Vanaf 01/07/2014 geven de nieuw uitgegeven aandelen recht op deelname in de uitgekeerde winsten, indien die voorkomen. Het recht op winstdeling is volledig, er bestaat geen onderscheid tussen oude en nieuwe aandelen.

6. De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Boekhoudkundig zullen de handelingen van de Gents Mediacentrum nv geacht worden voor rekening te zijn van Demalo comm. va vanaf 01/07/2014.

7. Bepalingen inzake specifieke rechten

Er zijn geen aandeelhouders in één van de betrokken vennootschappen die bijzondere rechten hebben, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen, dus behoeft er geen toelichting over eventuele maatregelen jegens deze personen.

8. Bijzondere voordelen aan de bestuursorganen

Er werden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

9. Bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor belast met het opstellen van het in artikel 695 W. Venn. bedoelde verslag

De bestuursorganen van de over te nemen respectievelijk de overnemende vennootschap hebben besloten om aan de algemene vergadering van aandeelhouders voor te stellen om afstand te doen van het revisoraal verslag in toepassing van artikel 695, §1, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen zodat er diensgevolge geen bijzondere bezoldiging zal verschuldigd zijn aan de bedrijfsrevisor voor de redactie van dit verslag.

De bestuursorganen van de over te nemen respectievelijk de overnemende vennootschap hebben besloten om de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Ernst & Young Lippens & Rabaey Audit", met zetel te 9000 Gent, Moutstraat 54, vertegenwoordigd door de heer Jan Lippens, bedrijfsrevisor, aan te stellen om overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek Vennootschappen een verslag op te stellen.

De bestuursorganen stellen voor aan de Algemene Vergadering om afstand te doen van de melding van belangrijke wijzigingen die zicht zouden hebben voorgedaan tussen de datum van het opstellen van het fusievoorstel en de datum van de Algemene Vergadering die tot fusie besluit.

10. Overdracht onroerende goederen

Gents Mediacentrum nv is eigenaar van volgende onroerende goederen:

- Gebouw gelegen te Wellingsstraat 46, 9070 Destelbergen, afdeling 1 44028 Heusden, 4e Afd., Sectie C, nummer 0434/V.

- Gebouw gelegen te Wellingsstraat 48, 9070 Destelbergen, afdeling 1 44028 Heusden, 4e Afd., Sectie C, nummer 0434/T.

- 10% van de garages gelegen te Maaltebruggestraat +267, 9000 Gent, afdeling 44809 Gent, 9e Afd., Sectie I, nummer 0556/Y3.

- 10% van het terrein gelegen te Maaltebruggestraat, 9000 Gent, afdeling 44809 Gent, 9e Afd., Sectie I, nummer 0556/X3.

Ingevolge de fusie zullen deze onroerende goederen overgaan naar Demalo Comm. VA.

De ondergetekenden bevestigen voor heden op de hoogte te zijn gebracht van het bodemattest door OVAM afgeleverd op 20/01/2014 en op 24/06/2014, waarvan de inhoud per perceel bij uittreksel luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit."

11. Bekendmaking van het fusievoorstel

Overeenkomstig artikel 671 jo. 693 W. Venn. zal dit fusievoorstel door elk van de betrokken vennootschappen bekendgemaakt worden door neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel van de zetel van de betrokken vennootschap, zodat het fusievoorstel kan bekendgemaakt worden in het Belgisch Staatsblad

12. Bijkomende vermeldingen

Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

In de statuten van de overnemende vennootschap zullen ondermeer volgende artikelen gewijzigd worden:

- Het artikel met betrekking tot het kapitaal en aantal kapitaalaandelen zal aangepast worden.



-Het doel van de overnemende vennootschap zal indien nodig aangepast worden met ondermeer de activiteiten van de overgenomen vennootschap die nog niet in het doel van de overnemende vennootschap zijn vervat.

-Eventueel kan een bijkomende kapitaalverhoging voorgesteld worden.

-Andere wijzigingen van de statuten kunnen geschieden op voorstel van de raad van bestuur van de overnemende vennootschap.

Kosten van de fusieverrichting

Bij de goedkeuring van het fusievoorstel zullen de kosten van de fusieverrichting worden gedragen door de overnemende vennootschap. In geval van niet goedkeuring van het voorstel zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de Algemene Vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften overeenkomstig de artikelen 693 en volgende en de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en de statutaire beschikkingen van de vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbonden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

Algemene Vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering van de over te nemen en van de overnemende vennootschappen, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de Rechtbank van koophandel, voorzien bij de artikelen 693 en volgende en de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 januari 2015 zou zijn

Onderhavige tekst werd opgesteld op 22 augustus 2014 te Destelbergen in vier originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan twee exemplaren ter beschikking zullen worden gesteld aan de overeenkomende partijen en twee exemplaren moeten worden neergelegd bij de Rechtbank van Koophandel te Gent overeenkomstig artikel 702 van het Wetboek van vennootschappen.

Voor de overnemende vennootschap,

Demalo comm. va,

vertegenwoordigd door haar zaakvoerder,
de heer Bernard De Witte

Hierbij neergelegd: -fusievoorstel