

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*14182939\***

**NEERGELEG**

**29 SEP. 2014**

RECHTBANK VOOR KOOPHANDEL  
ANTWERPEN, afd. MECHELEN

Ondernemingsnr : **0477.427.565**

**Benaming**

(voluit) : **DE COCK IVO**

(verkort) :

Rechtsvorm : BVBA

Zetel : 2870 Puurs, Rijksweg 65  
(volledig adres)

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING**

Uit het verslagschrift, gesloten door geassocieerd notaris Cédric Verlinden te Puurs op 18 september 2014, blijkt dat er werd gehouden een geldige buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de BVBA DE COCK IVO.

Er werden volgende besluiten genomen:

**EERSTE RESOLUTIE:**

**TOEPASSING VAN ARTIKEL 734 W.VENN.**

De vergadering besluit toepassing te maken van artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen zodat de in de artikelen 730 en 731 van zelfde Wetboek bedoelde verslagen over de partiële splitsing niet dienen opgesteld te worden noch ter beschikking gesteld van of toegezonden aan de vennoten.

**TWEDE RESOLUTIE:**

**BESLUIT TOT PARTIELE SPLITSING**

**A. Vermogensovergang – Vaststelling van de voorwaarden en modaliteiten van de partiële splitsing**

a/ De vergadering keurt het splitsingsvoorstel goed, zoals het werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Mechelen, op 15 juli 2014, en gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2014, onder nummer 14143911, en betuigt haar instemming met de verrichting waarbij de bedrijfstak "roerende en onroerende goederen bestemd voor verhuur aan particulieren", zoals verder in detail beschreven, van de vennootschap De Cock Ivo, bij wijze van partiële splitsing, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen, wordt overgenomen door de vennootschap Deconi-Invest, en dit volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden als bepaald in het splitsingsvoorstel, waarbij een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap overgaat.

Door deze verrichting gaat dat deel van het vermogen van de vennootschap De Cock Ivo zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op voornoemde vennootschap Deconi-Invest.

De overnemende vennootschap ontvangt de vermogensbestanddelen van de bedrijfstak "roerende en onroerende goederen bestemd voor verhuur aan particulieren", hierna opgesomd, met een nettowaarde van vierhonderdachtien duizend vijfhonderdzesentwintig euro achtentertig eurocent (418.526,38 €), waardoor haar kapitaal wordt verhoogd met een bedrag van elfduizend negenhonderdzesennegentig euro zevenenzeventig eurocent (11.996,77 €) om het te brengen van vijfenzeventig duizend euro (75.000 €) op zesentachtig duizend negenhonderdzesennegentig euro zevenenzeventig eurocent (86.996,77 €), door uitgifte van zesenvijftig (56) nieuwe volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/156e vertegenwoordigen van het kapitaal.

b/ Vergoeding

b/1/ Globale vergoeding

Aan de enige vennoot van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de Heer De Cock Ivo, worden alle zesenvijftig (56) nieuw uitgegeven aandelen van de overnemende vennootschap toegekend.

b/2/ Uitreikingswijze

De aandelen van de overnemende vennootschap zullen aan de enige vennoot van de partieel gesplitste vennootschap worden uitgereikt als volgt:

Binnen de tien dagen na de publicatie van de buitengewone algemene vergaderingen van beide vennootschappen tekent de gedelegeerde van de zaakvoerders van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan in het aandelenregister van de overnemende vennootschap:

- de identiteit van de enige vennoot van de partieel gesplitste vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Deze inschrijving wordt door de zaakvoerders namens de overnemende vennootschap en door de enige vennoot of zijn gevolmachtigde ondertekend.

c/ De aandelen van de overnemende vennootschap delen in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf de datum van inbreng in natura in de overnemende vennootschap.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

d/ Vanaf 1 mei 2014 worden de verrichtingen gesteld door de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de bedrijfstak "roerende en onroerende goederen bestemd voor verhuur aan particulieren" boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

e/ Er zijn in de partieel gesplitste vennootschap geen aandelen of winstbewijzen waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De oprichtersaandelen, uitgegeven in de partieel gesplitste vennootschap (zijnde 25 aandelen in hoofde van de Heer De Cock Ivo), blijven onverkort behouden.

f/ Aan de leden van het bestuur van de partieel gesplitste en van de overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### B. Statutenwijzigingen in de partieel gesplitste vennootschap

De vergadering stelt vast dat ingevolge de partiële splitsing het kapitaal wordt verminderd met een bedrag van elfduizend negenhonderdzesennegentig euro zevenenzeventig eurocent (11.996,77 €) om het te herleiden van vijftienduizend euro (25.000 €) tot dertienduizend en drie euro en drieëntwintig eurocent (13.003,23 €), zonder vernietiging van aandelen.

De vergadering stelt vast dat deze kapitaalsvermindering definitief is en zal gelden mits naleving van de voorwaarden van artikels 316 en 317 van het Wetboek van Vennootschappen.

C. Vaststelling van de eigendomsovergang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap op de overnemende vennootschap

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap op de overnemende vennootschap goed, dat de bedrijfstak "roerende en onroerende goederen bestemd voor verhuur aan particulieren" uitmaakt, en zoals die hierna vastgesteld wordt en verzoekt mij, notaris, akte te verlenen van de omschrijving van het overgegangene vermogen.

Het niet-afgesplitste vermogen van de vennootschap blijft haar eigendom.

De omschrijving van de samenstelling van het overgegangene vermogen en van de voorwaarden waartegen de vermogensovergang geschiedt met betrekking tot de nagemelde vermogensbestanddelen waarvoor bijzondere publiciteitsregels gelden wordt afzonderlijk vastgesteld onder 2. hierna.

#### 1. Algemene omschrijving

Het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap omvat de volgende activa- en passivabestanden, die als volgt worden gewaardeerd en die overgaan op de overnemende vennootschap:

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Over te dragen activa            |                     |
| Materiële vaste activa           | 742.655,93 €        |
| Overige vorderingen              | 202.494,95 €        |
| <b>TOTAAL DER ACTIVA</b>         | <b>945.150,88 €</b> |
| Over te dragen passiva           |                     |
| Kapitaal                         | 11.996,77 €         |
| Reserves                         | 358.223,58 €        |
| Overgedragen winst               | 48.306,03 €         |
| Schulden op meer dan één jaar    | 471.667,09 €        |
| Schulden op ten hoogste één jaar | 54.957,41 €         |
| <b>TOTAAL DER PASSIVA</b>        | <b>945.150,88 €</b> |

Zijnde Netto-actief (=totaal activa verminderd met de schulden) 418.526,38 €

Aldus wordt het op de overnemende vennootschap overgegangene NETTO-VERMOGEN van de partieel gesplitste vennootschap gewaardeerd op vierhonderdachttienduizend vijfhonderdzesentwintig euro achtendertig eurocent (418.526,38 €).

Het voorwerp van de inbreng is de bedrijfstak "roerende en onroerende goederen bestemd voor verhuur aan particulieren". De overgang van dit deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de voormelde bedrijfstak op de overnemende vennootschap, geschiedt onder algemene titel, en omvat niet alleen de hiervoor gemelde activiteiten, doch tevens de daaraan verbonden vergunningen, erkenning(en) en/of het voordeel van de registratie ervan, haar cliëntèle, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met dat deel van de handelszaak.

De toescheiding van deze immateriële vermogensbestanddelen geschiedt in overeenstemming met de door de overnemende vennootschap voortgezette activiteiten.

Op de overnemende vennootschap gaan de volgende immateriële activa over: het voordeel van de boekhouding, de bedrijfsorganisatie en de cliëntèle verbonden aan de door haar voortgezette activiteiten van de partieel gesplitste vennootschap.

De overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de partieel gesplitste vennootschap kopieën van de documenten en bescheiden die verband houden met de door haar partieel gesplitste activiteiten.

Tenslotte omvat de vermogensovergang alle lopende overeenkomsten die betrekking hebben op de activiteiten van de voormelde bedrijfstak die de partieel gesplitste vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de overnemende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaar-making van het splitsingsbesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijik te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijikheid van de sub 2 hierna gemelde eigen-domsovergang met betrekking tot vast-goed.

Alle activa en passiva van de partieel gesplitste vennootschap waarvan de toescheiding niet blijkt uit wat voorafgaat, blijven in eigendom toebehoren aan de vennootschap.

2. Bijzondere beschrijving van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvoorschriften gelden

#### ONROERENDE GOEDEREN

De partieel gesplitste vennootschap is onder meer eigenaar van nagemelde onroerende goederen, die krachtens de goed-keuring van het splitsingsvoorstel overgaan op de overnemende vennootschap, en dit op de nagemelde wijze:

Beschrijving van de onroerende goederen

NEGENENNEGENTIG TEN HONDERD (99%) IN VOLLE EIGENDOM IN:

STAD GENT, negentiende afdeling, district SINT-AMANDSBERG, tweede afdeling

Een building met garages, staande en gelegen aan de Heiveldstraat nummers 323-333 en Heiveldstraat +333, gekadastraerd of het geweest, sectie C volgens titel en huidig kadaster nummers 320/B/3 en 320/V/2, met een gezamenlijke oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van tien are zesenzeventig centiare (10 a 76 ca).

Ter info wordt alhier vermeld dat het overige één ten honderd (1%) toebehoort aan de huwgemeenschap bestaand tussen de echtgenoten Ivo De Cock-Anthoni Nadia, beiden voornoemd.

D.Verwerking van de vermogensovergang in de boekhou-ding van de overnemende vennootschap

De vergadering verzoekt mij, notaris, vast te stellen dat de netto-waarde van de hierboven omschreven vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, die in hun geheel op de overnemende vennootschap in eigendom over-gaan ten bedrage van vierhonderdachttienduizend vijfhonderdzesentwintig euro achtendertig eurocent (418.526,38 €), als volgt wordt geboekt in de overnemende vennoot-schap :

\*11.996,77 € wordt aangewend om haar kapitaal te verhogen, dat aldus gebracht wordt van 75.000 € op 86.996,77 €;

\*358.223,58 € wordt geboekt op een bijzondere reserverekening;

\*48.306,03 € wordt geboekt op de rekening van het overgedragen resultaat.

DERDE RESOLUTIE :

NAAMSWIJZIGING

De vergadering besluit éénparig de naam van de vennootschap te wijzigen in "DE COCK".

VIERDE RESOLUTIE :

KAPITAALSWIJZIGING

De vergadering besluit éénparig de nominale waarde der aandelen af te schaffen.

Aangezien het geheel geplaatste kapitaal naar aanleiding van de partiële splitsing verlaagd is tot onder het minimumkapitaal, besluit de vergadering éénparig het kapitaal te verhogen met vijfduizend vijfhonderdzesennegentig euro zevenenzeventig eurocent (5.596,77 €) om het kapitaal te brengen van dertienduizend en drie euro drieëntwintig eurocent €(13.003,23 €) op achttienduizendzeshonderd euro (18.600 €), en dit door inlijving van beschikbare reserves ten belope van het overeenkomstige bedrag, zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen.

De vergadering stelt vast dat de voorgaande kapitaalvermindering naar aanleiding van de partiële splitsing en de voorgaande kapitaalverhoging effectief verwezenlijkt zijn, zodat het kapitaal van de vennootschap thans achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600) bedraagt, vertegenwoordigd door vijftientwintig (25) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder 1/25e van het geheel geplaatste kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel vijf van de statuten zal dienaangaande aangepast worden.

VIJFDE RESOLUTIE :

ONTSLAG ZAAKVOERDER

De vergadering besluit éénparig ontslag en décharge te verlenen over zijn uitgeoefend mandaat als statutair zaakvoerder aan de Heer Ivo De Cock, voornoemd, alhier tevens aanwezig, en die zijn ontslag aanvaardt, en dit te rekenen vanaf heden.

Artikel zestien van de statuten wordt dienaangaande aangepast.

ZESDE RESOLUTIE :

AANPASSING ARTIKEL 35 VAN DE STATUTEN

De vergadering besluit éénparig artikel 35 van de statuten aangaande bestemming van de winst te schrappen en te vervangen door navolgende tekst:

"ARTIKEL VIJFENDERTIG – BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst."

**ZEVENDE RESOLUTIE :  
MACHTIGING AAN DE ZAAKVOERDERS  
VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

De zaakvoerders van de overnemende vennootschap worden voor zoveel als nodig gemachtigd om de aantekening in het aandelenregister te verrichten van de aandelen ten name van de enige vennoot van de vennootschap.

**ACHTSTE RESOLUTIE :  
MACHTIGING AAN NOTARIS  
VOOR COORDINATIE STATUTEN**

De vergadering verleent alle machten aan ondergetekende geassocieerde notaris om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

De vergadering verleent voor zoveel als nodig of bevestigt verleend te hebben alle machten aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

**NEGENDE EN LAATSTE RESOLUTIE :  
VOLMACHT KBO EN BTW**

De vergadering herroept definitief bij deze al de bijzondere volmachten inzake KBO, BTW, administratieve en/of juridische formaliteiten, die in het verleden ooit verleend zijn geweest.

De vergadering verleent bijzondere volmacht voor onbepaalde tijd aan Op de Beeck-Vereist Accountants en Belastingconsulenten, Koningin Astridlaan 1 bus 3, 2550 Kontich, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op de Kruispuntbank voor Ondernemingen, en/of op de griffie, en/of bij alle administratieve en/of juridische autoriteiten. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

BVBA VERHAEGEN-EEKHAUT-VERLINDEN, geassocieerde notarissen te Puurs, Molenstraat 6 B, voor wie ondertekent, geassocieerd notaris Cédric Verlinden.

Samen neergelegd met : afschrift verslagschrift buitengewone algemene vergadering, coordinatie statuten.