

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte  
neergelegd/ontvangen op

be  
c  
B  
St



\*14185816\*

02 OKT. 2014

ter griffie van de Nederlandstalige  
rechtbank van koophandel Brussel  
Griffie

Ondernemingsnr : 0454.235.360

Benaming

(voluit) : DECO - IM

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Molenstraat 14 - 1755 Gooik

(volledig adres)

**Onderwerp akte : Rechtzetting publicatie fusievoorstel**

Volledige publicatie fusievoorstel, zonder neerlegging van het fusievoorstel zelf : werd neergelegd op datum van 26/06/2014.

FUSIEVOORSTEL INZAKE FUSIE DOOR VERENIGING VAN ALLE

AANDELEN IN EEN HAND

1. PARTIJEN

A.De Naamloze Vennootschap Deco-Im NV, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1755 Gooik, Molenstraat nr. 14

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor Notaris Joseph Rottier te Denderleeuw op 30 december 1994, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 januari 1995, voor de laatste maal gewijzigd op 28 december 2011 bij akte verleden voor Notaris Hubert Van de Steene te Denderleeuw, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 31 januari 2012.

De vennootschap heeft als ondernemingsnummer: 0454.235.360

BTW-nummer: BE0454.235.360

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vierhonderdzesenzeventigduizend tweehonderd en acht euro vierendertig cent (446.208,34 Euro). Het is verdeeld in tweeëndertigduizend zestig aandelen (32.060 aandelen) zonder aanduiding van nominale waarde.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder(s), overeenkomstig de benoeming bij de algemene vergadering van 14 juni 2012, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 30/08/2012.

- De heer Dedoncker Remi, gedelegeerd bestuurder, Molenstraat 14 te 1755 Gooik

- Mevrouw De Cock Norma, gedelegeerd bestuurder, Molenstraat 14 te 1755 Gooik

Hierna genoemd PARTIJ ENERZIJD

B.De Naamloze Vennootschap Aco Building Products Belgium NV, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1755 Gooik, Molenstraat 14.

De vennootschap werd opgericht onder de naam Dendermobil bij akte verleden voor notaris August Davidts met standplaats te Denderleeuw op 28 juni 1977, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 20 juli 1977, voor de laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Hubert Van de Steene te Denderleeuw op 28 december 2011.

De vennootschap heeft als ondernemingsnummer 0417.722.580

BTW-nummer: BE0417.722.580

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderdzestig duizend tweehonderdachtentachtig euro twintig cent (260.288,20 Euro). Het is verdeeld in 1.050 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurders overeenkomstig de benoeming bij de algemene vergadering van 7 juni 2011, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 27 september 2011.

- Dedoncker Ronald, gedelegeerd bestuurder, Molenstraat 17, 1755 Gooik

- Dedoncker Vanessa, gedelegeerd bestuurder, Molenstraat 14, 1755 Gooik

Hierna genoemd PARTIJ ANDERZIJD

Voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen 'Deco-IM NV' en 'Aco Building products Belgium NV' overeenkomstig de procedure van de artikelen 676, 719-727 van het Wetboek van Vennootschappen (geruisloze fusie).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/10/2014 - Annexes du Moniteur belge

De bestuurders van bovenvermelde vennootschappen, hebben elk op datum van 10 juni 2014 dit gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) goedgekeurd.

## 2. VOORAFGAANDELIJKE OPMERKINGEN

De partijen verklaren dat zij kennis hebben van:

1. Artikel 676-1° W. Venn. dat bepaalt dat met fusie door overnemering wordt gelijkgesteld de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van de andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden.

2. Artikel 682 W. Venn. die de verplichtingen regelt voor de fusie bij vereniging van alle aandelen in één hand.

3. De verplichting het fusievoorstel door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, zes weken voor de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet besluiten ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel neer te leggen.

## 3. DE PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

Artikel 1: Fusie – rechtsvorm – naam – doel – zetel

De partijen verklaren dat ze een buitengewone algemene vergadering voor notaris willen samenroepen die zal besluiten over de fusie, ten vroegste zes weken na de neerlegging van dit fusievoorstel, waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de NV Aco Building Products Belgium NV overgaat naar de NV Deco-Im, voormeld.

Alle aandelen van de NV Aco Building Products Belgium verenigen zich nu reeds, sinds 22 november 2013 in handen van de NV Deco-Im.

Alle kosten voortvloeiend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap.

De voorgestelde verrichting is hoofdzakelijk ingegeven door een behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging binnen de groep. Aangezien de activiteiten van Aco Building Products Belgium NV binnen de activiteitsfeer vallen van Deco-Im NV, en rekening houdend met het feit dat Aco Building Products Belgium NV nog slechts zeer beperkte operationele activiteiten uitoefent en geen eigen personeel heeft, is er geen economisch voordeel verbonden aan het behoud van twee afzonderlijke juridische entiteiten. Het samenbrengen van het vermogen van de twee vennootschappen in één enkele vennootschap zal een beter beeld geven van de realiteit van de economische activiteiten van deze vennootschappen.

Bovendien zou het hierdoor ook mogelijk moeten zijn om schaalvoordelen te realiseren, zowel op het vlak van het administratieve beheer (er moet slechts één jaarrekening, één boekhouding, enz.. worden bijgehouden) als van het financiële beheer van beide vennootschappen, door een vermindering van de beheers- en werkingskosten.

Aangezien er, gelet op het voorgaande, geen bijzondere reden is om Aco Building Products Belgium NV te laten voortbestaan, en gelet op de operationele en administratieve vereenvoudiging die hiermee gepaard gaat, wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de fusie van Deco-IM NV en Aco Building Products Belgium NV.

Het doel van de overnemende vennootschap is het volgende:

De verhuring en terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen.

Het verlenen van opstalrechten.

Het opslaan van roerende goederen van allerlei aard.

Adviesverlening van financiële, commerciële, technische, boekhoudkundige, fiscale, organisatorische en administratieve aard; in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, marketing, handel, bedrijfsvoering, management, hergroepering van ondernemingen.

Het beheer van beleggingen en vermogens, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen en obligaties of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van financiële, industriële of dienstverlenende aard.

Het beheer van onroerende en roerende goederen welke onder meer omvat de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de huur en de verhuur ervan.

De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap kan functies van bestuurders in andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap zal zich, tegen vergoeding, borg stellen en roerende en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen aangegaan.

Het maatschappelijk doel mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien door artikel 70bis van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen.

Het doel van de overgenomen vennootschap is het volgende:

De vennootschap heeft tot doel de handel, koop en verkoop, bewerking, fabricatie, installatie, onderhoud en verwerking van materiaal, materieel en hulpstoffen voor de bouwrijverheid, de import en de export van alle bouwstoffen, het mengen, fabriceren, verpakken en behandelen van deze bouwstoffen, zowel los als verpakt.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland gevestigd, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Aangezien de overnemende vennootschap de activiteiten van de overgenomen vennootschap kan verderzetten, zal de overnemende vennootschap haar doel aanvullen met de identieke activiteiten van de overgenomen vennootschap.

Artikel 2: ruilverhouding – opleg – wijze van uitreiking

Vermits de overnemende vennootschap reeds met ingang van 22 november 2013 alle aandelen in de overgenomen vennootschap bezit, dient uiteraard geen ruilverhouding te worden bepaald (artikel 719 Wetboek van Vennootschappen)

Artikel 3: datum voor deelname in de winst

Omwille van hiervoor vermelde reden (vereniging van alle aandelen in één hand) dient evenmin een datum voor winstdeelname te worden bepaald.

Artikel 4: boekhouding

De datum vanaf welke handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2014.

Artikel 5: fiscale bepalingen

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal worden geregeld onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, par 1, 1e lid WIB92. De vooropgestelde verrichting is evenmin onderworpen aan de BTW conform artikel 11 WBTW.

De boekhoudkundige verwerking van de fusie doet zich als volgt voor:

| OMSCHRIJVING | NV DECO-IM<br>VOOR FUSIE | NV ACO<br>BUILDING<br>PRODUCTS<br>BELGIUM<br>VOOR FUSIE | NV DECO-IM<br>NA FUSIE |
|--------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
|--------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|

#### ACTIVA

|                                        |               |              |               |
|----------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1. Immateriële Vaste Activa            |               |              |               |
| 2. Materiële Vaste Activa              | 10.137.320,05 | 0,00         | 10.137.320,05 |
| 3. Financiële Vaste Activa             | 793.583,81    | 0,00         | 170.000,00    |
| 5. Vorderingen op ten hoogste één jaar | 279.432,48    | 1.260.921,39 | 342.252,89    |
| 6. Liquide middelen                    | 99.277,73     | 35.315,16    | 134.592,89    |
| 7. Overlopende rekeningen              | 12.643,66     | 0,00         | 12.643,66     |
| TOTAAL ACTIVA                          | 11.322.257,73 | 1.296.236,55 | 10.796.809,49 |

#### PASSIVA

|                                        |               |              |               |
|----------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1. Geplaatst kapitaal                  | 446.208,34    | 260.288,20   | 446.208,34    |
| 2. Reserves                            | 621.954,92    | 950.081,71   | 621.954,92    |
| Bel. Vrije res nav fusie               | 0,00          | 0,00         | 586.786,10    |
| 4. Voorziening voor risico's en kosten | 63.332,87     | 0,00         | 63.332,87     |
| 5. Schulden op meer dan één jaar       | 5.384.643,94  | 0,00         | 5.384.643,94  |
| 6. Schulden op ten hoogste één jaar    | 4.704.862,26  | 85.866,64    | 3.592.627,92  |
| 7. Overlopende rekeningen              | 101.255,40    | 0,00         | 101.255,40    |
| TOTAAL PASSIVA                         | 11.322.257,73 | 1.296.236,55 | 10.796.809,49 |

#### NEERLEGGING

De partijen verzoeken de Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Beeckman-Vernaillen kantoorhoudende te 9400 Ninove, Leopoldstraat 1, alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van het fusievoorstel op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel van elk der betrokken vennootschappen.

Opgemaakt te Gooik op 10 juni 2014 in vier (4) exemplaren, waarbij elke partij verklaart één ondertekend exemplaar te hebben ontvangen en de twee andere exemplaren zullen neergelegd worden op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel.

Voor de NV Deco-Im:

Gedelegeerd bestuurder: de heer De Doncker Remi

Gedelegeerd bestuurder: mevrouw De Cock Norma

Voor de NV Aco Building Products Belgium NV:

Gedelegeerd bestuurder: de heer De Doncker Ronald

Gedelegeerd bestuurder: mevrouw De Doncker Vanessa