

LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14187463

NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel
29 SEP 2014
MONITEUR BELGE
07-10-2014
Gent Afdeling Grondende
De griffier
BELGISCH STAATSBAD

Ondernemingsnr : 0472.202.433

Benaming (voluit): **GROENTEN- EN FRUITHANDEL VERHAEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 8480 Ichtegem, Ringlaan 37
(volledig adres)

Onderwerp akte : KAPITAALVERHOOGING

Uit een proces-verbaal, opgemaakt door Meester Pieter STEYAERT, geassocieerd notaris te Ichtegem, op 25 september 2014, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**GROENTEN- EN FRUITHANDEL VERHAEST**" navolgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen:

1) het maatschappelijk kapitaal te verhogen met tweehonderd tweeënveertig duizend zeshonderd zestig euro negenenvijftig cent (€ 242.660,59) om dit te brengen van twintigduizend euro (€ 20.000,00) op tweehonderd tweeënveertig duizend zeshonderd zestig euro negenenvijftig cent (€ 262.660,59), door creatie en uitgifte van tweehonderd zesenzeventig (276) nieuwe aandelen om ze te brengen van honderd (100) op driehonderd zesenzeventig (376), welke nieuwe aandelen van dezelfde aard zullen zijn en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen, alle aandelen zullen een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen, en die in de winsten zullen delen pro rata temporis vanaf de inschrijving.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt achthonderd vijfenzeventig euro achtenveertig cent (875,48 €) per aandeel en ligt hoger dan de fractiewaarde van de bestaande aandelen. Het verschil vormt het agio of de uitgiftepremie. De inbrengwaarde stemt overeen met het aantal en met de fractiewaarde en met het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De vergadering beslist dat de kapitaalverhoging zal worden verwezenlijkt in twee fasen :

- in de eerste fase wordt het kapitaal verhoogd met 276 aandelen met een fractiewaarde van de bestaande aandelen, zijnde tweehonderd euro (€ 200,00) of samen vijftienveertigduizend tweehonderd euro (€ 55.200,00), te onderschrijven aan de globale uitgifteprijs van tweehonderd tweeënveertig duizend zeshonderd zestig euro negenenvijftig cent (€ 242.660,59). Het verschil tussen de globale uitgifteprijs en het bedrag van de kapitaalverhoging, namelijk tweehonderd tweeënveertig duizend zeshonderd zestig euro negenenvijftig cent (€ 242.660,59) en de fractiewaarde van de bestaande aandelen, vijftienveertigduizend tweehonderd euro (€ 55.200,00), zijnde honderd zevenentachtigduizend vierhonderd zestig euro negenenvijftig cent (€ 187.460,59) zal geboekt worden op een onbeschikbare rekening uitgiftepremies.

- in tweede fase wordt het kapitaal verhoogd door incorporatie van de uitgiftepremies van honderd zevenentachtigduizend vierhonderd zestig euro negenenvijftig cent (€ 187.460,59) zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Deze aandelen werden volledig volgestort aan de inbrenger toegekend.

Verwezenlijking van de inbreng :

Zijn tussengekomen:

- de heer **Verhaest Frans** en zijn echtgenote mevrouw **Dely Monique**, wonende te 8480 Ichtegem, Ringlaan 37, die verklaren het hierna beschreven onroerend goed, toebehorende aan de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/10/2014 - Annexes du Moniteur belge

huwgemeenschap die bestaat tussen hen, in blote eigendom, zichzelf, en de langstlevende onder hen, het levenslang vruchtgebruik voorbehoudend, in de vennootschap in te brengen, nadat zij hebben verklaard volkomen op de hoogte te zijn zowel van de statuten als van de financiële toestand van de vennootschap en van de voorstellen die op de agenda van deze vergadering zijn ingeschreven.

Voorbehoud van vruchtgebruik

De inbrengers behouden zich het levenslang vruchtgebruik voor op de ingebrachte goederen. Iedere inbrenger bedingt bovendien in zijn persoonlijk voordeel, als last en voorwaarde van de door hem gedane inbreng, dat bij vooroverlijden van zijn mede-echtgenoot, de vennootschap aan de inbrenger het levenslang vruchtgebruik zal overlaten over alle goederen en rechten die door de eerststervende ingebracht werden. Bijgevolg zal de vennootschap de volle eigendom van de ingebrachte goederen en rechten slechts bekomen, te rekenen vanaf het overlijden van de langstlevende van de inbrengers.

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

De geheelheid in blote eigendom van:

1. GEMEENTE ICHTEGEM (eerste afdeling) – Ringlaan 37 en +37

Een woonhuis, in gebruik als conciërgewoning, met magazijn, gekadastraerd volgens titel in de sectie A deel van nummer 546/B, 547/C en 547/B, en thans in dezelfde sectie A nummers 547/Z en 547/B/2, groot respectievelijk elf are zesentachtig centiare (11a 86ca) en tweeëntwintig are vierenvijftig centiare (22a 54ca).

2. GEMEENTE ICHTEGEM (eerste afdeling) – Ringlaan +37

Een perceel grond, zonder de krachtens het hierna vermelde recht van opstal opgerichte serres, gekadastraerd volgens titel in de sectie A deel van nummer 547/A/2, en thans in dezelfde sectie A nummer 547/C/2, groot zeven are achtentachtig centiare (7a 88ca).

HYPOTHECAIRE STAAT

Uit de hypotheaire staten afgeleverd door het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 18 september 2013 en 28 augustus 2014 blijkt dat het ingebrachte goed, bezwaard is met een hypotheaire inschrijving genomen op 26 april 2012, formaliteit 62-I-26/04/2012-07310, tot zekerheid van een hoofdsom van VIJFENVEERTIG-DUIZEND EURO (€ 45.000,00) en TWEEDUIZEND TWEEHONDERDVIJFTIG EURO (€ 2.250,00) voor aanhorigheden, op verzoek van de commanditaire vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BKCP, te Brussel, in laattijdige hernieuwing van de inschrijving genomen op 8 februari 1979, boek 1020 nummer 3, ten voordele van het Westvlaamsch Beroepskrediet, thans BKCP, te Brugge, krachtens een akte verleden voor notaris René De Vlieger, te Ichtegem, op 1 februari 1979, tegen de Heer Verhaest Frans en zijn echtgenote Mevrouw Dely Monique, beiden voornoemd.

De inbrengers verklaren uitdrukkelijk voormelde schulden **mede** in te brengen zodat deze zullen overgenomen en verder gezet zullen worden door de vennootschap, die alleen zal instaan voor de verdere afbetaling ervan. De vennootschap vrijwaart uitdrukkelijk de inbrengers hieromtrent en zal het nodige doen tot het bekomen van een ontslag als schuldenaar jegens BKCP.

Het akkoord van BKCP, voornoemd, voor de overdracht van dit krediet naar de vennootschap Groenten- en Fruithandel Verhaest, werd bekomen op 31 januari 2014.

Van de inbreng zijn verder uitgesloten alle overige welkdanige en tegenwoordige schulden op naam van de inbrengers betreffende het onroerend goed welke ter vereffening blijven van de inbrenger.

III. VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

De Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van Cauter – Saeys & Co Bedrijfsrevisorenkantoor", kantoorhoudend te Aalst, Gentse Steenweg 55, vertegenwoordigd door de Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "I. Saeys – bedrijfsrevisor", op haar beurt vertegenwoordigd door Mevrouw Inge Saeys, bedrijfsrevisor, aangewezen door de zaakvoerders, heeft het verslag opgesteld voorgeschreven door artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen.

De besluiten van dat verslag, opgemaakt te Aalst op 12 februari 2014 luiden als volgt:

"De inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging in de BVBA GROENTEN- EN FRUITHANDEL VERHAEST betreft de inbreng van de blote eigendom van de onroerende goederen gelegen te 8480 Ichtegem, Ringlaan 37 en de inbreng van een krediet dat op deze onroerende goederen rust.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn we van oordeel dat:

a. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de

Luik B - vervolg

Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

b. de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

c. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden ten minste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde, desgevallend verhoogd met het agio, van de tegen de inbreng uit te geven aandelen zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit een kapitaalverhoging ter waarde van € 55.200,00 en is vertegenwoordigd door 276 aandelen van de BVBA GROENTEN- EN FRUITHANDEL VERHAEST, zonder een nominale waarde, verhoogd met een dotatie aan de uitgiftepremie ten belope van € 187.460,59.

Er worden 276 aandelen toebedeeld aan de huwgemeenschap Frans VERHAEST-Monique DELY.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDERS

Bovendien overhandigen de zaakvoerders een bijzonder verslag omtrent de inbreng in natura zoals voorgeschreven door artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen.

Dit verslag dateert van 16 januari 2014.

VERGOEDING VOOR DE INBRENG IN NATURA

Als vergoeding voor deze inbreng worden tweehonderd zesenzeventig (276) volgestorte aandelen zonder nominale waarde, toegekend aan de huwgemeenschap die bestaat tussen de Heer Frans Verhaest en zijn echtgenote Mevrouw Monique Dely, beiden voornoemd.

PLAATSING KAPITAAL

De comparanten stellen vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat de verhoging van het kapitaal van de vennootschap volledig geplaatst en integraal volgestort is.

De vergadering stelt vast dat de kapitaalverhoging effectief gerealiseerd is zodat het kapitaal gebracht is op tweehonderd tweeënzestig duizend zeshonderd zestig euro negenenvijftig cent (€ 262.660,59), vertegenwoordigd door driehonderd zesenzeventig (376) aandelen op naam, zonder een nominale waarde.

2) De buitengewone algemene vergadering besluit met éénparigheid van stemmen de statuten aan te passen aan de genomen beslissing en de tekst van artikel vijf van de statuten te schrappen en te vervangen door de volgende nieuwe tekst:

*"Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **TWEEHONDERD TWEEËNZESTIG DUIZEND ZESHONDERD ZESTIG EURO NEGENENVIJFTIG CENT (€ 262.660,59)**, vertegenwoordigd door driehonderd zesenzeventig (376) aandelen op naam, zonder een nominale waarde, die ieder één/driehonderd zesenzeventigste (1/376^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen."*

3) De algemene vergadering heeft aan de zaakvoerders en/of ondergetekende notaris de opdracht gegeven de coördinatie van de statuten op te (laten) maken en deze neer te (laten) leggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Oostende.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.

Geassocieerd notaris Pieter Steyaert

Tegelijk hiermede neergelegd:

- Afschrift van het proces-verbaal van statutenwijziging.
- Gecoördineerde versie van de statuten
- Verslag van de zaakvoerders inzake de inbreng in natura;
- Verslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura.