



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



14213316

MONITEUR BELGE

19-11-2014

BELGISCH STAATSBAD

NEERGELEGD

29 SEP. 2014

Rechtbank van Koophandel
Gent, afd. KORTRIJK

Ondernemingsnr : 0567.823.548

Benaming

(voluit) : EMMAH K

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 8510 MARKE, Pater Vandersteenestraat, 12

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor Philippe DUMON notaris te Moeskroen, op vierentwintig september twee duizend veertien, neergelegd voor registratie houdende de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

1. VENNOOT:

Mevrouw TKACZ Emmanuelle Caroline Maryse, geboren te Saint-Saulve (Frankrijk), op veertien juni negentienhonderd drieëntachtig, echtgenote van de heer RIDON Julien Patrick, wonende te Marke, Pater Vandersteenestraat, 12.

De echtgenoten RIDON-TKACZ zijn gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen, krachtens hun huwelijkscontract verleden voor notaris Michaël DANJOU, te Lille (Frankrijk), in datum van éénendertig juli tweeduizend en twaalf, ongewijzigd tot op heden, aldus verklaard.

Rijksregisternummer: 83061447616.

2. NAAM: EMMAH K

3. RECHTSVORM: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

4. ZETEL: Pater Vandersteenestraat, 12, 8510 MARKE

5. DOEL.

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden op operationeel, organisatorisch, technisch, commercieel, administratief en financieel vlak, in de meest ruime zin; het verlenen van bijstand en ondersteunende diensten, zonder enige beperking, aan personen, bedrijven en de overheid, rechtstreeks of onrechtstreeks, op vlak van administratie, informatica, marketing, verkoop, promotie, productie en algemeen bestuur in de ruimste zin; markt- en opinieonderzoeksbureau, marketingbureau, publiciteitsagentschap; adviesbureau bedrijfsvoering; rekruteringsbureau voor personeelsselectie en plaatsing; arbeidsbemiddeling, uitzendbureau; algemene audit activiteiten en overige dienstverlenende activiteiten op vlak van informatie; vertaaldiensten en tolken.

2. Het verlenen van assistentie op gebied van administratie, management, engineering en consulting in het algemeen; het begeleiden en adviseren inzake crisismanagement, verkoopspromotie, public relations en communicatie; het organiseren van alle verkoop- en prestatiebevorderende activiteiten; het ontwikkelen en participeren in nieuwe businessideeën en —concepten; reclamebureau, ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes, copywriting, ontwerpen van reclameborden, -banners en panelen, lichtkranten en displays, publicitaire films en publireportages. Inclusief de aan- en verkoop van alle benodigdheden en artikelen; het organiseren van direct marketing, direct mail, telemarketing en —verkoop; het ontwerpen van webportalen en websites, de bewerking

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/11/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van digitale gegevens en grafische activiteiten, inclusief de hiermee gepaard gaande informaticadiensten; overige zakelijke dienstverlening.

3. Het beheren van vennootschappen in de ruimste zin van het woord, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, interim-management, alsook het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies in vennootschappen en ander rechtspersonen, inclusief de uitoefening van het mandaat van vereffenaar van andere vennootschappen.
4. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen, ondernemingen of associaties; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
5. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.
6. Het promoten, inrichten, organiseren en servicen van events, party's, congressen, seminars, tentoonstellingen, beurzen, manifestaties, trainingen en voordrachten, bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, dit alles in de meest ruime zin, alsmede de uitvoering van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee verband houden, zoals de activiteiten van organisatiebureau, decorateur-etalagisten, de animatie als DJ, film- en videoprojectie, catering, enz.
8. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen en diensten, in het kort lussenpersoon in de handel; handelsbemiddeling, gespecialiseerd in overige goederen of nutsvoorzieningen, al dan niet via gebruik van webshop; verhuring en operationele leasing.
9. Het beheer van onroerend vermogen, immobiliën, vastgoedontwikkeling, syndic, met inbegrip van de activiteiten als vastgoedmakelaar, mits inachtneming van de wettelijke vereisten inzake erkenning van dergelijke activiteiten waar dit vereist zou zijn, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (blote eigendom, tréfonds, vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, vastgoedontwikkeling en —promotie, bouwcoördinatie, projectmanagement, gedelegeerd bouwheerschap, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; hypotheekeren of in het algemeen bezwaren van onroerende goederen en/of enig recht of belang in onroerende goederen; alsmede zich borg stellen voor het goede verkoop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook (blote eigendom, vruchtgebruik, zoals het verwerven door inbreng, inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, certificaten van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden in de meest ruime zin, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven of in het algemeen door haar onroerende goederen en/of enig recht of belang in roerende en/of onroerende goederen te bezwaren, inclusief de eigen handelszaak. Deze opsomming van de doeleinden is verklarend en niet beperkend en dient verstaan te worden in de ruimste zin.

6. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op: EEN MILJOEN ZEVEN HONDERD DUIZEND EURO (1.700.000,00€).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door duizend zeventienhonderd aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één duizend zeventienhonderdste (1/1.700ste) van het maatschappelijk kapitaal, in natura onderschreven en vrijgemaakt ten belope van EEN MILJOEN ZEVEN HONDERD DUIZEND EURO (1.700.000,00€)

7. SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL: op de duizend zeventienhonderd (1.700) aandelen zonder nominale waarde, werd onderschreven door een inbreng in natura van twaalfduizend vierhonderd (12.400) aandelen van SARL "ACT'IMPOR", eigendom van mevrouw TKACZ Emmanuelle, vertegenwoordigend haar volledig maatschappelijk kapitaal.

8. DUUR:

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering (of: van de enige vennoot) beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

9a. AANWIJZING VAN DE NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER:

Tot niet-statutaire zaakvoerder en tot vast vertegenwoordiger wordt voor de duur van de vennootschap benoemd:

- mevrouw TKACZ Emmanuelle

9b. OMVANG VAN DE BEVOEGDHEID VAN DE NIET "STATUTAIRE ZAAKVOERDER EN WIJZE WAAROP HIJ DEZE UITOEFENT:

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting

door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Nochtans zullen de zaakvoerders het voorafgaande akkoord van de algemene vergadering van de vennoten moeten bekomen voor elke akte houdende vervreemding van of hypotheekstelling op onroerende vennootschapsgoederen, voor deelneming aan de oprichting of aan de kapitaalverhoging van een vennootschap.

10.AANVANG EN EINDE VAN HET BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

11.JAARVERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste vrijdag van de maand juni om veertien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moeten de zaakvoerders een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag. De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per aangetekend schrijven gericht aan de vennoten, aan de zaakvoerders en, in voorkomend geval, aan de titularissen van certificaten of obligaties en aan de commissarissen. Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

12. BESTEMMING VAN DE WINST = RESERVE - VEREFFENING

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk neergelegd:

Expeditie van de oprichtingsakte