



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



**\*14223195\***

Rechtbank van koophandel  
Antwerpen

**05 DEC. 2014**

afdeling Antwerpen  
**Griffie**

Ondernemingsnr : **0505.985.949**  
Benaming  
(voluit) : **KNL IMMO**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 2610 Antwerpen-Wilrijk, Dennenlaan 17  
(volledig adres)

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uit een akte verleden voor Notaris Luc Mortelmans te Antwerpen-Deurne op 1 december 2014, nog te registreren, blijkt dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KNL IMMO" werd opgericht, als volgt:

1) Enige vennoot: "EMMASO", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Ellen Verhaert te Antwerpen op 31 maart 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 april 2011 onder nummer 11302259, met maatschappelijke zetel te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Dennenlaan 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder nummer 0835.024.696.

2) Rechtsvorm en naam: De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "KNL IMMO".

3) Zetel: gevestigd te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Dennenlaan 17.

4) Duur: De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

5) Doel: De vennootschap heeft tot doel:

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden van roerende en onroerende goederen, ondermeer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot.

De vennootschap mag onder meer roerende en onroerende goederen verwerven, laten maken, laten opschikken, laten uitrusten, laten opbouwen, met het oog op beheer en opbrengst en met het oog op verkoop en wederverkoop; zij mag onroerende en roerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst.

Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of eenmanszaken, en dit op het vlak van het beheer, de controle, het toezicht, de organisatie, de administratie, het waarnemen van mandaten als bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, enzovoort; het verlenen van adviezen en intellectuele bijstand, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het beheer op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheids- of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking.

Het beheer van alle roerende goederen en waarden, het nemen van belangen, op welke wijze dan ook, in andere vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Zij kan zich ten gunste van zelfde vennootschap borg stellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

6) Kapitaal: Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt één miljoen euro (1.000.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door 3.000 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

De enige oprichter tekent in op alle aandelen, onderschrijft elk van deze aandelen volledig door middel van inbreng in geld en volstort elk van deze aandelen ten belope van één/vijfde per aandeel, zodat hij nog een bedrag van achthonderduizend euro (800.000,00 EUR) dient te volstorten.

Notaris Luc Mortelmans te Antwerpen-Deurne bevestigt dat het gestorte kapitaal overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen gedeponereerd werd op rekening nummer BE67 7360 0961 5087 bij KBC Bank.

7) Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. De zaakvoerder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is steeds door haar afzetbaar. De zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet (of de statuten van de vennootschap) alleen de algemene vergadering bevoegd is. De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij hetzij alleen hetzij gezamenlijk of als college optreden, zoals bepaald door de algemene vergadering. Hierna opgesomde handelingen kunnen slechts gesteld worden door hetzij, de statutaire zaakvoerder alleen optredend, hetzij een andere zaakvoerder doch steeds samen met de statutaire zaakvoerder gezamenlijk optredend:

1. Het verwerven en overdragen van participaties in andere vennootschappen
2. De aankoop, verkoop, het sluiten of openen van een bedrijfstak of een activiteit
3. De aankoop, de verkoop van onroerende goederen
4. Het aangaan van leningen en toestaan van waarborgen en zekerheden
5. Transacties met bestuurders en aandeelhouders, of met deze personen verbonden vennootschappen
6. Beslissingen waarbij notariële akten en belangrijke onderhandse overeenkomsten (zoals huurovereenkomsten) dienen te worden ondertekend
7. Het aangaan van strategische allianties
8. Het benoemen of ontslaan van personeel

Indien de vennootschap een bestuurdersmandaat vervult, zal ze vertegenwoordigd worden door een vast vertegenwoordiger, al dan niet zaakvoerder, dewelke met uitsluiting van de zaakvoerder(s) de vennootschap zal vertegenwoordigen in de uitoefening van dit beheersmandaat. De vaste vertegenwoordiger zal benoemd en ontslagen worden door de algemene vergadering op zelfde wijze als de zaakvoerder.

8) Jaarvergadering: Ieder jaar wordt deze gehouden op de 30<sup>ste</sup> van de maand juni om tien (10.00) uur. Indien dit een wettelijke feestdag is, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

9) Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

10) Verdeling van de winst: Na de wettelijk verplichte voorafname voor de samenstelling van het reservefonds, wordt het overschot van de winst ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder, de bestemming ervan bepaalt. De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaakvoerder. Behoudens andersluidende wettelijke bepalingen worden de dividenden die niet worden opgevraagd binnen de 5 jaar vanaf hun eisbaarheid eigendom van de vennootschap.

11) Verdeling van vereffeningssaldo: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, worden de netto-activa onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

12) Statuaire zaakvoerder: Is benoemd tot statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur: voornoemde BVBA EMMASO, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw VALCKE Katrien Marie Gerard, wonende te 2610 Antwerpen-Wilrijk, Dennenlaan 17. Haar mandaat wordt niet bezoldigd, tenzij anders bepaald door de algemene vergadering.

13) Overgangsbepalingen: Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2015. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de 30<sup>ste</sup> juni 2016.

14) Goedkeuring wordt verleend aan alle handelingen, alsook alle verbintenissen die zijn aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting, overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen.

15) Commissaris: Indien de vennootschap hiertoe wettelijk verplicht is, wordt de controle op de financiële toestand van de vennootschap, op de jaarrekening en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van de wet op de handelsvennootschappen en van deze statuten, van de verrichtingen, weer te geven in de jaarrekening, aan één of meer commissarissen opgedragen. Zij worden benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van



drie jaar. Indien de vennootschap wettelijk niet verplicht is een commissaris te benoemen, en besluit om er geen te benoemen, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. De oprichters besluiten om geen commissaris te benoemen.

16) Machten: Om deze wijziging te kunnen publiceren wordt hierbij mandaat verleend aan mevrouw Gerda VAN HOEYDONCK, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Te Couwelaarlei 98-100, om met recht van indeplaatsstelling, als speciale volmachthebber namens de vennootschap op te treden bij de diensten van de Kruispuntbank van ondernemingen inclusief ondernemingsloket en de administratie van de B.T.W. om aldaar alle nodige formaliteiten te vervullen van deze, vroegere en latere wijzigingen, inschrijvingen en schrapping van de vennootschap.

Voor ontleend uittreksel  
afgeleverd voor registratie

Luc Mortelmans  
notaris

Tegelijk hiermede neergelegd:  
-uitgifte akte dd. 1 december 2014