



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERGELEGD TER GRIFFIE
Rechtbank van Koophandel Gent

- 9 DEC. 2014

Griffie
Aldeline VELIENE



14224623

Ondernemingsnr : 0506 650 695

Benaming

(voluit) : MR & MRS CLEAN

(verkort) : MMC

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Hertstraat 5, 8670 Koksijde
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

MR & MRS CLEAN VOF

Oprichtingsakte

Tussen ondergetekenden:

1. De heer Vandaele Pieter, NN 870902-119-62, geboren op 2 september 1987 wonende , Hertstraat 5, 8670 Koksijde, Zaakvoerder.

en

2. Mevrouw De Wilde Sarah NN 920808-164-32, geboren op 8 augustus 1992 wonende , Hertstraat 5, 8670 Koksijde, Schoonmaakster.

Werd dd. 10/10/2014 een handelsvennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma, opgericht onder de naam MR & MRS CLEAN gevestigd te Hertstraat 5, 8670 Koksijde.

De vennootschapsovereenkomst wordt aangegaan onder de volgende voorwaarden welke als statuten der vennootschap gelden:

1 Naam - duur - zetel - doel

ARTIKEL 1: Naam

De vennootschap is opgericht als een handelsvennootschap onder de vorm van een vennootschap onder firma met de naam "MR & MRS CLEAN".

ARTIKEL 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf 01/10/2014

de artikelen 1865,5° en 1869 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts, ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

ARTIKEL 3: Zetel

De vennootschap is gevestigd te Hertstraat 5 , 8670 Koksijde.

De zetel kan met eenparig goedvinden van de vennoten verplaatst worden in België of in het buitenland.

ARTIKEL 4: Doel

"De vennootschap heeft als handels doel :

- Onderhoud, herstelling en schoonmaken van roerende en onroerende goederen
- Onderhoud van vuilnisokers en andere mechanische herstellingen
- Groot- en kleinhandel in onderhoudsproducten en poetsmateriaal
- Reinigen van schoorstenen
- Gevelreiniging en dichtingswerken
- Aanleg en onderhoud van tuinen, daktuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden en dit in de meest ruime betekenis.
- opruimen en schoonmaken van bouwwerven.
- toezicht van onroerende goederen, zonder bewakingsopdracht.- de vennootschap mag via inbreng, fusie, inschrijving belangen nemen in of optreden als bestuurder van andere rechtspersonen met een gelijkaardig doel
- De vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen, doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- De vennootschap kan optreden als bestuurder of zaakvoerder van andere rechtspersonen met een gelijkaardig doel.

- Een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden en oordeelkundig uit te breiden. Elke activiteit van analyse, raadgeving omtrent roerende en onroerende zaken en het verrichten van alle diensten in verband met roerend en onroerend beheer in de breedste zin van het woord. Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan in België en het buitenland, voor eigen rekening of deze van derden tot het verwerven, vervreemden opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen al dan niet gemeubeld. Zij zal in het kader van haar werkzaamheid alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen en alle financiële operaties doen die de verrichtingen van haar doel vergemakkelijken. Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn er de verwezenlijking of uitbreiding van te vergemakkelijken.

2. Vermogen van de vennootschap

ARTIKEL 5: Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000 EUR, verdeeld in 100 aandelen van 10 EUR, de vennoten brengen in de vennootschap hun kennis en arbeid in. De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

De inbreng van de vennoten is als volgt:

1. Pieter Vandaele: in speciën 900 EUR, waarvoor hem 90 aandelen worden toegekend
2. Sarah De Wilde, in speciën 100 EUR, waarvoor haar 10 aandelen worden toegekend

ARTIKEL 6: Overdracht participatie

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden door meerderheid van de algemene vergadering.

Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van de participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van overdracht. Bij gebreke aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief vastgesteld.

De stemrechten moeten voldoen aan de voorwaarden van Art. 8, 4de van het KB van 15 februari 2005.

3. Beheer

ARTIKEL 7: Benoeming - Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders al dan niet vennoot. Tot niet-statutaire zaakvoerder worden voor de duur van de vennootschap benoemd de heer Vandaele Pieter.

Deze verklaart de opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet werden getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Zij kunnen slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van de vennoten mits meerderheid.

ARTIKEL 8: Bezoldiging

De zaakvoerder voert zijn mandaat in principe onbezoldigd uit. Aan een zaakvoerder kan echter onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de vergadering van de vennoten elk jaar wordt vastgesteld of goedgekeurd mits vermelding in de jaarrekening en dat ten laste komt van de vennootschap.

ARTIKEL 9: Bestuur en vertegenwoordiging

Behoudens in de gevallen voorzien in de volgende alinea, is iedere zaakvoerder bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is. De onbevoegdheid van de zaakvoerder, die uit deze bepaling voortvloeit, kan door de vennoten aan derden worden tegengeworpen.

De zaakvoerders zullen collegiaal en met unanimiteit beslissen over volgende aangelegenheden

- a. De aankoop of verkoop van onroerende goederen;
- b. Het aangaan van huurcontracten, het beëindigen ervan en alle aangelegenheden welke verband houden met de huur of verhuur van gebouwen of lokalen, of van de huurkoop of leasing ervan;
- c. De aankoop van roerende goederen, uitrusting, roerende algemeenheden, informatica, rollend materieel, en het afsluiten van leasing-contracten voor zover de transactiewaarde de 2.500 EUR overschrijdt;
- d. De aanwerving en de afsluiting van arbeidsovereenkomsten en samenwerkingscontracten, zowel in vast als in los verband. De bezoldiging van dezelfde;
- e. De voortzetting van dergelijke contracten vereist evenzeer de unanimiteit van de zaakvoerders;
- f. De opening van bankrekeningen en alle bankverrichtingen welke de 2.500 EUR per transactie overschrijden;
- g. De opening of sluiting van bijhuizen;
- h. De wijziging van de rechterlijke vorm van de vennootschap

ARTIKEL 10: Volmacht

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een rechtstreeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd

ARTIKEL 11: Concurrentieverbod

Zolang de vennootschap duurt zullen de zaakvoerders zich onthouden van elke medewerking, rechtstreekse of onrechtstreekse deelneming aan enige onderneming van eenzelfde aard zonder medeweten van de andere zaakvoerder, tenzij voorafgaand diens schriftelijke goedkeuring heeft ontvangen.

ARTIKEL 12: Hoofdelijke en onbeperkte aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap

4. Toezicht

ARTIKEL 13: Benoeming en bevoegdheid

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

5. Vergadering van de vennoten

ARTIKEL 14: Dag, uur en plaats - oproeping

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de vierde vrijdag van de maand juni om 10u00.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering.

ARTIKEL 15: Bevoegdheid van de gewone of bijzondere vergadering

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van

- * De vaststelling van de jaarrekening;
- * De bestemming van de beschikbare winst;
- * De wijziging van de statuten;
- * De benoeming en ontslag van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van een vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting.

ARTIKEL 16: Besluitvorming - notulen

Elke vennoot heeft recht op één stem. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid; bij wijziging van de statuten is $\frac{3}{4}$ meerderheid vereist. Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

ARTIKEL 17: Boekjaar - jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

ARTIKEL 18: Bestemming van de winst - verliezen

Het batig saldo, dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst.

7. Ontbinding - vereffening

ARTIKEL 19: Vereffenaars

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 181, 182 en 183 van de Vennootschappenwet.

ARTIKEL 20: overlijden van een vennoot

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot. De erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot zullen van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen, waarna de vennootschap onmiddellijk zal omgevormd worden in een gewone commanditaire vennootschap.

8. Keuze van de woonplaats

ARTIKEL 21

Alle vennoten en zaakvoerders wier woonplaats onbekend is, wordt geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN - VOLMACHT

1. Het eerste boekjaar loopt vanaf 01/10/2014 tot 31 december 2014. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2015.