



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



14226933

MONITEUR BELGE

17-12-2014

LGISCH STAATSBLAD

NEERGELEGD

15 OKT. 2014

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, Griffie KORTRIJK

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0441.483.226**

Benaming

(voluit) : **IMART**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8510 Kortrijk (Marke), Engelse Wandeling 76

(volledig adres)

Onderwerp akte : VERLENGING BOEKJAAR - PARTIËLE SPLITSING

Uit een akte verleden voor notaris Dirk Declercq met standplaats te Zwevegem op 24 september 2014, neergelegd ter registratie, en waarvan hier een ontledend uittreksel volgt, blijkt dat de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen volgende beslissingen heeft genomen :

Vaststelling van de vervulling van de wettelijke formaliteiten.

De voorzitter nodigt de vergadering uit het volgende vast te stellen:

1) De zaakvoerder van de vennootschap heeft het splitsingsvoorstel opgesteld dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 743 alinea 2 van het Wetboek van Vennootschappen.

Dit voorstel werd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Kortrijk neergelegd op twee juli tweeduizend en veertien en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven augustus daarna onder het nummer 14151531.

2) Door de heer Nicolas Rouseré, Bedrijfsrevisor te 8870 Izegem, Baronstraat 88 werd op datum van drieëntwintig september tweeduizend en veertien een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura in de in het kader van deze partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"Ingevolge het ingestelde onderzoek overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, bij de oprichting met inbreng in natura van de BVBA BAVIMMO, waarbij een onroerend goed ingebracht wordt vanuit de partieel te splitsen NV IMART, kan ik het volgende besluiten :

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal en de fractiewaarde van de door de vennootschap uit te geven aandelen in ruil voor de inbreng van de onroerende goederen.

2. De beschrijving van de inbreng voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

Uit het hypothecair getuigschrift, afgeleverd door het Hypotheekkantoor II te Dendermonde op 1 september 2014, blijkt dat het beschreven onroerend goed belast is met een hypothecaire inschrijving ten voordele van de NV BANK BRUSSEL LAMBERT (thans ING-bank), tot zekerheid van een bedrag van 91.720,60 EUR in hoofdsom en 4.586,03 EUR bijkomstigheden, voor een totaal bedrag van 96.306,63 EUR.

De inbreng van de onroerende goederen gebeurt NIET overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe zoals vervat in artikel 80 van het KB van 30 januari 2001.

Het afgesplitst onroerend goed zal in de boekhouding van de op te richten vennootschap worden opgenomen tegen de waarde van € 652.000,00.

De verrichting is volgens het bestuursorgaan ingegeven door de fiscale optimalisatie van de aftrek voor risicokapitaal. Deze motivering kan niet beschouwd worden als een zakelijke overweging. Bijgevolg is niet voldaan aan de voorwaarden voor belastingvrijstelling voorzien in artikel 211 WIB1992, en zal het maatschappelijk vermogen dat wordt overgedragen ingevolge de partiële splitsing onderworpen worden aan het vereffeningsregime.

De belasting op de meerwaarde zal gedragen worden door de partieel te splitsen vennootschap NV IMART.

De roerende voorheffing over de uitgekeerde winst zal gedragen worden door de aandeelhouders van de NV IMART.

3. De methoden van waardering zijn bedrijfseconomisch verantwoord en de waarden waartoe de methoden van waardering leiden, komen tenminste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

4. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng in natura, bestaande uit 5.000 aandelen zonder nominale waarde van de op te richten BVBA BAVIMMO, worden toegekend aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschappen in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de partieel te splitsen vennootschap.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Izegem, 23 september 2014

Nicolas Rouseré,
Bedrijfsrevisor"

Een exemplaar van het verslag met betrekking tot de inbreng in natura in de op te richten vennootschap zal samen met een afschrift van deze akte neergelegd worden ter griffie van de bevoegde rechtbank van Koophandel.

3) Door de oprichter werd overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen verslag uitgebracht omtrent de inbreng in natura bij de oprichting in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BAVIMMO ingevolge partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMART, bestaande uit onroerend actief van de vennootschap.

4) Het splitsingsvoorstel (zoals vermeld onder 1) en de verslagen van de zaakvoerder en de bedrijfsrevisor werden in de agenda van deze vergadering vermeld.

Vaststelling dat de vergadering geldig kan beraadslagen.

Deze uiteenzetting wordt nagegaan en juist bevonden door de vergadering; deze erkent dat ze bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

BESLUITEN

§ 1. Eerste besluit : verlenging van het boekjaar

De vergadering besluit tot wijziging van het boekjaar dat voortaan zal beginnen op één oktober om te eindigen op dertig september van het daaropvolgende jaar. Het lopend boekjaar zal uitzonderlijk lopen tot en met dertig september tweeduizend en vijftien.

De vergadering besluit de tekst van artikel 28 van de statuten te schrappen en te vervangen als volgt :

"Het boekjaar vangt aan op één oktober om te eindigen op dertig september van het daaropvolgende jaar".

§2. Tweede besluit : wijziging datum jaarvergadering

Aansluitend op voormelde wijziging van het boekjaar wordt de datum van de jaarvergadering verplaatst naar de derde vrijdag van de maand maart om negentien uur.

Bijgevolg zal de eerstvolgende jaarvergadering gehouden worden op de derde vrijdag van de maand maart van het jaar tweeduizend en zestien.

De vergadering besluit de eerste zin van artikel 23 van de statuten te schrappen en te vervangen als volgt:

"Ieder jaar wordt de jaarvergadering gehouden op de derde vrijdag van de maand maart om negentien uur."

Na onderzoek en bespreking van het splitsingsvoorstel, neemt de buitengewone algemene vergadering, bij éénparigheid van stemmen, volgende besluiten :

§3. Derde besluit : Partiële splitsing door oprichting

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het splitsingsvoorstel opgesteld door de zaakvoerder op vierentwintig juni tweeduizend en veertien en de verslagen van de oprichter en revisor betreffende de inbreng in natura.

De vergadering verklaart met eenparigheid kennis genomen te hebben van de inhoud van deze documenten.

De vergadering beslist vervolgens met eenparigheid een afschrift van het splitsingsvoorstel met stempel van de griffie van koophandel, toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris.

De vergadering beslist met eenparigheid afstand te nemen van de toepassing van de artikelen 745, 746 en 748 van het wetboek van Vennootschappen overeenkomstig artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen.

Overeenkomstig artikel 747 van het Wetboek van vennootschappen blijkt uit de verklaring van de zaakvoerders op heden gedaan dat er geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMART sedert de datum van het splitsingsvoorstel hebben voorgedaan.

§4. Vierde besluit : Verrichting met splitsing gelijkgesteld

A. Goedkeuring van de splitsing zonder vereffening

De vergadering beslist met eenparigheid tot partiële splitsing van de vennootschap door overgang van het onroerend actief van de vennootschap in een nieuw op te richten vennootschap.

Het onroerend actief zal overgaan naar de nieuwe vennootschap volgens de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

De vergadering neemt akte van het feit dat de verrichting volgens het bestuursorgaan niet is ingegeven door zakelijke overwegingen. Bijgevolg is niet voldaan aan de voorwaarden voor belastingvrijstelling voorzien in

artikel 211 WIB1992, en zal het maatschappelijk vermogen dat wordt overgedragen ingevolge de partiële splitsing onderworpen worden aan het vereffeningsregime.

B. Beschrijving van het overgedragen vermogen

Navolgend onroerend goed wordt onder de gewone waarborgen van recht, voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap :

GEMEENTE WAASMUNSTER – EERSTE AFDELING

Een woonhuis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Waasmunster, Baverikstraat 8, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 685/P, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van drieëntwintig are vierenveertig centiare (23a44ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

...

Verkaveling.

...

Stedenbouw en ruimtelijk ordening.

...

Risicozone voor overstromingen

...

Wooncode.

...

Bodemdecreet.

...

Algemene voorwaarden van eigendomsovergang met betrekking tot het voormelde onroerend goed

1. Hypothecaire staat.

De goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten, met uitzondering van een hypothecaire inschrijving voor een hoofdsom van 91.720,60 euro ten voordele van de ING Bank en een hypothecaire volmacht voor een hoofdsom van 32.226,16 euro ten voordele van de ING Bank.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMART verklaart dat deze schulden volledig werden terugbetaald, zoals eveneens blijkt uit het akkoord tot handlichting van de ING Bank de dato drieëntwintig september tweeduizend en veertien.

2. Eigendom – Genot – Gebruik.

De verkrijgende vennootschap bekomt te rekenen vanaf heden de volle eigendom, mits er eveneens te rekenen vanaf heden alle lasten, belastingen en taksen welkdanig ook van te dragen.

Zij zal er het genot van hebben door de werkelijke ingebruikneming wat de gedeelten betreft die vrij van gebruik zijn en door het recht op de huurgelden of vergoedingen wat de gedeelten betreft die in gebruik zijn en dit vanaf heden.

De verkrijgende vennootschap ontslaat ondergetekende notaris ervan in deze akte de gebruikstoestand van het hoger beschreven onroerend goed uiteen te zetten.

3. Erfdienstbaarheden – staat van de goederen – waarborgen.

Het hoger beschreven goed gaat over in de staat waarin deze zich thans bevindt, met alle hoegenaamde actieve en passieve, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die er kunnen aankleven, geen uitzonderd noch voorbehouden, zonder waarborg aangaande de staat der gebouwen, gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare of gebreken van de grond en de ondergrond en zonder waarborg aangaande de uitgedrukte oppervlakte al overtrof het verschil één/twintigste, dit verschil blijvende uitsluitend in het voor- of het nadeel van de verkrijger zonder verhaal tegen de inbrenger.

In het bijzonder wordt verwezen naar de bijzondere voorwaarden opgenomen in voormelde akte de dato zesentwintig april negentienhonderd zesentachtig, welke akte onder meer letterlijk vermeldt hetgeen volgt:

"Dienaangaande staat het volgende letterlijk vermeld in voormelde akte van aankoop verleden voor notaris André Muller te Waasmunster op éénentwintig september negentienhonderd achtenzeventig :

"In een verkoopakte verleden voor notaris Muller op zeventien mei negentienhonderd vijfenzeventig staat betreffende de bij deze verkochte goederen, letterlijk het volgende :

"de koopster zal zich moeten onderwerpen aan de door de Gemeente genomen of te nemen schikkingen aangaande de urbanisatie, onder- en bovenaardse waterlopen, rioolwerken en andere. Kosten dezer ten laste van de koopster. Er wordt alhier uitdrukkelijk besproken dat de koopster eeuwigdurend, onvergeld en onbeperkt recht zal hebben van overweg, en gebruik zal mogen maken van de aanpalende, volledig verharde en aan de verkopers nog toebehorende Baverikstraat welke een breedte van twaalf meter heeft en uitgeeft op baan Antwerpen-Gent."

De verkrijger treedt in alle recht en verplichtingen van de inbrenger dienaangaande, voor zover deze nog van toepassing zijn.

4. Alle tellers, leidingen, buizen, apparaten en andere installaties, van welke aard ook, die in de overgedragen onroerende goederen werden geplaatst door een overheidsbestuur of door een privébestuur ten titel van de huur, maken geen deel uit van het overgedragen goed.

5. Verzekeringen.

De verkrijgende vennootschap zal voor de nog te lopen duur, alle verzekeringsovereenkomsten tegen brandgevaar of alle andere risico's die zouden bestaan met betrekking tot de hoger beschreven onroerende goederen voorzetten en zal de premies ten laste nemen.

Kosten

De vergadering beslist met eenparigheid dat alle kosten betreffende de met splitsing gelijkgestelde verrichting ten laste zijn van gesplitste en de op te richten vennootschap, elk voor de helft;

Niet-toegekende bestanddelen

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de nieuwe vennootschap of binnen de vennootschap zijn gebleven, in de vennootschap blijven, middels algemene kwijting ten gunste van de nieuwe vennootschap.

C.Toekenning van nieuwe aandelen in de op te richten vennootschap - ruilverhouding

De vergadering beslist met eenparigheid dat in ruil voor het overgedragen vermogen, aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMART vijfduizend (5000) nieuwe volledig volgestorte aandelen van de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BAVIMMO wordt toegekend, volgens een ruilverhouding van één aandeel van de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BAVIMMO voor één aandeel van de partiële gesplitste vennootschap IMART.

De aandelen worden onder de aandeelhouders van de partiële gesplitste vennootschap verdeeld door en onder de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van de op te richten vennootschap BAVIMMO.

Deelname in de winst

De vergadering beslist met eenparigheid dat de aandelen van de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BAVIMMO onmiddellijk in de winst deelnemen.

Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen met betrekking tot het afgesplitste onroerend goed worden vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap vanaf heden.

Dit besluit wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

§5. Vijfde besluit : Oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BAVIMMO".

A. Vaststelling eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing.

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, als volgt is samengesteld:

- kapitaal : 652.000,00 €

Zoals blijkt uit het verslag van de bedrijfsrevisor en de oprichter.

B. Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de op te richten vennootschap en vaststelling van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste algemene vergadering.

De vergadering beslist met eenparigheid de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BAVIMMO, met zetel te 9250 Waasmunster, Baverikstraat 8 op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen met inbegrip van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

De vergadering besluit dat ten gevolge van deze overdracht en boekhoudkundige bestemming, de vennootschap vanaf heden over een kapitaal van zeshonderd tweeënvijftigduizend euro (652.000,00€) beschikt. Dit kapitaal is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door vijfduizend (5000) aandelen zonder nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt een gelijk deel van het kapitaal en biedt dezelfde rechten en voordelen. Deze aandelen worden, zoals hierboven gezegd, aan de vennoten van de gesplitste besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMART" als volgt uitgereikt :

- aan de heer De Jonge Wim: zeshonderd vijftientwintig (625) aandelen;

- aan mevrouw De Cruyce Carine: zeshonderd vijftientwintig (625) aandelen;

- aan de heer De Jonge Wim en zijn echtgenote mevrouw De Cruyce Carine: drieduizend zevenhonderd vijftig (3750) aandelen.

STATUTEN

...

OVERGANGSBEPALINGEN

...

Benoemings zaakvoerder van de nieuw opgerichte vennootschap

Financieel Plan

...

Verwezenlijking van de partiële splitsing

Gelet op het voorgaande, is de partiële splitsing verwezenlijkt en is de nieuwe vennootschap ontstaan uit de partiële splitsing opgericht overeenkomstig artikel 754 van het Wetboek van Vennootschappen.

Notariële verklaring

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris dat alle wettelijke formaliteiten werden nageleefd. Hij bevestigt eveneens zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap overeenkomstig artikel 752, derde alinea van het Wetboek van Vennootschappen.

...

§7. Zevende besluit.

De vergadering besluit aan de zaakvoerders de nodige machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten en tot coördinatie van de statuten.

Volmacht

De verschijners verlenen volmacht voor onbepaalde tijd aan de CVBA Alaska Kortrijk-leper en haar aangestelden, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

De agenda afgehandeld zijnde, wordt de vergadering gesloten.

Al de voorgaande beslissingen werden genomen met unanimiteit van stemmen.

DIVERSE VERKLARINGEN

...

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.

VOOR DE VENNOOTSCHAP

NOTARIS DIRK DECLERCQ MET STANDPLAATS TE ZWEVEGEM

Tegelijk hiermee neergelegde stukken :

- eensluidend afschrift;
- coördinatie van de statuten