

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*14300638\*



Neergelegd

16-01-2014

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/01/2014 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0544458129

Benaming (voluit):

**Griet Peeters**

(verkort):

Rechtsvorm :

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel :

2110 Wijnegem, Marktplaats 12

(volledig adres)

**Onderwerp(en) akte: Oprichting**

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Alvin Wittens te Wijnegem op 15 januari 2014, ter registratie neergelegd, blijkt dat mevrouw **PEETERS Griet Victor**, geboren te Antwerpen op 4 mei 1979, wonende te 2970 Schilde, Damhertenlaan 6, een vennootschap heeft opgericht en meer bepaald een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de opschortende voorwaarde van het vervullen van de openbaarmakingsvereiste, met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Marktplaats 12 en met maatschappelijke naam "Griet Peeters".

De vennootschap vangt aan op de oprichtingsdatum en is opgericht voor onbepaalde tijd.

De vennootschap heeft tot doel:

Het optreden als tussenpersoon, vertegenwoordiger of agentschap van een kredietinstelling, bank, spaarbank, kapitalisatieonderneming, krediet- en financieringsonderneming, gemeenschappelijke beleggingsfonds, onderneming voor het beheren van beleggingen en vermogens, verzekeringsonderneming, hetgeen ondermeer inhoudt - het aanbrengen en aanvragen, het negotiëren en het bemiddelen bij het afsluiten van geldleningen, kredietopeningen en verzekeringen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, - het aantrekken, het ontvangen en het bemiddelen bij het beleggen van gelden van derden op zicht- en spaarrekeningen, termijnrekeningen, in kasbons en obligaties van erkende instellingen, in verzekeringssproducers, het ontvangen van intekeningen op openbare uitgaven, van effecten met het oog op neerlegging in open en gesloten bewaargeving op naam van het cliënteel tegen aflevering van kwijting, van bemiddelen bij deviezenverrichtingen en effectentransacties en adviesverlening, met betrekking tot vermogensbeheer en beleggingen in het algemeen het betalen van vervallen intresten, coupons en plaatsingen in het algemeen. Het is de vennootschap echter verboden om in eigen naam en voor eigen rekening daden te verrichten van bank, spaarkas of spaarbank en om in eigen naam en voor eigen rekening spaargelden aan te trekken, dit alles conform de geldende Belgische en/of Europese richtlijnen van openbare orde.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt vijftigduizend euro (50.000 EUR) en is volledig geplaatst. Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde.

De inschrijving in geld werd volgestort ten belope van 10.000,00 euro.

Op het kapitaal werd deels ingeschreven in natura door de door inbreng van de hierna beschreven goederen:

**Beschrijving van de inbreng:**

**1. GEMEENTE WIJNEGEM**

In een appartementsgebouw te Wijnegem, Marktplaats 12, ten kadaster gekend volgens titel wijk B nummer 159/F voor een oppervlakte van driehonderd en één vierkante meter, thans ten kadaster (volgens kadastrale legger afgeleverd op datum van éénendertig oktober tweeduizend dertien met artikelnummer 09058), gekend voor zelfde gegevens en grootte en met een totaal niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van duizend negenhonderdentien euro (€ 1.910,00):

**Een grote ruimte, volledig dienst doende als bankkantoor met sanitaire voorzieningen en keuken**, welk geheel in nagemelde basisakte van het gebouw als volgt beschreven wordt:

a) de winkel gelegen op het gelijkvloers en begrijpende;

- in privatieve en uitsluitende eigendom;

de winkelruimte

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid;

honderd en vier/duizendsten (104/1000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond

b) het appartement gelegen op het gelijkvloers achter voormelde winkel en begrijpende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom;

inkom, gang, living, kookplaats, slaapkamer, linnenkamer, badkamer en WC

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid;

honderdvierendertig/duizendsten (134/1000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond

c) onderaards twee kelders begrijpende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom;

de kelder zelf, genummerd winkel en de kelder één.

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid;

aan kelder winkel en kelder één zijn telkens verbonden drieënvijftig/ duizendsten (53/1000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond

**2.** Een schuld ten aanzien van de naamloze vennootschap "Argenta Spaarbank", te Antwerpen, ingevolge a) een akte houdende vestiging van hypothecair krediet verleden voor notaris Alvin Wittens te Wijnegem op zestien mei tweeduizend en acht, ingeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op twintig mei nadien, onder referte 59-I-20/05/2008-08761, voor een bedrag in hoofdsom van vijfenzestigduizend euro (€ 65 000,00), en b) een akte

houdende hypothecaire volmacht verleden voor notaris Alvin Wittens te Wijnegem op zestien mei tweeduizend en acht, voor een hoofdsom van tweehonderdduizend euro (€ 200 000,00).

Verslagen:

- de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Guy Parmentier - MGI", vertegenwoordigd door de heer Parmentier Guy, kantoor houdende te 2900 Schoten, Valkenlaan 31, heeft een verslag opgesteld zoals voorgeschreven door artikel 219 van het vennootschappenwetboek. Dit verslag besluit in volgende bewoordingen :

**"B E S L U I T**

Tot besluit van het onderzoek dat ik gevoerd heb in toepassing van art. 219 W.Venn. bij gelegenheid van de oprichting van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **"GRIET PEETERS"** kan ik verklaren:

1. Dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
2. Dat de beschrijving van elke inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en volledigheid;
3. Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;
4. Dat de als tegenprestatie verstrekte vergoeding onder vorm van :

1) **100** aandelen zonder nominale waarde

2) **creatie van een rekening-courant voor een bedrag van 7.470,08 EUR,**

tenminste overeenkomt met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

5. Wij maken voorbehoud met betrekking tot de eventueel gestelde zekerheden daar wij op datum van dagtekening van dit verslag nog geen antwoord hebben bekomen van het hypotheekkantoor;

6. Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting;

Schoten, 20 november 2013

Burgerlijke Vennootschap o.v.v. een BVBA PARMENTIER GUY

Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger en zaakvoerder Guy Parmentier  
Bedrijfsrevisor."

- De oprichter heeft een bijzonder verslag opgesteld zoals voorgeschreven door artikel 219 vierde lid van het Wetboek van Vennootschappen.

Beide verslagen zullen worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

**Vergoeding van de inbreng :**

Als vergoeding voor de aldus gedane inbrengen worden aan de oprichter, die aanvaardt, toegekend:

- honderd (100) aandelen, hetzij de totaliteit der aandelen,
- een schuldvordering in rekening-courant ten belope van zeventienduizend vierhonderdzeventig euro acht cent (€ 7 470,08) van mevrouw Peeters Griet, voornoemd, ten aanzien van de vennootschap.

De rente op deze rekening-courant wordt bepaald op basis van de marktrente en in overeenstemming met de fiscale bepalingen dienaangaande.

Al deze aandelen zijn volledig volgestort.

De statuten bevatten volgende bepalingen betreffende het bestuur:

#### Artikel 13.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders die benoemd worden door de algemene vergadering voor onbepaalde duur en herkiesbaar zijn.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, stelt deze de zaakvoerder aan.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

#### Artikel 14.

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitsluiting van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen, zonder echter afbreuk te doen aan hetgeen hierboven werd gezegd en tenzij bij hun aanstelling anders wordt besloten.

#### Toezicht:

De oprichter heeft verklaard dat uit door hem te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap niet voldoet aan de criteria opgelegd door artikel 130 en volgende van het wetboek van vennootschappen en er bijgevolg geen commissaris benoemd moet worden.

#### Jaarvergadering:

Jaarlijks op de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur beslist de enige vennoot over :

- Benoemingen en ontslag van commissarissen, en de vaststelling van hun bezoldiging;
- De eventuele vaststelling van de bezoldiging van de zaakvoerder;
- Het instellen van de vennootschapsvordering tegen de commissarissen;
- Het verlenen van kwijting;
- Het vaststellen van de jaarrekening;
- De bestemming van de beschikbare winst.

Zo er meerdere vennoten zijn, wordt jaarlijks op de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur de gewone algemene vergadering van vennoten, jaarvergadering genoemd, bijeengeroepen.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere of de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

De statuten bevatten volgende bepalingen ivm de winstverdeling:

Artikel 26.

Het batig slot nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige afschrijvingen en provisies zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt. Het saldo komt toe aan de enige vennoot of wordt als dividend of als winstaandeel onder de vennoten verdeeld, naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de enige vennoot of de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in telkens op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar; het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting en eindigt op 31 december 2014.

De eerste jaarvergadering of jaarbeslissing te nemen overeenkomstig artikel 18 van de statuten zal gehouden worden in het jaar tweeduizend vijftien.

Mevrouw PEETERS Griet, wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur.

Het mandaat zal kosteloos zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

De oprichter heeft verklaard op datum van de akte enkel in deze vennootschap enige vennoot te zijn.

Hij erkent de nodige toelichtingen te hebben gekregen van ondergetekende notaris, omtrent zijn hoofdelijke aansprakelijkheid voor de verbintenissen van deze vennootschap indien hij reeds enige vennoot is in de andere besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De oprichter heeft verklaard bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die tot op datum van de oprichting werden aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting, te rekenen van de datum van de oprichting.

Deze verbintenissen worden geacht van het begin af door haar te zijn aangegaan.

De vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de neerlegging van een uittreksel van deze akte op de griffie van de rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikelen 67, 68, 73 en 76 van het wetboek van vennootschappen.

Verbintenissen vanaf de datum van de oprichting aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap worden bekrachtigd onder de opschortende voorwaarde van het vervullen van deze openbaarmakingsvereiste.

Dit uittreksel is uitgereikt voorafgaand registratie, met als doel te voldoen aan de openbaarmakingsvereiste.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL  
De geassocieerde notaris



## Luik B - Vervolg

Samen hiermee neergelegd:

- afschrift akte
- verslag van de bedrijfsrevisor
- bijzonder verslag van de oprichter