

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

14305089



Neergelegd
02-06-2014

Griffie

0553516543

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) : **RED STAR IMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Langestraat 207

(volledig adres) 2240 Zandhoven

Onderwerp akte : **Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/06/2014 - Annexes du Moniteur belge

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris **Marc SLEDSSENS**, geassocieerd notaris, te 2018 Antwerpen, Broederminstraat 9, op tweeëntwintig mei tweeduizend veertien, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel.

1. Oprichters

1. mevrouw **VERKOOIJEN Miranda Petronella Goverdina**, van Nederlandse nationaliteit, wonende te 2320 Hoogstraten, Elsbroeken 28;
2. de heer **DYCKMANS Guido**, van Belgische nationaliteit, wonende te 9190 Stekene, Frans Van Brusselstraat 23;
3. de heer **CAFINI Marino**, van Belgische nationaliteit, wonende te 2160 Wommelgem, Eikenlaan 22;
4. De heer **VAN LOOVEREN Paul François Emiliana**, van Belgische nationaliteit, wonende te 2381 Ravels (Weelde), Polderstraat 34.

De comparant sub 4 werd vertegenwoordigd door mevrouw VERKOOIJEN Miranda, voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht.

2.a) Rechtsvorm : handelsvennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

b) Naam : "RED STAR IMMO"

3. Zetel : te 2240 Zandhoven, Langestraat 207

4. Doel

De vennootschap heeft tot doel en dit alles in de meest ruime zin:

- zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, ondermeer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren;
- het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen; het optreden als vereffenaar;
- het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- de activiteiten van bouwpromotor, algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers, met name :
 - * het verwerven van onroerende goederen, het laten bouwen van onroerende constructies, de verkoop en verhuring van onroerende goederen; en
 - * het verwerven van licenties die hierop betrekking hebben.
 - het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke;
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.
- Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.
5. Duur
- De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.
6. Geplaatst kapitaal
- TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00), verdeeld in TWEEHONDERD (200) aandelen zonder vermelding van waarde, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek volstort, zoals blijkt uit een attest van deponering van het gestorte kapitaal, afgeleverd door BNP Paribas Fortis.
7. Boekjaar : begint op één april en eindigt op eenendertig maart van het daaropvolgende kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig maart tweeduizend zestien.
8. Winstverdeling en reserves - Liquidatiesaldo
- Van de nettowinst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.
- Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.
- De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.
- In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
- Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.
9. Gewone algemene vergadering : te houden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats op de derde maandag van de maand september, om 19 uur.
- De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in tweeduizend zestien.
- De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmachtdrager aanstellen, die zelf stemrecht heeft.
- De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerders voorgeschreven vorm. Zij moet op de maatschappelijke zetel worden gedeponneerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.
- Elk aandeel geeft recht op één stem.
10. Bestuur
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.
- Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.
- Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.
- Interne bevoegdheidsbeperking
- Voor een verkoop van onroerende goederen is de goedkeuring vereist van de algemene vergadering die voorafgaandelijk beslist met gewone meerderheid van stemmen.
- Niet-statutaire zaakvoerders, voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid, zijn :
1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELITE FREIGHT CONSULTANCY", gevestigd te 9190 Stekene, Frans van Brusselstraat 23, met ondernemingsnummer 0838.786.219, met als vaste vertegenwoordiger de heer DYCKMANS Guido, voornoemd;
 2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VERKOOIJEN BEHEER", gevestigd te 2320 Hoogstraten, Elsbroeken 28, met ondernemingsnummer 0870.614.095, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw VERKOOIJEN Miranda, voornoemd.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als orgaan van bestuur van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bijzondere lasthebbers binnen de perken van het hen verleende mandaat.

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

Niet-aanstelling van commissaris

De oprichters verzoeken mij, notaris, nog te akteren dat zij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen, tot het besluit gekomen zijn dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CEFIAC", gevestigd te 2240 Zandhoven, Langestraat 207.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL :

Notaris Marc SLEDSSENS