

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

14307220



Neergelegd
12-08-2014

Griffie

0558973386

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) : **Jan Swerts Facades**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Braamstraat 18

(volledig adres) 2400 Mol

Onderwerp akte : **Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/08/2014 - Annexes du Moniteur belge

Het blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Paul Van Roosbroeck te Mol op 11 augustus 2014 dat er door de heer **SWERTS Jan Elisa Richard**, geboren te Geel op 22 april 1971, gekend onder rijksregisternummer 71.04.22-193.84, wonende te 2400 Mol, Braamstraat 18 een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht, waarvan de statuten bij uittreksel luiden als volgt :

Op de aandelen wordt ingetekend aan pari, zegge voor een waarde van honderd euro (€ 100,00) per aandeel. De comparant tekent in op het volledig kapitaal door middel van contanten, voor achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) hetzij voor honderd zesentachtig aandelen. Het kapitaal werd volledig volge-stort.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 69,14° van het Wetboek van Vennootschappen, werd het volledig bedrag van de volstorting in con-tanten gedeponneerd op rekening nummer BE62 0689 0044 4761 bij de vennoot-schap Belfius Bank te Brussel geopend op naam van de vennootschap in oprich-ting. Hieruit blijkt dat vanaf heden het volledig bedrag van het volgestorte kapitaal in contanten ter beschik-king staat van de vennootschap. Het bankattest wordt aan de instrumenterende notaris overhandigd, met het oog op de bewaring ervan in het dos-sier van de ven-noot-schap.

Artikel 1.

De vennootschap wordt opgericht onder de juridische vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en onder de naam "**Jan Swerts Facades**".

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, met name te Mol, Braamstraat 18.

Hij mag bij eenvoudige beslissing van de zaakvoer-der(s) naar om het even welke andere plaats binnen het Vlaams Gewest worden overgebracht, mits hiervan behoor-lijke publiciteit wordt gemaakt volgens de wettelijke voorschriften.

De vennootschap mag administratieve zetels, bijhui-zen, verkoopkantoren of agentschappen vestigen, waar ook in bin-nen- en buitenland.

Artikel 3.

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur, bij akte verleden voor geassocieerd notaris Paul Van Roosbroeck te Mol op 11 augustus 2014.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 4.

De vennootschap heeft tot doel:

- de aanneming van openbare en private bouwwerken aan woningen, industriële gebouwen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/08/2014 - Annexes du Moniteur belge

kantoren;

- de huur en verhuur van materialen en werktuigen die gebruikt worden bij de hierna vermelde activiteiten;
- de koop en verkoop van werktuigen, machines en installaties die gebruikt worden bij de hierna vermelde activiteiten;
- isolatiewerkzaamheden;
- stukadoorswerk / gevelpleisterwerken;
- plaatsen van betegeling, steenstrips en andere materialen;
- plaatsen van wandbekleding van andere materialen (hout, ventec platen, Trespa, en andere materialen);
- gevelreiniging;
- plaatsen van natuursteenplinten;
- sloopwerken;
- uitvoeren van voeg- en metselwerken;
- schilderen van gebouwen;
- bouwcoördinatie en bouwadvies;
- het optreden als veiligheidscoördinator, het opstellen van adviezen en attesten als deskundige inzake energie en elektriciteit;
- plaatsen van coatings.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden. De vennootschap mag leningen verrichten aan derden en borg staan voor derden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, eveneens door deelneming in andere vennootschappen of bedrijvigheden onder alle mogelijke vormen.

Artikel 5.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen, zonder nomina-le waarde, waarbij ieder aandeel één/honderd zesentachtigste van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigt.

Bij de oprichting werd het maatschappelijk kapitaal volledig volstort.

Artikel 11.

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder, al dan niet vennoot, benoemd door de algemene vergadering die de duur van zijn mandaat bepaalt.

De algemene vergadering kan ten allen tijde een einde stellen aan het mandaat van niet-statutaire zaakvoerders.

De machten van een statutaire zaakvoerder kunnen slechts om ernstige redenen herroepen worden.

Artikel 12.

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aan-toont dat de derde wist dat de handeling de grenzen van het doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De algemene vergadering of het college van zaakvoerders indien dit voorhanden is, kunnen steeds een reglement van inwendige orde opstellen waarbij hun respectieve bevoegdheden worden vastgelegd. Dergelijk reglement heeft uitsluitend kracht binnen de vennootschap.

De zaakvoerder(s) moet(en) alle zorg besteden aan de bedrijvigheid en de belangen van de vennootschap.

In principe worden zij niet vergoed voor de uitoefening van hun mandaat, tenzij de algemene vergadering daartoe uitdrukkelijk anders beslist. Zij hebben uiteraard recht op vertegenwoordigings-, reis- en verblijfkosten.

Artikel 16.

Een gewone algemene vergadering zal jaarlijks worden gehouden op de maatschappelijke zetel op veertien februari om negentien uur.

Indien deze dag een zon- of een feestdag is wordt de vergadering uitgesteld tot de

volgende werkdag op hetzelfde uur.

De algemene vergadering mag in buitengewone algemene zitting bijeengeroepen worden door de zaakvoerders of commissarissen indien dergelijk orgaan in de vennootschap in functie is; zij moet bijeengeroepen worden op aanvraag van vennoten die tezamen minstens een/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 20.

Het maatschappelijk boekjaar neemt een aanvang de eerste oktober en eindigt op dertig september van ieder jaar.

Op dertig september van ieder jaar wordt door de zaakvoerder een jaarrekening opgemaakt. Deze houdt onder meer in, een inventaris, een balans en een rekening van winst of verlies, alsmede een nota omtrent belangrijke gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan tijdens het lopend boekjaar.

Artikel 21.

Het resultaat van het boekjaar, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, vormt de netto-winst.

Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer vereist wanneer het reservefonds tien procent van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering kan op voorstel van de zaakvoerders het saldo geheel of ten dele aanwenden voor uitzonderlijke afschrijvingen, het overbrengen op een bijzondere reserve- of voorzieningsfonds of voor overdracht naar het volgend boekjaar.

Er wordt aan de vennoten geen enkele vergoeding gewaarborgd voor het door hen belegd kapitaal.

Het deel van de netto-winst dat eventueel door de algemene vergadering tot uitkering van de vennoten zal worden bestemd, zal onder hen verdeeld worden in verhouding tot hun aantal aandelen.

Door de voornoemde vennoten-intekenaars, handelend als eerste buitengewone algemene vergadering, werd nog eenparig de volgende beslissing goedgekeurd.

1. Eerste maatschappelijk boekjaar.

Het eerste maatschappelijk boekjaar zal lopen vanaf de neerlegging van de statuten ter griffie van de Rechtbank van Koophandel tot 30 september 2015.

De eerste jaarlijkse algemene vergadering vindt plaats in februari 2016.

2. Aanstelling zaakvoerder.

Wordt zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap :

- De heer **SWERTS Jan Elisa Richard**, geboren te Geel op 22 april 1971, houder van identiteitskaart met nummer 591-0319247-25, gekend onder rijksregisternummer 71.04.22-193.84, wonende te 2400 Mol, Braamstraat 18.

De zaakvoerder aanvaardt hierbij uitdrukkelijk zijn mandaat.

De zaakvoerder beslist onmiddellijk hieraan aansluitend om aan te stellen als vaste vertegenwoordiger in de besloten vennootschap "Jan Swerts Facades" indien de huidige vennootschap wordt aangesteld als zaakvoerder of bestuurder:

- De heer Jan Swerts voornoemd.

3. Vaststelling maatschappelijke zetel.

De zaakvoerder stelt het adres van de maatschappelijke zetel vast te 2400 Mol, Braamstraat 18.

4. Bekrachtiging daden gesteld voor de vennootschap in oprichting.

De heer Jan Swerts, voornoemd, handelend als zaakvoerder, verklaart alle daden welke werden gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, te bekrachtigen.

5. Volmacht.

Aan het boekhoudkantoor Van Havermaet Groenweghe te Geel, pas 257, wordt volmacht verleend om alle formaliteiten te vervullen ten aanzien van de directe belastingen, BTW en de Kruispuntbank voor Ondernemingen, zowel inschrijving, wijziging als doorhaling. Deze volmacht wordt verleend met recht van indeplaatsstelling voor wat betreft de formaliteiten voor de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

Voor ontledend uittreksel

Get. Geassocieerd notaris Paul Van Roosbroeck

Wordt hiermee neergelegd: Afschrift van de akte.