

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

14310675



Neergelegd

12-11-2014

Griffie

0567757232

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) :

Sodecon

(verkort) :

Rechtsvorm :

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel :

Achterstraat 35

(volledig adres)

8790 Waregem

Onderwerp akte :**Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/11/2014 - Annexes du Moniteur belge

Er blijkt uit een akte verleden voor **Christophe Verhaeghe**, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notariskantoor VERHAEGHE & BAERT", geassocieerde notarissen met zetel te Ruiselede, op 12 november 2014, nog niet geregistreerd, dat door 1/ de heer **DE VLIETTER Guy**, RR 75.08.13-215.56, geboren te Eeklo op 13 augustus 1975, wonende te 9850 Nevele, Durmenstraat 17, en 2/ De heer **VANDENBRUWANE Jeroen Freddy Cornelis**, RR 80.08.25-149.61, geboren te Waregem op 25 augustus 1980, wonende te 8790 Waregem, Achterstraat 35, volgende vennootschap werd opgericht:

STATUTEN**Artikel 1: Rechtsvorm - naam**

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "Sodecon".

Deze naam moet worden vermeld in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of de afkorting ervan.

Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te 8790 Waregem, Achterstraat 35.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel, bij besluit van de zaakvoerders.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het uitvoeren van doorlichtingen en het verstrekken van advies bij de oplossing van problemen met betrekking tot leefmilieu en veiligheid zowel op juridisch als op wetenschappelijk en technisch vlak.
- Het uitvoeren van onafhankelijke milieu-impact en veiligheidsstudies.
- Het ontwikkelen, uitbaten en commercialiseren van zuiveringsinfrastructuur.
- Het leiden en uitvoeren van de uitvoering van oriënterende bodemonderzoeken.
- Het leiden en uitvoeren van bodemsaneringswerken en alle ermee gepaard gaande werkzaamheden.
- Het leiden en uitvoeren van grondwerken, bouwrijp maken van terreinen, drainage van zowel land als bosbouwgrond.
- Het leiden en uitvoeren van boorwerken in het kader van oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken.
- Het detecteren, in kaart brengen, lokaliseren en vrijmaken van ondergrondse infrastructuur, kabels, buizen, leidingen, opslagtanks, objecten, munitie,...

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het uitvoeren van milieuvergunningen voor derden.
 - Het leiden en uitvoeren of deelnemen aan milieueffectenrapporteringen.
 - Het uitvoeren of laten uitvoeren van milieustudies, bodemsanering en het begeleiden en opstellen van milieuvergunningaanvragen, milieucoördinatie en toegepaste landschapsarchitectuur.
 - Het behandelen van alle dossiers die in toepassing zijn of verband houden met de betreffende reglementeringen in de ruimste zin inzake het leefmilieu, de bodemsanering, mobiliteit en de theoretische of toegepaste landschapsarchitectuur.
 - De coördinatie, leiding en uitvoering van alle soorten werken en bouwwerken, in de ruimste zin.
 - Het uitvoeren van expertises, milieuadvies, milieucoördinatie en veiligheidscoördinatie.
 - Toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installaties, afwerking en dergelijke).
 - Het aanbieden van knowhow in verband met alle technieken in woningen, burelen, appartementen, magazijnen, utiliteitsbouw, ... de studie, planning en opmaken van offertes.
 - Administratieve dienstenverlening, consultancy & managementactiviteiten zowel voor eigen rekening als voor derden.
 - Het verlenen van adviezen en diensten aan bedrijven of personen.
 - Het verzorgen van logistieke ondersteuning.
 - De vennootschap kan deelnemen aan het bestuur of de vereffening van andere vennootschappen of verenigingen.
 - Verhuur van alle roerende & onroerende goederen en meer in het algemeen van alle roerende en onroerende goederen welke de vennootschap onder haar activa heeft.
 - Tussenpersoon in handel van alle roerende goederen en producten.
 - De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het korte optreden als tussenpersoon in de handel.
 - Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.
 - Het realiseren zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van projecten, onroerend door bestemming op het vlak van groene energievoorzieningen in de meest ruime zin.
 - De groot- en kleinhandel, het verdelen, plaatsen, onderhoud en herstellen van:
 - . Zonnecollectoren, thermisch en aanverwanten;
 - . Zonnepanelen, fotovoltaïsch en aanverwanten;
 - . Alternatieve energie en aanverwanten;
 - . Windturbines en aanverwanten;
 - . Warmtekrachtkoppelingen en aanverwanten;
 - . Warmtepompen en aanverwanten;
 - . Verwarmingssystemen en aanverwanten;
 - . Waterzuiveringsinstallaties.
 - De groot- en kleinhandel in elektrische en andere toestellen.
 - De groot- en kleinhandel in overige bouwmaterialen.
 - De groot- en kleinhandel in nieuwe artikelen.
 - Installatie en onderhoud van elektrische verwarmingsinstallaties.
 - Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling.
 - Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van water- en andere sanitaire leidingen en installaties en alle andere loodgieterswerken.
 - Installatie en onderhoud van algemene elektriciteitswerken en elektrotechnische installaties.
 - De uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enzovoort.
 - De bouw van bezinkbekkens en andere constructies ten behoeve van de waterzuivering.
 - Alle werken die betrekking hebben op de waterbouw met uitzondering van baggerwerken.
 - Het verwerven, kopen, verkopen, ruilen en beheren van roerende en onroerende goederen en waarden, schuldvorderingen en onlichamelijke rechten, en het deelnemen in andere vennootschappen, al dan niet met een gelijkaardig doel.
 - Zij kan deze voormelde roerende en onroerende goederen productief maken, ondermeer door toezicht en controle, studie en adviesverlening, door beheers- of financiële bijstand aan ondernemingen, of op elke ander wijze die haar nuttig kan zijn.
 - Onroerende en roerende goederen aankopen, verkopen, verhuren,... en alle hiermee samenhangende verrichtingen zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken.
 - Bouw en renovatie van woningen, appartementen en andere onroerende goederen.
 - De aan- en verkoop, sanering en herontwikkeling van (industriële) terreinen.
 - Projectontwikkeling voor woningbouw, appartementsbouw, industriebouw, kantoorbouw.
 - Bouwpromotie in het algemeen.
- Om dit doel te bereiken zal zij alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen stellen, ondermeer kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, bouwen van alle

roerende en onroerende goederen.

Met andere woorden de vennootschap mag alles doen om haar maatschappelijk doel te bereiken, te bevorderen of te vergemakkelijken.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00).

Het is vertegenwoordigd door 600 aan-delen zonder nominale waarde, die elk 1/600^{ste} van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn volledig volgestort, zodat de som van twintigduizend euro (€ 20.000,00) thans ter beschikking is van de vennootschap.

Artikel 6: Kapitaalverhoging

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd worden bij besluit van de algemene vergadering, beraadslagend volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Artikel 10: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Tot statutaire zaakvoerders worden aangesteld:

1) de heer DE VLIETTER Guy, RR 75.08.13-215.56, geboren te Eeklo op 13 augustus 1975, wonende te 9850 Nevele, Durmenstraat 17;

2) de heer VANDENBRUWANE Jeroen Freddy Cornelis, RR 80.08.25-149.61, geboren te Waregem op 25 augustus 1980, wonende te 8790 Waregem, Achterstraat 35;

die beiden verklaren te aanvaarden en bevestigen niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet.

Deze mandaten gelden voor onbepaalde duur en zijn onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Artikel 11: Bevoegdheden

Iedere zaakvoerder heeft de bevoegdheid om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder kan alleen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Voor alle verbintenissen echter waarvan het bedrag de som van vijfduizend euro (€ 5.000,00) overtreft en voor het aangaan van leningen, kredietopeningen, aan- en verkoop van onroerende goederen en het in pand geven van het vermogen van de vennootschap, dienen de beide zaakvoerders gezamenlijk op te treden. Deze bepaling heeft slechts interne werking en is niet tegenstelbaar aan derden.

Artikel 12: Delegatie van machten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen, zoals opdrachten in het kader van het dagelijks bestuur, mits zij duidelijk zijn omschreven, zijn geoorloofd.

De aldus gevolmachtigden verbinden de vennootschap slechts als gewone lasthebbers onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders die hun volmacht gaven.

Artikel 16: Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni om 16 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet hierna, dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap het vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die 1/5^{de} van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangegeven in de oproeping.

Artikel 17: Aantal stemmen - Volmacht

Indien er meerdere vennoten zijn, mag iedere vennoot stemmen in persoon of door lasthebber. Ieder aandeel geeft slechts recht op een stem.

Indien er slechts een vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel 21: Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari om te eindigen op 31 december van ieder jaar.

Artikel 23: Verdeling

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste 1/20^{ste} afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingsplichting houdt op wanneer het reservefonds 1/10^{de} van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder.

Artikel 27: Verdeling bij vereffening

Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen; elk aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank om te eindigen op 31 december 2015.

2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in 2016.

VOLMACHTDRAGER

Wordt aangesteld als bijzondere gevolmachtigde: Kantoor Lambert te 9031 Gent (Drongen), Gaverlandstraat 73, met macht elk afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt voor het vervullen van alle formaliteiten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de BTW-administratie, het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, het sociaal Secretariaat, bij de Registratiecommissie en bij de fiscale en andere administraties in het algemeen.

Voor beknopt uittreksel, enkel en alleen bestemd ter neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel

Geassocieerd notaris Christophe Verhaeghe, Ruiselede. Hierbij neergelegd: afschrift akte dd 12/11/2014.