

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*14312766\*



Neergelegd  
17-12-2014

Griffie

0506916357

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) : **DE BABOEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel : Gerhees 34

(volledig adres) 3945 Ham

Onderwerp akte : **Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2014 - Annexes du Moniteur belge

In een akte verleden voor Luc TOURNIER, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tournier & Despiegelaere, geassocieerde notarissen", met zetel te Beverlo (Beringen), Koolmijnlaan 386 op twaalf december tweeduizend veertien, staat vermeld als volgt:

**Zijn gekomen:**

1/ De heer **OLLEVIER-CLAEYS Mario Roger Cornelius**, geboren te Koersel op twaalf november negentienhonderd vijftenzestig, rijksregisternummer 65.11.12-181.28, wonend te 3945 Ham, Gerhees 34.

2/ Mevrouw **SCHOOF Ingrid Elisabeth Marcel**, geboren te Koersel op twintig februari negentienhonderd zevenenzestig, rijksregisternummer 67.02.20-334.02, wonend te 3945 Ham, Gerhees 34.

Die ondergetekende notaris gevraagd hebben bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een Commanditaire vennootschap op aandelen en met de naam "**DE BABOEN**".

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 3945 Ham, Gerhees 34.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt tweeënzestig duizend euro (62.000,00 EUR). Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

Op de aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

door de comparant sub 1/, voor vijftig (50) aandelen;

- door de comparant sub 2/, voor vijftig (50) aandelen;

totaal: honderd (100) aandelen.

Zoals blijkt uit het bankattest is het kapitaal volledig volstort ten belope van tweeënzestig duizend euro (62.000,00 EUR). De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van honderd procent (100 %).

**STATUTEN****Artikel 1 : Rechtsvorm - Naam - Identificatie**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een **Commanditaire vennootschap op aandelen (Comm.VA)**.

De naam van de vennootschap luidt "**DE BABOEN**".

**Artikel 2 : Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3945 Ham, Gerhees 34.

**Artikel 3 : Duur**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

**Artikel 4 : Doel**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- Alle activiteiten van patrimoniumvennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, het in leasing geven, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;
- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliën vennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;
- Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat :

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
  - het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
  - het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie;
  - op het gebied van beheer, management en marketing.
  - Consulting op het gebied van publiciteit, public relations en diverse manifestaties; het verzorgen van public relations activiteiten en het verzorgen en inrichten van manifestaties allerhande.
  - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, licenties, know-how en aanverwante immateriële duurzame vaste activa; alsmede de uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies.
  - Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen.
  - Het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de invoer- en uitvoerhandel; het voeren van algemene trading activiteiten, met inbegrip van de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel;
  - Hotelexploitatie in de meest ruime zin;
  - Inrichting van vakantiewoningen;
  - Verhuur en verkoop van vakantiewoningen,
  - Uitbating van een Bed & Breakfast (B&B);
  - Inrichting en verhuur van kampeerruimten voor tenten, mobilhome, caravan, en dergelijke;
  - Exploitatie van een winkel met betrekking tot kampeerbenodigdheden;
- De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.
- Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.
- Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.
- Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- In de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake porte-feuille-, kapitaal- of vermogensbeheer.
- Het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en

onroerende goederen, het verstrekken van leningen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten.

**De vennootschap heeft eveneens tot doel:**

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten ondernemingen, verenigingen en vennootschappen; het betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze hij om het even welke ondernemingen, verenigingen en vennootschappen; het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in ondernemingen, verenigingen en vennootschappen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest mime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars. het uitoefenen van opdrachten en functies.

**Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen**

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

**Bijzondere bepalingen**

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

**Artikel 5 : Kapitaal**

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt tweeënzestig duizend euro (62.000,00 EUR).

**Artikel 6 : Aandelen**

Het kapitaal is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

De natuurlijke of rechtspersonen, houders van aandelen van de vennootschap, die zich slechts verbinden tot beloop van hun inbreng, zijn de **commanditaire vennoten**.

Hun verbintenis blijkt uit en is het gevolg van hun aandeelhouderschap.

De **gecommanditeerde venno(o)t(en)** is/zijn deze aandeelhouder(s) die zich bij uitdrukkelijk statutair beding met de vennootschap hoofdelijk en onbeperkt verbindt(en) jegens derden.

De aandeelhouders waarvan hierna de identiteit is weergegeven, hebben zich als geccommanditeerde vennoten **hoofdelijk met de vennootschap verbonden** :

Mevrouw **SCHOOFs Ingrid Elisabeth Marcel**, wonende te 3945 Ham, Gerhees 34, voormeld.

De hoedanigheid van geccommanditeerde vennoot en de rechten eraan verbonden zijn persoonlijk en onoverdraagbaar. Ze gaat niet over op de erfgenaam, legataris, rechthebbende of rechtverkrigende.

De geccommanditeerde vennoten worden door de algemene vergadering benoemd die beslist zoals voor een statutenwijziging.

**Artikel 7 : Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere geccommanditeerde vennoten die in de

vennootschapsakte bij wijze van statutaire bepaling als zaakvoerder zijn aangewezen.

De zaakvoerder vervult zijn opdracht voor de duur van de vennootschap.

Hij kan ten allen tijde ontslag nemen.

De werkzaamheid van de zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De zaakvoerder is bevoegd om alles te doen wat nodig is of dienstig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren met uitzondering van die verrichtingen of besluiten, waarvoor krachtens de wet/of de statuten alleen de algemene vergadering van aandeelhouders bevoegd is. De zaakvoerder is persoonlijk, onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen en buiten rechte.

De benoeming van de zaakvoerder moet blijken uit de statuten van de vennootschap.

Het einde van zijn opdracht moet worden vastgesteld bij statutenwijziging.

De zaakvoerder verzekert tegelijkertijd het dagelijks bestuur.

De zaakvoerder kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan één of meer directeuren die geen commanditaire vennoten mogen zijn.

Besluit de zaakvoerder tot het aanstellen van één of meer directeurs zonder deze te verenigen in een comité, dan heeft elke directeur afzonderlijk handelend de macht om namens de vennootschap op te treden binnen het kader van het dagelijks bestuur.

Binnen de perken van deze bevoegdheidsopdracht is de vennootschap verbonden ten overstaan van derden, zelfs indien de gestelde handelingen buiten het doel liggen van de vennootschap, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was, of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

De aangestelde directeurs gelast met het dagelijks bestuur (en die geen aandeelhouder zijn) mogen de algemene vergadering bijwonen en er advies uitbrengen over de zaken die hen aanbelangen.

Zowel de zaakvoerder als de directeur(en) kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

#### **Is aangesteld als zaakvoerder :**

Mevrouw **SCHOOFS Ingrid Elisabeth Marcel**, wonende te 3945 Ham, Gerhees 34.

Zij heeft individueel de meest uitgebreide bevoegdheid om de vennootschap in rechte te verbinden en te vertegenwoordigen.

#### **Artikel 9 : Algemene vergadering van de aandeelhouders**

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder of van de commissaris(sen).

De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de hiervoor bepaalde plaats, dag en uur, en dit binnen zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

De oproepingen worden gedaan door het sturen van uitnodigingen per aangetekende post met ontvangstbevestiging, en dit minstens acht dagen vóór de vergadering gestuurd, op straffe van nietigheid van de algemene vergadering.

De algemene vergadering neemt beslissingen over alle onderwerpen die krachtens de wet en de statuten tot haar exclusieve bevoegdheid behoren.

Elk aandeel geeft recht op een stem.

#### **Artikel 10 : Boekjaar - inventaris - jaarrekening - jaarverslag - winstverdeling - reservering**

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

#### **Artikel 11 : Ontbinding - Vereffening**

Het faillissement, de ontbinding, het overlijden of het ontslag van de zaakvoerder heeft niet van rechtswege de ontbinding van de vennootschap tot gevolg.

Indien één van de zaakvoerders overlijdt, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd is, zal het bestuur voor de toekomst waargenomen worden door de overblijvende zaakvoerder(s) die alleen alle machten zal uitoefenen. Indien alle zaakvoerders overleden zijn, wettelijk onbekwaam of anderszins verhinderd zijn, beslist de algemene vergadering met eenvoudige meerderheid van stemmen of de vennootschap ontbonden moet worden. Indien zij niet tot de ontbinding beslist, benoemt zij één of meer zaakvoerders ter vervanging van de overleden, onbekwame of verhinderde zaakvoerder.

De vennootschap wordt niet van rechtswege, noch gerechtelijk ontbonden door het enkel feit van de vereniging van alle aandelen in één hand.

Opdat de aldus eenhoofdig geworden vennootschap haar eigenheid als commanditaire vennootschap zou bewaren, dient de enige vennoot, als hij gecommanditeerde vennoot is, binnen acht (8) dagen één of meer van zijn aandelen over te dragen aan een commanditaire vennoot.

De vennootschap blijft na haar ontbinding als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot

aan de sluiting ervan, ook wanneer tot ontbinding is besloten door de enige overblijvende aandeelhouder, tenzij deze uitdrukkelijk alle activa van de vennootschap in zijn vermogen opneemt en bevestigt persoonlijk in te staan voor alle schulden van de vennootschap, waardoor de vereffening meteen gesloten is.

De vennootschap die in vereffening is, bestaat enkel nog met het oog op haar vereffening en haar duurtijd, die onbepaald is, zal eindigen bij de afsluiting ervan.

Behoudens ingeval de voorwaarden vervuld zijn voor de ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte, gelden de volgende bepalingen:

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering en mits akkoord van de gecommanditeerde vennoot.

Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot bevestiging of homologatie van hun benoeming door de algemene vergadering.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan van de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel.

### **BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR**

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op eenendertig december tweeduizend vijftien.

### **EERSTE JAARVERGADERING**

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend zestien.

### **OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN**

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan voor heden. Deze overneming zal maar effect sorteren, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

### **Voor ontleidend uittreksel.**

Neergelegd samen met eensluidende uitgifte van de oprichtingsakte.

Notaris Luc Tournier