



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15001476

Gent
Afdeling Oudenaarde
22 DEC. 2014
Griffie

Ondernemingsnr : 0507.640.689

Benaming (voluit) : **SANDSTREET**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zandstraat 1
9750 Zingem

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Er blijkt uit een akte opgemaakt door notaris François Van Innis te Zingem op 19 december 2014, ter registratie in het 1ste registratiekantoor Gent II

Dat :

1/ De heer DE MOOR Marc Florimond Jeannette, geboren te Geel op twintig juni negentienhonderd zestig, echtgenoot van mevrouw DERWEDUWEN Sibylle, wonende te 9750 Zingem, Zandstraat 1.

2/ Mevrouw DERWEDUWEN Sibylle Floris Hedwige, geboren te Oudenaarde op vierentwintig januari negentienhonderd negenenzestig, echtgenote van de heer DE MOOR Marc, wonende te 9750 Zingem, Zandstraat 1.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, genaamd "SANDSTREET", gevestigd te 9750 Zingem, Zandstraat 1, met een maatschappelijk kapitaal van € 25.000,00, verdeeld in 1.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Er werd op de 1.000 aandelen onmiddellijk in geld ingetkend voor de prijs van 25 euro per stuk, als volgt:

-door voornoemde heer Marc DE MOOR: 500 aandelen, hetzij voor 12.500,00 euro;

-door voornoemde mevrouw Sibylle DERWEDUWEN: 500 aandelen, hetzij voor 12.500,00 euro;

Hetzij de totaliteit van het kapitaal.

Alle aandelen waarop werd ingetkend zijn volstort ten belope van twee vijfden, zijnde 10.000,00 euro, door storting in speciën. Het bedrag van deze stortingen is gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt.

STATUTEN

TITEL I. VORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1. Vorm – naam

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "SANDSTREET".

Artikel 2. Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9750 Zingem, Zandstraat 1.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, het verstrekken van adviezen, vervullen van tijdelijke management opdrachten en bekleden van bestuurs- en toezichtsfuncties in en/of aan ondernemingen welke actief zijn in, doch niet beperkt tot, de bank- en verzekeringssector, de bouw, of de sector van vastgoedbeheer en -promotie.

Het verlenen van alle diensten die enigszins verband houden met het voorgaande.

Dit alles in de ruimste zin, met inbegrip van aanverwante activiteiten.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, alle burgerlijke, industriële, handels- en nijverheidsdaden stellen, alle financiële transacties uitvoeren, en alle roerende en onroerende handelingen verrichten, die van aard zijn om de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan voor eigen rekening roerende en onroerende goederen en waarden verwerven, beheren en uitbaten, in het algemeen alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van een onroerend patrimonium, alsook van een roerend patrimonium.

De vennootschap mag met alle middelen, onder gelijk welke vorm, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen, samenwerken met of deelnemen aan alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, in België of in het buitenland die een zelfde, gelijkaardig of aanverwant doel of aanvullende activiteiten nastreven of die van die aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan alle hulp verlenen aan alle ondernemingen waarin ze belang stelt, ongeacht het doel, onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake het bestuur en/of de administratie.

De vennootschap kan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich borg stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, en haar onroerende goederen in hypotheek of roerende goederen in pand geven, inclusief de eigen handelszaak.

De termen advies of management in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, zoals gewijzigd door de wet van dertig januari negentienhonderd zesennegentig.

De vennootschap mag slechts activiteiten betreffende vermogensbeheer en beleggingsadvies als bedoeld in de voormelde wet en de uitvoeringsbesluiten uitoefenen, indien zij voldoet aan de voorwaarden die deze wetten en uitvoeringsbesluiten ter zake voorzien.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II : MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op vijftienduizend euro (€ 25.000,00).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/ duizendste deel (1/1000^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6. Stortingsplicht.

(...)

Artikel 7. Kapitaalverhoging in geld – Recht van voorkeur

(...)

TITEL III. TITELS

Artikel 8. Register van aandelen.

De aandelen zijn op naam. Ze vermelden een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen dat wordt bewaard op de maatschappelijke zetel; dit register omvat de nauwkeurige aanwijzing van elke vennoot, het aantal aandelen die hem toebehoren, alsook de gedane stortingen. (...)

Artikel 9. Ondeelbaarheid van de aandelen

(...)

Artikel 10. Overdracht van aandelen

(...)

Artikel 11: Obligaties

De vennootschap mag, mits naleving van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, op elk ogenblik, bij beslissing van het bestuursorgaan, overgaan tot creatie en uitgifte van obligaties.

De obligaties zijn op naam, zijn voorzien van een volgnummer en worden ingeschreven in het register van obligaties. De houders van obligaties kunnen inzage nemen van dit register.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 12. Bestuur

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Wordt aangesteld als **statutaire zaakvoerder** voor een onbepaalde termijn: De heer DE MOOR Marc, geboren te Geel op 20 juni 1960.

Ingeval de statutaire zaakvoerder in de onmogelijkheid verkeert zijn mandaat uit te oefenen, of bij zijn overlijden, zal hij van rechtswege als statutaire zaakvoerder worden opgevolgd door zijn echtgenote: Mevrouw DERWEDUWEN Sibylle, geboren te Oudenaarde op 24 januari 1969; tenzij ingeval van weigering van deze laatste of ingeval van onmogelijkheid om het mandaat uit te oefenen in haar hoofde, of ingeval zij uit de echt gescheiden is of feitelijk gescheiden is van genoemde heer DE MOOR Marc.

Artikel 13. Bevoegdheden

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Evenwel moet de aankoop en verkoop van onroerende goederen door de vennootschap voorafgaandelijk voorgelegd worden aan de goedkeuring van de algemene vergadering, die beslist met een gewone meerderheid.

Artikel 14. Vergoeding

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 15: Belangenconflict

De zaakvoerder die geplaatst wordt voor een strijdig belang zoals bedoeld in het Wetboek van Vennootschappen, dient de daarvoor wettelijk voorziene procedure te volgen.

Artikel 16: Toezicht

Iedere vennoot heeft individueel het recht van onderzoek en controle. Hij kan zich daarvoor laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap, indien hij met haar toestemming werd benoemd of wanneer deze vergoeding door haar ten laste moet worden genomen krachtens een rechterlijke beslissing. In die gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

Indien de wet dit vereist, wordt het toezicht van de vennootschap evenwel toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen. Zij worden benoemd onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, door de algemene vergadering van vennoten. De vergadering bepaalt eveneens het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast bij de aanvang van hun opdracht.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17: Zitting en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een *gewone* algemene vergadering van aandeelhouders, ook jaarvergadering genoemd, gehouden op **vijftien maart om tien uur (10u)**. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, verschuift de algemene vergadering naar de eerstkomende werkdag.

Te allen tijde kan een *bijzondere* algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over iedere aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan een *buitengewone* algemene vergadering worden georganiseerd om over iedere wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

Alle algemene vergaderingen vinden plaats in de zetel van de vennootschap, tenzij in de oproepingsbrief een andere plaats is aangewezen.

(...)

Artikel 18. Verdaging

(...)

Artikel 19. Schriftelijke algemene vergadering.

(...)

Artikel 20. Zittingen – processen-verbaal

(...)

Artikel 21. Beraadslaging en besluiten.

(...)

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt de zaakvoerder een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 23. Bestemming van de winst – reserves

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van alle lasten, kosten, afschrijvingen en voorzieningen, zoals bepaald door het geldend boekhoudrecht, maakt de nettowinst uit van de vennootschap.

Ten minste vijf honderdsten (5%) van de nettowinst wordt afgehouden voor het vormen van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer de wettelijke reserve tien honderdsten (10%) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Na het aanhoren van het voorstel van het bestuursorgaan met betrekking tot het saldo van de nettowinst, beslist de algemene vergadering van vennoten over de verdere resultaatsbestemming.

Indien tot een winstuitkering wordt besloten, geschiedt de uitbetaling van de dividenden, en in voorkomend geval de tantièmes, op het tijdstip en de wijze bepaald door het bestuursorgaan. Dit geschiedt binnen het jaar na de algemene vergadering waarop tot winstuitkering is besloten.

Geen uitkering kan gebeuren indien het netto actief is gedaald of zou dalen beneden de bedragen bepaald door het Wetboek van Vennootschappen.

Alle niet opgevorderde dividenden verjaren in het voordeel van de vennootschap vijf jaar na de datum die voor de uitbetaling werd bepaald.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24. Ontbinding.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 25. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, benoemt de algemene vergadering één of meerdere vereffenaar(s), en stelt zijn (hun) bevoegdheden en vergoeding vast. Indien er meerdere vereffenaars zijn, treden zij op als college. Worden hun bevoegdheden niet bepaald, dan handelen de vereffenaars overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De vereffenaar(s) treedt (treden) pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van zijn (hun) benoeming.

Artikel 26. Verdeling van het netto-actief.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het netto-actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op voet van gelijkheid te brengen, hetzij door inschrijving te eisen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen te doen, in geld of effecten, in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort.

Vervolgens zal het saldo dienen om het bedrag terug te betalen van de inbreng in kapitaal, desgevallend verhoogd met de uitgiftepremie van de aandelen met stemrecht.

De liquidatiebonus zal gelijk worden verdeeld tussen de aandeelhouders, met of zonder stemrecht, verhoudingsgewijs met hun aandeel in het maatschappelijk kapitaal.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 27. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de maatschappelijke zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 28. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de maatschappelijke zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 29. Gemeen recht.

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend vijftien.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de 15 maart 2016.

2. Commissaris.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

3. Verklaringen van de partijen.

De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar maatschappelijk doel, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

4. Overname van verbintenissen

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van de beschikkingen van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam of voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert een december tweeduizend veertien. Deze overneming zal evenwel slechts gevolg hebben wanneer de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven en met name vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank. De verbintenissen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

intussen aangegaan dienen, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, eveneens bekrachtigd te worden eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

(Get.) De notaris

Fr. VAN INNIS

Tegelijk hiermee werd neergelegd : een uitgifte van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening