

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de afdeling/ontvangen op



15001935

23 DEC. 2014

ter griffie van de Nederlandstalige
Griffie

Ondernemingsnr : 0550.405.714

Benaming

(voluit) : **PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 1785 Merchtem (Brussegem), Eeckhoutweg 7
(volledig adres)

**Onderwerp akte : KAPITAALVERHOOGING – WIJZIGING MAATSCHAPPELIJK DOEL -
AANPASSING STATUTEN**

Uit een akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 9 december 2014, ter registratie blijkt dat de buitengewone algemene vergadering volgende beslissingen heeft genomen :

1) De algemene vergadering beslist het maatschappelijk kapitaal een eerste maal te verhogen met vierhonderd eenendertigduizend achthonderd euro (€ 431.800,00) om het te brengen van achttienduizend achthonderd euro (€ 18.800,00) op vierhonderd vijftigduizend zeshonderd euro (€ 450.600,00) door inbreng in natura, mits creatie en uitgifte van vierduizend driehonderd achttien (4.318) nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen, en die in de winsten zullen delen pro rata temporis.

De nieuwe aandelen zullen volledig volgestort worden.

2) De algemene vergadering beslist het maatschappelijk kapitaal een tweede maal te verhogen met tweeëntwintigduizend tweehonderd euro (€ 22.200,00) om het te brengen van vierhonderd vijftigduizend zeshonderd euro (€ 450.600,00) op vierhonderd tweeënzeventigduizend achthonderd euro (€ 472.800,00) door inbreng in natura, mits creatie en uitgifte van tweehonderd tweeëntwintig (222) nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen, en die in de winsten zullen delen pro rata temporis.

De nieuwe aandelen zullen volledig volgestort worden.

Verslag van de bedrijfsrevisor

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «BB&B Bedrijfsrevisoren» met maatschappelijke zetel te 3020 Herent, Residentie Edelweiss, Half Daghmael 11 bus 1, vertegenwoordigd door mevrouw Inge Beernaert, bedrijfsrevisor, aangesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen, heeft verslag uitgebracht over voorschreven inbreng in natura, van welk verslag, de besluiten als volgt luiden:

VI. BESLUITEN

De inbreng in natura bij de kapitaalverhoging in de BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER» bestaat uit de inbreng van enerzijds, de eenmanszaak van de heer Paul DE KOSTER en mevrouw Christine NEVENS met ingang van 01 januari 2014, gevestigd te 1785 Merchtem, Eeckhoutweg 7 en aangeduid met ondernemingsnummer 0579.018.338, omvattende de terreinen en gebouwen, mits overname van de bijhorende financiering, en anderzijds, de feitelijke vereniging DE KOSTER PLANTENKWEKERIJ met ingang van 01 januari 2014, gevestigd te 1785 Merchtem, Eeckhoutweg 7 en aangeduid met ondernemingsnummer 0839.838.569, omvattende de immateriële en de materiële vaste activa, mits overname van de bijhorende financiering.

Ondergetekende, mevrouw Inge BEERNAERT, bedrijfsrevisor, optredend als permanent vertegenwoordiger van het bedrijfsrevisorenkantoor «BB&B Bedrijfsrevisoren» met maatschappelijke zetel te 3020 Herent, Residentie Edelweiss, Half Daghmael 11 bus 1, is bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden van oordeel dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichter verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;

3. met uitzondering van de rubriek "immaterieel vast actief - goodwill", waarvan de inbrengwaarde conventioneel werd bepaald op 1,00 EUR, de voor de inbreng in natura weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn, en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leidden

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is onder voorbehoud van de rubriek 'voorraden' ten bedrage van 10.000,00 EUR, waarop wij geen fysische controle konden uitvoeren, gezien onze aanstelling dateert van na 01 januari 2014 (datum van overdracht).

De vergoeding voor de inbreng in natura van de eenmanszaak van de heer Paul DE KOSTER en mevrouw Christine NEVENS ten belope van 595.831,28 EUR, bestaat uit een toekenning van:

- 2.159 kapitaalaandelen van BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER», aandelen zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van 100,00 EUR per aandeel, toegekend aan de heer Paul DE KOSTER,

- 2.159 kapitaalaandelen van BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER», aandelen zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van 100,00 EUR per aandeel, toegekend aan mevrouw Christine NEVENS,

- een vergoeding in speciën ten belope van 82.015,64 EUR te boeken als een schuld in rekening-courant op naam van de heer Paul DE KOSTER in de boekhouding van de nieuw op te richten BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER».

- een vergoeding in speciën ten belope van 82.015,64 EUR te boeken als een schuld in rekening-courant op naam van mevrouw Christine NEVENS in de boekhouding van de nieuw op te richten BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER».

De vergoeding voor de inbreng in natura van de feitelijke vereniging van de heer Paul DE KOSTER, mevrouw Christine NEVENS en de heer Dieter DE KOSTER ten belope van 66.421,95 EUR, bestaat uit een toekenning van:

- 220 kapitaalaandelen van de BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER», aandelen zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van 100,00 EUR per aandeel, toegekend aan de heer Dieter DE KOSTER,

- 1 nieuw uit te geven kapitaalaandeel van BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER», aandelen zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van 100,00 EUR per aandeel, toegekend aan de heer Paul DE KOSTER

- 1 nieuw uit te geven kapitaalaandeel van BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER», aandelen zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van 100,00 EUR per aandeel, toegekend aan mevrouw Christine NEVENS

- een vergoeding in speciën ten belope van 22.110,98 EUR te boeken als een schuld in rekening-courant op naam van de heer Paul DE KOSTER in de boekhouding van de BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER».

- een vergoeding in speciën ten belope van 22.110,98 EUR te boeken als een schuld in rekening-courant op naam van mevrouw Christine NEVENS in de boekhouding van de BVBA «PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER».

De inbreng blijft beperkt tot de in dit verslag expliciet vermelde elementen. De schulden en vorderingen die niet werden vermeld in dit verslag, dienen te worden betaald of ontvangen door de overdrager.

Overwegende dat op datum van het opstellen van het huidige verslag de overdrager aan ondergetekende geen geldig fiscaal attest zoals bedoeld in artikel 442bis WIB 1992, noch een certificaat overeenkomstig artikel 93 undecies van het Wetboek van de Belasting over de toegevoegde waarde, noch een attest zoals bedoeld in artikel 16ter KB nr. 38 inzake het sociaal statuut van zelfstandigen, noch een attest zoals bedoeld in artikel 41 quinquies van de RSZ-wet heeft voorgelegd dient ondergetekende erop te wijzen dat de ontvanger van de Directe Belastingen, van de RSZ of de inningsinstelling bewarende of uitvoerende maatregelen op het voorwerp van de inbreng kan nemen, indien de overdrager fiscale c.q. sociale schulden heeft op het ogenblik van de nog te vervullen neerleggingsformaliteit. Terzake dienen wij een voorbehoud te formuleren inzake dit latent risico.

Volledigheidshalve vermelden wij nog dat op de in te brengen onroerende goederen 3 hypothecaire inschrijving werden genomen, tot zekerheid van een bedrag van 743.680,57 EUR in hoofdsom en 24.789,36 EUR bijhorigheden, ten voordele Cera te Leuven.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting («no fairness opinion»).

Dit verslag is bestemd voor de algemene vergadering van de BVBA « PLANTENKWEKERIJ DE KOSTER» in het kader van de voorgenomen kapitaalverhoging door inbreng in natura en zal voor geen andere doeleinden kunnen gebruikt worden.

Opgemaakt ter goeder trouw, Herent, 24 oktober 2014.

BB&B Bedrijfsrevisoren, Burg venn.o.v.v.e. BVBA, vertegenwoordigd door Inge Beernaert (getekend).

Verslag van de zaakvoerder

Overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen werd door de zaakvoerders verslag uitgebracht met betrekking tot hogergemelde inbreng in natura, in welk verslag uiteengezet wordt waarom gezegde inbreng van belang is voor de vennootschap en waarom, desgevallend, afgeweken wordt van de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor.

Een exemplaar van het rapport van de bedrijfsrevisor, zowel als een rapport van de zaakvoerder, zullen tergelijktijd met een expeditie dezer neergelegd worden op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

3) De algemene vergadering beslist het maatschappelijk doel van de vennootschap te wijzigen door in artikel 3 van de statuten de volgende tekst toe te voegen achter punt 3, met ingang op 1 januari 2014 :

3. teelt van planten bestemd om te worden overgeplant en van sierplanten; teelt van zaai- en plantgoed voor bloementeelt; teelt van bloemen en kruiden; teelt van zoden om te verplanten; teelt van andere eenjarige gewassen

4. Handel in eigen onroerend goed; Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed; Verhuur en exploitatie van terreinen

4° De algemene vergadering beslist de statuten aan te passen aan de hierboven genoemde beslissingen.

Artikel 3 en 5 van de statuten worden aangepast en luiden voortaan als volgt :

Artikel 3. Doel.

De vennootschap heeft tot doel :

1. de groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, transport, opslag en verpakking van alle bloemen, planten, bloembollen, stekmateriaal van planten, plant-, zaad- en pootgoed, kerstbomen en sierteeltproducten ;
2. de groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, transport, opslag en verpakking van alle kunstbloemen, bloemstukken, linten en voorwerpen voor grafversiering, bloemisterijartikelen, mest-, sproei- en voedingsstoffen, tuin- en landbouwgereedschap en alle aanverwante producten.
3. teelt van planten bestemd om te worden overgeplant en van sierplanten; teelt van zaai- en plantgoed voor bloementeel; teelt van bloemen en kruiden; teelt van zoden om te verplanten; teelt van andere eenjarige gewassen
4. Handel in eigen onroerend goed; Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed; Verhuur en exploitatie van terreinen

5. Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuurs en beheersopdrachten en mandaten.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

De vennootschap mag alle financiële, commerciële of industriële roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties zowel in binnen als in buitenland.

Artikel 5 kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op vierhonderd tweeënzeventigduizend acht-honderd euro (€ 472.800,00), vertegenwoordigd door vierduizend zevenhonderd achtentwintig (4.728) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/vierduizend zevenhonderd achtentwintigste (1/4.728ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

4) De algemene vergadering beslist een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling te verlenen aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SBB Accountants en adviseurs , met kantoren te 9300 Aalst, Moorselbaan 391, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de diensten van het ondernemingsloket, de kruispuntbank, de administratie van het handelsregister of het register der burgerlijke vennootschappen en de kamer van ambachten en neringen teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Toon Bieseman, notaris

Tegelijk neergelegd : uitgifte, verslag bedrijfsrevisor, verslag zaakvoerders