**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERGELEGD**- 7 JAN. 2015****RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT**

Voor-
behoudet
aan het
Belgisch
Staatsbla

***15008768*****Ondernemingsnr :** 0437.452.182**Benaming (voluit) :** 'T Fortjenshof

(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**Zetel :** VROUWSTRAAT 72/A
9970 KAPRIJKE**Onderwerp akte :** KAPITAALVERHOGING – ZETELVERPLAATSING - AANPASSING DER
STATUTEN

Uit een akte verleden voor notaris Dirk Smet te Sint-Gillis-Waas op éénendertig december tweeduizend en veertien, geregistreerd op het kantoor Sint-Niklaas 1 daarna, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering met éénparigheid van stemmen heeft beslist :

Eerste beslissing :**Verslagen.**

De vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing der op de agenda aangekondigde verslagen van de bedrijfsrevisor en van de zaakvoerder met betrekking tot de hierna omschreven inbreng in natura.

Tweede beslissing :**Kapitaalverhoging.**

De vergadering beslist het kapitaal te verhogen met zeshonderdnegenentachtigduizend driehonderd vijftien euro (689395,00 EUR), om het te brengen van achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18550,00 euro) op zeventhonderd en zeventuizend negenhonderd vijfenveertig euro (707945,00 euro) door het creëren van 18582 nieuwe aandelen zonder nominale waarde.

Deze aandelen, van hetzelfde type als de thans bestaande, nemen deel in de winst van af heden. Zij zijn volledig geplaatst en zullen worden afbetaald in natura.

Inbreng in natura.

Op deze kapitaalverhoging wordt ingetekend door mijnheer Geert Boudonck door inbreng van de eenmanszaak van het melkveebedrijf, nagenoemd, zonder overname van een openstaand saldo van een lening voor zonnepanelen, door de echtgenoten Johan Boudonck-Antoinette Van Den Bossche, en tenslotte door inbreng in natura van landbouwgronden te Kaprijke door mevrouw Antoinette Van Den Bossche.

1. Mijnheer Geert Boudonck brengt in, de volle eigendom van :

De eenmanszaak omvattende een melkveebedrijf ingeschreven op naam van de heer Geert Boudonck, ondernemingsnummer 0711.584.179 gelegen te 9970 Kaprijke, Vrouwstraat 72. De inbreng omvat de roerende bedrijfsbekleding, bestaande uit vee, machines, vruchten te velde, navetten, voorraden, installaties en roerende zaken welke onroerend zijn door bestemming en immaterieel vast actief.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

Partijen hebben de inbrengwaarde van het voorwerp van deze inbreng in natura door de heer Geert Boudonck bepaald op 311.000,00 Euro, op basis van een schattingsverslag op 12 december 2013 opgesteld door de heren Filip Meysmans en Carl De Braeckelaer, deskundige schatters agrarisch vastgoed bij DLV Fisc.CVBA, kantoor houdend te Wetteren, Biezeweg 15A.

In voorgenoemd schattingsverslag werd het melkveebedrijf naar de toestand van 12 december 2013 in going concern gewaardeerd op 311.000,00 Euro, samengesteld als volgt:

Immateriële vaste activa: 77.500,00 Euro

Nutriëntenemissierechten 26.500,00 Euro

Melkquotum 36.000,00 Euro

MTR-Bedrijfstoelagerechten 15.000,00 Euro

De aanwezige vrij verkoopbare nutriënten omvatten 10.519 NER D rundvee.

Het aanwezige vrij verkoopbare melkquotum bedraagt 392.888 liter met een referentievetgehalte van 39,99 gram/liter.

De aanwezige vrij verkoopbare toeslagerechten omvatten 27,91 gewone toeslagerechten met een gezamenlijke premiewaarde van 18.709,47 Euro.

De immateriële vaste activa worden ingebracht aan venale waarde.

Materiële vaste activa

onroerend door bestemming: 55.000,00 Euro

Tandemmelkstand 2 * 3 : 8.000,00 Euro

Melkkoeltank 10.000,00 Euro

Krachtvoederbox 2.000,00 Euro

Zonneboiler van 200 l 1.000,00 Euro

Zonnepanelen bouwjaar 2008 9,6 piek 34.000,00 Euro.

Andere materiële vaste activa: 178.545,00 Euro

Dieren 90.185,00 Euro

Installaties, machines en uitrusting 19.500,00 Euro

De dieren bestaan uit vleesvee en zijn samengesteld als volgt:

- 55 melkkoeien, incl. droogstaande
- 5 volle vaarzen
- 20 jongvee vrouwelijk 1-2jaar
- 1 jongvee mannelijk 1-2 jaar
- 17 jongvee vrouwelijk -1 jaar
- 11 jongvee mannelijk -1 jaar

De installaties, machines en uitrusting zijn samengesteld als volgt:

- Een meststofstrooier van het merk Amazone met bouwjaar 2002
- Een drijfmesttank + injecteur van het merk Joskin 11.500 l met bouwjaar 2004
- Een weidebloter
- Een strowagen van het type 4-wieler, 8 meter
- Een strowagen van het type 4 wieler, 6 meter

De materiële vaste activa worden gewaardeerd en ingebracht voor de normale marktwaarde.

De zonnepanelen zijn het voorwerp van een financieringscontract afgesloten tussen Geert Boudonck en Landbouwkrediet, thans Crelan. Het kapitaalsaldo van de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

financiering wordt niet overgedragen maar zal door de heer Geert Boudonck verder afgelost worden.

Vruchten ten velde en voorraden : vruchten ten velde 6.950,00 Euro,

Omvattend

- 9 ha tarwe
- 17 ha grasland

Voorraden 51.710,00 Euro, omvattend:

- Een maïskuil met 720 ton maïs
- Een voordroogkuil met 130 ton gras
- 19 ton graszaadhooi
- 19 ton stro
- 2 ton krachtvoeder

De aanwezige voedervoorraden werden geschat en gewaardeerd op 12 december 2013 aan marktwaarde.

Navetten en prijzij:

Teelten: 51 ha aan 200 Euro/ha 10.200,00 Euro

Hetzij een totale waarde van 311.045,00 Euro, afgerond op 311.000 Euro.

Inbreng van onroerende goederen door de heer en mevrouw Johan Boudonck-Antoinette Van Den Bossche.

Voor een totale oppervlakte van 8 hectare 92 aren en 21 centiaren.

DE VOLLE EIGENDOM VAN:

GEMEENTE KAPRIJKE, - eerste afdeling Kaprijke

- 1.Perceel bouwland, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 825/a, groot 56 aren 70 centiaren, KI 27 euro.
- 2.Perceel weiland, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 832/a, groot 1 hectare 27 aren 31 centiaren, KI 57 euro.
- 3.Perceel bouwland, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 833, groot 53 aren 80 centiaren, KI 23 euro.
- 4.Perceel bouwland, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 834, groot 30 aren 40 centiaren, KI 13 euro.
- 5.Perceel bouwland, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 856, groot 83 aren 60 centiaren, KI 40 euro.
- 6.Perceel tuin, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 857/a, groot 3 aren 40 centiaren, KI 2 euro.
- 7.Perceel weiland, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 859/b, groot 6 aren, KI 2 euro.
- 8.Perceel weiland, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 860 groot 1 hectare 5 aren, KI 47 euro.
- 9.Perceel bos, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 861, groot 10 aren 80 centiaren, KI 2 euro.
- 10.Perceel bouwland, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 862, groot 89 aren 30 centiaren, KI 43 euro.
- 11.Perceel bouwland, wijk Eyneakker, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 863/a, groot 97 aren 70 centiaren, KI 47 euro.

De goederen 1 tot en met 11 samen geschat op 252324,00 euro.

- 12.Perceel bouwland, wijk Middelakker, thans kadastraal bekend sectie C, nummer 710/a, groot 35 aren 40 centiaren, KI 17 euro.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

13. Perceel weiland, wijk Middelakker, thans kadastraal bekend sectie C, nummer 711, groot 50 aren 70 centiareen, KI 24 euro.

14. Perceel bouwland, wijk Middelakker, thans kadastraal bekend sectie C, nummer 712, groot 52 aren 40 centiareen, KI 25 euro.

15. Perceel bouwland, wijk Middelakker, thans kadastraal bekend sectie C, nummer 713/a, groot 450 aren 30 centiareen, KI 22 euro.

16. Perceel bouwland, wijk Middelakker, thans kadastraal bekend sectie C, nummer 714/a, groot 44 aren 40 centiareen, KI 21 euro.

De goederen 12 tot en met 16 samen geschat op 75306,00 euro

Inbreng van onroerende goederen door mevrouw Van Den Bossche Antoinette.

Totale oppervlakte : 1 hectare 40 aren en 34 centiareen.

17. Perceel weiland, wijk Vroustraat, thans kadastraal bekend sectie B, nummer 848/a, groot 68 aren 98 centiare, KI 31 euro.

Goed 17 geschat op 26771,00 euro.

18. Perceel weiland, wijk Middelakker, thans kadastraal bekend sectie C, nummer 716/d, groot 71 aren 36 centiareen, KI 32 euro.

Goed 18 geschat op 23994,00 euro.

ERFDIENSTBAARHEDEN.

De inbrengers verklaren dat zij met betrekking tot de hoger beschreven onroerende goederen geen kennis hebben van erfdienstbaarheden, behalve wat betreft de hierna volgende erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:

- betreffende het goed onder nr. 19 vermeldt de akte van 5/12/2005 van notaris Jean-Paul De Jaeger letterlijk het volgende : ' 4° Partijen in deze komen overeen dat het bij deze verkochte goed uitweg zal nemen naar de openbare weg over het aanpalende perceel nummer 712, toebehorende aan de echtgenoten Johan Boudonck-Van Den Bossche Antoinette, hetgeen door de Heer Johan Boudonck, in deze medeondertekende, wordt aanvaard. 5° Partijen komen tevens overeen dat de koper en/of zijn rechtsopvolgers geen enkele constructie op het bij deze verkochte goed zullen mogen oprichten tenzij mits de voorafgaande schriftelijke toestemming van de verkoper. Deze voorwaarde wordt bedongen en aanvaard als een eeuwigdurende en onvergelde erfdienstbaarheid 'non aedificandi'. "

D. De inbrengers verklaren tot slot voor wat betreft de hoger vermelde erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden met betrekking tot de hoger beschreven onroerende goederen waarvan zij kennis hebben, huidige inbreng te onderwerpen aan de verplichting voor de verkrijgende vennootschap om voormelde erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden te eerbiedigen en na te leven voor zover deze bepalingen nog enige uitwerking mochten hebben. De verkrijgende vennootschap wordt dan ook in de plaats gesteld in alle rechten en plichten van de inbrengers en zal deze opleggen aan al zijn algemene en bijzondere rechtsopvolgers.

VERSLAGEN.

Met betrekking tot deze inbreng in natura werd door mevrouw Martine Buysse, Bedrijfsrevisor, met kantoor te Zwijnaarde, Eedstraat 80, op 26 december tweeduizend veertien, een verslag opgemaakt, zoals voorgeschreven in artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

BESLUITEN

Ondergetekende, Martine Buysse, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te 9052 Zwijnaarde, Eedstraat 80, werd op 4 november 2014 aangesteld door de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'T FORTJENSHOF om verslag uit te brengen in toepassing van artikel 313 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen over de voorgenomen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

kapitaalverhoging door inbreng in natura van het melkveebedrijf ingeschreven op naam van Geert Boudonck met ondernemingsnummer 0711.584.179 en van landbouwgronden door de echtgenoten Johan Boudonck-Van Den Bossche Antoinette voor 689.395,00 Euro.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

☐ de verrichtingen werden nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de zaakvoerder van BVBA 'T FORTJENSHOF verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

☐ de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is.

Overwegende dat op de datum van ondertekening van het huidig controleverslag geen hypothecaire getuigschriften werden voorgelegd met betrekking tot de onroerende goederen is de beschrijving onvolledig en beantwoordt ze niet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid. In de mate dat de onroerende goederen het voorwerp uitmaken van een hypothecaire inschrijving of volmacht blijft er immers een latent en inherent risico bestaan in hoofde van 'T FORTJENSHOF NV voor zover de kredietnemers niet aan hun verplichtingen zouden voldoen. Terzake dient ondergetekende zich te onthouden van een verklaring.

De inbreng in natura van het melkveebedrijf omvat goederen met een inbrengwaarde van 34.000,00 Euro die het voorwerp uitmaken van een financiering door een financiële instelling. Het kapitaalsaldo van de schuld bedraagt thans 23.896,00 Euro. De schuld maakt geen deel uit van de inbreng. De betreffende financiële instelling heeft haar akkoord thans nog niet meegedeeld. Terzake dient ondergetekende een voorbehoud te maken.

Overwegende dat op de datum van het opstellen van huidig controleverslag de inbrenger van het melkveebedrijf aan ondergetekende geen fiscaal certificaat zoals bedoeld in het artikel 442bis van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992 heeft voorgelegd, dient ondergetekende erop te wijzen dat er een latent risico bestaat voor de inbrenggenietende vennootschap indien de inbrenger fiscale schulden heeft op het ogenblik van de nog te vervullen registratieformaliteit. Terzake dient ondergetekende een voorbehoud te maken inzake dit latent risico in hoofde van de inbrenggenietende vennootschap.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit de inschrijving van 18.582 nieuwe aandelen 'T FORTJENSHOF BVBA op naam van de inbrengers, pro rata hun inbreng. De uitgifteprijs van de aandelen is een conventionele waarde en stemt overeen met de fractiewaarde van de aandelen.

Dit verslag werd overeenkomstig de bepalingen van artikel 313 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen opgesteld teneinde aan de buitengewone algemene vergadering de nodige informatie te verstrekken met betrekking tot de inbreng in natura. Dit verslag mag dan ook niet voor andere doeleinden gebruikt worden. Tenslotte wil ik er tevens op wijzen dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen omtrent de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dit verslag bevat geen 'fairness opinion'.

Opgemaakt te Zwijnaarde op 26 december 2014

Martine Buysse

Bedrijfsrevisor

Het origineel van het verslag van de bedrijfsrevisor en van het verslag van de zaakvoerder, opgemaakt op 29 november tweeduizend veertien overeenkomstig artikel 313 van de het Wetboek van Vennootschappen, zal samen met een uitgifte van onderhavige akte worden neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent.

BESTEMMING VAN HET INGEBRACHT E VERMOGEN.

De waarde van de door mijnheer en mevrouw Johan Boudonck-Antoinette Van Den Bossche enerzijds en mevrouw Antoinette Van Den Bossche anderzijds hoger vermelde ingebrachte onroerende goederen in volle eigendom en die zoals vermeld een totale waarde van driehonderdachtenzeventigduizend driehonderd vijfennegentig euro (378395,00 EUR) bedragen, zullen in de boeken van de vennootschap worden opgenomen als kapitaal.

De waarde van de door mijnheer Geert Boudonck hoger vermelde ingebrachte roerende goederen in volle eigendom en die zoals vermeld een totale waarde van driehonderden elfduizend euro (311000,00 EUR) bedragen, zullen in de boeken van de vennootschap worden opgenomen als kapitaal.

VERGOEDING VOOR DE INBRENG.

1. Aan mijnheer Geert Boudonck worden ter vergoeding van zijn inbreng in natura van zijn melkveebedrijf zoals hoger gemeld, geschat op 311000,00 euro, 8383 nieuwe aandelen toegekend.
2. Aan de huwgemeenschap bestaande tussen mijnheer Johan Boudonck en mevrouw Antoinette Van Den Bossche worden ter vergoeding van hun inbreng zoals hoger gemeld van 327630 euro, 8830 nieuwe aandelen toegekend.
3. Aan mevrouw Antoinette Van Den Bossche worden ter vergoeding van haar inbreng in natura zoals hoger gemeld, geschat op 50765,00 euro, 1369 nieuwe aandelen toegekend

Derde, Vierde en Vijfde beslissing :

De vergadering beslist de artikelen 5 en 20 van de statuten te schrappen en te vervangen door de tekst zoals hieronder voorgesteld.

Tevens wordt beslist de zetel te vrplaatsen naar Kaprijke, Vrouwstraat 72

Aanpassing van artikel 5 der statuten door schrapping ervan en vervanging door volgende tekst :

“Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op zevenhonderd en zeventuizend negenhonderd vijfenveertig euro, vertegenwoordigd door negentienduizend en tweeëntachtig aandelen zonder nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend één/negentienduizend en tweeëntachtigste van het maatschappelijk kapitaal.”

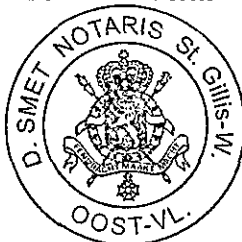
Schrapping van artikel 20 der statuten en vervanging door de volgende tekst :

« Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, heeft de algemene vergadering de bevoegdheid om de vereffenaars te benoemen, hun machten en vergoedingen vast te stellen en de wijze van vereffening te bepalen, mits naleving van de voorschriften voorzien in het wetboek van vennootschappen. »

Verplaatsing van de zetel naar Kaprijke, Vrouwstraat 72.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent : expeditie akte statutenwijziging, verslag bedrijfsrevisor, verslag zaakvoerder en gecoördineerde statuten.



Dirk Smet, notaris