

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN

09 JAN. 2015

afdeling Griffie



15011674

bel
ai
Be
Sta

Ondernemingsnr :0479.035.488

Benaming (voluit) :GARAGE MERINSKY
(verkort):

Rechtsvorm : BVBA

Zetel :3800 Sint-Truiden, Lichtenberglaan 2002
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte :STATUTENWIJZIGING

--- HET JAAR TWEEDUIZEND VEERTIEN.
--- Op eenendertig december.
--- Voor mij, meester Philip ODEURS, notaris te Sint-Truiden.
--- WORDT GEHOUDEN:

De buitengewone algemene vergadering van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "GARAGE MERINSKY" gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Lichtenberglaan 2002, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Hasselt onder het nummer BE 0479.035.488,

Opgericht bij akte verleden voor notaris Odeurs Philip te Sint-Truiden op twee januari tweeduizend drie, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien januari tweeduizend drie onder nummer 20030116-0007582, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

--- I. SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

Het bureau wordt voorgezeten door de Heer MERINSKY, Albertino, hierna vernoemd.

Gezien het gering aantal aanwezigen wordt het bureau niet verder samengesteld.

--- II. SAMENSTELLING VAN DE VERGADERINGEN

Aandeelhouder

"..."

Totaal aanwezig en/of vertegenwoordigd: 250 aandelen, hetzij de totaliteit van de bestaande aandelen.

ZAAKVOERDER

De nagemelde zaakvoerder is hier aanwezig:

De heer MERINSKY, Albertino, voormeld, tot deze functie benoemd bij de voormelde oprichting.

De zaakvoerder verklaart kennis te hebben genomen van de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering en van haar agenda en afstand te doen van de oproepingsformaliteiten voorzien bij artikel 268 van het Wetboek van vennootschappen.

De zaakvoerder verklaart tevens afstand te doen van de toezending van de stukken die hem krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking gesteld worden overeenkomstig artikel 269 van het Wetboek van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

vennootschappen.

Commissaris

Er werd geen commissaris benoemd.

--- III. UITEENZETTINGEN DOOR DE VOORZITTER

A. Agenda

De voorzitter verklaart dat deze buitengewone algemene vergadering is bijeengekomen om over de volgende agendapunten te beraadslagen en te besluiten:

1. Voorafgaande verslagen.

Bespreking van het verslag van de bedrijfsrevisor,
en

Het verslag van de zaakvoerder over de inbreng in natura,
hierna voorzien,

over de aangenomen waarderingswijze en over de effectief
toegekende vergoeding als tegenprestatie, welke verslagen
werden opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het
Wetboek van Vennootschappen.

2. Tweede blad

Besluit tot afschaffing van de nominale waarde van de
aandelen.

Besluit tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal met
vierhonderdachtenvijftigduizend euro (€ 458.000,00), om
het van vijftwintigduizend euro (€ 25.000,00) te brengen
op vierhonderd drieëntachtigduizend euro (€ 483.000,00),
door inbreng in natura van de hierna omschreven
algemeenheid;

3. Besluit tot creatie en uitgifte van 4.580 nieuwe aandelen,
waaraan dezelfde rechten en voordelen verbonden zijn als
aan de thans bestaande aandelen.

De nieuwe aandelen zullen in de winstuitkering deelnemen
vanaf heden;

4. Besluit tot volstorting van deze vierduizend
vijfhonderdtachtig (4.580) nieuwe aandelen door inbreng in
natura van de hierna omschreven algemeenheid;

5. Besluit tot aanpassing van de statuten;

6. Opdracht tot uitvoering van de genomen besluiten -
volmachten.

B. Vaststellingen

1/ De voorzitter deelt mee dat er thans 250 kapitaalaandelen zijn
uitgegeven. Er bestaan geen andere maatschappelijke effecten.

2/ De voorzitter stelt vast dat op heden geheel het kapitaal
aanwezig en/of vertegenwoordigd is en de huidige vergadering geldig kan
beraadslagen en besluiten over de punten die op de agenda staan zonder dat
enige rechtvaardiging vereist is aangaande de bijeenroeping en de
toelatingsvoorwaarden tot de vergadering.

3/ De voorzitter deelt mee dat de agendapunten, die
statutenwijzigingen inhouden, drie vierden van de stemmen moeten bekomen om
te worden aanvaard, met uitzondering van de beslissingen die geen
statutenwijziging inhouden waarvoor een gewone meerderheid volstaat.

4/ De voorzitter deelt mee dat ieder stemgerechtigd aandeel recht
geeft op één stem.

5/ De voorzitter stelt vast dat aan de toelatingsformaliteiten
voor de algemene vergadering werd voldaan.

IV. VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG SAMENGESTELD IS

De uiteenzetting door de voorzitter wordt door de vergadering als
juist erkend. De vergadering stelt vast dat ze geldig samengesteld is en

bevoegd is om over de bovenvermelde punten van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

V. AFHANDELING VAN DE AGENDA

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging volgende besluiten met unanimititeit van stemmen.

EERSTE BESLUIT

Met eenparigheid van stemmen wordt de Voorzitter ontslag gegeven het verslag voor te lezen van de bedrijfsrevisor, BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA, Vertegenwoordigd door Stefan MOLENAERS, hierna genoemd, over de inbreng in natura hierna voorzien, over de aangenomen waarderingswijze en over de effectief toegekende vergoeding als tegenprestatie en het verslag van de zaakvoerder.

Deze verslagen werden opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen en de aanwezige vennoten erkennen bovendien een exemplaar van deze verslagen ontvangen te hebben en er kennis van te hebben genomen.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

Dat deze inbreng in natura een werkelijk en volwaardig activabezit vertegenwoordigt, en dat zijn beschrijving aan de vereisten van de rechtzinnigheid en volledigheid beantwoordt, wordt gestaafd door het hieraan gehecht verslagschrift de dato 30 december 2014, opgemaakt door BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA, Vertegenwoordigd door Stefan MOLENAERS, te 3500 Hasselt, Prins Bisschopssingel 36-3.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"

5. Besluit

De inbreng in natura bij de kapitaalverhoging in de BVBA GARAGE MERINSKY, bestaat uit de inbreng van enerzijds een geheel van activa- en passivabestanddelen van de handelsonderneming, uitgebaat op naam van de heer Albertino MERINSKY te 3800 Sint-Truiden, Luikersteenweg 362, met ondernemingsnummer 0828.307.249; en anderzijds een gedeelte van een schuldvordering in rekening-courant, door de heer Albertino MERINSKY, voor een totale inbrengwaarde van 2.561.804,60 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, onder voorbehoud dat de over te dragen bestanddelen niet zijn bezwaard met hypothecaire lasten of pandrechten, van oordeel

a) dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 4.580 aandelen van de BVBA GARAGE MERINSKY, zonder vermelding van nominale waarde, en de overname van de financieringsschuld voor een bedrag van 2.561.804,60 EUR - (4.580 x 100,00 EUR) = 2.103.804,60 EUR.

Luik B - vervolg

In hoofde van de verkrijgende vennootschap ontstaat het latent risico op niet-tegenstelbaarheid en hoofdelijke aansprakelijkheid voor de fiscale en sociale schulden van de inbrenger.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de kapitaalverhoging in de BVBA GARAGE MERINSKY en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Hasselt, 30 december 2014

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA

Vertegenwoordigd door Stefan MOLENAERS

"

BIJZONDER VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDER

Tevens wordt hieraan het bijzonder verslag gehecht, opgemaakt door de zaakvoerder van de vennootschap overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen omtrent de inbreng in natura in datum van 30 december 2014.

Beide voormelde verslagen zullen neergelegd worden op de bevoegde Griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal.

TWEEDE BESLUIT

De aandeelhouder beslist eenparig om de nominale waarde van de aandelen op te heffen. Elk aandeel heeft een waarde van één/tweehonderdvijftigste van het kapitaal.

De aandeelhouder beslist vervolgens eenparig om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met vierhonderdachtenvijftigduizend euro (€ 458.000,00), om het van vijftigduizend euro (€ 25.000,00) te brengen op vierhonderd drieëntachtigduizend euro (€ 483.000,00), door inbreng in natura van de nagemelde algemeenheid.

De voorgestelde vergoeding voor deze inbreng in natura valt uiteen in:

- de overname van de financieringsschuld ten bedrage van 2.103.804,60 EUR ;
- de toekenning van 4.580 aandelen van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen voor het saldo dat overblijft na de overname van de financieringsschuld, namelijk 2.561.804,60 EUR (inbrengwaarde) te verminderen met 2.103.804,60 EUR (overname financieringsschuld) blijft de som van 458.000,00 EUR.

INBRENG IN NATURA

Voorgaande kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt als volgt:

Voorwerp van de inbreng

De heer MERINSKY, Albertino Hildegard Jacky Marcel, geboren te Sint-Truiden op achtentwintig december negentienhonderd éénenzeventig, rijksregisternummer 71.12.28 185-65, uit de echt gescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3806 Sint-Truiden (Velm), Velmerlaan 70.

hierna genoemd "de inbrenger", verklaart de aan hem toebehorende activiteit van leasinggever in te brengen als volgt:

Inbreng van een schuldvordering in rekening-courant.

Het betreft een gedeelte van een schuldvordering in rekening-courant die de heer Albertino MERINSKY bezit ten laste van de vennootschap.

De schuldvordering op minder dan één jaar staat per 30 september 2014 (de peildatum) in de boekhouding van de vennootschap geboekt op het

Luik B - vervolg

passief van de balans, onder de rubriek 'Schulden op ten hoogste één jaar', 'Overige schulden' op de rekening '489.000 R/C Privé' voor een bedrag van 115.136,16 EUR.

Van deze schuldvordering wordt een bedrag van 111.480,47 EUR ingebracht.

Inbreng van een handelsonderneming.

Beschrijving van de ingebrachte activiteit

De handelsonderneming/vestigingseenheid/handelszaak wordt uitgebaat onder de benaming "Merinsky Albertino" in het gebouw gelegen te Luikersteenweg 362, 3800 Sint-Truiden of waar ze zich in de toekomst ook moge bevinden; zij is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0828.307.249, nummer vestigingseenheid 2.190.280.883,

De activiteit van deze vestigingseenheid bestaat uit:

Hoofdactiviteit: 68.201 - Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen,

Nevenactiviteit: 68.100 - Handel in eigen onroerend goed,

Nevenactiviteit: 68.203 - Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen,

Nevenactiviteit: 68.204 - Verhuur en exploitatie van terreinen

Deze vestigingseenheid/handelsfonds bestaat onder meer uit:

- de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer,
- de cliënteel;
- het uithangbord;
- het recht op de huurceel;
- de goederenvoorraad tot beloop van vijftig ten honderd van zijn waarde;
- de handelsmerken;
- de speciën in kas;
- het handelspapier;
- de eventuele participaties;
- diverse schuldvorderingen;
- al het vervoer- en rollend materieel;
- al het huidige materieel, gereedschap en meubilair dienstig voor de uitbating van de ten hoofde vermelde handelszaak,
- al het materieel, gereedschap en meubilair dat in de toekomst aangeworven zal worden en deel zal uitmaken van de ten hoofde vermelde handelszaak;
- in het algemeen alles wat dient of zal dienen tot de exploitatie van de zaak en alle elementen van vermeerdering, verbetering en vervanging, waaronder tevens het nagemeld onroerend goed;

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD SINT-TRUIDEN, derde afdeling, artikel 13919

Een garage op en met grond gelegen te Lichtenberglaan nummer 2002 en Lichtenberg, gekadastréerd sectie I, volgens kadaster nummer 0011D, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare vierentwintig are negenenzeventig centiare en sectie E, volgens kadaster nummer 0537M, met een oppervlakte volgens kadaster van veertien are twaalf centiare.

Kadastraal inkomen: € 11.706,00.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voor dit goed werd tussen de Heer MERINSY Albertine, leasinggever, en "GARAGE MERINSKY" Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, leasingnemer, een onroerende leasing aangegaan bij onderhandse overeenkomst opgesteld op één december tweeduizend en tien, welke

Luik B - vervolg

overeenkomst samen met haar lasten en voorwaarden werd opgenomen in een akte verleden voor ondergetekende notaris op datum van achtentwintig december tweeduizend en twaalf, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor op 16/01/2013 met referte 071-T-16/01/2013-00518.

Het goed toebehorend aan de Heer MERINSKY Albertino Hildegard Jacky Marcel te Sint-Truiden, de gebouwen om ze zelf te hebben laten oprichten en de grond ingevolge akte verleden voor de Heer Ludwig Vandenhove, Burgemeester van de Stad Sint-Truiden op negen juli tweeduizend en tien, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor, op vijf augustus tweeduizend en tien met referte 071-T-05/08/2010-07993 om het gekocht te hebben van de STAD SINT-TRUIDEN.

De STAD SINT-TRUIDEN was eigenaar van voorschreven onroerend goed:

-Deels ingevolge akte minnelijke onteigening onroerende goederen verleden door de Heer Jean Duchateau, Eerst-Aanwezend Inspecteur, Commissaris bij het Aankoopcomité te Hasselt op achtentwintig april tweeduizend, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor, op elf mei tweeduizend, boek 5420 nummer 03 en

-Deels ingevolge akte verleden door de Heer Ludwig Vandenhove, Burgemeester van de Stad Sint-Truiden op acht mei tweeduizend en negen, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor, op twaalf juni tweeduizend en negen met referte 071-T-12/06/2009-05158 om het gekocht te hebben van de Naamloze Vennootschap BRUSTEM INDUSTRIEPARK te Sint-Truiden.

Verklaring

De comparant verklaart volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van de hoger beschreven ingebracht handelsfonds met het daarbij horende onroerende goed, die zich van nu af voor wat betreft de volle eigendom ter beschikking van de vennootschap bevinden, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de optredende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG VAN HET ONROEREND GOED

Bovendien is deze inbreng gedaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden alsook mits de bedingen en voorwaarden gesteld in voormeld verslagschrift van de bedrijfsrevisor:

1. Eigendom - Gebruik

De inbrenger verklaart dat het goed met geen enkel voorkoop- en voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard, behoudens de nagemelde.

De vennootschap wordt eigenaar van de volle eigendom vanaf heden.

De vennootschap zal vanaf heden het genot en het eigen gebruik hebben van het voorschreven goed vanaf heden. Het goed is niet verhuurd anders dan gemeld in de voormelde oorsprong van eigendom.

2. Lasten - Gebreken - Oppervlakte

De vennootschap zal vanaf heden alle belastingen en taksen moeten van dragen en betalen.

Het goed wordt overgedragen onder de wettelijke vrijwaring en onder meer voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee het zou kunnen bezwaard zijn, behoudens de nagemelde.

De vennootschap zal het goed nemen in zijn huidige staat, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, wegens zichtbare of onzichtbare gebreken, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het een/twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de begiftigde blijven, zonder verhaal tegen de inbrenger.

Luik B - vervolg

Het goed wordt overgedragen zonder verhaal van de begiftigde tegen de inbrenger wegens de gesteldheid van de bodem en mogelijke burenhinder.

3. Staat - Erfdienstbaarheden

De vennootschap erkent door de inbrenger in de mogelijkheid te zijn gesteld het goed, kort vóór het verlijden van deze akte, opnieuw te bezichtigen teneinde zich te kunnen vergewissen van de actuele toestand. Het goed werd immers verkocht in acht genomen de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het sluiten van deze overeenkomst, en waarbij partijen het eens zijn dat deze staat overeenstemt met de actuele toestand, zodat de vennootschap geen aanspraak meer zal kunnen maken op een vergoeding of prijsvermindering wegens de staat van de gebouwen, beplantingen en ondergrond. Waarborgen die met betrekking tot het goed nog door een derde zouden verschuldigd zijn aan de inbrenger, worden aan de vennootschap overgedragen.

Het goed wordt overgedragen in zijn huidige toestand met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de vennootschap vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De inbrenger verklaart sedert zijn verkrijging geen erfdienstbaarheden te hebben toegestaan. Hij verklaart geen erfdienstbaarheden te hebben gecreëerd die ontstaan door de bestemming van de huisvader.

Het goed werd overgedragen zonder verplichting van de inbrenger tot vrijwaring van de vennootschap voor de verborgen gebreken die later zouden blijken, dit althans voor zover niet komt vast te staan dat de inbrenger die gebreken kende maar ze aan de vennootschap heeft verzwegen. De inbrenger verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken.

Het goed wordt overgedragen met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het overgedragen goed en de aanpalende eigendommen.

De inbrenger verklaart hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s).

De vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

De inbrenger bevestigt dat bij zijn weten deze onroerende goederen en de bezetting ervan niet het voorwerp uitmaken van enig geschil.

4. Distributiediensten.

De meters, leidingen en om het even welke toestellen die slechts ten titel van verhuring in de ingebrachte goederen werden geplaatst door een openbare of private administratie maken van de inbreng geen deel uit.

5. Afsluitingen grenslijn.

De vennootschap moet zich verstaan met de aanpalende eigenaars aangaande muren en scheidingsmuren, aard van de grond, en afsluitingen, alsook de prijs ontvangen of betalen voor deze gemeenheden, zonder tussenkomst of verhaal tegen de inbrenger.

6. Stedenbouw - postinterventiedossier - watertoets.

6.1. Algemeen.

De vennootschap zal zich moeten schikken naar alle stedenbouwkundige voorschriften en anderen, uitgevaardigd of nog uit te vaardigen door de bevoegde overheden en waar de vennootschap zijn persoonlijke zaak zal van

Luik B - vervolg

maken, zonder verhaal tegen de inbrenger namelijk ingeval van wederopbouw, vergroting of verandering aan de ingebrachte goederen.

De inbrenger verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw (bescherming als stads- en dorpsgezicht of als landschap) betreffende de bij deze ingebrachte goederen.

De inbrenger verklaart dat er hem voor de ingebrachte goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een gepland onteigeningsbesluit.

De inbrenger verklaart hierbij dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de in deze inbreng begrepen gronden te bouwen, of om hierop enige vast of verplaatsbare inrichting op te stellen, die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende Notaris verklaart hierbij aan de vennootschap dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op de bij deze ingebrachte gronden, zolang er geen bouwvergunning werd verkregen.

6.2. Verklaringen vanwege de inbrenger

De inbrengers verklaren bovendien:

1. Dat er voor het onroerend goed nagemelde stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt:

-de dato achttien juni tweeduizend en tien onder referte B- 2010/228 voor het bouwen van een garage met bijhorende werkplaats en burelen.

-de dato 09/12/2011 onder referte B-2011/338 voor regularisatie demonstratieruimte naar showroom.

-de dato 14/01/2011 onder referte B-2010/461 voor rooien bomen.

-onder referte B-2009/167 voor garage, werkplaats, showroom:
ONVOLLEDIG.

Dat hij voor al de door hem opgerichte constructies, de nodige bouwtoelatingen heeft verkregen of dat het wettelijk vermoeden bestaat dat deze als vergund moeten beschouwd worden, waarbij de eigenaars na ondervraging van de notaris tevens op eer te verklaren geen weet te hebben van eventuele bouwovertradingen, met uitzondering evenwel van het volgende stedenbouwkundig misdrijf vastgesteld op 21/03/2011 voor het rooien van bomen, nivelleren en aanhogen terrein, met staking van werken.

De vennootschap verklaart hiervan volledig op de hoogte te zijn.

Alle lasten en baten met betrekking tot de inbreng zijn voor rekening van de vennootschap vanaf de datum van het verlijden van de akte, met uitzondering van mogelijke kosten met betrekking tot een eventuele saneringsplicht en met betrekking tot stedenbouwkundige misdrijven. De inbrenger heeft bevestigd dat hij deze kosten zal dragen.

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed luidt als volgt: Industriegebied.

Dat het onroerend goed gelegen is een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Brustem Bedrijventerrein" de dato eenendertig oktober tweeduizend en twee met als bestemming "Zone voor regionale bedrijven met gemengd karakter - Bufferzone", eerste gedeeltelijke herziening dd 14/10/2010 met als bestemming "zone voor lokale bedrijvigheid" en "zone voor buffer".

Dat het onroerend goed gelegen is in een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening Klein Stedelijk Gebied - Deelplan 1" de dato drieëntwintig december tweeduizend en acht.

Dat het onroerend goed gelegen is in een geïntegreerde gemeentelijke stedenbouwkundige bouw- en verkavelingverordening de dato negen januari tweeduizend en drie, gewijzigd de dato dertien december tweeduizend en zeven.

Luik B - vervolg

Dat het onroerend goed gelegen is in een gebied waar de watertoets van toepassing is.

Dat het onroerend goed gelegen is in een industriegebied aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie en met steun van het Vlaams Gewest.

3. Dat er voor dit goed geen dagvaarding werd uitgebracht.
4. Dat er op dit goed geen voorkeepsrecht rust dat op grond van het Vlaams codex op de Ruimtelijke Ordening in een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangeduid.
5. Dat er voor dit goed geen lasten en voorwaarden van toepassing zijn ingevolge een verkavelingsvergunning.
6. Dat het onroerend goed niet gelegen is binnen een overstromingsgebied.
7. De eigenaar verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
8. Dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

6.3. Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris op basis van voormelde verklaringen en stukken:

1. Dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, met uitzondering van de voormelde.
Constructies opgericht vóór negen en twintig maart negentienhonderd twee en zestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.
2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed de voormelde reeds aangehaalde is.
3. Dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
4. Dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeepsrecht.
5. Dat het goed geen deel uitmaakt van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.
6. De notaris heeft partijen verwezen naar de bepalingen van artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

6.4. Watertoets

De notaris wijst de vennootschap er op dat het goed:

- geheel niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering,
 - geheel niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering,
 - geheel niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.
- Hetgeen door de inbrenger bevestigd word.

6.5. Postinterventiedossier

De inbrenger verklaart het Postinterventiedossier van het goed bij deze ter beschikking te stellen van de vennootschap in de zetel van de vennootschap.

6.6. Bosdecreet.

De inbrenger verklaart dat hij geen enkele aanduiding heeft dat op dit perceel het bosdecreet van toepassing zou zijn. Na uitleg hierover verkregen te hebben van de ondergetekende notaris, verklaart de inbrenger dat het goed niet bebost is in de zin van het bosdecreet.

Verder worden partijen gewezen op het Bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig en op navolgende bepalingen die zij verklaren te aanvaarden.

"Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

-Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.

-Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren.

-Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besl.Vl.Reg. van zestien februari tweeduizend en één). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.

-De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan."

7. Leegstaande en Verwaarloosde panden

De inbrenger verklaart dat het goed bij haar weten niet getroffen is door een maatregel inzake leegstand, verkrotting, verwaarlozing, niet-uitbating, verlating of gelijk welke andere maatregel welke voor de vennootschap van belang kan zijn.

De inbrenger verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

8. Bodemsaneringsdecreet Vlaamse Raad

8.1. Voor wat betreft perceel sectie E nummer 537-M

1. De instrumenterende notaris licht de partijen in omtrent de draagwijdte van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, die de overdrager er onder meer toe verplicht de verkrijger in te lichten omtrent een eventuele bodemverontreiniging, die een saneringsverplichting of een gebruiksbeperking van de grond met zich zouden kunnen meebrengen.

2. Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de overdrager :

-dat bij zijn weten op het perceel gelegen sectie E 537-M nooit een inrichting werd gevestigd of een activiteit werd uitgevoerd waardoor het goed, overeenkomstig de bepalingen van het bodemdecreet, als een "risico-grond" dient te worden beschouwd;

-tot op heden, vanwege de OVAM geen registratie-attest te hebben ontvangen noch een betekening om over te gaan tot een oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek.

3. Voor zover voorgaande verklaringen door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging, eventuele gebruiks- of bestemmingsbeperkingen en/of voorzorgsmaatregelen op zich, alsmede de eventuele schade, zowel als de kosten van bodemsaneringswerken, die daaruit zouden kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tegenover hem tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4. De comparanten verklaren dat voor het geval de verkrijger geen kennis

Luik B - vervolg

heeft gehad van de inhoud van het bodemattest vóór het sluiten van de onderhandse overeenkomst, hem evenwel de inhoud ervan wel werd medegedeeld voor of naar aanleiding van de ondertekening van de onderhavige akte.

Gelet op het bovenstaande verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan het invoeren van de nietigheid of de ontbinding van de overeenkomst omwille van de bodemtoestand, onverminderd zijn recht op verhaal en/of schadevergoeding bij onjuiste voorlichting terzake.

5. De inbrenger/overdrager legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het perceel 537-M, afgeleverd door de OVAM op datum van 12 december 2014 overeenkomstig genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt letterlijk:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten er op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.11.2008.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Extra informatie

DATUM: 27.09.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op de Terreinen van de Voormalige Militaire Vliegbasis te Sint-Truiden (Brustem): Deelgebied IV', Uitgevoerd door de Tijdelijke Vereniging Belconsulting-Bouwen en Milieu op 17.8.99 en 'Annex Deelgebied IV'

AUTEUR: TV Belconsulting NV- Bouwen En Milieu NV

DATUM: 23.12.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Voormalige Militaire Vliegbasis - Brustem - Ob.945

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 17.11.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: beperkte Aanvulling van het Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Strategie 5a -Voormalige Militaire Basis, Lichtenberglaan, Sint-Truiden, Ob.3490.

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling:

www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 12.12.2014"

6. De inbrenger/overdrager verklaart bovendien uitdrukkelijk dat er zich

Luik B - vervolg

in of op het voormeld perceel 537-M goed geen enkele stookolietank bevindt waarop nog geen controle werd uitgevoerd, noch een stookolietank waarvan de periodieke controle verlopen is, noch een stookolietank waarop een rode dop of een merkplaat werd geplaatst welke wijst op een lekkende en/of onherstelbare tank.

7. De notaris wijst de verkrijger er tot slot op dat:

-het bovenstaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-de regels inzake grondverzet (Hoofdstuk VII van titel III van zelfde decreet) onverkort van toepassing blijven.

-de overdracht van de grond werd gemeld aan de OVAM op 21 november 2014.

De notaris verklaart tevens dat volgens de hem verstrekte gegevens aan de vereisten van het Bodemdecreet werd voldaan.

8.2. Voor wat betreft perceel sectie I nummer 11-D

Voormeld perceel gelegen sectie I nummer 11-D betreft een risicoground in de zin van het Bodemdecreet.

De inbrenger verklaart in dit verband dat op het goed een activiteit wordt uitgeoefend en/of een inrichting gevestigd is opgenomen in Bijlage 1 bij Vlarebo te weten: standaardgarage - rubriek 15.5, hetgeen tevens blijkt uit voormelde stedenbouwkundige inlichtingen, afgeleverd door de Stad Sint-Truiden.

2. Het goed maakte in het verleden reeds het voorwerp uit van een beschrijvend bodemonderzoek de dato 07.01.2010.

Het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek werd opgesteld door BOUWEN EN MILIEU NV en dateert van 03 december 2014.

De inbrenger verklaart dat sedert die datum bij zijn weten op het goed nog een risico-inrichting is gevestigd.

De inbrenger verklaart dat:

1° het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek dagtekent van 03 december 2014, dus minder dan een jaar voor de overdracht die plaatsvindt in het raam van de inbreng, voorwerp van onderhavige akte. De overdracht vindt plaats op heden;

2° sedert 03 december 2014 heeft er zich geen schadegeval op de grond voorgedaan.

3° De ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond is niet gewijzigd zoals het begrip "wijziging van de ruimtelijke omschrijving van de grond" gedefinieerd wordt door de OVAM in haar schrijven van 6 november 2008.

Bijgevolg diende, overeenkomstig de artikelen 65 en 66 VLAREBO, naar aanleiding van de overdracht voorwerp van onderhavige akte voorafgaandelijk de overdracht geen nieuw oriënterend bodemonderzoek noch een beperkte aanvulling van het meest recente oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

3. De inbrenger verklaart dat hij overeenkomstig artikel 103 Bodemdecreet, op datum van 26 november 2014 zijn bedoeling om tot de overdracht van het goed over te gaan heeft gemeld aan de OVAM en dat het verslag van voormeld oriënterend bodemonderzoek aan deze laatste werd overgemaakt. De inbrenger verklaart dat de OVAM naar aanleiding van deze melding, binnen de haar beschikbare termijn:

-niet heeft aangemaand tot uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek;

-geen kennisgeving heeft gedaan van het feit dat voormelde melding onontvankelijk was.

4. De instrumenterende notaris vermeldt dat de verplichtingen vervat in

Luik B - vervolg

de artikelen 102 tot en met 115 Bodemdecreet werden toegepast.

5. De inbrenger verklaart de vennootschap voorafgaandelijk aan de ondertekening van deze akte op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het navermelde bodemattest.

De inbrenger verklaart dat de vennootschap voor de ondertekening van onderhavige akte bovendien in het bezit werd gesteld van dit bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 12 december 2014, hetgeen voor het goed het meest recent afgeleverde bodemattest is of een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan deze van het meest recent afgeleverde bodemattest.

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

- Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De

OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 07.01.2010 en op

de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het beperkt bodemsaneringsproject van 25.05.2010 werd bij de OVAM ingediend op 31.05.2010.

Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

De OVAM is nog niet in het bezit van bodemsaneringsprojecten voor alle verontreinigingen die op

deze grond tot stand gekomen zijn. Er is een tweede gefaseerd bodemsaneringsproject

noodzakelijk.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.09.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op de Terreinen van de Voormalige Militaire Vliegbasis te

Sint-Truiden (Brustem): Deelgebied IV', Uitgevoerd door de Tijdelijke Vereniging

Belconsulting-Bouwen en Milieu op 17.8.99 en 'Annex Deelgebied IV'

AUTEUR: TV Belconsulting NV- Bouwen En Milieu NV

DATUM: 27.05.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag Beschrijvend Bodemonderzoek - Deelgebied IV - Deel 41 - Luikersteenweg -

3800 Sint-Truiden

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 23.12.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Voormalige Militaire Vliegbasis - Brustem - Ob.945

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 04.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Voormalige Militaire Basis Brustem, Luikersteenweg te 3800 Brustem (Ob.3290)

Luik B - vervolg

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 07.01.2010

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Militaire Basis Brustem
Perceel Merinsky,

Lichtenberg te 3800 Sint-Truiden (Bb.3551-B)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 25.05.2010

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste Gefaseerd Beperkt Bodemsaneringsproject Voormalige
Militaire Basis Brustem,

Lichtenberg te Sint-Truiden - Bb.3551-C

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 03.12.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Garage Merinsky, Lichtenberglaan
2002, 3800 Sint-Truiden

OB.4987

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een
oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de
overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling:
www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de
regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte
gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage
te Mechelen, 12.12.2014"

Nadat de verwerver werd geïnformeerd over het feit dat hij de
nietigheid van de overdracht kan vorderen indien hij voor het sluiten van
de overeenkomst niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het
bodemattest betreffende deze grond verklaart deze in toepassing van artikel
116, §1 Bodemdecreet:

1° voor het verlijden van onderhavige akte in het bezit te zijn gesteld
van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan
de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde
bodemattest;

2° uitdrukkelijk de nietigheidsvordering te verzaken.

De comparanten verklaren dat voor het geval de vennootschap geen
kennis heeft gehad van de inhoud van het bodemattest vóór het sluiten van
de onderhandse overeenkomst, hem evenwel de inhoud ervan wel werd
medegedeeld voor of naar aanleiding van de ondertekening van de onderhavige
akte.

Gelet op het bovenstaande verklaart de verwerver uitdrukkelijk te
verzaken aan het invoeren van de nietigheid of de ontbinding van de
overeenkomst omwille van de bodemtoestand, onverminderd zijn recht op
verhaal en/of schadevergoeding bij onjuiste voorlichting terzake.

6. Voor zover voorgaande verklaringen door de inbrenger te goeder trouw
afgelegd werd, neemt de verwerver de risico's van eventuele
bodemverontreiniging, eventuele gebruiks- of bestemmingsbeperkingen en/of

voorzorgsmaatregelen op zich, alsmede de eventuele schade, zowel als de kosten van bodemsaneringswerken, die daaruit zouden kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de inbrenger hiervoor tegenover hem tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

7. De inbrenger verklaart bovendien uitdrukkelijk dat er zich in of op het goed geen enkele stookolietank bevindt waarop nog geen controle werd uitgevoerd, noch een stookolietank waarvan de periodieke controle verlopen is, noch een stookolietank waarop een rode dop of een merkplaat werd geplaatst welke wijst op een lekkende en/of onherstelbare tank.

8. De notaris wijst de verwerver er tot slot op dat:

-het bovenstaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-de regels inzake grondverzet (Hoofdstuk VII van titel III van zelfde decreet) onverkort van toepassing blijven.

De notaris verklaart tevens dat volgens de hem verstrekte gegevens aan de vereisten van het Bodemdecreet werd voldaan.

9. Hypothecaire toestand - ontslag ambtshalve inschrijving - rechtsbekwaamheid

Hierover ondervraagd door de optredende notaris, heeft de inbrenger verklaard dat er bij haar weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende het ingebrachte onroerend goed, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen haar hangende zijn en dat zij geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op de huidige overgedragen onroerende goederen, behoudens de eventueel hierna vermelde.

De inbrenger verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

"GARAGE MERINSKY" Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid verklaart te weten dat het goed niet vrij en onbelast is gezien het belast is met de hierna vermelde schulden aangegaan door de inbrenger:

1. een inschrijving genomen op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor, negen maart tweeduizend en elf met referte 071-I-09/03/2011-02745, ten belope van vijfhonderdduizend Euro (500.000,00 EUR) in hoofdsom en vijftigduizend Euro (50.000,00 EUR) voor aanhorigheden, in voordeel van Dexia Bank NV te Brussel, ingevolge akte verleden voor ondergetekende Notaris Odeurs Philip te Sint-Truiden op twee maart tweeduizend en elf.
2. een inschrijving genomen op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor, vier juni tweeduizend veertien met referte 071-I-04/06/2014-04981, ten belope van twee miljoen honderdvijftigduizend Euro (2.150.000,00 EUR) in hoofdsom en tweehonderdvijftienduizend Euro (215.000,00 EUR) voor aanhorigheden, in voordeel van BELFIUS BANK NV te Brussel, ingevolge akte verleden voor Erik CELIS te Antwerpen op drieëntwintig mei tweeduizend veertien.
3. er werd een hypothecair mandaat verleend aan de Dexia bank NV ten bedrage van 1.950.000,00 EUR in hoofdsom bij akte verleden akte verleden voor ondergetekende Notaris Odeurs Philip te Sint-Truiden op twee maart tweeduizend en elf.

Deze kredieten worden voortaan gedragen en afbetaald door de vennootschap hetgeen beide partijen aanvaarden.

"GARAGE MERINSKY" Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid verklaart dit te weten om er tevens alle gevolgen van te aanvaarden.

BELFIUS BANK NV, opvolger van DEXIA BANK NV heeft bij mailbericht van 24 december 2014 aan ondergetekende notaris letterlijk laten weten hetgeen volgt:

"Ik kom nog even terug op de vraag tot handlichting.

Zoals reeds gemeld gaat Belfius hiermee niet akkoord.

Met de inbreng van het garagecomplex en de naastgelegen grond alsmede het daaraan gekoppelde Belfius investeringskrediet in de bvba Merinsky kunnen we wel akkoord gaan. Het is evident dat de hypotheke die hierop rusten integraal behouden dienen te blijven."

Beide partijen verklaren te weten dat huidige inbreng onderworpen is aan de goedkeuring van DEXIA BANK, thans BELFIUS BANK. Zij verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gebracht van de gevolgen welke het ontbreken van een goedkeuring vanwege DEXIA BANK, thans BELFIUS BANK, met zich mee brengt. Zij beschouwen het voormelde bericht vanwege BELFIUS BANK als voldoende toelating vanwege BELFIUS BANK en ontslaan ondergetekende notaris van alle daaraan verbonden gevolgen mocht voormeld bericht niet als voldoende worden beschouwd.

"GARAGE MERINSKY" Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid verklaart na kennis te hebben genomen van alle bepalingen van voormelde akten zolang de verbintenissen ontstaan uit voormelde kredieten tegenover DEXIA BANK uitdrukkelijk afstand te doen van al haar rechten op voormeld goed doch zulks enkel opzichtens de DEXIA BANK, thans BELFIUS BANK.

10. Brandverzekering

De overdracht van het risico aan de vennootschap gebeurt heden. De vennootschap verbindt zich ertoe het goed te verzekeren en dit ter volledige vrijstelling van de inbrenger. De notaris verwittigt de vennootschap dat hij alle belang heeft de verzekering vanaf vandaag af te sluiten en dat de inbrenger niet waarborgt dat het goed door zijn polis verzekerd blijft.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

Bijzondere voorwaarden - Stad Sint-Truiden

De Gemeenteraad van de Stad van Sint-Truiden heeft bij vergadering van 15 december 2014 de toelating tot huidige inbreng verleend aan de heer MERINSKY mits de voorwaarden opgenomen in de voormelde akte van aankoop verleden voor de heer Ludwig Vandenhove, Burgemeester van de Stad Sint-Truiden op negen juli tweeduizend en tien, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Hasselt, Tweede Kantoor, op vijf augustus tweeduizend en tien met referte 071-T-05/08/2010-07993g, in extenso worden opgenomen in deze akte, als volgt:

"

Artikel 2: BESTEMMING

De koper verbindt er zich toe op het terrein alleen gebouwen op te richten die direct of indirect verband houden met de industriële doeleinden van het bedrijf, te weten **verkoop van personenwagens en bedrijfswagens met werkplaats en/of koetswerkplaats**, zoals vermeld in de milieuvergunning of in de melding aan het stadsbestuur.

Op het terrein of in de gebouwen mogen slechts andere activiteiten plaatsvinden na schriftelijke en voorafgaande toelating van de gemeenteraad

Luik B - vervolg

van de stad Sint-Truiden en na het bekomen van de vereiste vergunningen.

Artikel 3: RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN BRUSTEM EN HET BEDRIJVENREGLEMENT DOMEIN BRUSTEM

De koper is verplicht de bepalingen en voorwaarden opgenomen in het ruimtelijk uitvoeringsplan bedrijventerrein domein Brustem evenals in het bedrijvenreglement domein Brustem na te leven.

Een exemplaar van voormeld ruimtelijk uitvoeringsplan en van voormeld bedrijvenreglement worden aan deze akte gehecht, maken er integrerend deel van uit en worden er samen mee geregistreerd.

Artikel 4: GROENBEPLANTING

De koper is verplicht de bepalingen en voorwaarden, opgenomen in het Landschapsplan Brustem na te leven. De koper verklaart een door beide partijen ondertekend exemplaar van voormeld Landschapsplan ontvangen te hebben.

Artikel 5: VERVREEMDING

De koper, bedingend voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden, ontzegt zich het recht om zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de gemeenteraad van de stad Sint-Truiden, het hierbij verkregen onroerend goed en de erop aangebrachte gebouwen en installaties, geheel of gedeeltelijk aan een derde in eigendom over te dragen, te verhuren of er aan een derde enig gebruiksrecht of zakelijk recht op te verlenen, met dien verstande dat ten deze onder derden niet worden verstaan personen of vennootschappen die behoren tot de-zelfde familie of tot dezelfde groep van vennootschappen waarvan de koper deel uitmaakt.

Het vestigen van een hypotheek of de belofte tot hypotheekvestiging, wordt voor de interpretatie van deze overeenkomst, niet beschouwd als een vervreemding.

In ieder geval verplicht de koper zich, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden, om aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden, in ieder geval van de artikels 2 tot en met 11, deze in de akte van verkoop, erfpacht, opstal, verhuur, gebruik, ..., in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf, zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn, na te komen.

Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoopster.

Artikel 6: TERUGKOOP

Indien de koper zijn bedrijvigheid, zoals deze in deze akte vermeld staat, staakt, hetgeen o.a. blijkt uit het ontslag van het personeel of uit een door de bedrijfsleiding veroorzaakte staking van de activiteiten gedurende een periode van meer dan zes maanden of bij niet naleving van de bepalingen vervat in deze akte, heeft de verkoopster het recht de grond en de erop opgerichte gebouwen en infrastructuur terug te kopen aan de voorwaarden bepaald in artikel 32 § 1 van de wet van 30 december 1970 op de economische expansie.

De terugkoop van de grond zal geschieden tegen de in deze akte bepaalde prijs.

Artikel 7: VERPLICHTINGEN VAN DE VERKOOPSTER TEN OPZICHTE VAN DE HYPO-

THECAIRE KREDIETVERLENER

Indien de verkoopster het recht tot terugkoop wil uitoefenen, verbindt zij zich ertoe, mits naleving van de hieronder vermelde voorwaarden, de hypothecaire kredietverlener tijdig hierover in te lichten.

Luik B - vervolg

Deze mededeling zal de kredietverlener in staat stellen, op basis van de krediet-overeenkomst, het krediet op te zeggen, de schuldvordering onmiddellijk en volledig opeisbaar te stellen en tot de executie van de hypotheek over te gaan, ongeacht het bepaalde in artikel 5.

De verkoopster gaat deze verbintenis enkel aan mits de kredietgever bij het aan-gaan van de kredietovereenkomst, de verkoopster schriftelijk hiervan in kennis stelt en zich verbindt tot het bepaalde in artikel 9.

Artikel 8: FALING

In geval van faling, gerechtelijk akkoord of onroerend beslag, vervalt het verbod tot verkopen zoals vermeld in artikel 5, mits de beslaglegger en de curator zich er-toe verbinden om het in artikel 9 bepaalde na te leven.

Artikel 9: VOORWAARDEN TE VERVULLEN DOOR DE HYPOTHECAIRE KREDIETVER- LENER TEN OPZICHTE VAN DE VERKOOPSTER

Indien de hypothecaire kredietverlener ertoe zou gebracht worden het krediet op te zeggen, de schuldvordering opeisbaar te stellen om welke reden ook, of indien om reden van faling of onroerend beslag, overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend goed en de erop aangebrachte gebouwen, moeten zowel de kredietverlener als de curator als de beslaglegger zich ertoe verbinden de verkoopster tijdig hierover in te lichten, opdat deze haar recht tot terugkoop kan uitoefenen.

Indien deze binnen de drie maanden geen gebruik maakt van haar recht, wordt ge-acht dat zij eraan verzaakt.

Indien overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend goed, verplicht zowel de kredietverlener als de curator als de beslaglegger zich ertoe, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbenden en zijn rechtverkrijgenden, om aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden, in ieder geval van de artikels 2 tot en met 11 van deze akte, deze in de akte van verkoop, erfpacht, opstal, verhuur, gebruik, ..., in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf, zijn rechthebbenden en zijn rechtverkrijgenden, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen.

Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoopster.

Deze verplichtingen blijven eveneens bestaan in het geval van openbare verkoop.

Artikel 10: ONTEIGENING

In geval van onteigening door de overheid van een strook van het verkochte perceel ten behoeve van de aanleg, verbetering of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied, zal de koper deze strook, voor zover ze onbebouwd is en niet onmisbaar is voor de goede werking van het bedrijf, afstaan aan de huidige verkoopprijs per vierkante meter, gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen, verhoogd pro rata met de door de koper gedragen kosten van huidige aankoop, onafgezien van de door de onteigenende macht verschuldigde schadevergoeding voor de minderwaarde en de gedane investeringen voor beplanting, groen,...

Artikel 11: NUTSVOORZIENINGEN

De koper verbindt er zich toe geen enkele aanspraak te maken wegens het niet tijdig aanwezig zijn van infrastructuur en nutsvoorzieningen. De aansluitingskosten en alle andere lasten vallen ten laste van de koper.

De koper verbindt zich ertoe aan de verkoopster toelating te verlenen om op het verkochte perceel werkzaamheden te laten plaatsvinden die noodzakelijk zijn ingevolge de aanleg of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied.

De koper verzaakt aan het recht om schadevergoeding te vragen voor eventueel veroorzaakte hinder.

Voor het onderhoud van de infrastructuur en de nutsvoorzieningen verleent de koper ten alle tijde toegang op zijn perceel.

De werken mogen in geen geval gehinderd of vertraagd worden door de koper.

Indien de koper met de bouw wenst te beginnen vooraleer de infrastructuur-werken op het terrein beëindigd zijn, moet hij de schriftelijke toelating aan de be-trokken overheid vragen en zich verbinden op het perceel een bouwpeil aan te houden dat overeenstemt met het desbetreffend ontwerp van infrastructuur.

De koper is ten opzichte van het gemeentebestuur aansprakelijk voor de schade die door zijn aangestelden, aannemers of onderaannemers wordt aangericht op het gedeelte van de weg en nutsvoorzieningen voor hun perceel. Behoudens in-dien hij voor het begin van het werk de toestand van de weg tegensprekelijk doet vaststellen, erkent de koper dat het bedoelde wegdek of nutsvoorziening in goede staat verkeert."

De vennootschap verklaart uitdrukkelijk de inhoud en draagwijdte van alle voorwaarden opgenomen in voormelde overeenkomst te kennen en te aanvaarden.

Een uittreksel uit de notulen van voormelde vergadering van de Gemeenteraad wordt bewaard in de minuut van deze akte.

Bijzondere voorwaarden

Voor wat betreft de bijzondere voorwaarden verklaart de inbrenger hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s).

De vennootschap verklaart hiervan op de hoogte te zijn en deze voor zoveel als nodig en voor zover ze nog van toepassing zijn te zullen naleven en op te leggen aan al haar eventuele rechtsopvolgers.

Voor het overige wijst de inbrenger bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG VAN DE HANDELSONDERNEMING/VESTIGINGSEENHEID/HANDELSZAAK.

Bovendien is deze inbreng gedaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden alsook mits de bedingen en voorwaarden gesteld in voormeld verslagschrift van de bedrijfsrevisor:

1. De inbrenger verklaart dat de door hem ingebrachte handelszaak vrij is van enige inschrijving, behoudens deze hierna vermeld.
2. De vennootschap zal geacht worden de eigendom te hebben van de ingebrachte goederen en rechten vanaf heden op last er vanaf zelfde datum alle belastingen, taksen en andere genotslasten van te dragen.

De wijzigingen aangebracht aan de inbrengstaat door de verdere uitbating van de onderneming, zijn voor rekening van de vennootschap.

De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bevinden op gezegde datum, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft zichtbare of onzichtbare gebreken, slijtagefouten of constructiefouten.

3. Onderhavige vennootschap wordt in de plaats gesteld van de inbrenger, te rekenen vanaf heden wat betreft het overgenomen passief, en zal vanaf zelfde datum alle verplichtingen en verbintenissen met de eraan verbonden intresten en lasten dragen.

4. De inbrenger bedingt dat de vennootschap jegens de schuldeisers van de ingebrachte handelszaak verbonden is tot nakoming van haar schulden en verplichtingen, en de comparanten aanvaarden dit beding.

Luik B - vervolg

De vennootschap zal jegens de inbrenger gehouden zijn tot vrijwaring tegen iedere vordering vanwege die schuldeisers.

5. De vennootschap zal alle verzekeringscontracten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte goederen moeten voortzetten, en de premies en bijdragen ervan betalen vanaf heden.

Zij kan ook nieuwe contracten afsluiten zonder nadelige gevolgen voor de inbrengers.

Hypothecaire toestand

Uit de hypothecaire staat, afgeleverd door het hypotheekkantoor te Hasselt II op 29 december 2014, blijkt dat de ingebrachte handelszaak 0828.307.249 bezwaard is met de volgende inschrijvingen:

-geen.

DERDE BESLUIT

De aandeelhouder besluit eenparig om als vergoeding voor deze inbreng in totaal 4.580 aandelen te creëren en uit te geven.

Aan de nieuwe aandelen zijn dezelfde rechten en voordelen verbonden als aan de thans bestaande 250 aandelen.

De nieuwe aandelen zullen in de winstuitkering deelnemen vanaf heden.

De nieuwe aandelen worden aan de inbrenger toegekend als volgt en zulks overeenkomstig het verslafschrift van de bedrijfsrevisor:

aan Heer MERINSKY Albertine, voornoemd, 4.580 aandelen met een nominale waarde van 100,00 euro per aandeel, die deze verklaart te aanvaarden.

VIERDE BESLUIT

De aandeelhouder besluit eenparig om deze 4.580 nieuwe aandelen te volstorten door hoger vermelde inbreng in natura.

De inbrenger verklaart dat alle aandelen volledig afgelost zijn en dat het bedrag van 458.000,00 Euro ter beschikking van de vennootschap is.

VIJFDE BESLUIT

De aandeelhouders beslissen eenparig om ingevolge de voorgaande beslissingen het volledige artikel vijf van de thans bestaande statuten te schrappen en te vervangen als volgt:

" **Artikel 5.- KAPITAAL.**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 483.000,00 EURO.

Het wordt vertegenwoordigd door 4.830 aandelen op naam met een waarde van 1/830^{ste} per aandeel."

ZESDE BESLUIT

De vergadering machtigt de zaakvoerder van de vennootschap om de genomen beslissingen uit te voeren, met name:

-alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

De vergadering machtigt de notaris om :

-de formaliteiten van de openbaarmaking van deze omvorming in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te volbrengen.

--- **FISCALE VERKLARINGEN**

Luik B - vervolg

A. Ondergetekende notaris leest artikel 203, eerste lid van het Wetboek der Registratierechten voor met betrekking tot de bewimpeling aangaande de prijs of de lasten of de overeengekomen waarde van de goederen die het voorwerp uitmaken van een overeenkomst vastgelegd in een akte die ter registratie wordt aangeboden, alsook de artikelen 62, tweede lid, en 73 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

B. Partijen verklaren dat de verkoopwaarde in volle eigendom van de ingebrachte onroerende goederen 2.450.324,13 Euro bedraagt.

C. Voor wat deze goederen betreft verklaart de inbrenger dat er voldaan is aan de voorwaarden van artikel 115 en 115bis van het Wetboek van Registratierechten aangezien deze ingebrachte onroerende goederen noch geheel, noch gedeeltelijk aangewend of bestemd zijn voor bewoning.

Bijgevolg verzoekt hij om de toepassing van voormeld artikel 115 en 115bis van het Wetboek Registratierechten.

D. Verklaringen BTW - OVERDRACHT NIEUW GEBOUW

De inbrenger verklaart en de vennootschap bevestigt:

5.1. Dat hij onderworpen is aan het stelsel der belasting over de toegevoegde waarde en dat hij de hoedanigheid heeft van BTW-belastingsplichtige als bedoeld in artikel 2, paragraaf 2 van het BTW-Wetboek (beroepsoprichter).

5.2. Dat hij zijn periodieke aangifte ter zake indient op het kantoor der belasting over de toegevoegde waarde te Sint-Truiden onder nummer 0828.307.249.

5.3. Dat de eerste ingebruikname van het bij deze overgedragen goed heeft plaatsgevonden op 1 mei 2012, zoals blijkt uit een attest van de Diensten van het Kadaster de dato 25 november 2014 dat aan deze akte zal gehechtblijven.

5.4. Dat hij dientengevolge tegenwoordige overdracht wenst te onderwerpen aan de belasting over de toegevoegde waarde, en dat de facturen aan de vennootschap zullen worden overhandigd.

5.5. De vennootschap verklaart deze overdracht te aanvaarden met toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde, welke te haren laste is en zulks aan het tarief dat de BTW-Administratie opvorderbaar maakt of acht, dit balles evenwel rekening gehouden met wat volgt.

5.6. De Heer Merinsky verklaart te weten dat indien hij na deze overdracht geen belastbare activiteit meer uitoefent, hij een aangifte van stopzetting van werkzaamheid moet indienen.

E. Verklaringen BTW - Artikel 11 BTW-Wetboek

De inbreng vormt een algemeenheid van goederen en gebeurt onder de voorwaarden gesteld in artikel 11 van het B.T.W.-Wetboek.

De inbrenger verklaart te verzaken aan de vrijstelling bedoeld in artikel 40, § 1 W.I.B.

Op grond van de bepalingen van artikel 11 en 18 § 3 van het btw Wetboek wordt niet als een levering of dienst beschouwd de handelingen die verricht worden bij de overdracht van een algemeenheid van goederen of van een bedrijfsafdeling, onder bezwarende titel of om niet, bij wege van inbreng in vennootschap of anderszins, wanneer de overnemer een belastingplichtige is die de belasting indien ze ingevolge de overdracht zou verschuldigd zijn geheel of gedeeltelijk zou kunnen aftrekken. In dat geval wordt de overnemer geacht de persoon van de overdrager voort te zetten.

Vermits de activiteit van leasinggever wordt ingebracht vormt dit een toepassing van de voorgaande artikels van het btw wetboek.

Deze inbreng/overdracht van de volledige bedrijfsactiviteit heeft tot gevolg dat de activiteit van de heer Merinsky volledig ophoudt te bestaan.

De toepassing van artikel 11 BTW-Wetboek op onderliggende inbreng

werd aanvaardt door FOD Financiën
Algemene Administratie van de Fiscaliteit
Controle btw Sint-Truiden 1, Abdijstraat 6 bus 13, 3800 Sint-Truiden,
Jacqueline Goyens, adviseur - eerstaanwezend inspecteur, en zulks in haar
schrijven van 2 december 2014, waarin letterlijk wordt gemeld hetgeen
volgt:

"Op grond van de bepalingen van artikel 11 en 18 § 3 van het btw
wetboek wordt niet als een levering of dienst beschouwd de handeling die
verricht worden bij de overdracht van een algemeenheid van goederen of van
een bedrijfsafdeling, onder bezwarende titel of om niet, bij wege van
inbreng in vennootschap of anderszins, wanneer de overnemer een
belastingplichtige is die de belasting indien ze ingevolge de overdracht
zou verschuldigd zijn geheel of gedeeltelijk zou kunnen aftrekken.

In dat geval wordt de overnemer geacht de persoon van de overdrager
voort te zetten.

U vermeldt dat de activiteit van leasinggever wordt ingebracht, dit
is een toepassing van de voorgaande artikels van het btw wetboek."

--- **ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve
inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte
en dit om welke reden ook.

--- **BEKWAAMHEID - EENHEID - MEERWAARDEBELASTING - TEKORTSCHATTING**

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot
het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het
voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het
leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling,
aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet op het
Notariaat bevestigen de comparanten dat de akten waarnaar in deze akte of
haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, en deze akte, één geheel
vormen om samen als authentieke akte te gelden.

Ondergetekende Notaris heeft de partijen ingelicht omtrent de wetgeving
van de directe belastingen op de meerwaarde. De inbrenger verklaart voor de
eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn.

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte
de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge
overeenkomst van partijen, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze
akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zij met deze vermeld
in de voorafgaande overeenkomst(en). De overeenkomsten en bepalingen vervat
in huidige akte gelden aldus met terzijdestelling van eventuele hiermee
strijdige bepalingen vervat in de onderhandse overeenkomsten.

--- **TEGENSTRIJDIGE BELANGEN - ONEVENWICHTIGE BEDINGEN**

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het
recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te
wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder
wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden
vastgesteld.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen
tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen
in onderhavige akte voor evenwichtig houden en aanvaarden, meer gezien het
feit dat hij zich heeft laten bijstaan door een raadsman, een accountant en
een bedrijfsrevisor.

--- **SLOT.**

Aangezien de agenda is afgehandeld, wordt de zitting om 10 uur 50
geheven.



Luik B - vervolg

--- BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

W A A R V A N P R O C E S - V E R B A A L

--- Opgemaakt en afgesloten in minuut door mij, Notaris, ten kantore, op datum als voormeld.

--- Na integrale voorlezing van huidige akte evenals van haar bijlagen, en nadat de notaris de inhoud van de akte en van haar bijlagen in bevattelijke taal heeft toegelicht, hetgeen de comparanten erkennen, hebben de comparanten/aandeelhouders samen met mij, notaris, getekend.

VOLGEN DE HANDTEKENINGEN

Samen neergelegd: expeditie akte met bijlagen.