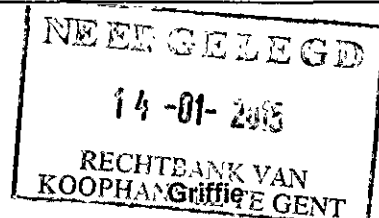


**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***15014703*****Ondernemingsnr :** 0476.504.580**Benaming (voluit) :** Venimmo

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Moerstraat, 30
9800 Deinze (Sint-Martens-Leerne)

Onderwerp akte : BVBA: kapitaalsverhoging door inbreng in natura

Er blijkt I) uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Ann Chijs, te Knesselare, op 30 december 2014, neergelegd voor registratie, dat werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VENIMMO", met zetel te 9800 Deinze (Sint-Martens-Leerne), Moerstraat 30, opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Francine Maeyens, destijds te Knesselare, op 15 december 2001, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2002, onder nummer 20020111-1438, waarvan de statuten werden gewijzigd, respectievelijk bij proces-verbaal opgemaakt door zelfde notaris Maeyens op 8 april 2002, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 mei daarna, onder nummer 20020501-819, en bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Chijs, voornoemd, op 30 maart 2012, waarbij onder meer de vennootschap de vorm aannam van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 april 12074899, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0476.504.580,

II) in aanwezigheid van alle aandeelhouders, tegenwoordig of vertegenwoordigd, die samen de geheelheid van de aandelen bezitten en in aanwezigheid van de enige zaakvoerder.

III) dat volgende beslissingen werden genomen, bij uittreksel weergegeven:

"Eerste agendapunt: Voorafgaande verslagen:

Volgende verslagen worden voorgelegd:

a) het verslag van de heer Ulrich De Poortere, bedrijfsrevisor, voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DPO Bedrijfsrevisoren, kantoor houdende te Gent (Oostakker) aan de Gentstraat 337, opgemaakt in datum van 22 december 2014, omtrent de inbreng in natura, overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"Op basis van het specifiek nazicht van de beschrijving, beoordeling en waardebeoordeling van de voorgenomen inbreng in natura door de heer Carlos van Crombrughe van Leeme te 9800 Deinze, Moerstraat 30 van het vruchtgebruik van meerdere onroerende goederen, en op grond van het inzicht dat wij verworven hebben in de voorgenomen inbreng in natura en in de voorgestelde waardering ervan, zijn wij van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de zaakvoerder van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebeoordelingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met de uitgiftepremie) van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De totale vergoeding van de inbreng in natura nl. vijfhonderdachtentachtigduizend zevenhonderd tweeënzeventig euro acht eurocent (588.772,08 EUR) bestaat uit de toekenning van drieduizend vierhonderd zevenenveertig (3.447) aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de kapitaalverhoging van de besloten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Venimmo" en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

b) Het bijzonder verslag opgesteld door de zaakvoerder in datum van 23 december 2014, waarin uiteengezet wordt waarom zowel de inbreng als de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap en eventueel ook waarom afgeweken wordt van de conclusies van het verslag van de revisor.

Beide voormelde verslagen worden aan deze gehecht om neergelegd te worden op de griffie van de rechtbank van Koophandel te Gent.

Tweede agendapunt: kapitaalverhoging door inbreng in natura:

Na lezing van voormelde verslagen beslist de vergadering met eenparigheid van stemmen om het maatschappelijk kapitaal in een eerste fase te verhogen met driehonderd vierenvieftigduizend zeshonderd euro tweeëntachtig cent (€344.700,82) om het kapitaal te brengen van twee miljoen honderdenachtduizend negenhonderdenvijf euro (€ 2.108.905,00) tot twee miljoen vierhonderd drieënvijftigduizend zeshonderd en vijf euro tweeëntachtig cent (€2.453.605,82), door inbreng in natura, gewaardeerd op vijfhonderd achtentachtigduizend vijfhonderd euro (€588.500,00).

De heer van Crombrughe van Leerne voornoemd, verklaart bij deze uitdrukkelijk om in de vennootschap in te brengen en te volstorten in natura, **HET VRUCHTGEBRUIK VOOR EEN PERIODE VAN DERTIG JAAR VAN NABESCHREVEN ONROERENDE GOEDEREN**, de voornoemde inbrenger voor zichzelf de blote eigendom van voorschreven goederen behoudend :

[..]

Derde agendapunt: Vergoeding van de gedane inbreng: creatie van nieuwe aandelen

Ingevolge deze inbreng worden drieduizend vierhonderdzevenenveertig (3.447) nieuwe aandelen gecreëerd zonder nominale waarde, identiek aan de bestaande aandelen, welke aandelen als vergoeding worden toegekend aan de inbrenger, voornoemde heer van Crombrughe van Leerne Carlos.

Tevens wordt een onbeschikbare uitgiftepremie gecreëerd ten belope van tweehonderd drieënvieftigduizend zeshonderd negenennegentig euro achttien cent (€243.799,18).

Vierde agendapunt: Verhoging van het maatschappelijk kapitaal door incorporatie van een deel van de onbeschikbare uitgiftepremie

Vervolgens beslist de vergadering om het kapitaal verder te verhogen ten belope van TWEEHONDERDDRIEËNVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERDVIERENNEGENTIG EURO ACHTTIEN CENT (€ 243.394,18) om het te brengen van TWEE MILJOEN VIERHONDERDDRIEËNVIJFTIGDUIZEND zeshonderdenvijf euro tweeëntachtig cent (€ 2.453.605,82) tot twee miljoen zeshonderdzevenennegentigduizend euro (€ 2.697.000,00) door incorporatie van een deel van de onbeschikbare uitgiftepremie ten bedrage van tweehonderddrieënvieftigduizend driehonderdvierennegentig euro achttien cent (€ 243.394,18), zonder creatie van nieuwe aandelen.

Geen vergoeding van de gedane inbreng:

Ingevolge deze verdere kapitaalverhoging worden geen nieuwe aandelen gecreëerd.

Viijfde agendapunt: Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging

De voorzitter stelt vast en verzoekt de ondergetekende notaris te akteren dat ingevolge voornoemde beslissingen en tussenkomsten de kapitaalverhoging definitief is, zodat het kapitaal daadwerkelijk op twee miljoen zeshonderdzevenennegentigduizend euro nul cent (€ 2.697.000,00) is gebracht, en vertegenwoordigd wordt door vierentwintigduizend vijfhonderdzesendertig (24.536) identieke en volledig volgestorte aandelen, zonder nominale waarde.

Zesde agendapunt: Aanpassing van artikel 5 van de statuten

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om, in overeenstemming met de genomen beslissingen, het bestaande artikel 5 van de statuten te vervangen door hierna vermeld artikel 5:

Artikel 5.

Het kapitaal bedraagt TWEE MILJOEN ZESHONDERDZEVENENNEGENTIGDUIZEND EURO (€ 2.697.000,00), en wordt vertegenwoordigd door vierentwintigduizend vijfhonderdzesendertig (24.536) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/vierentwintigduizendvijfhonderdzesendertigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is volledig geplaatst.

Zevende agendapunt: coördinatie van de statuten

De vergadering besluit met éénparigheid van stemmen ondergetekende notaris te gelasten met de uitwerking en de neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van de nieuwe gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap."

VOOR ONTLEDENDE UITTREKSEL,

Ann CHIJS

Notaris

Tegelijk hiermede neergelegd

- Afschrift proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van 30 december 2014 (incl. aangehechte verslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor.
- Gecoördineerde statuten.