

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***15017574***

Gent
Afdeling Oudenaarde

Griffie **21 JAN. 2015**

Ondernemingsnr : BE 0441.838.661

Benaming (voluit) : GRYCO

(verkort) :

Rechtsvorm : burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een naamloze vennootschap

Zetel : Voldersstraat 145
9500 Geraardsbergen (Onkerzele)

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNAME DOOR EEN ANDERE
VENNOOTSCHAP ; NOTULEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE
VERGADERING VAN DE GESPLITSTE VENNOOTSCHAP**

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Wivine Brusselmans te Geraardsbergen op 23/12/2014, ter registratie aangeboden.

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het voorstel van partiële splitsing waarin wordt voorgesteld om een deel van het vermogen van de vennootschap ingevolge partiële splitsing te laten overgaan op de naamloze vennootschap "ANPA LESSINES", alsook van de verslagen van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en de bedrijfsrevisor, aangesteld door het bestuursorgaan van deze vennootschap, met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap, opgemaakt overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen.

TWEDE BESLISSING

Na lezing gehoord te hebben van de twee eerste leden van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, beslist de vergadering te verzaken aan de toepassing van de artikels 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

DERDE BESLISSING

De vergadering beslist dat er zich geen wijzigingen hebben voorgedaan in het vermogen van de inbrengende vennootschap en de verkrijgende vennootschap sinds de opstelling van het splitsingsvoorstel.

VIERDE BESLISSING

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel goed te keuren en beslist aldus tot de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677, 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, door inbreng in de naamloze vennootschap "ANPA LESSINES".

De aan de verkrijgende vennootschap toegekende activa- en passivabestanddelen, zoals deze voortvloeien uit de balans van de vennootschap per 30 september 2014 zijn de volgende, zoals hierna letterlijk overgenomen uit het splitsingsvoorstel:

ACTIVA

TERREINEN EN GEBOUWEN

STAD GERAARDSBERGEN (EERSTE KADASTRALE AFDELING)

1. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen Buizemontstraat 193/B, bekend volgens titel en kadaster sectie B, nummer 960/V/2, voor een oppervlakte van eenentachtig centiare (81ca). Kadastraal inkomen: 53,00 EUR

2. Een building met afhangen op en met grond, gelegen Buizemontstraat 191, bekend volgens titel en kadaster sectie B, nummer 960/X/2, voor een oppervlakte van tien are zevenentwintig centiare (10a 27ca). Kadastraal inkomen: 4.697,00 EUR

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/02/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

3. Een building met afhangen op en met grond, gelegen **Buizemontstraat 193/A**, bekend volgens titel en kadaster sectie B, nummer 960/Y/2, voor een oppervlakte van zesendertig centiare (36ca). Kadastraal inkomen: 2.404,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht (bekend onder de kadastrale nummers 960V2, 960T2 en 960S2) van de echtgenoten Pierre VAN CLEEMPUTTE-BEDORET Mariette bij akte verleden voor notaris Philippe Winders te Lessines, met tussenkomst van notaris Jean-Louis Rens te Geraardsbergen, op 10 juni 1994, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 23 juni 1994, boek 11756 nummer 1.

4. Een opbergplaats-garage met afhangen op en met grond, gelegen **Kattestraat +62**, thans bekend volgens kadaster sectie A, nummer 500/B/2, voor een oppervlakte van drie are negenendertig centiare (3a 39ca). Kadastraal inkomen: 3,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND ingevolge inbreng voor onbeperkte duur door de echtgenoten GRYSPEIRT-COCK van onder andere voorschreven goed -voor een grotere oppervlakte- in voornoemde vennootschap GRYCO bij oprichtingsakte verleden voor notaris Philippe Flamant te Ronse op 17 augustus 1990, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 11 september 1990, boek 10776, nummer 8.

5. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Guilleminlaan 101**, bekend volgens titel en kadaster sectie B, nummer 987/L en 987/M, voor een oppervlakte van achtentwintig are zesennegentig centiare (28a 96ca). Kadastraal inkomen: 1.465,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht van de heer VAN NUFFEL Frans bij akte verleden voor notaris notaris Philippe Winders te Lessines, met tussenkomst van notaris Emmanuël D'Haenens te Geraardsbergen, op 21 september 1993, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 5 oktober 1993, boek 11546, nummer 20. Bij akte verleden voor notaris Paul De Man te Geraardsbergen op 16 september 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 5 oktober 2005, referte 69-T-05/10/2005-12607, heeft GRYCO voorschreven goed in erfpacht gegeven in het voordeel van de heer GRIJSPEIRT Patrick, voor een duur van negenennegentig (99) jaar tot 15 september 2103.

STAD GERAARDSBERGEN (DERDE KADASTRALE AFDELING, DEELGEMEENTE ONKERZELE)

6. De onverdeelde helft van een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Voldersstraat 145**, bekend volgens titel sectie A, nummer 638/R en 638/Q, voor een oppervlakte van één hectare drieëntwintig are negentig centiare (1ha 23a 90ca), en thans volgens kadaster sectie A, nummer 638/R en 638/X, voor een oppervlakte van één hectare drieëntwintig are negentig centiare (1ha 23a 90ca). Kadastraal inkomen: 1.861,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND ingevolge inbreng voor onbeperkte duur door de echtgenoten GRYSPEIRT-COCK van onder andere voorschreven goed -voor een grotere oppervlakte- in voornoemde vennootschap GRYCO bij oprichtingsakte verleden voor notaris Philippe Flamant te Ronse op 17 augustus 1990, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 11 september 1990, boek 10776, nummer 8.

STAD AALST (DERDE KADASTRALE AFDELING)

7. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Borluutstraat 2**, bekend volgens titel en kadaster sectie D, nummer 776/P/2, voor een oppervlakte van negentig centiare (90ca). Kadastraal inkomen: 329,00 EUR

8. Een building met afhangen op en met grond, gelegen **Houtkaai 9** (politienummer 9-10), bekend volgens titel en kadaster sectie D, nummer 776/B/9, voor een oppervlakte van één are zeventig centiare (1a 70ca). Kadastraal inkomen: 3.171,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht van de consoorten DE RIDDER bij akte verleden voor notaris Philippe Winders te Lessines, met tussenkomst van notaris Patrick Moyersoen te Aalst, op 26 oktober 1992, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 4 november 1992, boek 7247 nummer 10.

STAD LESSINES (EERSTE KADASTRALE AFDELING)

9. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Chaussée de Grammont 60**, bekend volgens kadaster sectie A, nummer 684/L/3, voor een oppervlakte van vijf centiare (5ca). Kadastraal inkomen: 505,00 EUR

10. Een groot warenhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Chaussée de Grammont 60**, bekend volgens kadaster sectie A, nummer 684/R/4, voor een oppervlakte van drieëntwintig are vierentachtig centiare (23a 84ca). Kadastraal inkomen: 10.023,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND (684M/3 en 684/L/3) ingevolge inbreng voor onbeperkte duur door de heer GRYSPEIRT Fernand van onder andere voorschreven goed in voornoemde vennootschap GRYCO bij oprichtingsakte verleden voor notaris Philippe Flamant te Ronse op 17 augustus 1990, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 26 september 1990, boek 13051 nummer 2.

11. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **rue Eugène Dupont 83**, bekend volgens titel en kadaster sectie B, nummer 954/C, voor een oppervlakte van vijftig centiare (50ca). Kadastraal inkomen: 66,00 EUR

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/02/2015 - Annexes du Moniteur belge

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht van VAN WITTENBERGHE Daniel en zijn echtgenote, mevrouw PROTIN Madeleine, bij akte verleden voor notaris Philippe Winders te Lessines op 27 september 1991, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 8 oktober 1991, boek 13.266, nummer 44.

12. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Bourses de Louvain 12**, bekend volgens titel sectie B, deel van nummer 964/M/5, voor een oppervlakte van negenentachtig centiaren tien milliaren (89ca 10dma), en thans volgens kadaster sectie B, nummer 964/N/5, voor een oppervlakte van negentig centiare (90ca). Kadastraal inkomen: 198,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht van de heer LOSSIGNOL Jules bij akte verleden voor notaris Michel Plaitin te Lessines op 28 november 1991, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 8 januari 1992, boek 13343 nummer 5.

13. Een perceel weiland, gelegen **Pature Dooms**, bekend volgens kadaster sectie A, nummer 684/Z/3, voor een oppervlakte van vijfenzestig are achtentachtig centiare (65a 88ca). Kadastraal inkomen: 38,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht (684/S/2 voor 78a 80ca) van bij akte verleden voor notaris Philippe Winders op 23 januari 1990, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 5 februari 1990, boek 12863 nummer 16.

14. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Chemin de Chièvres 44**, bekend volgens titel sectie C, nummers 456/X en 456/T, voor een oppervlakte van negen are veertig centiare (9a 40ca), en thans volgens kadaster sectie C, nummer 456/X/2, voor dezelfde oppervlakte. Kadastraal inkomen: 411,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht van de heer VAN GYZEGHEM François en mevrouw LORENZATO Dominique bij akte verleden voor notaris Michel Plaitin te Lessines op 31 oktober 1994, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 28 november 1994, boek 14024 nummer 23.

15. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **rue Georges Kugé 17**, bekend volgens titel en kadaster sectie D, nummer 344/E/2, voor een oppervlakte van vijftig centiare (50ca). Kadastraal inkomen: 220,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht van mevrouw BOONE Ernestine en de heer DEROBERTMASURE Jean-Marie bij akte verleden voor notaris Luc Thomas te Ollignies op 8 juni 1998, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 2 juni 1998, boek 14998, nummer 18.

16. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **rue des Moulins 30**, bekend volgens titel en kadaster sectie D, nummer 214/A, voor een oppervlakte van negentig centiare (90ca). Kadastraal inkomen: 218,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND ingevolge aankoop van de nalatenschap DUBRULE Denise, verleden voor notaris Robert Jacques te Ath op 6 januari 2000, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 21 januari 2000, boek 15574 nummer 14.

17. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **rue des Fossés 104**, bekend volgens titel en kadaster sectie C, nummer 187/G, voor een oppervlakte van één are veertien centiare (1a 14ca). Kadastraal inkomen: 208,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht van de heer MOULIGNEAU Pierre, mevrouw GLATIGNY Luce, de heer MOULIGNEAU Francis en zijn echtgenote, mevrouw VANDENNEUCKER Elisabeth, en van mevrouw NACHTERGAELE Martine, bij akte verleden voor notaris Philippe Winders te Lessines op 28 maart 2000, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 4 april 2000, boek 15633 nummer 3.

18. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Ruelle Dooms 3**, bekend volgens kadaster sectie D, nummer 481/N/3, voor een oppervlakte van zestig centiare (60ca). Kadastraal inkomen: 290,00 EUR

19. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Ruelle Dooms 5**, bekend volgens kadaster sectie D, nummer 481/M/3, voor een oppervlakte van vijfenveertig centiare (45ca). Kadastraal inkomen: 230,00 EUR

20. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Ruelle Dooms 7**, bekend volgens kadaster sectie D, nummer 481/L/3, voor een oppervlakte van vijfenveertig centiare (45ca). Kadastraal inkomen: 215,00 EUR

21. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Ruelle Dooms 9**, bekend volgens kadaster sectie D, nummer 481/K/3, voor een oppervlakte van vijfenveertig centiare (45ca). Kadastraal inkomen: 220,00 EUR

22. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Ruelle Dooms 11**, bekend volgens kadaster sectie D, nummer 481/V/5, voor een oppervlakte van veertig centiare (40ca). Kadastraal inkomen: 213,00 EUR

23. Een woonhuis met afhangen op en met grond, gelegen **Ruelle Dooms 15**, bekend volgens kadaster sectie D, nummer 481/B/6, voor een oppervlakte van twee are zesenvijftig centiare (2a 56ca). Kadastraal inkomen: 416,00 EUR

24. Een weg, gelegen **Ruelle Dooms**, bekend volgens kadaster sectie D, nummer 481/A/6, voor een oppervlakte van één are zevenendertig centiare (1a 37ca). Kadastraal inkomen: 0,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht als één geheel, hetzij woningen gelegen ruelle Dooms, 3, 5, 7, 9, 11, 13 en 15, met kadastrale nummers 481 k3, 481 l3, 481 m3, 481 p3, 481 n3, 503 h, 503 k,

481 k4, 481 k5, 481 v5, 481 w5, 503 x en 481 x5, van de naamloze vennootschap in vereffening "Immobilière Lessinoise" bij proces-verbaal van toewijzing gehouden voor notaris Michel Cayphas te Lessines, met tussenkomst van notaris Jean Rose te Ormeignies, op 25 september 1996, en bekrachtigd bij proces-verbaal van 18 oktober 1996, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 5 november 1996, boek 14574, nummer 26.

25. Het vruchtgebruik van een perceel weiland, gelegen Pature Doods, bekend volgens titel sectie A, deel van nummers 684/F/4 en 684/N/3 voor een oppervlakte volgens meting van negenenzestig are eenenveertig centiare (69a 41ca), hetzij loten 3 en 4, en thans volgens kadaster sectie A, nummer 684/X/4, voor dezelfde oppervlakte. Kadastraal inkomen: 40,00 EUR

AAN GRYCO TOEBEHOREND voor het vruchtgebruik tot 2023 (en de blote eigendom aan Patrick Gryspeirt), ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap "MAES-HENDRICKX" bij akte verleden voor notaris Paul De Man te Geraardsbergen en notaris Luc Van Vaerenbergh te Lierde op 10 juli 2008, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 12 augustus 2008 onder referte nummer 42-T-12/08/2008-12937.

STAD LESSINES (TWEDE KADASTRALE AFDELING, DEELGEMEENTE DEUX-ACREN)

26. Een garage met afhangen op en met grond, gelegen Rue de la Station d'Acron +73/A, bekend volgens titel en kadaster sectie A, nummer 404/D/3, voor een oppervlakte van twee are zesentachtig centiare (2a 86ca). Kadastraal inkomen: 237,00 EUR

27. Een kledingfabriek met afhangen op en met grond, gelegen Rue de la Station d'Acron 77, bekend volgens kadaster sectie A, deel van nummer 404/P/3, voor een oppervlakte volgens meting van zeventien are éénentachtig centiare drieënzeventig decimiliaren (17a 81ca 73dma). Kadastraal inkomen: te bepalen.

Plan en proces-verbaal van meting: In gele kleur aangeduid op het metingsplan OF LOT 2, opgemaakt door de heer Stefan Renaer, landmeter-expert te Lierde, op datum van 4 november 2014, welk plan sindsdien niet meer werd gewijzigd. "Ce plan est enregistré dans la base de données des plans de délimitation sous le numéro de référence 55007-10095 ».

AAN GRYCO TOEBEHOREND om het te hebben gekocht van het faillissement van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "ETABLISSEMENTS JOSIBELL" bij akte verleden voor notaris Sylvie Decroyer te Frasnes-lez-Anvaing, met tussenkomst van notaris Paul De Man te Geraardsbergen, op 1 juni 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Tournai op 17 juni 2005 onder nummer 42-T-17/06/2005-09250;

voor een totale netto-boekwaarde van **VIJFHONDERD ZEVENENTWINTIGDUIZEND VIERHONDERD EN ACHT EURO VEERTIEN CENT (€ 527.408,14).**

PASSIVA

• **Voorzieningen en uitgestelde belastingen**

- Voorziening groot onderhoud gebouwen: achtenzeventigduizend negenhonderdtweëntwintig euro dertig cent (€ 78.922,30)

- Uitgestelde belastingen: vijftienduizend tweehonderdnegenennegentig euro zeventien cent (€ 15.299,17)

• **Schulden**

- Ontvangen waarborgen: zevenendertigduizend driehonderdvierenzestig euro éénenveertig cent (€ 37.364,41)

Het over te dragen netto-actief bedraagt derhalve **DRIEHONDERD VIJFENNEGENTIGDUIZEND ACHTHONDERD TWEEËNTWINTIG EURO ZEVENENTWINTIG CENT (€ 395.822,27)**. Het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap zal ten bedrage van **DRIEHONDERD VIJFENNEGENTIGDUIZEND ACHTHONDERD TWEEËNTWINTIG EURO ZEVENENTWINTIG CENT (€ 395.822,27)** als volgt worden verminderd :

	Partieel te splitsen netto- waarde 30/09/2014	Na de splitsing	
		NV GRYCO	NV ANPA
Kapitaal	494.500,00	252.774,43	241.725,57
Wettelijke reserve	119.378,53	61.022,93	58.355,60
Belastingvrije reserves	55.230,15	29.629,36	25.600,79
Beschikbare reserves	117.033,77	59.824,36	57.209,41
Overgedragen winst	26.452,84	13.521,94	12.930,90
Eigen vermogen	812.595,29	416.773,02	395.822,27

HYPOTHECAIRE STAAT

Boven beschreven onroerende goederen te Lessen, Rue de la Station 77 en +73/A (sub 26 en 27) zijn bezwaard met een inschrijving genomen ten voordele van **BNP PARIBAS FORTIS** (destijds **FORTIS**) ingevolge akte verleden voor notaris Paul De Man te Geraardsbergen op 1 juni 2005, tot waarborg van de terugbetaling van zevenentwintigduizend vijfhonderd euro (€ 27.500,00) hoofdsom

en aanhorigheden. Inschrijving werd genomen op het hypotheekkantoor te Tournai formaliteit 42-I-10/06/2005-08831.

Boven beschreven onroerend goed te Geraardsbergen, Voldersstraat 145 (sub 6) is bezwaard met volgende inschrijvingen:

1) een inschrijving genomen ten voordele van BNP PARIBAS FORTIS (destijds FORTIS) ingevolge akte verleden notaris Paul De Man te Geraardsbergen op 22 december 2000, tot waarborg van de terugbetaling van ZEVENENTWINTIGDUIZEND TWEEHONDERD ACHTENZESTIG EURO NEGENENTWINTIG CENT (€ 27.268,29) in hoofdsom en aanhorigheden. Inschrijving werd genomen op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 2 januari 2001 formaliteit 69-I-02/01/2001-00049;

2) een inschrijving genomen ten voordele van AXA Bank Europe ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 16 oktober 2014, tot waarborg van de terugbetaling van HONDERD VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 150.000,00) in hoofdsom en ZEVENDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 7.500,00). Inschrijving werd genomen op het hypotheekkantoor te Oudenaarde formaliteit 69-I-27-10-2014-13751.

BODEMDECREET (ONROERENDE GOEDEREN IN VLAANDEREN)

a) De inbrengende vennootschap verklaart dat er op de gronden, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

b) De inbrengende vennootschap legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op voorschreven goederen en die werden afgeleverd door OVAM als volgt:

1. GERAARDSBERGEN, Buizemontstraat 193/B: op 18 augustus 2014 - A: 20140366739 - R: 20140351276 - D: 53004

2. GERAARDSBERGEN, Buizemontstraat 191: op 18 augustus 2014 - A: 20140366740 - R: 20140351277 - D: 53004

3. GERAARDSBERGEN, Buizemontstraat 193/A: op 18 augustus 2014 - A: 20140366741 - R: 20140351278 - D: 53004;

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Op basis van beschikbare informatie is of was er op deze grond mogelijk aanwezig.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4. GERAARDSBERGEN, Kattestraat +62: op 27 augustus 2014 - A: 20140382362 - R: 20140351279 - D: 35177;

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.03.2010, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.03.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek NV Gryco, Kattestraat +62 te 9500 Geraardsbergen (2010/02/002-Oo)

AUTEUR: Geafor BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

5. GERAARDSBERGEN, Guilleminlaan 101: op 5 augustus 2014 - A: 20140352209 - R: 20140351280 en A: 20140352210 - R: 20140351281;

6. GERAARDSBERGEN, Voldersstraat 145: op 5 augustus 2014 - A: 20140352212 - R: 20140351283 en A: 20140352211 - R: 20140351282;

7. AALST, Borluutstraat 2: op 5 augustus 2014 - A: 20140352197 - R: 20140351251,

8. AALST, Houtkaai 9: op 5 augustus 2014 - A: 20140352198 - R: 20140351252;

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

c) De inbrengende vennootschap verklaart met betrekking tot voorschreven goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voor zover voorgaande verklaring door de inbrengende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijgende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de inbrengende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

e) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de verkrijgende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels mbt tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

BODEMSANERING EN BODEMBESCHERMING (ONROERENDE GOEDEREN IN WALLONIË)

In toepassing van het Waals decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer verklaart de inbrengende vennootschap:

1. geen activiteiten te hebben uitgeoefend op voorschreven onroerende goederen dewelke aanleiding kunnen geven tot vervuiling van de bodem en geen afvalstoffen te hebben achtergelaten dewelke aanleiding kunnen geven tot dergelijke vervuiling.
2. geen weet te hebben van het bestaan heden of in het verleden van inrichtingen of de uitoefening van activiteiten dewelke voorkomen op de lijst van inrichtingen en activiteiten die aanleiding kunnen geven tot een vervuiling van de bodem in de zin van voormeld decreet van toepassing in het Waals Gewest.
3. dat op heden op voorschreven goed geen enkel bodemonderzoek, oriënterend noch beschrijvend, in de zin van voormeld decreet heeft plaatsgevonden en dat hij bijgevolg geen enkele garantie kan bieden met betrekking tot de toestand van de bodem en zijn eventuele staat van vervuiling.

Ondergetekende notaris laat opmerken dat voormeld decreet op heden geen effectieve toepassing kan krijgen aangezien de gegevensbank van de bodemgesteldheid op heden nog niet werd gecreëerd en derhalve nog niet operationeel kan zijn.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING (ONROERENDE GOEDEREN IN VLAANDEREN)

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de verkrijgende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de inbrengende vennootschap te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen inbrengende vennootschap

De inbrengende vennootschap verklaart:

- dat voor voorschreven goederen geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
- geen weet te hebben van enige bouwoverschrijding, voor alle constructies door hem opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van deze voor het verbouwen woning tot appartementen door de Stad Aalst op 9 mei 2005; voor een nieuwbouw meergezinswoning door de Stad Geraardsbergen op 9 maart 2010 (Kattestraat 62).

Constructies opgericht vóór negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister "woongebieden" of "woongebieden met landelijk karakter" en/of "agrarische gebieden" (Voldersstraat 145) of parkgebieden (Guilleminlaan 101) is.

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/02/2015 - Annexes du Moniteur belge

- 5° dat het goed niet gelegen is in een verkaveling.
- 6° dat krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° het voor de overdracht verplichte as-buittattest niet werd uitgereikt.
- 7° De verkrijgende vennootschap verklaart dat hij de stedenbouwkundige uittreksels heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.
- d) Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening**
- Bovendien wordt de verkrijgende vennootschap gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan hij verklaart een kopie ontvangen te hebben.
- Partijen verklaren in het bijzonder ondergetekende notaris te ontslaan om de verdere inhoud van de stedenbouwkundige inlichtingen hierin op te nemen.*
- STEDENBOUW (ONROERENDE GOEDEREN IN WALLONIË)**
1. De inbrengende vennootschap verklaart, zoals blijkt uit een brief van Stad Lessines gedagtekend op 19 december 2014, geadresseerd aan ondergetekende notaris Brusselmans, dat de goederen gelegen zijn in "woongebied" en/of "agrarisch gebied" (Chaussée de Grammont 60), volgens het gewestplan Ath-Lessines-Enghien.
- Partijen verklaren in het bijzonder ondergetekende notaris te ontslaan om de verdere inhoud van de stedenbouwkundige inlichtingen hierin op te nemen.*
2. De inbrengende vennootschap verklaart dat er voor het goed geen enkele stedenbouwkundige vergunning noch stedenbouwkundig attest werd afgegeven waaruit de mogelijkheid blijkt om geen van de in artikel 84 § 2, eerste lid van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium bedoelde handelingen en werken op het goed uit te voeren of te handhaven en dat er derhalve geen enkele verbintenis wordt aangegaan met betrekking tot de mogelijkheid om die handelingen en werken op datzelfde goed uit te voeren of te handhaven.
3. Er wordt bovendien aan herinnerd dat de in artikel 84, § 1, alinea 1 en, in voorkomend geval, in artikel 84 § 2, eerste lid van de C.W.A.T.U.P. beoogde handelingen en werken niet mogen worden uitgevoerd op het onroerend goed, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet werd verkregen. Uit die artikelen blijkt met name dat :
- de nieuwe constructies, uitbreidingen, verbouwingen of wijzigingen van bestemming en zelfs het onderhoud en de instandhouding van de bestaande constructies, wanneer die wijzigingen van bestemming zijn opgenomen in een door de Waalse Regering vastgelegde lijst of wanneer die verbouwingen dienen om minstens twee woningen, studio's, appartementen of koten op te richten, schade toebrengen aan de draagstructuren van het gebouw of een wijziging van het gebouwde volume of de architectuur tot gevolg hebben op een goed dat op de beschermingslijst staat of beschermd is krachtens de beschermingsregels betreffende monumenten en landschappen wanneer het binnen- en buitenuitzicht van het goed, de materialen en de kenmerken die de beschermingsmaatregelen hebben gewettigd, hierdoor worden gewijzigd, mogen niet worden uitgevoerd of verricht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.
- Bovendien mogen de plaatsing van vaste, al dan niet voor bewoning bestemde installaties, het gewoonlijke gebruik van een terrein voor de opslag van een of meer afgedankte wagens, schroot, materialen of afvalstoffen of voor de plaatsing van één of meer mobiele installaties zoals woonwagens, caravans, afgedankte voertuigen en tenten, de plaatsing van uithangborden of reclamezuilen, het vellen, planten en verplanten van bepaalde bomen of hagen, het bebossen of ontbossen, het aanzienlijk wijzigen van het bodemreliëf en het uitvoeren van bepaalde andere handelingen of werken die hierboven niet uitdrukkelijk zijn opgenomen, onverminderd de door de wet of krachtens de wet bepaalde uitzonderingen, zoals de zogenaamde "kleine" handelingen en werken, niet op het hierboven beschreven goed worden uitgevoerd, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen."
4. De inbrengende vennootschap verklaart dat voor de door haar uitgevoerde werken en/of verbouwingen zij de nodige vergunningen en/of toelatingen heeft bekomen, van de bevoegde diensten voor Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, en dat in de mate dat zij bouwvergunningsplichtig waren, zij opgericht/uitgevoerd werden in overeenstemming met de uitgereikte vergunningen.
- Beschermings- en onteigeningsmaatregelen**
- De inbrengende vennootschap verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, archeologisch waardevol patrimonium, stads- en dorpsgezicht of als landschap betreffende het bij deze verkochte goed.
- De inbrengende vennootschap verklaart dat er haar voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet heeft van een gepland onteigeningsbesluit.
- LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERGANGEN**
- De overgang van de voormelde vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap "GRYCO" op de verkrijgende vennootschap "ANPA LESSINES", geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/02/2015 - Annexes du Moniteur belge

1. Alle roerende en eventuele onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden, met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

2. De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schuldvorderingen en rechten, die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de verkrijgende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door ieder van hen verkregen.

4. Alle kosten, honoraria, en welke lasten ook die verband houden met deze partiële splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen door de partieel gesplitste en verkrijgende vennootschap gedragen worden ieder voor een gelijk deel.

VERVOLG VIERDE BESLISSING

De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen vanaf 1 oktober 2014 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de inbrengende vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap ingebracht wordt.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Ingevolge de partiële splitsing van de inbrengende vennootschap zal de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap twaalfduizend achthonderdzevenenvijftig (12.857) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap of drieëntwintig (23) nieuwe aandelen per bestaand aandeel toekennen, waarvoor geen opleg in geld verschuldigd is; het kapitaal van de verkrijgende vennootschap zal overeenkomstig worden verhoogd.

Deze aandelen zullen door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap worden uitgereikt in functie van hun respectievelijke gerechtigheid door inschrijving in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap en zullen delen in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2014.

VIJFDE BESLISSING

Ingevolge de partiële splitsing wordt het kapitaal van de vennootschap verminderd, zonder vernietiging van aandelen, ten belope van TWEEHONDERD EENENVEERTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIJFENTWINTIG EURO ZEVENENVIJFTIG CENT (€ 241.725,57), zodat het gebracht wordt van VIERHONDERD VIERENNEGENTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 494.500,00) op TWEEHONDERD TWEEËNVIJFTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIERENZEVENTIG EURO DRIËNVEERTIG CENT (€ 252.774,43).

De vergadering beslist artikel vijf van de statuten als volgt te wijzigen, om het in overeenstemming te brengen met de nieuwe toestand van het kapitaal :

"ARTIKEL 5: Kapitaal en aandelen

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op TWEEHONDERD TWEEËNVIJFTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIERENZEVENTIG EURO DRIËNVEERTIG CENT (€ 252.774,43) en is verdeeld in vijfhonderdnegenenvijftig (559) aandelen, elk met een fractiewaarde van één/vijfhonderdnegenenvijftigste (1/559^{ste}) van het maatschappelijk kapitaal."

ZESDE BESLISSING

De vergadering beslist dat alle genomen besluiten uitwerking zullen hebben onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van de inbreng in de naamloze vennootschap "ANPA LESSINES", ten gevolge van de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "GRYCO", door de algemene vergadering van de voormelde vennootschap "ANPA LESSINES".

ZEVENDE BESLISSING

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan de raad van bestuur, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/02/2015 - Annexes du Moniteur belge

- aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel;
- aan "Fiducial Accountancy NV" te 9300 Aalst, Moorsellaan 303, te weten haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de Kruispuntbank van ondernemingen, de ondernemingsloketten en de diensten van de btw) ingevolge de hierbij genomen beslissingen.

VOOR LETTERLIJK UITTREKSEL

Bijlagen:

- uitgifte ter registratie neergelegd ;
- gecoördineerde statuten.

Door Meester Wivine Brusselmans, notaris ter standplaats Geraardsbergen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening