

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***15022876*****NEERGELEGD****30-01-2015****RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT**Ondernemingsnr : **0589.944.397**

Benaming

(voluit) : **COMMUNITY BUILDING INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 9880 Aalter, Brugstraat, 147/2A

(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden door notaris Frits GUISSON te 9880 Aalter, op 27 januari 2015, nog te registreren, dat werd opgericht door:

1.De Heer FRAEYMAN Hans Leon, geboren te Aalter op 23 maart 1965, wonende te 9900 Eeklo, Margrietendreef, 1

2.De Heer GALLE Erik Leopold, geboren te Wetteren op 17 mei 1960, wonende te 9270 Laarne, Molenstraat, 24.

3.De Heer COLPAERT Mario, geboren te Eeklo op 31 mei 1971, wonende te 9880 Aalter, Oostmolenstraat, 191.

4.De Heer CLAESSENS Bart Alex Anna, geboren te Eeklo op 8 april 1983, wonende te 9900 Eeklo, Kriekmoerstraat, 25.

- een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid onder de naam "COMMUNITY BUILDING INVEST"

- zetel: 9880 Aalter, Brugstraat, 147/2A.

- kapitaal: € 1.600.000,00, vertegenwoordigd door 1.600 gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. Gans het kapitaal is onderschreven en op alle aandelen is ingeschreven middels inbreng in geld, door elk van de oprichters voor € 400.000,00, waarvoor zij elk 400 bekomen, volstort door elk van hen ten belope van € 100.000,00.

-duur: onbepaald.

-doel: De vennootschap heeft als doel:

In België en in het buitenland, in het groot en in het klein, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening en voor rekening van derden en/of tussenpersonen:

°Het laten bouwen en verbouwen, afbreken, kopen en verkopen, verkavelen, huren en verhuren, ruilen, het in staat van urbanisatie brengen van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen en verkopen van deze goederen, het beheer van alle eigendommen, zowel roerende als onroerende, het voeren van publiciteit;

°De projectanalyse en de ontwikkelingsstudie van vastgoedprojecten;

°Het ontwikkelen van onroerend goed projecten in de meest ruime zin;

°Aankoop, renovatie, verkoop en verhuur van onroerende goederen;

°Bemiddeling bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen;

°De studie van de financieringsbehoeften en financieringstechnieken ter realisatie van het bovengemelde;

°In het algemeen, alle activiteiten die verband houden met de vastgoedsector of met roerende of onroerende beleggingen en beheer;

°Het beheer van mede-eigendommen;

°Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden van eigen onroerende goederen, ondermeer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot. De vennootschap mag ondermeer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen.; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst zij mag optierechten met betrekking onroerende goederen nemen en afstaan; zij mag zakelijke rechten (vruchtgebruik, erfpacht, opstal,...) op onroerende goederen verwerven, vestigen, overdragen en beeïndigen;

°Het verlenen van advies, bijstand en hulp in zijn meest verschillende vormen, en dit op het vlak van management, beheer, controle, toezicht, organisatie, en op het vlak van de studie, organisatie en consultatie in alle financiële, fiscale, sociale, administratieve, bouwtechnische en marketing aangelegenheden, het verlenen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/02/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van adviezen en intellectuele administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren van projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het bestuur op alle niveaus van handels-, nijverheids- en andere ondernemingen bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking;

°Het beheer van alle roerende goederen en waarden, het nemen van belangen, op welke wijze ook, in andere vennootschappen en ondernemingen. De vennootschappen mag eveneens alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

°de aankoop, verkoop, beheer, (onder)verhuur of in (onder)huur nemen, ruiling, leasen of in leasing nemen, onroerende financieringshuur, toetreding in onverdeeldheden, de instandhouding, de exploitatie, oprichting, renovatie van alle soorten onroerende goederen, gebouwde of ongebouwde, en alle soorten verrichtingen inzake gebruiksrechten, genotsrechten of huurrechten met betrekking tot onroerende goederen of inzake onroerende zakelijke rechten, zoals vruchtgebruik, erfpacht en opstalrecht;

°de realisatie, commercialisering, deelname, ontwikkeling en de medewerking in de meest ruime zin van het woord aan eender projecten waarin vastgoed of onroerende zakelijke rechten begrepen zit;

°de coördinatie, de begeleiding, de supervisie en adviesverlening met betrekking tot elke vennootschapsrechtelijke herstructurering, waaronder fusies, splitsingen, ontbindingen, vereffeningen van vennootschappen, overnames, overdrachten van aandelen of handelsfondsen, beursintroducties, management buy-outs, crisismanagement, investeringen, bestuur van vennootschappen en alle gelijkaardige en/of aanverwante diensten en producten (hierna algemeen genoemd "corporate finance"), onder alle vormen te leveren, dit gekoppeld met alle verwante diensten. Zo zal de vennootschap op alle wijzen kunnen instaan, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, voor voorlichting, consultancy, controle, advies, onderricht enz. met betrekking tot alle facetten van "corporate finance";

°het aantrekken, zoeken van of bemiddeling bij kapitaalverschaffers en financiële partners, zowel onder de vorm van kapitaalverhoging, al dan niet achtergestelde obligatieleningen of "private equity".

°de aanvaarding en uitoefening van alle opdrachten van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, manager, adviseur en/of gelijkaardige mandaten, van lidmaatschappen in directiecomités en adviescomités, of van eender welke functie in eender welke binnenlandse of buitenlandse rechtspersoon, zelfs wanneer het maatschappelijk doel van voormelde binnenlandse of buitenlandse rechtspersoon geen rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met het doel van de vennootschap;

°alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, technische, roerende of onroerende verrichtingen, alle handelsverrichtingen, ambachtelijke en/of nijverheidsverrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap te vergemakkelijken;

°het ontwikkelen, ontwerpen, kopen, verkopen, commercialiseren, huren of verhuren, in licentie nemen of geven van eender welk intellectueel recht, zoals doch niet beperkt tot merken, tekeningen, logo's, octrooien, patenten, know-how, expertise of enig andere immateriële vaste activa;

°participeren in andere bedrijven, handelszaken, projectvennootschappen, joint-ventures, vennootschappen, rechtspersonen, bij wijze van inbreng, overname, fusie, splitsing, inschrijving, geldschieting of op om het eender welke wijze belangen nemen, zelfs indien het doel ervan niet gelijkaardig is of geen verband toont met het doel van de vennootschap;

°alle roerende lichamelijke en onlichamelijke goederen, daarin begrepen effecten, warranten, inschrijvingsrechten, voorkeurrechten, voorkeurrechten, volgrechten en portefeuillewaarden, al dan niet ter beurs genoteerd alsmede deelnemingen en onverdeelde rechten in handels- of burgerlijke vennootschappen, rechtspersonen of verenigingen verwerven, aankopen, verkopen, commercialiseren of ruilen of op een andere wijze vervreemden;

°het verstrekken en opnemen van leningen, zowel aan de aandeelhouders, bestuurders als aan derden, het stellen en nemen van zekerheden, panden of eender welke waarborg in de meest ruime zin van het woord, het uitvoeren van alle financiële verrichtingen waarvoor geen vergunning of erkenning vereist is;

°elke verrichting die de vennootschap kan helpen om haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te verwezenlijken in de meest uitgebreide zin, zij kan alle handels-, financiële, technische, ambachtelijke, nijverheids-, industriële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen.

-bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er 2 zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er 3 of meer zaakvoerders zijn, vormen zij een college, dat een voorzitter kan aanstellen en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

-Vertegenwoordigingsbevoegdheid:

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, uitgezonderd voor volgende rechtshandelingen die het optreden van de meerderheid van de zaakvoerders vereist:

- °alle rechtshandelingen ivm onroerende goederen en financieringen daarvan;
- °alle rechtshandelingen die de som van € 10.000,00 te boven gaan.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

- jaarvergadering: jaarlijks op de 3de zaterdag van juni om 10.00 uur en voor de eerste keer in 2016;
- boekjaar: gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december; het eerste eindigend op 31 december 2015
- Reserves, winstverdeling en verdeling van saldo: Van de jaarlijkse winst wordt, volgens de vigerende wettelijke verplichtingen terzake, de dotatie aan de wettelijke reserve voorafgenomen.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Onmiddellijk na de oprichting hebben de vennoten-oprichters volgende beslissingen genomen:

- Benoeming zaakvoerder: worden als zaakvoerders aangesteld, voor onbepaalde duur en onbezoldigd:

°BVBA "COMMUNITY BUILDING" te 9080 Lochristi, Antwerpsesteenweg, 25 RPR (Gent), nr. 0546.758.712 met als vaste vertegenwoordiger, de Heer CRIEM Jean-Marie, geboren te Brugge op 24 mei 1950, wonende te 9880 Aalter, Gegelaarsdreef, 20.

°Voorname Heer GALLE Erik;

°Voorname Heer CLAESSENS Bart;

- Volmachten: Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel, wordt door de comparanten aan BVBA "COOPMAN & PARTNERS BOEKHOUDING & FISCALITEIT te 9880 Aalter, Drogenbroodstraat, 10 en haar aangestelden, de nodige machten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank der Ondernemingen, bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, de Federale, Gewestelijke en Lokale Diensten van de Directe en Indirecte Belastingen, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen en dit met macht tot indeplaatsstelling.

-Overname van verbintenissen:

De oprichters verklaren, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die zijn aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting, te rekenen vanaf 1 oktober 2014.

-VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL-

Frits GUISSON
Notaris

Tegelijk hierbij neergelegd: afschrift oprichtingsakte.