

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***15063198*****NEERGELEGD****21-04-2015****RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0414.460.412**Benaming**(voluit) : **GEOLAB**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**Zetel : Plaanstraat 1, 9810 Eke**

(volledig adres)

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 30/03/2015, overeenkomstig artikelen 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen onder meer hetgeen volgt:

Op heden hebben de zaakvoerder van de BVBA "GEOLAB" (hierna ook genoemd "de overdragende vennootschap") en de raad van bestuur van de NV "IMMOLAND" (hierna ook genoemd "de verkrijgende vennootschap"), overeenkomstig de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld inhoudende overdracht van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen door de BVBA "GEOLAB" naar de NV "IMMOLAND", waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

Overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN**1. Beschrijving van de overdragende vennootschap**

De BVBA "GEOLAB" is opgericht bij als personevennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Antoine Verstraeten, destijds te Gavere op 17 augustus 1974, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 september daarna, onder nummer 19740905-360803

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jan Myncke, Gent op 16 februari 2007, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 maart daarna onder nummer 20070306-0035987.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar zaakvoerder te weten :

-de Heer Hubert VANNIEUWENBORG, wonende te 9810 Nazareth, Nederbosstraat 99.

De BVBA "GEOLAB" heeft overeenkomstig artikel vier van haar statuten het volgende doel, welk hier letterlijk wordt aangehaald :

"De vennootschap heeft tot doel het opsporen, onderzoeken en winnen van alle delfstoffen, toegepast geologisch onderzoek, ingenieursgeologie en milieuproblemen, opsporen van lekken in leidingen en lokale ondergrondse voorwerpen; topografische opnamen; handel in didactisch en geologisch materiaal.

Alsmede alle nijverheidsverrichtingen, handelaarszaken en verhandelingen van onroerende en financiële aard die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Zij zal in België en in het buitenland in het algemeen mogen uitvoeren : alle industriële en commerciële, financiële en burgerlijke, roerende en onroerende bewerkingen die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, en namelijk in alle onroerende goederen, handels- en nijverheidsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken, belang nemen door middel van associatie, inreng of fusie, inschrijving, deelnamen, financiële tussenkomst of andere in recht bestaande of te stichten vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel gelijk of verwant zou zijn aan het hare of die van aard zouden zijn voor haar een bron van bevoorrading of van afzet te vormen."

Zetel : 9810 Eke, Plaanstraat 1.

2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

De NV "IMMOLAND" is opgericht als Coöperatieve Vennootschap onder dezelfde benaming bij onderhandse akte van 21 oktober 1986, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 december daarna, onder nummer 861213-39.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jean De Groo, te Gent op 26 juni 2001, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 juli daarna onder nummer 20010719-718

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten :

-de Heer Hubert VANNIEUWENBORG, voornoemd

-Mevrouw Francine STEENHAUT, wonende te 9810 Nazareth, Nederbosstraat 99

-Mevrouw Sarah VANNIEUWENBORG, wonende te 9160 Lokeren, Vredeshof 2

-de Heer Alexander VANNIEUWENBORG, wonende te 9810 Nazareth, Nederbosstraat 99

-de Heer Pieter VANNIEUWENBORG, wonende te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Nieuwstraat 8

De NV "IMMOLAND" heeft overeenkomstig artikel drie van haar statuten het volgende doel, welk hier letterlijk wordt aangehaald :

"De vennootschap heeft tot doel:

De aankoop, de verkoop, het verkavelen, het doen bouwen, het doen verbouwen, het huren, het verhuren, de leasing, het beheren, het inrichten, en het uitbaten van onroerende goederen en het geven van advies terzake, zo ruim mogelijk opgevat; het verkopen op plan van onroerende goederen; het verhandelen van alle roerende en onroerende beleggingsobjecten; het optreden als agent of makelaar voor verzekeringen, het bemiddelen inzake leningen, financieringen, hypotheek, kredietverleningen; het verstrekken van raad en bijstand in juridische, commerciële, publicitaire, financiële, administratieve en bedrijfseconomische aangelegenheden; het verrichten van schattingen en expertises inzake alle mogelijke onroerende goederen en het verrichten van bodemonderzoek met funderingsadvies.

Deze aanduiding is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard. Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen welke hetzelfde, een soortgelijk of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

Zetel : 9810 Nazareth, Nederbosstraat 99

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

1. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing,

- heeft de BVBA "GEOLAB" een kapitaal van 20.000,00 EUR vertegenwoordigd door 800 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De aandelenverhouding doet zich als volgt voor:

Vannieuwenborg Hubert: 280 aandelen

Steenhaut Francine: 280 aandelen

Vannieuwenborg Sarah: 80 aandelen

Vannieuwenborg Alexander: 80 aandelen

Vannieuwenborg Pieter: 80 aandelen

Totaal: 800 aandelen

- heeft de NV "IMMOLAND" een kapitaal van 62.000,00 EUR, vertegenwoordigd door 1.650 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De aandelenverhouding doet zich als volgt voor:

Vannieuwenborg Hubert: 675 aandelen

Steenhaut Francine: 675 aandelen

Vannieuwenborg Sarah: 100 aandelen

Vannieuwenborg Alexander: 100 aandelen

Vannieuwenborg Pieter: 100 aandelen

Totaal: 1.650 aandelen

De verkrijgende vennootschap bezit geen aandelen in de overdragende vennootschap.

2. Ruilverhouding

Ter vergoeding van de inbreng van de activa- en passivabestanddelen worden aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap in totaal 8.800 aandelen van de verkrijgende vennootschap toegekend. De verdeling van deze 8.800 aandelen tussen voormelde aandeelhouders zal geschieden a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, in die zin dat elke aandeelhouder 11 aandelen verkrijgt van de NV "IMMOLAND" voor elk aandeel dat hij/zij aanhoudt in de BVBA "GEOLAB".

Voor de berekening van de ruilverhouding werd voor de af te splitsen vennootschap, de BVBA "GEOLAB" het boekhoudkundig eigen vermogen op basis van de jaarrekening per 31/12/2014 weerhouden, zijnde 673.880,37 EUR, ofwel 842,35 EUR per aandeel.

Inzake "IMMOLAND" NV, de verkrijgende vennootschap, werd rekening gehouden met een gecorrigeerd eigen vermogen op basis van de jaarrekening per 30 september 2014 ten bedrage van 102.378,44 EUR, zijnde 62,05 EUR per aandeel.

Het af te splitsen netto actief bedraagt 546.040,00 EUR waardoor, rekening houdende met bovenstaande waarderingen, 8.800 nieuwe aandelen zullen gecreëerd worden in de verkrijgende vennootschap. Bijgevolg zullen de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap voor elk aandeel dat zij aanhouden in de af te splitsen vennootschap, 11 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap verkrijgen.

3. Opleg

Er is geen opleg in geld verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De 8.800 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, de NV "IMMOLAND", die aan de aandeelhouders van de BVBA "GEOLAB" worden toegekend in ruil voor de partiële splitsing, zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap in verhouding tot het aandelenbezit in de af te splitsen vennootschap.

De zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap nodigt de aandeelhouders van de overdragende vennootschap uit per gewone brief, om op plaats en datum als gemeld in de uitnodiging, het aandelenregister van de aandelen op naam, bevattende de inschrijving van de betrokken aandelen, te ondertekenen.

Bovendien zullen de aandeelhouders van de overdragende vennootschap worden verzocht hun aandelen van de overdragende vennootschap aan de gevolmachtigde van de raad van bestuur van de overdragende vennootschap voor te leggen, waarna deze laatste de nodige vermeldingen zal aanbrengen op de aandelen inzake het bedrag van het kapitaal na de kapitaalwijzigingen ingevolge partiële splitsing en/of eventuele andere wijzigingen in de statuten van de overdragende vennootschap.

D. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De 8.800 nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten vanaf 1 januari 2015.

E. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het overgedragen vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de overdragende vennootschap, gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening opgemaakt per 31 december 2014; alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 januari 2015 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de 8.800 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

G. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien de aandelen worden uitgegeven evenredig aan de rechten in het kapitaal van de gesplitste vennootschap zijn de bepalingen van art. 730 en 731 van het Wetboek van Vennootschappen niet van toepassing. Aangezien overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen er kan worden van afgezien zal, overeenkomstig voormelde bepalingen, geen verslag van de bedrijfsrevisor over het splitsingsvoorstel worden opgesteld en zal het bestuursorgaan geen omstandig schriftelijk verslag opmaken.

Er zal een inbrengverslag en een bijzonder verslag van de raad van bestuur worden opgemaakt overeenkomstig art. 602 van het Wetboek van Vennootschappen.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de zaakvoerder van de overdragende vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn opgesomd in de jaarrekening per 31 december 2014, met name :

ACTIEF

VASTE ACTIVA : 522.744,04

III. Materiële vaste activa :

A.Terreinen en gebouwen : 522.744,04

IX. Liquide middelen : 23.295,96

TOTAAL : 546.040,00

PASSIVA

Nihil

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen 546.040,00 EUR

Over te dragen eigen vermogen

De elementen van het eigen vermogen bestaande uit gestort kapitaal, belaste reserves in kapitaal, wettelijke reserves, onbeschikbare reserves, belastingvrije reserves en beschikbare reserves per 31 december 2014 worden, conform artikel 213 W.I.B. afgesplitst in verhouding tot hun evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief vóór de verrichting. De nodige reserves zullen, indien nodig, worden geïncorporeerd in kapitaal, teneinde aan de wettelijke verplichtingen te voldoen.

Belaste afsplitsing

In geval de fiscale administratie de onderhavige afsplitsing taxeert zullen de fiscale schulden die hieruit voortvloeien ten laste blijven van de afgesplitste vennootschap.

Niet toegewezen bestanddelen

Alle overige activa en alle passiva die niet opgesomd zijn, blijven in de overdragende vennootschap behouden.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de overdragende BVBA "GEOLAB" worden geacht in deze vennootschap te zijn gebleven.

J. VERKLARINGEN IN TOEPASSING VAN HET BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van volgend onroerende goederen:

a. Gebouwen, op en met grond gelegen te Nazareth, Plaanstraat 1, gekend ten kadaster onder Nazareth, 2de afdeling Eke 44018 sectie A nr. 05641/D2

b. Grond gelegen te Nazareth, Nederbosstraat, gekend ten kadaster onder Nazareth, 2de afdeling EKE 44018 sectie A nr. 0443/E3

c. Grond gelegen te Nazareth, Nederbosstraat, gekend ten kadaster onder Nazareth, 2de afdeling EKE 44018 sectie A nr. 0443/G3

d. Gebouwen, op en met grond gelegen te Gavere, Legen Heirweg 65, gekend ten kadaster onder Gavere, 6de afdeling Asper 44003 sectie A nr 0062/00B000

Een kopie van de door OVAM verstrekte bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen die aan de verkrijgende vennootschap NV "IMMOLAND" overgedragen worden, worden als bijlage aan onderhavig voorstel van partiële splitsing gehecht.

De inhoud van vermelde bodemattesten luidt als volgt:

Wat betreft de onroerende goederen onder sub a:

"Inhoud van het bodemattest:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

Uitspraak over de bodemkwaliteit:

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.01.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Documenten over de bodemkwaliteit

Historische verontreiniging

Datum: 13.01.2015

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek in kader van overdracht: Geolab BVBA, Plaanstraat 1, 9810 Nazareth (Eke)

Auteur: Geafor BVBA

Dit bodemattest vervangt alle overige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5. Voor inzage van bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 02.02.2015"

Wat betreft de onroerende goederen onder sub b, c en d luidt het telkens als volgt:

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 13.10.2014 (voor wat betreft goed onder sub b en c)

Te Mechelen, 21.11.2014 (voor wat betreft goed onder sub d)"

K. VERDELING VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Zoals voormeld zullen de aandeelhouders van de overdragende vennootschap BVBA "GEOLAB", mits voorlegging van het bewijs van aandeelhouderschap in de BVBA "GEOLAB", 8.800 aandelen van de NV "IMMOLAND" toebedeeld krijgen.

De voormelde 8.800 aandelen zullen als volgt toegekend worden:

- aan mevrouw Francine Steenhaut: 3.080 aandelen
- aan de heer Hubert Vannieuwenborg : 3.080 aandelen
- aan mevrouw Sarah Vannieuwenborg: 880 aandelen
- aan de heer Alexander Vannieuwenborg: 880 aandelen
- aan de heer Pieter Vannieuwenborg: 880 aandelen



Voor analytisch uittreksel van het splitsingsvoorstel.

Opgesteld te Eke, op 30 maart 2015

Hubert Vannieuwenborg
Zaakvoerder