

Luik BIn de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte***15065929***

MONITEUR BELGE

29-04-2015

BELGISCH STAATSBAD

10/04/2015
Griffie

Ondernemingsnr : BE0426.748.431

Benaming (voluit) : **Immo C.L.**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Nieuwlandlaan 21
3200 Aarschot**Onderwerp akte** : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING: KAPITAALVERHOOGING
DOOR INBRENG IN NATURA – OMZETTING IN EEN COMMANDITAIRE
VENNOOTSCHAP OP AANDELEN – ONTSLAG – VASTSTELLING
STATUTEN – BENOEMINGEN – MACHTEN.OP HEDEN DERTIG MAART
TWEEDUIZEND VIJFTIEN

Voor mij, Meester Karel LACQUET, geassocieerd notaris te Herent.

Op het kantoor, wordt gehouden de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo C.L.", waarvan de zetel gevestigd is
te 3200 Aarschot, Nieuwlandlaan 21, hierna "de vennootschap" genoemd.**IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP**De vennootschap werd opgericht onder de rechtsvorm van een naamloze vennootschap krachtens
akte verleden voor Notaris Camille D'Hooghe, destijds te Aarschot, op 11 april 1984,
bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 mei daarna, onder nummer 1667-19
De statuten werden gewijzigd bij:- proces-verbaal opgesteld door Notaris Michel Brandhof te Diest op 16 december 2007,
bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 14 januari daarna, onder nummer
08009793;- proces-verbaal opgesteld door Notaris Michel Brandhof te Diest op 29 december 2011
bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 januari daarna, onder nummer
12018754;- en voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door Notaris Michel Brandhof te Diest op 29
juni 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 juli daarna, onder
nummer 12122874, waarbij de vennootschap onder meer werd omgevormd tot een besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder nummer
0426.748.431.**OPENING VAN DE VERGADERING - SAMENSTELLING VAN HET BUREAU**De vergadering wordt geopend om vijftien uur onder het voorzitterschap van de heer CARLENS Luc,
hierna vernoemd, die aanstelt tot secretaris: de heer CARLENS Carl, eveneens hierna vernoemd.
Gezien een gering aantal aanwezigen op de vergadering, wordt niet overgegaan tot de aanstelling
van stemopnemers.**SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST**Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de hierna genoemde vennoten die verklaren het volgende aantal
aandelen te bezitten:1. De heer **CARLENS Luc Louis Marie**, (NN 39.05.02-187.25), geboren te

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

Aarschot op 2 mei 1939, echtgenoot van mevrouw NOPPEN Nelly, hierna vernoemd, wonende te 3202 Aarschot (Rillaar), Hompelstraat 57.
Eigenaar van zeshonderd en tien aandelen: 610
2. De heer **CARLENS Carl**, (NN 65.08.02-243.51), geboren te Leuven op 2 augustus 1965, echtgenoot van mevrouw TRIMPENEERS Pascale Romaine Victoire, wonende te 3500 Hasselt, Steenberg 64/B.
Verklarende gehuwd te zijn onder het beheer van scheiding van goederen.
Eigenaar van driehonderd en tien aandelen: 310
3. Mevrouw **CARLENS Ann Josée Ghislaine**, (NN 66.09.13-260.23), geboren te Leuven op 13 september 1966, echtgenote van de heer LAEVERS Peter Henricus Theofiel, wonende te 3290 Diest, Michel Theysstraat 42.
Verklarende gehuwd te zijn onder het beheer van scheiding van goederen.
Eigenaar van driehonderd en tien aandelen: 310
4. Mevrouw **NOPPEN Nelly Marie-Louise Ghislaine**, (NN 39.12.12-144.11), geboren te Dendermonde op 12 december 1939, echtgenote van de her **CARLENS Luc**, voornoemd, wonende te 3202 Aarschot (Rillaar), Hompelstraat 57.
Eigenaar van vierendertig aandelen: 34
TOTAAL: duizend tweehonderd vierenzestig aandelen: 1.264

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen en verzoekt mij notaris bij akte vast te stellen hetgeen volgt:

I. De vergadering van vandaag heeft de volgende agenda:

1. Verslag van de zaakvoerder en van de bedrijfsrevisor over de hierna beschreven inbreng in natura, over de toegepaste schattingsmethodes en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.
2. Kapitaalverhoging door inbreng in natura ten belope van TWEEËNTACHTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIJFTIG EURO (82.750 EUR), om het kapitaal te brengen van ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFTIG EURO (18.550 EUR) op HONDERD EN ÉÉNDUIZEND DRIEHONDERD EURO (101.300 EUR), door het creëren van TWEEËNZEVENTIG (72) nieuwe aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande DUIZEND TWEEHONDERD VIERENZESTIG (1.264) aandelen en die in de winst zullen delen vanaf heden toe te kennen aan de inbrenger als vergoeding voor de inbreng in natura.
3. Vaststelling dat de kapitaalverhoging door inbreng in natura is verwezenlijkt.
4. Kennisname van het verslag van de zaakvoerder en van een bedrijfsrevisor aangaande de omzetting van de vennootschap in een commanditaire vennootschap op aandelen en van een staat van activa en passiva die niet meer dan drie maanden voordien werd vastgesteld.
5. Omzetting van de vennootschap in een commanditaire vennootschap op aandelen waarvan de naam, het doel en de duur dezelfde zullen zijn als die van de huidige vennootschap en waarvan de activa- en passivabestanddelen, met inbegrip van het kapitaal en de reserves, onveranderd zullen behouden worden zonder dat de raming van deze bestanddelen enige wijzigingen ondergaat.
- Toekenning aan elke vennoot van één aandeel van de commanditaire vennootschap op aandelen in ruil voor één aandeel van de omgezette besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
6. Ontslag van en kwijting aan de zaakvoerder.
7. Benoeming van de zaakvoerder.
8. Vaststelling van de statuten ten gevolge van de omzetting in een commanditaire vennootschap op aandelen.
9. Machtiging aan de zaakvoerder tot uitvoering van de genomen beslissingen.
10. Volmacht voor de administratie(s).
11. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

II. Oproepingen

Alle vennoten zijn aanwezig of vertegenwoordigd, zodat het bewijs van hun oproeping niet moet worden voorgelegd.

De enige zaakvoerder, voornoemde heer **CARLENS Luc**, is eveneens aanwezig, zodat het bewijs van zijn oproeping evenmin moet worden voorgelegd.

VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG KAN BERAADSLAGEN

Deze uiteenzetting wordt nagegaan en juist bevonden door de vergadering; deze erkent dat ze bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

EERSTE BESLISSING: LEZING VAN DE VERSLAGEN MET BETREKKING TOT DE GEPLANDE KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA.

De vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van de verslagen, opgesteld door de zaakvoerder en door de bedrijfsrevisor betreffende de hierna beschreven inbreng in natura. Het verslag van de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "C. Rombaut Bedrijfsrevisoren", met zetel te 2600 Antwerpen - Berchem, Belpairestraat 4 bus 2.1, vertegenwoordigd door de heer Carl Rombaut, bedrijfsrevisor, besluit in volgende termen:

"Ondergetekende, burg. BVBA C. Rombaut Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Carl Rombaut, bedrijfsrevisor, verklaart:

De inbreng in natura in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Immo CL bestaat uit een deel van de persoonlijke lening ten aanzien van de heer Luc Carlens.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- De beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De inbreng in natura zal worden vergoed door middel van maatschappelijk kapitaal ad 82.750,00 EUR. Als tegenprestatie worden 72 aandelen zonder aanduiding van waarde uitgegeven. Er worden geen andere voordelen als tegenprestatie voor deze inbreng toegekend.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag bevat 14 pagina's en is uitsluitend opgesteld naar analogie met de procedure van Artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen voor deze Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en mag enkel ten dien einde worden aangewend.

Opgesteld te goeder trouw.

Antwerpen, 13 maart 2015

(get.)

C. ROMBAUT Bedrijfsrevisoren Burg. BVBA

vertegenwoordigd door

de heer C. ROMBAUT

Bedrijfsrevisor"

Het origineel van beide verslagen wordt getekend "ne varietur" door de Notaris en de comparanten en wordt samen met de expeditie van onderhavige akte neergelegd op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

TWEEDE BESLISSING: KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA.

De vergadering beslist het maatschappelijk kapitaal te verhogen door inbreng in natura ten belope van TWEEËNTACHTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIJFTIG EURO (82.750 EUR), om het te brengen van ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFTIG EURO (18.550 EUR) op HONDERD EN EËNDUIZEND DRIEHONDERD EURO (101.300 EUR), door de creatie van TWEEËNZEVENTIG (72) nieuwe aandelen zonder nominale waarde.

Deze TWEEËNZEVENTIG (72) nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande DUIZEND TWEEHONDERD VIERENZESTIG (1.264) aandelen en zullen in de winst delen vanaf heden toe te kennen aan de inbrenger als vergoeding voor de inbreng in natura.

Vervolgens verklaart voornoemde heer CARLENS Luc inbreng te doen van de hieronder beschreven roerende goederen.

Deze inbreng zal vergoed worden door uitgifte van TWEEËNZEVENTIG (72) nieuwe aandelen, toe te kennen aan de inbrenger als vergoeding voor de inbreng in natura.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN:

Een deel van de schuldverdring van de enige zaakvoerder op de vennootschap, met name TWEEËNTACHTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIJFTIG EURO (82.750 EUR) van in totaal tweeëntachtigduizend negenhonderd zevenentachtig euro eenenveertig cent (82.987,41 EUR), zoals dit bedrag geboekt staat op het passief van de balans van de vennootschap als lening onder de rubriek "17. Schulden op meer dan een jaar".

Voor een meer gedetailleerde beschrijving de ingebrachte roerende goederen wordt verwezen naar hoger vermeld revisoraal verslag.

VOORWAARDEN WAARONDER DE INBRENG IN NATURA PLAATSVINDT

a) Eigendomsrecht en ingenottreding:

De vennootschap zal de volle eigendom en het genot van de ingebrachte roerende goederen verkrijgen vanaf heden door de vrije beschikbaarheid ervan, en ze zal alle inkomsten vanaf heden kunnen innen, en alle rechten die eraan verbonden zijn vanaf heden kunnen uitoefenen, op last voor

haar om alle lasten en risico's te betalen en te dragen, alsook alle belastingen, taksen en heffingen, geheven of te heffen op de ingebrachte roerende goederen, insgelijks vanaf heden.

Alle voor- en nadelen, baten en lasten, evenals de risico's verbonden aan het eigendomsrecht, het genot en de beschikking over de goederen komen ten goede en zijn ten laste van de vennootschap vanaf heden.

b) Algemene voorwaarden van de inbrengen in natura:

De inbrenger verklaart dat de inbreng gebeurt onder de volgende algemene voorwaarden:

-De roerende goederen worden ingebracht onder de gewone waarborg als naar recht en vrij van elke hoegenaamde schuld of in pandstelling, of welkdanig beletsel dat de vrije eigendoms- en genotsoverdracht zou kunnen belemmeren.

-De vennootschap verkrijgt de roerende goederen in de toestand en gesteldheid waarin ze zich bevinden, zonder dat onnauwkeurigheid in de beschrijving of de gesteldheid van de goederen, aanleiding kan zijn tot enige klacht of vordering jegens de inbrenger.

-De vennootschap moet alle overeenkomsten en verbintenissen eerbiedigen en uitvoeren die de inbrenger zou kunnen afgesloten hebben met alle derden, en alle overeenkomsten en verbintenissen waartoe de inbrenger gehouden is uit welken hoofde ook met betrekking tot de ingebrachte goederen, zodat de inbrenger voor zijn engagementen nooit meer kan aansprakelijk gesteld worden of lastig gevallen.

-Het betreft een transactie ten bezwarende titel.

-De vennootschap wordt in de plaats van de inbrenger gesteld betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de ingebrachte roerende goederen.

-Alle kosten, rechten en honoraria die onderhavige inbreng opvorderbaar maakt, werden en worden betaald door de vennootschap "Immo C.L."

LEVERING VAN DE INGEBRACHTE GOEDEREN

De zaakvoerder – tevens inbrenger – verbindt zich ertoe om onderhavige inbreng te bevestigen in boekhouding van de vennootschap, en dit binnen de twee dagen na het verlijden van onderhavige akte.

VERGOEDING EN STORTING VAN DE NIET-GELDELIJKE INBRENG

Als vergoeding voor deze inbreng, worden aan voornoemde heer CARLENS Luc, hier aanwezig zoals voormeld, TWEEËNZEVENTIG (72) aandelen toegekend die zijn volgestort.

DIVERSE VERKLARINGEN

1. De comparanten verklaren op heden handelingsbekwaam te zijn om deze rechtshandeling te stellen, niet gefailleerd te zijn en geen collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd noch bekomen.

2. Nadat de comparanten door de werkende notaris werden gewezen op de wetgeving inzake bewimpeling van de prijs, verklaart de inbrenger de verkoopwaarde van de ingebrachte goederen te schatten op TWEEËNTACHTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIJFTIG EURO (82.750 EUR). Overeenkomstig artikel 119 van het Wetboek van Registratierechten verklaren de inbrengers en de vennootschap dat de waarde van de hen toegekende aandelen als vergoeding van de inbreng, niet hoger is dan de venale waarde van de ingebrachte goederen.

DERDE BESLISSING: VASTSTELLING DAT DE KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA IS VERWEZENLIJKT.

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, Notaris, bij akte vast te leggen dat de kapitaalverhoging verwezenlijkt is en dat het maatschappelijk kapitaal aldus werd verhoogd tot HONDERD EN ÉÉNDUIZEND DRIEHONDERD EURO (101.300 EUR), verdeeld over DUIZEND DRIEHONDERD ZESENDERTIG (1.336) aandelen, zonder nominale waarde.

VIERDE BESLISSING: LEZING VERSLAGEN INZAKE OMZETTING.

De vergadering heeft kennis genomen van het verslag van de zaakvoerder en van het verslag van een bedrijfsrevisor aangaande de omzetting van de vennootschap in een commanditaire vennootschap op aandelen en van een staat van activa en passiva die niet meer dan drie maanden voordien werd vastgesteld, met name per 31 december 2014. De vergadering verklaart de tekst van het hieronder vermelde verslag reeds eerder ontvangen te hebben, en derhalve te verzaken aan elke mogelijke sanctie van het niet respect van de termijn voorzien in artikel 779 Wetboek van Vennootschappen.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "C. Rombaut Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer Carl Rombaut, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 2600 Antwerpen - Berchem, Belpairestraat 4 bus 2.1, luiden letterlijk als volgt:

"In toepassing van Artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen kunnen wij attesteren, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en met de normen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren met betrekking tot een beperkt nazicht en met betrekking tot de omzetting van vennootschappen,

- dat het netto-actief van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Immo CL

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

- ad -7.555,08 EUR per 31 december 2014 niet in materiële zin over- of ondergewaardeerd is;
- dat het netto-actief per 31 december 2014 ad -7.555,08 EUR van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Immo CL niet voldoet aan de minimumkapitaalvereiste van een Commanditaire Vennootschap op Aandelen ad 61.500,00 EUR.
 - dat het kapitaal ad 18.550,00 EUR van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Immo CL kleiner is dan het wettelijk vereiste minimum kapitaal van een Commanditaire Vennootschap op Aandelen. Daarom zal er voorafgaand aan deze omzetting een kapitaalverhoging plaatsvinden door de inbreng van een deel van de persoonlijke lening ten aanzien van de heer Luc Carlens ten belope van 82.750,00 EUR. Na de inbrengoperatie zal het kapitaal dus verhoogd zijn naar 101.300,00 EUR, wat groter is dan de minimum kapitaalvereiste van een Commanditaire Vennootschap op Aandelen.

Dit verslag is opgesteld in de uitsluitende toepassing van het Artikel 776 en het Artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen en kan dan ook voor geen enkel ander doel worden aangewend.
Opgemaakt te Antwerpen op 16 maart 2015.

(get.)

C. Rombaut Bedrijfsrevisoren Burg B.V.B.A.

vertegenwoordigd door

de heer C. Rombaut

Bedrijfsrevisor

Deze verslagen zullen neergelegd worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

VIJFDE BESLISSING: OMZETTING IN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP OP AANDELEN.

De vergadering besluit de vennootschap om te zetten in een commanditaire vennootschap op aandelen waarvan de naam, het doel en de duur dezelfde zullen zijn als die van de huidige vennootschap, en waarvan de activa- en passivabestanddelen, met inbegrip van het kapitaal en de reserves onveranderd zullen behouden worden.

Het kapitaal van honderd en éénuizend driehonderd euro (101.300 EUR) zal vertegenwoordigd zijn door duizend driehonderd zesendertig (1.336) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Elke vennoot zal één aandeel van de commanditaire vennootschap op aandelen ontvangen in ruil voor één aandeel van de omgezette besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Bijgevolg worden, met goedkeuring van alle partijen, de duizend driehonderd zesendertig (1.336) nieuwe aandelen van de commanditaire vennootschap op aandelen toebedeeld als volgt:

1. De heer CARLENS Luc , voornoemd, ten belope van zeshonderd tweeëntachtig aandelen:	682
2. De heer CARLENS Carl , voornoemd, ten belope van driehonderd en tien aandelen:	310
3. Mevrouw CARLENS Ann , voornoemd, ten belope van driehonderd en tien aandelen:	310
4. Mevrouw NOPPEN Nelly , voornoemd, ten belope van vierendertig aandelen:	34
TOTAAL: duizend tweehonderd vijftig aandelen:	1.336

De voornoemde vennoot sub 1. treedt op als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap. Hij staat hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk in voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De voornoemde vennoten sub 2. tot en met 3. treden op als stille vennoten. Zij staan slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur stellen.

De omzetting geschiedt op grond van:

A/ de artikelen 774 en volgende van het Wetboek van vennootschappen;

B/ artikel 2.9.6.0.5. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

ZESDE BESLISSING: ONTSLAG ZAAKVOERDER.

Voornoemde heer **CARLENS Luc** verklaart ontslag te nemen als zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid wegens de omzetting van deze laatste in een commanditaire vennootschap op aandelen. De vergadering stelt dit ontslag vast. De vergadering verleent de zaakvoerder algehele kwijting voor de uitoefening van zijn mandaat.

ZEVENDE BESLISSING: BENOEMING VAN DE ZAAKVOERDER.

De vergadering besluit voornoemde heer **CARLENS Luc** te benoemen tot zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen, hetgeen deze laatste aanvaardt. Hij verklaart hierbij niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van zijn mandaat van zaakvoerder. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

ACHTSTE BESLISSING: VASTSTELLING STATUTEN.

Na elk artikel afzonderlijk te hebben goedgekeurd, stelt de vergadering de statuten van de omgezette vennootschap vast. De voornaamste bepalingen ervan luiden voortaan als volgt:

ARTIKEL 1 - RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap op aandelen. Zij draagt de benaming "Immo C.L.".

ARTIKEL 2 - ZETEL.

De vennootschap is gevestigd te 3200 Aarschot, Nieuwlandlaan 21.

ARTIKEL 3 - DOEL.

Het doel van de vennootschap is de verwezenlijking hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen: de aan- en verkoop, uit ter hand of openbaar, van alle roerende en onroerende goederen, beleggingen, het beheer van immobiëlen en mobiliëlen, onderhouden, wijzigen en verbeteren, het huren en verhuren van zelfde goederen, het verkavelen, het uitvoeren van alle handels- en financiële werkingen, de uitbating van goederen en alles wat hiermede in verband staat, appartementsgebouwen oprichten, instellen en met roerende meubelen voorzien, alle overeenkomsten dienaangaande aan te gaan, te erkennen en te doen uitvoeren. De voornaamste bedrijvigheid zal er in bestaan: aankopen, verkopen, uitbaten, huren en verhuren van eigendommen in binnen- en buitenland.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in binnen- als in buitenland, op alle wijzen die zij best geschikt zal achten.

De vennootschap mag zich borg stellen voor andere vennootschappen.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap kan de functies van lasthebber, zaakvoerder, bestuurder, lid van het directie- of enig ander comité of vereffenaar van andere vennootschappen of ondernemingen uitoefenen.

ARTIKEL 4 - DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 5 - KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd en éénu duizend driehonderd euro (101.300 EUR). Het is verdeeld in duizend driehonderd zesendertig (1.336) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder één/duizend driehonderd zesendertigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn genummerd van 1. tot en met 1.336.

ARTIKEL 11 - BEHERENDE EN STILLE VENNOTEN.

De beherende vennoten staan hoofdelijk en onbeperkt in voor alle verbintenissen van de vennootschap. Beherend vennoot zijn deze vermeld in de oprichtingsakte, of deze die nadien in die hoedanigheid tot de vennootschap toetreden, mits bekendmaking hiervan in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot het beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur stellen.

ARTIKEL 12 - BENOEMING - ONTSLAG - VACATURE.

a) De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, vennoten van de vennootschap. Stille vennoten mogen geen zaakvoerder zijn.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Tot zaakvoerder wordt aangesteld voor de duur van de vennootschap: de heer **CARLENS Luc Louis Marie**, geboren te Aarschot op 2 mei 1939, wonende te 3202 Aarschot (Rillaar), Hompelstraat 57, die aanvaardt en mededeelt dat niets zich hiertegen verzet.

b) Zaakvoerder(s) worden benoemd door een buitengewone algemene vergadering, ten overstaan van een notaris en met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging. Bij benoeming van een bijkomende zaakvoerder is de instemming van de andere zaakvoerder(s) vereist.

c) De zaakvoerders kunnen te alle tijde door de algemene vergadering worden ontslagen, doch slechts om gewichtige redenen.

Iedere zaakvoerder kan ook zelf ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het college van zaakvoerders.

d) Een zaakvoerder is verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst de vaste benoeming doen van een nieuw zaakvoerder. Deze doet de tijd uit van zijn voorganger.

e) Tot zaakvoerder-opvolger wordt benoemd: mevrouw NIPPEN Nelly Marie-Louise Ghislaine, geboren te Dendermonde op 12 december 1939, wonende te 3202 Aarschot (Rillaar), Hompelstraat 57.

Deze zal van rechtswege de zaakvoerder opvolgen, bij de beëindiging van diens mandaat om welke reden ook. Op dat moment zal zij beherend vennoot-zaakvoerder worden.

f) de benoeming van de zaakvoerder of de leden van het college van zaakvoerders en hun ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel van een uittreksel uit het besluit en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt. Uit die stukken moet in ieder geval blijken of de personen die de vennootschap vertegenwoordigen, de vennootschap ieder afzonderlijk, gezamenlijk, dan wel als college verbinden.

ARTIKEL 13 - SALARIS.

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een vaste bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. Bovendien kan de algemene vergadering tantièmes toekennen te nemen uit de beschikbare winst van het boekjaar. De algemene vergadering kan aan de zaakvoerder(s) toestaan om tijdens het lopende boekjaar voorschotten op hun bezoldiging op te nemen van de vennootschap.

ARTIKEL 15 - INTERN BESTUUR - BEPERKINGEN.

a) De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

b) In afwijking van artikel 522 §1 van het Wetboek van Vennootschappen, kunnen de zaakvoerders niet zonder toestemming van de algemene vergadering besluiten tot rechtshandelingen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen van de vennootschap en/of de vestiging van een hypotheek. Voor alle investeringen, contracten en betalingen boven de som van tienduizend euro (10.000 EUR), heeft de zaakvoerder, indien er meerdere zaakvoerders zijn, de toestemming van een andere zaakvoerder nodig.

Deze bevoegdheidsbeperkingen kunnen niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet nadat zij openbaar zijn gemaakt.

ARTIKEL 16 - EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT.

Elke zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

ARTIKEL 17 - BIJZONDERE VOLMACHTEN.

De zaakvoerder(s) kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

ARTIKEL 18 - VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ZAAKVOERDERS.

De zaakvoerders zijn persoonlijk, hoofdelijk en onbeperkt verbonden door de verbintenissen van de vennootschap.

ARTIKEL 20 - BENOEMING - BEVOEGDHEID EN VERGOEDING VAN DE COMMISSARIS.

De controle op de vennootschap is zo nodig opgedragen aan één of meer commissarissen. Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige redenen door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zo er geen verplichting tot benoeming van een commissaris voor de vennootschap bestaat, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

ARTIKEL 21 - GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

a) De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde zaterdag van de maand juni om tien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

ARTIKEL 23 - BIJENROEPING.

a) De zaakvoerder en eventuele commissaris kunnen zowel een gewone algemene vergadering (jaarvergadering) als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij de statuten bepaalde dag. De zaakvoerder en eventuele commissaris zijn verplicht een bijzondere of buitengewone vergadering bijeen te roepen

wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

b) De oproepingen tot de algemene vergadering geschieden vijftien dagen vóór de vergadering bij gewone brief, tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. Van de vervulling van deze formaliteit behoeft geen bewijs te worden overgelegd. De brief vermeldt de agenda.

ARTIKEL 27 - STEMRECHT.

a) Elk aandeel geeft recht op één stem. Niemand kan evenwel aan de stemming deelnemen voor meer dan een vijfde van het aantal stemmen verbonden aan de aandelen in hun geheel of voor meer dan twee vijfde van het aantal stemmen verbonden aan de aandelen die op de vergadering vertegenwoordigd zijn. Dit artikel van de statuten zal, zonder dat daartoe een statutenwijziging vereist is, ophouden van kracht te zijn, zodra artikel 544 van het Wetboek van Vennootschappen zal zijn opgeheven.

b) Wanneer één of meer aandelen aan verscheidene personen toebehoren of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

c) Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker behoudens verzet van de blote eigenaar.

ARTIKEL 29 - BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

ARTIKEL 30 - BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE.

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Aan de houders van winstbewijzen wordt vervolgens een preferent dividend toegekend van één ten honderd. Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld volgens besluit van de algemene vergadering en mits instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerder(s). Nochtans kan men beslissen dat de winst of een deel ervan wordt gereserveerd. Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 617 van het Wetboek van Vennootschappen.

NEGENDE BESLISSING: MACHTIGING AAN DE ZAAKVOERDER.

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan zaakvoerder om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

TIENDE BESLISSING: VOLMACHT VOOR DE ADMINISTRATIE(S).

Een bijzondere volmacht wordt toegekend aan de heer Karel Thiels, woonstkeuze doende te 2260 Westerlo, Bistberg 46 om, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

ELFDE BESLISSING: COÖRDINATIE DER STATUTEN.

De vergadering verleent aan de geassocieerde notarissen Lacquet & Croes alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

INFORMATIE - RAADGEVING

De partijen verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

STEMMING

Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met unanimiteit van stemmen.

SLUITING VAN DE VERGADERING

De vergadering wordt geheven om vijftien uur vijfenveertig.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Het recht op geschriften bedraagt VIJFENNEGENTIG EURO.

KOPIE - TOELICHTING - VOORLEZING - SLOT.

De comparanten erkennen en bevestigen dat:

- deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten;
- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;
- de gehele akte door de instrumenterende notaris voor hen werd toegelicht;
- zelfde notaris hen voorlezing gaf van de sedert de mededeling van het ontwerp en het verlijden van huidige akte gewijzigde gedeelten.
- hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting, hebben de leden van het bureau en de vennoten, aanwezig of vertegenwoordigd zoals vermeld, met mij, Notaris, ondertekend.

Karel LACQUET, Notaris.

GELIJKTIJDIGE NEERLEGGING :

- de uitgifte van de notulen,
- verslagen inzake inbreng in natura en omzetting (revisor + bestuur),
- de gecoördineerde statuten.